ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах
за период 01.07.2021- 31.12.2021 год по ООО «Мосренстрой-3»»

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Реквизиты организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мосренстрой-3»
Краткое наименование	ООО «Мосренстрой-3»
ИНН	9705157310
Дата создания	01.07.2021г.
Виды деятельности	- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях; -деятельность в области архитектуры; - строительство жилых и нежилых зданий; -строительство автомобильных дорог и автомагистралей; -строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; -строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями; -Расчистка территории строительной площадки; -производство земляных работ; -производство прочих строительно-монтажных работ; -покупка и продажа собственного недвижимого имущества; -аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; -управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; -оказание консультационных и юридических услуг, в том числе по проверке надлежащего юридического оформления правоустанавливающей документации на объекты недвижимости; -консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; -иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
ОКПО	51904795
Юридический адрес	115054, Москва г, Космодамианская набережная, дом № 52, строение 1, помещение 1,офис 27
Фактический адрес	115054, Москва г, Космодамианская набережная, дом № 52, строение 1, помещение 1,офис 27

1.2. Информация о Учредителях общества:

Наименование	ИНН/КПП	Доля в УК	Информация об оплате доли
АО «ПРОЕКТФИНАНС ГРУПП»	7743358536/774301001	55,55% - 5555 руб.	Оплачено 100%
Рябинский Андрей Михайлович	770102474204	44,45% - 4445 руб.	Оплачено 100%

В декабре 2021г. из состава учредителей вышла ООО «ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП». Номинальная доля участника была распределена между оставшимися участниками пропорционально их долей.

1.3. Среднесписочная численность в 2021 г. составила 0 человек.

1.4. Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.5. Прекращаемая деятельность и события после отчетной даты в 2021 году отсутствовали.

1.6. ООО «Мосренстрой-3»не имеет намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и будет продолжать свою деятельность в течение периода как минимум в 12 месяцев со дня отчетной даты.

1.7. Совместная деятельность не осуществлялась.

2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность, предоставляемая в соответствии с законодательством РФ, сформирована Обществом исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных:

- Федеральным законом “О бухгалтерском учете” от 06.12.11г. № 402-ФЗ (ред.06.07.2019г.);
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34н(ред. от11.04.2018);
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/2008), (Приказ Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н);
- Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), (Приказ Минфина РФ от 24.10.2008 N 116н);
- Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/06), (Приказ Минфина РФ от 27.11.2006г. № 154н);
- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), (Приказ Минфина РФ от 06.07.99г. № 43н);
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/209), (Приказ Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н);
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Учет основных средств" (ФСБУ 6/2020) (Приказ Минфина РФ от 14.09.2020г. N 204н);
- Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), (Приказ Минфина РФ от 25.11.98г. № 56н);
- Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»" (ПБУ 8/2010), (Приказ Минфина РФ от 13.12.2010 N 167н);
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), (Приказ Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н);
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), (Приказ Минфина РФ от 06.05.99г. № 33н);
- Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), (Приказ Минфина РФ от 29.04.2008 N 48н);
- Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), (Приказ Минфина РФ от 08.11.2010г. № 143н);
- Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" (ПБУ 13/2000), (Приказ Минфина РФ от 16.10.2000 N 92н);
- Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), (Приказ Минфина РФ от 27.12.2007 N 153н);
- Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), (Приказ Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н);
- Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), (Приказ Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н);
- Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно - конструкторские и технологические работы"" (ПБУ 17/02), (Приказ Минфина РФ от 19.11.2002 N 115н);
- Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), (Приказ Минфина РФ от 19.11.2002 N 114н);
- Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" (ПБУ 19/02), (Приказ Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03), (Приказ Минфина РФ от 24.11.2003 № 105н).
- Положение по бухгалтерскому учету « Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008), (Приказ Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н).
- Положение по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), (Приказ Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н).
- Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" (ФСБУ 26/2020) (Приказ Минфина РФ от 14.09.2020г. N 204н);

2.2. Общество применяет общую систему налогообложения.

2.3. Информация в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010, Приказ Минфина РФ от 08.11.2010г. № 143н) в отчетности не раскрывается.

2.4. Общество не создает и не формирует резервный капитал.

3.СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте:

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте – отсутствуют.

3.2. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

3.2.1. Нематериальные активы, расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы – в 2021году не было;

3.2.2. Основных средства - в 2021году не было;

3.2.3. Финансовых вложений – в 2021 году не было;

3.2.4. Запасы- отражены затраты в сумме 14291 тыс.руб., во исполнение заключенного Договора с Московским фондом реновации жилой застройки.

3.2.5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	8 625	-	(194)	-	-	-	-	-	8 431	-
	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	1 500	-	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	6 900	-	-	-	-	-	-	-	6 900	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам	5514	за 2021г.	-	-	225	-	(194)	-	-	-	X	X	31	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	-	-	8 625	-	(194)	-	-	X	-	-	8 431	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

Просроченной дебиторской задолженности в 2021г. - нет

3.2.6.Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	24 390	40	-	-	-	-	-	24 430
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
займы	5553	за 2021г.	-	24 390	-	-	-	-	-	-	24 390
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	40	-	-	-	-	-	40
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	320	8	-	-	-	-	-	328
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	229	-	-	-	-	-	-	229
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	91	-	-	-	-	-	-	91
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	-	24 710	48	-	-	X	-	-	24 758
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

Просроченной кредиторской задолженности в 2021г. - нет

3.3. По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены:
-- услуги банка, в сумме 47 тыс.руб.:
- пени, в сумме 8 тыс.руб.

3.4. В отчете о движении денежных средств по строкам, отражены:
По строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств отражены платежи, из них:
- налоговые платежи, в сумме 234 тыс. руб.;
- оплата банковских гарантий, в сумме 14291 тыс. руб.;
- услуги банка, в сумме 46тыс. руб.

3.5. На момент составления отчетности с Московским фондом реновации жилой застройки был подписан ДОГОВОР № 206-1121-ОК-1/Н на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на оказание услуг по авторскому надзору, выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству (включая снос) объектов от 28.01.2022г.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество не является плательщиком налогов и сборов:

- Доходы, полученные за пределами РФ;
- Доходы, выплаченные иностранным организациям;
- Акцизы;
- Акцизы на алкогольную продукцию, реализуемую оптом;
- Акцизы на нефтепродукты;
- Акцизы на табачную продукцию;
- Акцизы на подакцизное минеральное сырье;
- На добычу полезных ископаемых;
- Платежи за пользование недрами;
- Водный налог;
- Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов;
- Сбор за пользование объектами животного мира;
- Единый налог на вмененный доход;
- Транспортный налог;
- На игорный бизнес;
- Единый налог, уплачиваемый по УСН;
- Единый с/х налог;
- Плата за загрязнение окружающей среды;
- Плата за воду.

Генеральный директор ООО «Мосренстрой-3» Третьяков В.А.

01.02.2022г.