ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

ООО «ЕКБ-ЖилСтрой» ОГРН 1086670009315

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЕКБ-ЖилСтрой» (далее Общество) учреждено Протоколом № 1 общего собрания учредителей от 29.02.2008 года. Общество является коммерческой организацией.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕКБ-ЖилСтрой»

Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53.

Место фактического нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53.

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная.

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС № 25 по Свердловской области, дата постановки на учет - 19.07.2018 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	6670206142
2	ОКПО	86203497
3	Код территории по ОКАТО	65401373000
4	Код группировки по ОКОГУ	49013
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	65
7	Код отрасли по ОКВЭД	41.20, 43.21, 43.22, 43.29, 43.91, 43.99, 43.99.1, 46.73.6, 46.90

Участники Общества:

1. Копылов Владимир Петрович – зарегистрирован: г.Екатеринбург, ул.Карла Маркса, д.25, кв.7, паспорт 65 04 198502 выдан 19.05.2003г. Октябрьским РУВД г.Екатеринбурга.
2. Иванов Сергей Павлович – зарегистрирован: г.Екатеринбург, ул.Красноармейская, д.37, кв.72, паспорт 65 02 604306 выдан 21.01.2002г. Октябрьским РУВД г.Екатеринбурга.
3. Ведерников Валерий Владимирович – зарегистрирован: г.Екатеринбург, ул.Карла Маркса, д.25, кв.8, паспорт 65 05 792403 выдан 25.04.2006г. УВД Октябрьского района г.Екатеринбурга.
4. Воронцов Игорь Анатольевич – зарегистрирован: г.Екатеринбург, ул.Красноармейская, д.41, кв.44, паспорт 65 05 793054 выдан 31.05.2006г. УВД Октябрьского района г.Екатеринбурга.
5. Ушкалов Алексей Леонидович – зарегистрирован: г.Екатеринбург, ул.Луганская, д.4, кв.19, паспорт 65 05 644128 выдан 28.10.2005г. ОВД Синарского района г.Каменск-Уральского Свердловской области.

Размер уставного капитала составляется из номинальной стоимости долей его участников, и составляет 12 500 рублей (100%):

1. Копылов Владимир Петрович – 20% - 2 500 рублей;
2. Иванов Сергей Павлович – 20% - 2 500 рублей;
3. Ведерников Валерий Владимирович – 20% - 2 500 рублей;
4. Воронцов Игорь Анатольевич – 20% - 2 500 рублей;
5. Ушкалов Алексей Леонидович – 20% - 2 500 руб.

Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган в 2021г. – директор Ушкалов Алексей Леонидович.

На отчетную дату Общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные события в отчетном периоде – отсутствуют.

События после отчетной даты – отсутствуют.

В 2021 году Общество осуществляло следующие виды операций:

Производство общестроительных работ.

Общество имеет **Свидетельство о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0328.00-2012-6670206142-С-103, начало действия с 22 марта 2012г. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемой организацией «Гильдия Строителей Урала», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-103-07122009.

Среднесписочная численность работников за 2021г. – 54 человека.

Общество применяет общую систему налогообложения, сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом в 2021 году составляет 106 427 тыс.руб.

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Владимир Петрович	Участник Общества	20%
2	Иванов Сергей Павлович	Участник Общества	20%
3	Ведерников Валерий Владимирович	Участник Общества	20%
4	Воронцов Игорь Анатольевич	Участник Общества	20%
5	Ушкалов Алексей Леонидович	Участник Общества, единоличный исполнительный орган	20%

6	ООО НПП «Стройтэк»	Директор – Копылов В.П.	
7	АО СК «Стройтэк»	Генеральный директор – Копылов В.П.	

Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не имеет дочерних организаций.

Информация об учетной системе

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерной программы «1С: Предприятие: Управление строительной организацией, версия 8.2».

Учетная политика на 2021 год утверждена с изменениями, связанными с принятием Законов и других нормативных актов РФ, действующих с 01.01.2021г., регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы (оказания услуги) и подписания акта о приемке выполненных работ (аналогично для целей налогового учета);

- выручка от реализации товаров и прочего имущества – на дату перехода права собственности;

- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;

- порядок оценки незавершенного производства – по фактически произведенным затратам;

- порядок списания общехозяйственных (управленческих) и коммерческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;

- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные групп, утв. Постановлением Правительства России № 1 от 01.01.2002г.;

- активы, в отношении которых выполняются условия их признания в качестве объектов основных средств в соответствии с п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью на более 40 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов;

- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;

- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;

- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства

На 01.01.2021г. остаточная стоимость основных средств составляет 315 тыс.руб.

