

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО «Октава Инвест»**

Сведения об организации	
Полное и краткое наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Октава Инвест» (ООО «Октава Инвест»), частная собственность
Дата создания	04.03.2016
Дата присвоения ОГРН	04.03.2016
Регистрирующий орган	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО Г.МОСКВЕ
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746232500
Юридический адрес организации	107023, г.Москва, ул.Девятая Рота, д.2, строение 1, пом. V, ком.12А
Место нахождения организации	
ИНН	7727284686
КПП	771801001
ОКВЭД	68.31.1
Основной вид деятельности по ЕГРЮЛ	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
Размер уставного капитала (руб.)	100000 руб.
Учредитель	Копытько Андрей Валерьевич

ООО «Октава Инвест» по критериям в 2021 г. относится к малым предприятиям (микропредприятиям):

- участия других юридических лиц в уставном капитале не имеется;
- средняя численность работников – 1 человек (генеральный директор - единственный учредитель);
- годовая выручка до налогообложения, полученная от предоставления услуг по основному виду деятельности – 699 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сдается по упрощенной форме, включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

Расшифровка основных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» - 701 тыс. руб. представляет собой остаточную стоимость объекта недвижимости.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» - 701241 тыс. руб. включает в себя:

5853 тыс. руб. - финансовые вложения по счету 58;

13 тыс. руб. – дебиторская задолженность по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;

695375 тыс. руб. – задолженность по договорам купли-продажи акций по счету 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 986 тыс. включает в себя:

- 940 тыс.руб. – задолженность по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- 24 тыс. руб. – невыплаченная заработная плата на 31.12.2021;
- 13 тыс. руб. – задолженность по налогам;
- 9 тыс. – задолженность по страховым взносам.

Расшифровка строки 1370 баланса «Капитал и резервы» на 31.12.2021 г.

Показатели	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	100
Нераспределенная прибыль на 31.12.20г.	5506
Убыток за 2021 г. (форма №2 строка 2400)	(8808)
Итого нераспределенная прибыль (убыток) на 31.12.21г.	-3302
Итого капитал на 31.12.21 г.	-3202

Система налогообложения

ООО «Октава Инвест» в 2021 году применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения: доходы, уменьшенные на величину расходов.

За отчетный 2021 год по строке 2460 отражен начисленный минимальный налог по упрощенной системе налогообложения в сумме 6990 руб.

Генеральный директор

А.В. Копытько