

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021г.
ЗАО «РК» Ривьера»**

I. Общие сведения

1. Общая информация

ЗАО «РК» Ривьера» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 30.09.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1101690054553 от 30.19.2010 г.

ИНН/КПП 1657098266 / 165701001

Юридический адрес: 420107, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ф. Амирхана, дом 1Б

Учредителями Общества являются:

- MORLOCK ENTERPRISES LTD, номинальная доля в процентах 99,9998%,;

- физическое лицо Шакиров Рустем Асфанович, размер доли в процентах 0,0002%

Основной вид деятельности Общества:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Информация об исполнительных и контрольных органах:

Решением Арбитражного суда РТ, Дело № А65-32021/2017 от 27.04.2018г. ЗАО РК «Ривьера» признан несостоятельным (банкротом). В отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Кузьмин Александр Юрьевич.

2. Информация о численности персонала

Численность сотрудников Общества составляет 1 человек в 2021 году

3. Основные показатели деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2021 года показатель величины чистых активов отрицательный и равен – 551 819 тыс. рублей.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

1. Основа составления

Бухгалтерская и финансовая отчетность Общества сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Существенные аспекты учетной политики

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных.

Основными положениями учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета являются следующие.

- затраты учитываются на 20 счет «Основное производство» и списываются с выручки выполненных работ, оказанных услуг;

- общехозяйственные расходы включаются в себестоимость продаж;

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные финансовые показатели:

Валовая прибыль за 2021г: 68 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за 2021г.: 583 115 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2021г.: 603 742 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2021г.: -551 819 тыс. руб.

2. Финансовые вложения

У Общества имелись акции АО «Земельная корпорация Лидер», которые хранились на лицевом счете, открытом в ООО «Евроазиатский регистратор». Определением Арбитражного Суда РТ от 02.11.2020г. (Дело № А65-32021/2017) договор купли-продажи обыкновенных акций АО «Земельная корпорация «Лидер» от 02.03.2016г. признан недействительным. И на сумму фин. вложений в размере 700 000 тыс руб. в 2020 году был создан резерв по сомнительным долгам. Арбитражный суд кассационной инстанции от 05.05.2021 года определение Арбитражного суда РТ от 02.11.2020г. и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2021г. оставил без изменения, кассационные жалобы – без удовлетворения. В отчетном году вся сумма созданного резерва списана.

3. Капитал и резервы

По состоянию на 31.12.2021 г. уставный капитал составляет 500 тыс. руб.

4. Условные факты хозяйственной деятельности

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет Общество не имеет.

5. Оценочные значения и обязательства.

Обществом на 31.12.2021г. года сформированы:

- резервы по отпускам, в размере 143 тыс. руб.

6. Государственная помощь

Государственная помощь за отчетный период не оказывалась.

7. Информация по операциям со связанными сторонами:

Дивиденды учредителям не выплачивались, операции с бенефициарными владельцами не проводились.

8. Информация о конечном бенефициаре

Конечными бенефициарами общества являются:

- MORLOCK ENTERPRISES LTD.

- физическое лица: Шакиров Рустем Асфанович

9. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2021 Общество имеет отрицательную величину чистых активов. Общество признано банкротом.

10. Заработная плата

Среднесписочная численность АУП составляет 1 человек. Фонд оплаты труда за 2021 год составил: 697 тыс. руб. Расходы на оплату услуг временного управляющего по Определению Арбитражного суда - 30 000 руб. в месяц, и составил 360 000 руб. за 2021 год.

11. Обязательный аудит

Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Конкурсный управляющий

А. Ю. Кузьмин