Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области»
(ИНН 6165151838)

1. Общие вопросы

Сокращенное наименование организации: Союз «Строители Ростовской области».

Единоличным исполнительным органом Союза «Строители Ростовской области» является директор Лаптева Инга Юрьевна.

Коллегиальный орган управления Союза «Строители Ростовской области» - Наблюдательный совет.

Предметом деятельности Союза «Строители Ростовской области» является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в области строительства.

1.1. По состоянию на 31.12.2021г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 463 организации. Вновь принято в 2021г. 96 и исключено 49 членов.

1.2. Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (в редакции Федерального закона 113-ФЗ от 07.06.2013г.) и нормам Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 октября 2020 г. N 678 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций"

1.3. В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" Союзом полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т. ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств (до 01.07.2017г.), с указанием актов проверок и после 01.07.2017г. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.

1.4. Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п (с учетом пролонгаций, дополнений и изменений) в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011г. для целей бухгалтерского учета и налогообложения в Союзе работает система внутреннего контроля, направленная на обеспечение соблюдения законодательства РФ в сфере финансовой деятельности, внутренних процедур составления и исполнения сметы расходов, повышение качества составления и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета, а также на эффективное использование средств взносов. Система внутреннего контроля представляет собой совокупность субъектов внутреннего контроля и мероприятий внутреннего контроля:

- установление соответствия проводимых финансово-хозяйственных операций требованиям нормативно-правовых актов и положениям учетной политики Союза;

- достоверность и полноту отражения фактов хозяйственной жизни в учете и отчетности Союза;

- своевременность подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- предотвращение ошибок и искажений;

- недопустимость финансовых нарушений в процессе деятельности;

- сохранность имущества Союза.

Ответственными за внутренний контроль являются директор и главный бухгалтер, которые на постоянной основе согласно установленных внутренних отчетов еженедельно (или ежемесячно) проводят финансовые проверки по вопросам сверки расчетов по взносам, по движению денежных средств по расчетному счету, а также по всем финансовым и текущим экономическим направлениям работы СОЮЗА.

2. Финансовые вопросы

Союз «Строители Ростовской области» самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

2.1. Бухгалтерский учет и финансовую деятельность осуществляет главный бухгалтер, кадровое делопроизводство осуществляет бухгалтер-расчетчик. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности является главный бухгалтер.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 30.12.2021г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

2.2. Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы.

2.3. В соответствии Законодательством РФ и со Статьей 55.16-1 Гражданского кодекса РФ Союз имеет:

- Расчетный счет – 40703810752090092993 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;

- Специальные банковские счета:

1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810952090001056 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810852090001172 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
3. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810403300000059 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ";
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810803300000060 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2021г. составляют 499,175 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 207,306 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 291,869 млн. руб.

За 2021г. увеличение совокупного объема компенсационных фондов, включая проценты от их размещения, составили 67,484 млн. руб., в том числе от взносов в компенсационный фонд возмещения вреда – 18,800 млн. руб., от взносов в фонд обеспечения договорных обязательств – 30,200 млн. руб., сумма процентов от размещения фондов составила – 18,484 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗА полностью обеспечиваются средства компенсационных фондов как в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ, так и в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. По состоянию на 31.12.2021г. объем компенсационных фондов достиг и превысил так называемый «исторический максимум» - сумму взносов в компенсационные фонды всех членов СРО (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство), составляющую по данным единого реестра членов СРО на 31.12.2021г. – 497,136 млн. руб.

2.4. Сумма средств компенсационного фонда в размере 111,500 млн. руб. размещена с 2013г. в «Инвестбанке», находящемся под процедурой банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно.

Союзом в 2017г. предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности, благодаря созданию резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2021г. указанная сумма 111,500 млн. руб. продолжает находиться в резерве по сомнительным долгам.

2.5. Расходование средств на содержание дирекции и обеспечение решения общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 30.04.2021г. (Протокол № 30) производилось по целевому назначению.

