

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Управляющая организация «ЖилКомСтандарт»**

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2021 год**

**1. Информация об организации**

Полное наименование организации: ООО «Управляющая организация «Жилкомстандарт»  
Краткое наименование организации: ООО «УО «Жилкомстандарт»  
ИНН: 5903108580, КПП: 590301001, ОКТМО: 68.32.1, ОГРН: 1135903004533.  
Юридический адрес: 614097, г. Пермь, пр. Парковый, 20/2  
Директор Бородина Светлана Ивановна.  
Главный бухгалтер Лазукова Лидия Александровна  
Среднесписочная численность работников за 2021 год: 56.  
Размер уставного капитала организации: 10000 руб.  
Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: 0.  
Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: 0.  
Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: 52813 тыс.руб.  
Среднегодовая численность работающих за отчетный период-56 человек.  
Дата записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016.

Основные виды деятельности организации: - управление общим имуществом многоквартирных жилых домов, в части организации их эксплуатации (техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, благоустройство придомовой территории, предоставление коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение)), а также коммерческое использование общего имущества с целью привлечения дополнительных средств.

**2. Сведения об учетной политике**

1. Применяемая система налогообложения -УСН
2. Объект налогообложения: Доходы, уменьшенные на расходы.
3. Доходы и расходы признаются по кассовому методу для налогообложения.
4. Бухгалтерский учет ведется, применяя упрощенные методы учета
5. Способ определения выручки с учетом п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н. В 2020 году она составила 54688719,97 рублей
6. Расходы учитываются с учетом п. 18 ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н). В 2021 году расходы составили 50894657,41 рублей.
7. Все расходы по займам признаются прочими расходами с учетом с п. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденного Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н
8. В бухгалтерском учете осуществляется оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам на конец каждого отчетного периода. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность (т.е. задолженность более 12 мес), то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) резерв по сомнительным долгам. С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Резерв признается в размере 100% суммы задолженности, если она признается сомнительной.
9. Оценка финансовых вложений осуществляется с учетом п. 19 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденного Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н,
10. Последствия изменений учетной политики с учетом п. 15.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденного Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н.
11. Исправление существенных ошибок с учетом п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н
12. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни  
В 2021 году ООО «УО «Жилкомстандарт» получило средства целевого финансирования на благоустройство придомовой территории на сумму 4407458,61 рублей и израсходовало на эти цели в 2021 году 4407458,61 рублей.

Руководитель организации: \_\_\_\_\_

Бородина С.И.

Главный бухгалтер организации: \_\_\_\_\_

Соловьева А.И.

" 27 " марта 2022 г.