Начисленный за 2021г. износ – 462 тыс.руб.

В 2021г. приобретено и введено в эксплуатацию основных средств – 1 085 тыс.руб.

Коэффициент обновления основных средств, определяемый как отношение стоимости приобретенных ОС к остаточной стоимости основных средств на начало года, в 2021г. составил – 3,44.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2021г. – 938 тыс.руб.

В 2021г. в Обществе не производилось выбытие, перевод на консервацию, передача в аренду, передача в залог объектов основных средств.

В отчетном периоде Обществом не приобреталось имущество, требующее государственной регистрации.

Модернизация, реконструкция основных средств в 2021г. не производились, первоначальная стоимость основных средств в отчетном периоде не подлежала изменению.

Нематериальные активы – в Обществе отсутствуют.

Материально-производственные запасы

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.

Материалы учитываются по фактическим затратам приобретения. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» Обществом не применяются.

На 31.12.2021г. материально-производственные запасы общества составили 38 374 тыс.руб., в т.ч. материалы – 37 664 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Обществом применяется следующая классификация задолженности:

- краткосрочная – срок оплаты в течение 12 месяцев,

- долгосрочная - срок оплаты более 12 месяцев.

Дебиторская и кредиторская задолженность, отраженная на отчетную дату в бухгалтерской отчетности, - краткосрочная. Задолженности с истекшим сроком исковой давности Общество не имеет.

Финансовые вложения – в Обществе отсутствуют.

Денежные средства

Остаток денежных средств на 31.12.2021г. составил – 1 062 тыс.руб., в т.ч. на расчетном счете – 1 062 тыс.руб.

В Обществе отсутствует валютный счет, операций в иностранной валюте в 2021г. не осуществлялись.

Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2021г. уставный капитал Общества составил 12 500 рублей и не изменился в отчетном периоде.

Резервный капитал

Учредительными документами предусмотрено формирование резервного капитала. В 2021г. величина резервного капитала не изменилась.

Нераспределенная прибыль

По результатам деятельности Общества за 2021г. нераспределенная прибыль на 31.12.21г. составила 27 007 тыс.руб.

В 2021г. было принято решение о распределении части чистой прибыли Общества в сумме 8 621 тыс.руб. между его участниками по результатам деятельности за 2020 финансовый год.

Кредиты и займы – в Обществе отсутствуют.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, – в Обществе отсутствуют

Оценка финансового состояния Общества

Расчет коэффициентов за 2021г. представлен в таблице:

Наименование	**Формула расчета по данным баланса и отчета о финансовых результатах (ОтчФР)**	**2021**
Чистые активы, тыс. руб.	стр.1600-(стр.1400+стр.1500-стр.1530)	27 021
Коэффициент текущей ликвидности	стр. 1200 / стр.1500	1,223

Наименование	Формула расчета по данным баланса и отчета о финансовых результатах (ОтчФР)	2021
Коэффициент срочной ликвидности	стр.1230+стр.1240+стр.1250 / стр.1510+стр.1520+стр.1550	0,895
Коэффициент абсолютной ликвидности	стр.1240+стр.1250 / стр.1520	0,009
Коэффициент автономии (финансовой независимости)	стр.1300 / стр.1700	0,188
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	стр.1300 - стр.1100 / стр.1200	0,182
Рентабельность продаж, %	стр.2400 ОтчФР / стр.2110 ОтчФР	0,17%
Рентабельность активов, %	стр.2400 ОтчФР / стр.1600	2,28%
Рентабельность собств. капитала, %	стр.2400 ОтчФР / стр.1300	12,16%
Коэффициент оборачиваемости активов	стр.2110 ОтчФР / стр.1600	13,252
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	(стр.2120+стр.2210+стр.2220) ОтчФР / стр.1520	16,309
Период оборота КЗ, дн.	365 * стр. 1520 / (стр.2120+стр.2210+стр.2220) ОтчФР	22,38
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	стр.2110 ОтчФР / стр.1230	18,412
Период оборота ДЗ, дн.	365 * стр.1230 / стр.2110 ОтчФР	19,82

Директор А.Л. Ушкалов

Главный бухгалтер Е.В. Павлюкова