Показатели исполнения сметы расходов за 2021г. по разделам:

	Показатели расходов	2021г.		
		Смета, руб.	Исполнение сметы, руб.	Остаток, руб.
	1.Общехозяйственные расходы	26 счет		
1	АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ	2 252 000,00	2 234 094,00	17 906,00
2	АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА	55 000,00	55 000,00	0,00
3	ВЗНОСЫ В НОСТРОЙ	2 529 000,00	2 596 100,00	-67 100,00
4	ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	130 000,00	43 578,00	86 422,00
5	ИНВЕНТАРЬ	200 000,00	164 824,85	35 175,15
6	ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	450 000,00	143 178,70	306 821,30
7	КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ	350 000,00	110 205,80	239 794,20
8	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ ДИРЕКЦИИ	150 000,00	90 300,00	59 700,00
9	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ СОВЕТА	200 000,00	91 567,31	108 432,69
10	НАЛОГИ (транспортный налог, УСН)	700 000,00	563 742,00	136 258,00
11	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ВНУТРЕННИЕ РАСХОДЫ	200 000,00	17 506,00	182 494,00
12	ОПЛАТА ТРУДА	16 840 000,00	15 613 101,82	1 226 898,18
13	ОРГТЕХНИКА	400 000,00	252 862,00	147 138,00
14	ОФИСНЫЕ РАСХОДЫ	350 000,00	116 126,45	233 873,55
15	ПОДПИСКА ГАЗЕТЫ И ЖУРНАЛЫ	150 000,00	46 888,00	103 112,00
16	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	120 000,00	35 418,50	84 581,50
17	ПРОЧИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	103 000,00	20 318,25	82 681,75
18	РАЗВИТИЕ САЙТА, ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	600 000,00	263 576,71	336 423,29
19	РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ И СОВЕТОВ	200 000,00	65 904,43	134 095,57
20	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	550 000,00	235 509,13	314 490,87
21	СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	5 085 000,00	4 062 518,89	1 022 481,11
22	УСЛУГИ СВЯЗИ	200 000,00	133 060,83	66 939,17
	Итого общехозяйственные расходы	**31 814 000,00**	**26 955 381,67**	**4 858 618,33**
	2.Прочие расходы	86.02.2 счет		
23	Программное обеспечение	150 000,00	34 845,00	115 155,00
24	Услуги банка	120 000,00	116 010,87	3 989,13
25	Административные штрафы, пени	30 000,00	1 003,27	28 996,73
26	Госпошлины	100 000,00	3 325,00	96 675,00
27	Прочие расходы	135 000,00	-	135 000,00
	Итого прочие расходы	**535 000,00**	**155 184,14**	**379 815,86**

	3.Резервы	**86.02.3 счет**		
28	Резерв директора	600 000,00	278 800,00	321 200,00
29	Резерв непредвиденных расходов	150 000,00	-	150 000,00
	Итого резервы	**750 000,00**	**278 800,00**	**471 200,00**
	Итого смета расходов	**33 099 000,00**	**27 389 365,81**	**5 709 634,19**
	4.РЕЗЕРВ СОВЕТА	**7 000 000,00**	**-**	**7 000 000,00**
	4.1. Расходы за счет резерва Совета			
30	**Списание не оплаченной дебиторской задолженности по членским взносам (П. 10 Положения о резерве Совета списание производится за счет резерва Совета)**	-	-	-
	в т.ч. Дебиторская задолженность прошлых лет	-	-	-
	Ликвидация юридического лица	-	-	-
	Окончание исполнительного производства	-	-	-

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые.

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2021г. составила 5,710 млн. руб., резерв Совета на 31.12.2021г. составляет 7,000 млн. руб.,

Получено средств членских взносов за 2021г. – 27,585 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. на депозитах хранятся членские и вступительные взносы в сумме 8,000 млн. руб., средства на расчетном счете составляют – 2,413 млн. руб. (в том числе, предоплата по членским взносам на 2022 год – 2,167 млн. руб.)

2.6. При этом имеется задолженность по оплате членских взносов по состоянию на 31.12.2021г. в сумме 6,996 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 3,554 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 3,442 млн. руб.

