

**Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства  
Саратовской области, ОГРН 1196451018257**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2021 год**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области (далее – Фонд) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Учредителем – Саратовской областью, функции и полномочия которого реализует министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Министерство). Руководит Фондом генеральный директор Т.В. Одинцова.

Целями деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Фонд осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом – собственностью Фонда, переданным Фонду Учредителем, в соответствии с целями своей деятельности, и назначением имущества.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Саратовской области.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие

менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 14 чел., численность работающих на 31.12.2021 (п.31 ПБУ 4/99) – 15 чел.

В рамках Соглашения с Министерством от 13 января 2021 года № 1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии» Фонду предоставлена из областного бюджета субсидия на осуществление текущей деятельности в 2021 году, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных Министерству, как получателю средств областного бюджета, в размере 15 299,7 тыс. руб., согласованы плановые направления расходов по статьям затрат на текущую деятельность Фонда. Фактически израсходовано 15 285,2 тыс. руб., в том числе на мероприятия в размере:

1. заработная плата, начисления на выплаты по оплате труда  
- 13 271.8 тыс. руб.;
- в т. ч. заработная плата управленческому персоналу  
- 2 832.6 тыс. руб.;
- страховые взносы - 855.4 тыс. руб.;
2. услуги связи (сотовая связь, интернет) - 89.9 тыс. руб.;
3. арендная плата за пользование имуществом - 673.2 тыс. руб.;
4. прочие работы, услуги (работы, услуги по содержанию имущества, работы, услуги, направленные на осуществление текущей деятельности) - 430.0 тыс. руб.;
5. социальные пособия и компенсации персоналу (оплата больничного листка), иные выплаты текущего характера физическим лицам (компенсация за задержку зар. платы), прочие выплаты (суточные) - 40.5 тыс. руб.;
6. увеличение стоимости основных средств (офисная техника, мебель), увеличение стоимости материальных запасов (канцтовары, запчасти)  
- 779.8 тыс. руб.

В рамках уставной деятельности Фонд осуществляет функции Застройщика в отношении 7-ми объектов незавершенного строительства на территории Саратовской области: ЖСК «Победитель», ЖСК «Оптимист-2018», ЖСК «Согласие», ООО «Жемчужина», ООО «Волгоспецстроймонтаж», ООО «СК ЖБК-3» (2 ОНС). По заключенным Соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства указанных объектов с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК), в соответствии с условиями которых Фонду предоставлена финансовая помощь в 2021 году в размере:

- ЖСК «Победитель» № ФЗП-28/450-19 от 31.12.2019 (в ред. доп. соглашений № 1 от 02.06.2020, № 1 от 10.02.2021) – 103949,1 тыс. руб.,

- ЖСК «Оптимист-2018» № ФЗП-28/445-19 от 31.12.2019 (в ред. доп. соглашений № 1 от 02.06.2020, № 1 от 23.10.2020) – 65046,7 тыс. руб.,

- ЖСК «Согласие» № ФЗП-28/368-20 от 11.08.2020 (в ред. доп. соглашения № 1 от 23.10.2020) – 118200,4 тыс. руб.,

- ООО «Жемчужина» № ФЗП-28/394-20 от 30.07.2020 (в ред. доп. соглашения № 1 от 23.10.2020) – 130287,4 тыс. руб.;

- ООО «Волгоспецстроймонтаж» № ФЗП-28/1703-21 от 10.06.2021 (в ред. доп. соглашения № 1 от 28.10.2021) – 565,9 тыс. руб.

В рамках Соглашений фактически израсходовано Фондом за счет финансовой помощи за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 – 417 864,60 тыс. руб., в том числе на мероприятия в размере:

№№ п/п	Контрагент (исполнитель работ/услуг)	Мероприятие	Сумма, руб.
1	2	3	4
<i><u>ОБЪЕКТ ЖСК "ПОБЕДИТЕЛЬ"</u></i>			
1	ЖСК "Победитель"	Субаренда земельного участка (кадастровый № 64:48:030310:1137)	32 380,27
2	ООО «Стандарт Качества»	Ведение строительного контроля	3 333 778,22
3	ООО «КВС»	Подключение к централизованным систем холодного водоснабжения и водоотведения	3 082,74
4	ЗАО "СПГЭС"	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств - ВРУ - 0,4 кВ	4 040 305,78
5	ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Система"	Завершение строительства объекта	95 602 619,44
6	АО "Банк ДОМ.РФ"	Услуги банковского сопровождения за сен, окт 2020	936 954,92
<i><u>ОБЪЕКТ ЖСК "ОПТИМИСТ-2018"</u></i>			
1	ЖСК "Оптимист-2018"	Субаренда земельного участка	13861,87
2	ООО СЗ «Межрегионстрой»	Выполнение подрядных работ (СМР)	63 609 376,32

3	ООО «КВС»	Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	141 006,04
4	ООО «Стандарт Качества»	Ведение строительного контроля	670 143,05
5	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	567 121,24
<u>ОБЪЕКТ ООО «ЖЕМЧУЖИНА»</u>			
1	ООО «Техзничный заказчик Фонда защиты прав дольщиков»	Ведение строительного контроля	1 724 306,40
2	ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Система"	Выполнение подрядных работ (СМР)	79 484 325,89
3	ООО ЧОО Алебард	Охрана объекта	450 995,46
4	ООО КВС	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	39 394 239,40
5	Саратовский РЦЭС	Госэкспертиза проектной документации	435 992,00
6	СПГЭС	Технологическое присоединение к электросетям	3 829 228,88
7	АО Саратовгаз	Подключение к сети газораспределения	11 734,80
8	ГУПП «Институт Саратовграждан проект»	Выполнение проектно-изыскательских работ	3 920 000,00
9	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	1 036 535,13
<u>ОБЪЕКТ ЖСК «СОГЛАСИЕ»</u>			
1	ООО «ЦенаСтройКонсалт»	Ведение строительного контроля	794 906,09

2	ООО Специализированный застройщик «ПДПСтрой»	Выполнение подрядных работ (СМР)	102 475 114,76
3	ОАО «Энгельские городские тепловые сети»	Подключение к сетям теплоснабжения	6 187 031,99
4	МУП «Энгельс- Вдоканал»	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	1 899 211,40
5	Саратовский РЦЭС	Госэкспертиза проектной документации	343 910,00
6	ЖСК СОГЛАСИЕ	Субаренда земли	37 491,58
7	ООО «КАНОН»	Обследование технического состояния объекта. Инженерные изыскания. Корректировка проектной и разработка сметной документации	5 500 000,00
8	ГУПП «Институт Саратовграждан проект»	Выполнение проектно- изыскательских работ	
9	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	823 019,25
<i><b>ОБЪЕКТ ООО «ВОЛГОСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»</b></i>			
1	ООО «Волгоспецстроймонтаж»	Погашение текущей задолженности по решению Арбитражного суда	486 658,18
2	Росреестр	Госпошлина за регистрацию земельного участка	22 000,00

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Генеральный директор

Т.В.Одинцова

Главный бухгалтер

Т.Г.Якунина

28.02.2022 г.