

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

### 1. Данные об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Авалон»

Юридический адрес: РФ, 630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Бориса Богаткова ул, дом 99, офис 305

Единица измерения: тыс.руб.

Среднесписочная численность персонала за 2021 год - 13 человек

Основные виды деятельности Общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации: единственный исполнительный орган Генеральный директор Демакова Анастасия Владимировна

Руководитель - Демакова Анастасия Владимировна

Главный бухгалтер – Демакова Анастасия Владимировна

### 2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 3. Учетная политика

3.1 Согласно приказа об учетной политике № 001 «А» от 21.05.2019 года:

- Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия предприятия 8.3

- Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления.

- Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 700 тыс.руб.
- Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода на счета 20 «Основное производство». Косвенные расходы.

- Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи».
- Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль:
- Организация исчисляет авансовые платежи по итогам каждого отчетного периода (квартала), исходя из ставок налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного периода (квартала).
- Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
- Организация не формирует резервы по сомнительным долгам.
- Организация не формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3.2 В связи с вступлением в силу с 01.01.2021 г. ФСБУ 5/2019 (Приказ Минфина РФ 15.11.2019 N 180н) в учетную политику внесены изменения и дополнения:

принято решение не применять положения ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, понесенные при приобретении указанных запасов признавать расходами периода (п. 2 ФСБУ 5/2019)

3.3 Последние изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражены (п. 47 ФСБУ 5/2019) перспективно.

3.4. 1) В связи с вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) в учетную политику внесены дополнения и изменения:

- установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 40 тыс. руб.

- критерий существенности величин затрат на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 5 % от стоимости объекта ОС

- после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

- установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца;

- установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2) В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н) в учетную политику внесены изменения:

Для Арендателя (лизингодателя)

- организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31.12.2022 года;

- Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату представления аренды предметная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

- по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в доходы по обычным видам деятельности.

#### 4. Сведения об акциях и акционерах

Акционерами Общества являются: Демакова Анастасия Владимировна, доля владения акций 100%

Уставной капитал – 100000 руб.,

и состоит из 100000 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая, размещенных среди акционеров Общества

Акции полностью оплачены.

Размер прибыли, приходящейся на одну акцию – 0,052 тыс. руб.

#### 5. Оценочные резервы

В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обеспечение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.

#### 6. Состав доходов

Состав выручки:

Выручка от реализации работ, услуг - 15600,00 тыс.руб.

Состав прочих доходов: нет.

#### 7. Расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Информация представлена в таблице №6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Себестоимость продаж:

Себестоимость реализованных работ, услуг - нет

Состав прочих расходов:

Услуги банка - 56,33 тыс.руб.

## 8. Информация о связанных сторонах

Вознаграждение управленческого персонала за год – 288,50 тыс.руб.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

10. События после отчетной даты - События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор

А.В.Демакова



«11» февраля 2022г.