Данные о задолженности действующих членов:

№	Контрагент	Сумма долга, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИКИ"	90 000,00
2	Общество с ограниченной ответственностью "РГС ГАЗУЧЕТ"	24 000,00
3	Общество с ограниченной ответственностью "ЭМС"	72 000,00
4	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОБАН"	54 000,00
5	Общество с ограниченной ответственностью "АИК"	76 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬБИОН"	54 000,00
7	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС КОНТРАКТ"	112 000,00
8	Общество с ограниченной ответственностью "АРМСТРОЙ"	30 000,00
9	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТОН"	4 000,00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ"	18 000,00
11	Общество с ограниченной ответственностью "БИК"	12 000,00
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОСФОР"	8 000,00
13	Общество с ограниченной ответственностью "БРИГАДИРСТРОЙ"	12 000,00
14	Общество с ограниченной ответственностью ПСК "ВЕРТИКАЛЬ"	12 000,00
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДСТРОЙ"	4 000,00
16	Индивидуальный предприниматель Волобуев Дмитрий Николаевич	24 000,00
17	Общество с ограниченной ответственностью "ВРЕМЯ"	13 000,00
18	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСПЕЦСТРОЙ"	54 000,00
19	Индивидуальный предприниматель ГАЙДАРОВ НАЗИМ МАВЛУДОВИЧ	12 000,00
20	Общество с ограниченной ответственностью "Главная Инжиниринговая Компания"	18 000,00
21	ИП Гончаров Александр Александрович	12 000,00
22	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗЭНЕРГОКОМПЛЕКТ"	12 000,00
23	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВЫЕ ЛЮДИ"	95 000,00
24	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНКОММУНСТРОЙ"	8 000,00
25	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНПОДВОДГИДРОСТРОЙ"	12 000,00
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОНСТРОЙ"	12 000,00
27	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНТЕХЗАКАЗЧИК"	18 000,00
28	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСПЛАВСТАЛЬ"	24 000,00
29	Общество с ограниченной ответственностью "ЕСКО ТЕХНОЛОДЖИ"	18 000,00
30	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "РККЛИМАТ"	12 000,00
31	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ"	18 000,00
32	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ"	4 000,00
33	Индивидуальный предприниматель Исаков Ильяс Раджабович	48 000,00
34	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	27 000,00
35	Общество с ограниченной ответственностью "КЛИМАТЕХНИКА СЕРВИС"	12 000,00
36	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИ ЮГТРАНСРЕМОНТ"	18 000,00
37	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКС"	12 000,00
38	Общество с ограниченной ответственностью "КОНЦЕРН "ПОКРОВСКИЙ"	12 000,00
39	Общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ СТРОЙ КОМПЛЕКС"	24 000,00
40	Общество с ограниченной ответственностью "КАМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"	54 000,00
41	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЗАГ"	18 000,00
42	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	36 000,00
43	Индивидуальный предприниматель Лисенков Евгений Евгеньевич	4 000,00
44	Общество с ограниченной ответственностью "МАКЕДОН"	24 000,00
45	Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР СТРОЙ ЮГ"	18 000,00
46	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТСТРОЙ"	48 000,00

