ТСН

«КВАРТАЛ ЛОМОНОСОВА 7А»
кв-л Ломоносова, д.7А кв.21
г. Чкаловск, Нижегородская область
Тел: 8-(831-60)-4-35-38
№ бн от 26.03.2021г.

Межрайонная ИФНС России №5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2021 ГОД ПО ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КВАРТАЛ ЛОМОНОСОВА 7А»

ТСН «квартал Ломоносова 7а» г.Чкаловск Нижегородской области находится на упрощенной системе налогообложения. Согласно Уставу Товарищество является некоммерческой организацией и экономической выгоды не имеет. Основной целью деятельности ТСН является управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества, обеспечение надлежащего содержания общего имущества, создание благоприятных и безопасных условий для проживания. Из членских взносов жильцов домов формируются резервы на содержание, текущий и капитальный ремонт жилья. В составе доходов не учитываются и расходуются строго по назначению.
Основной вид деятельности 68.32 – управление недвижимым имуществом.

ТСН является посредником между организациями и потребителями услуг (собственниками недвижимости). Коммунальных услуг товарищество не оказывает. На расчетный счет ТСН в 2021 году поступали денежные средства от собственников недвижимости на содержание и капитальный ремонт недвижимости, а также средства на оплату услуг ресурсоснабжающих организаций: ООО «Водоканал» (холодное водоснабжение), ООО «Проммаш» (водоотведение), Кузнецовское МУП ЖКХ (холодное водоснабжение, водоотведение). Средства ресурсоснабжающих организаций не указаны в разделе 3 Налоговой декларации по УСН и в отчете «О целевом использовании средств», так как являются доходами этих организаций, а не целевыми взносами ТСН.
Учет в ТСН ведется методом начисления. В отчете «О целевом использовании средств» указаны начисленные суммы целевых взносов собственников.

Председатель правления ТСН
«квартал Ломоносова 7А» Н.В. Данилова

Исполнитель : бухгалтер Крамсаева Т.Н 89049044047