47	Общество с ограниченной ответственностью "МОНТАЖСТРОЙ"	12 000,00
48	Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ЮГА"	18 000,00
49	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЛ И К"	36 000,00
50	Общество с ограниченной ответственностью "ОКНА-ПРОФИЛЬ"	36 000,00
51	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛСТРОЙ"	18 000,00
52	Индивидуальный предприниматель Петров Игорь Леонидович	12 000,00
53	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГО"	54 000,00
54	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ-ИНЖЕНЕРИЯ"	12 000,00
55	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ "РОСТОВСКИЙ ПОРТ"	12 000,00
56	Индивидуальный предприниматель Путилин Василий Дмитриевич	27 000,00
57	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПУТЬ"	83 000,00
58	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС"	18 000,00
59	Общество с ограниченной ответственностью "РК-СТРОЙ"	54 000,00
60	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТКОМПЛЕКТСТРОЙ"	36 000,00
61	Открытое акционерное общество "РОДНИК"	24 000,00
62	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСПЕЦСТРОЙ"	12 000,00
63	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТСТРОЙГЕНПОДРЯД"	72 000,00
64	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВЭЛЕКТРОСЕРВИС"	18 000,00
65	Общество с ограниченной ответственностью "САНТЕХСТРОЙ"	72 000,00
66	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВКАВТРАНССТРОЙ"	48 000,00
67	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГЕЕВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	36 000,00
68	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	54 000,00
69	Общество с ограниченной ответственностью "СИГНАЛ-СТРОЙ"	24 000,00
70	Общество с ограниченной ответственностью "СИГНАЛ-Ч"	24 000,00
71	Общество с ограниченной ответственностью "СК АНАСТАСИЯ"	30 000,00
72	Общество с ограниченной ответственностью "СК МИР"	48 000,00
73	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОСТРОЙ"	12 000,00
74	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕГАС"	48 000,00
75	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"	18 000,00
76	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙИНДУСТРИЯ"	12 000,00
77	Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОМ"	108 000,00
78	Общество с ограниченной ответственностью "СОКРАТ"	54 000,00
79	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	36 000,00
80	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ-14"	30 000,00
81	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"	18 000,00
82	Общество с ограниченной ответственностью "СФЕРАПРОФСТРОЙ"	36 000,00
83	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ"	54 000,00
84	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРЭНЕРГОСТРОЙ"	12 000,00
85	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-МОНТАЖ"	48 000,00
86	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-СТАНДАРТ"	12 000,00
87	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКС "	36 000,00
88	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМЕХ"	16 000,00
89	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМОНОЛИТ-ЮГ"	24 000,00
90	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"	12 000,00
91	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"	24 000,00
92	Общество с ограниченной ответственностью "СТЭК"	18 000,00
93	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭК"	18 000,00
94	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5 КАМЕНСК"	18 000,00
95	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМП"	12 000,00
96	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА СК"	36 000,00
97	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"	36 000,00
98	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"	36 000,00
99	Индивидуальный предприниматель Фурсов Григорий Васильевич	4 000,00
100	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"	12 000,00
101	Индивидуальный предприниматель Чернобаева Виктория Александровна	12 000,00
102	Индивидуальный предприниматель Чупринин Юрий Александрович	12 000,00
103	Общество с ограниченной ответственностью "ШАХТАСТРОЙ"	45 000,00
104	ИП Ширенкова Тамара Сергеевна	12 000,00
105	Общество с ограниченной ответственностью "ЭГИДА"	24 000,00
106	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИТИ"	8 000,00
107	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙМОНТАЖ"	18 000,00
108	Общество с ограниченной ответственностью "ЭС ЭМ"	18 000,00
109	Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ЭФА"	54 000,00
110	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй"	24 000,00
111	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГДОН"	18 000,00
112	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСПЕЦ"	36 575,32
113	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТЕХКЛИМАТ"	24 000,00
114	Закрытое акционерное общество "ЮЖТЕХМОНТАЖ"	66 000,00
115	Общество с ограниченной ответственностью "ЮРАЛ"	72 000,00
116	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	18 000,00
117	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	72 000,00
118	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"	27 000,00
ИТОГО:		**3 553 575,32**

Данные о задолженности исключенных организаций:

№	Контрагент	Сумма долга, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА ТАГАНРЕМОНТ	72 000,00
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕРСТРОЙ"	36 000,00
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТСТРОЙ"	54 000,00
4	ООО УК "СИЛА"	24 000,00
5	Акционерное общество "Ростов-ЦентрСтрой"	68 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью "Организация капитального строительства" г. Новошахтинска	24 000,00
7	Общество с ограниченной ответственностью "Металл-Строй"	12 000,00
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙ"	84 000,00
9	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Стандарт"	44 000,00
10	ООО "КОМПЛЕКС РОУДС"	30 000,00
11	ООО "СЭМПУС"	12 000,00
12	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСТРОЙ"	32 000,00
13	Общество с ограниченной ответственностью "АЛМИ-ЭНЕРГО"	84 000,00
14	Общество с ограниченной ответственностью "Донстройпроект"	51 273,96
15	МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ	88 000,00
16	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"	20 000,00
17	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКОЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	98 000,00
18	Общество с ограниченной ответственностью "ДОН-ДАКСОРОЛ"	80 000,00
19	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР-СТРОЙ"	68 000,00
20	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТРЕЙД"	56 000,00
21	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	28 000,00
22	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМК"	44 000,00
23	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКС"	48 000,00
24	Общество с ограниченной ответственностью "ХОТА ВЕНТА"	12 000,00
25	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА"	63 000,00
26	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ СТРОЙ»	84 000,00
27	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"	44 080,00
28	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТИКАЛЬ"	84 000,00
29	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК"	8 000,00
30	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТРАНС"	135 000,00
31	Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМСТРОЙ"	120 000,00
32	Общество с ограниченной ответственностью "СИЛА"	28 000,00
33	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИЗОЛЯЦИЯ"	44 000,00
34	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТИТАН"	108 000,00
35	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТТРЕСТ"	108 000,00
36	Общество с ограниченной ответственностью "СВАРОГ"	108 000,00
37	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНОМ"	72 000,00
38	Общество с ограниченной ответственностью "АРТТЕХНОЛОДЖИ"	108 000,00
39	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙПРОЕКТ"	12 000,00
40	Общество с ограниченной ответственностью "СИЭРЭС"	48 000,00
41	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ-ГРАНТ"	58 800,00
42	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	72 000,00
43	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАМИНГО-ГРУПП"	68 000,00
44	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОМОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД 2016"	68 000,00
45	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	36 000,00
46	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555"	44 000,00
47	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАЛЛСТРОЙ"	68 000,00
48	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСЕРВИС"	66 000,00
49	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСТРОЙ"	24 000,00
50	Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ"	270 000,00
51	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТЕХСТРОЙ"	48 000,00
52	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАРКЕТЮГ"	108 000,00
53	Общество с ограниченной ответственностью "ОРБИТА"	108 000,00
54	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	60 000,00
	ИТОГО:	**3 442 153,96**

С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, ведется постоянная претензионная работа. В отношении части членов Союза Арбитражным судом Ростовской области были вынесены решения в пользу Союза о взыскании с организаций задолженности по оплате членских взносов. Исполнительные листы предъявлены к исполнению.

По итогам 2021 года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов была списана сумма 0,656 млн. руб. Кроме того, в 2021 году согласно положений учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза по состоянию на 31.12.2021г. в размере 3,442 млн. руб.

Союз «Строители Ростовской области» не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2021 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют;

- выданных гарантий и поручительств Союз «Строители ростовской области» не имеет;

- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Союз «Строители Ростовской области» выполнил все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их нарушения. Кроме того, за 2021 год не имели место какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их невыполнения.

Мы не имеем никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Связанными сторонами для Союза «Строители Ростовской области» согласно Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008), являются:

- директор Союза – Лаптева Инга Юрьевна;

- член Совета Союза - ООО фирма «Руслан» ИНН 6166013439;

- член Совета Союза – ЗАО «Южтехмонтаж» ИНН 6164100492;

- член Совета Союза – ООО "Фирма" Кристина" СЗ" ИНН 6166014129;

- член Совета Союза – АО «Ростовгазстрой» ИНН 6163007765;

- член Совета Союза – ООО «СЗ «СТ КСМ-14» ИНН 6168046101;

- член Совета Союза – ООО «Ростовстрой» ИНН 6164315762;

- член Совета Союза – ООО «Руслан» ИНН 6166052759;

- член Совета Союза – ООО «Стройсервис» ИНН 6163065414;

- член Совета Союза – Донской государственный университет ИНН 6165033136;

- член Совета Союза – АО «СМУ-Донаэродорстрой» ИНН 6163068567;

- независимый член Совета Союза – Доценко Наталья Ивановна, Исполнительный директор СРО АСС «ГПО ЮО»;

- независимый член Совета Союза – Быкадорова Ирина Олеговна, Директор СРО АСС «ПРО»;

- независимый член Совета Союза – Наумов Геннадий Евгеньевич, Вице-президент Торгово-промышленной палаты РО;

- независимый член Совета Союза – Бояринов Александр Меркурьевич, Профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства Южного федерального университета;

- независимый член Совета Союза – Полянский Алексей Эдуардович, Председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России».

Руководитель
Союза «Строители Ростовской области» *Лаптева И.Ю.*

4 февраля 2022г.