

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛТИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-М» за 2021 год**

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛТИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-М» (далее по тексту – Предприятие) составлена исходя из правил бухгалтерского учета Российской Федерации.

**1. Основные сведения о Предприятии.**

Предприятие зарегистрировано 22.06.2015 г. (рег. №1156451012222) Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области

Местонахождение: 410012, Саратовская обл, Саратов г, им Кутякова И.С. ул, дом 34/36

Почтовый адрес: 410012, Саратовская обл, Саратов г, им Кутякова И.С. ул, дом 34/36

ОГРН 1156451012222 , ИНН 6452116428 , КПП 645201001

Основной вид деятельности: производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки (по ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий).

22.10.2021 г произошла смена названия организации с ООО «СТРОЙ-М» на ООО СПЕЦИАЛТИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-М», решением единственного участника общества от 22.10.2021. г

Уставный капитал: 4010 тыс. руб., уставный капитал увеличен 27.12. 2021 решением единственного участника общества от 22.10.2021. г на 4 000 000 р.

Среднесписочная численность работающих за 2021 г – человек, за 2020 г. - 2 человек. За 2019 г. – 3 человек.

Исполнительный орган: Директор Меньшов Сергей Юрьевич

**2. Раскрытие информации об учетной политике.**

Учетная политика Предприятия по бухгалтерскому на 2021 год утверждена приказом от 29.12.2019г. №1/1

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2019год	2020 год	2021год
1. Метод учета доходов и расходов: - метод начисления	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - более 40 000,00 рублей	да	да	да
3. Амортизация основных средств - линейный	да	да	да
4. Переоценка основных средств: - производится	да	да	да
5. Метод списания ТМЦ в производство - по методу ФИФО	да	да	да
6. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи.	да	да	да

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2019год	2020 год	2021год
<p>7. Критерий признания существенной ошибки:</p> <p>- Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более.</p>	да	да	да

8. В отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы показаны свернуто, в т.ч. положительные и отрицательные курсовые разницы, прочие доходы от реализации основных средств и связанные с этим прочие расходы, прочие доходы от реализации имущества и связанные с этим прочие расходы	да	да	да
--	----	----	----

### 3. Сведения о связанных сторонах и бенефициарном владельце.

Организация/Ф.И.О.	Основание	примечание
Меньшов С.Ю.	Директор, участник с 22.06.2015 г.	Бенефициарный владелец

В соответствии с положениями Федерального закона от 7.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" Общество располагает полной информацией о своих бенефициарных владельцах:

- Меньшов Сергей Юрьевич – участник Общества – 100%.

В настоящих пояснениях полные данные физических лиц не приводятся в связи с запретом Меньшова Сергея Юрьевича на основании положений Федерального закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

### 4. Раскрытие информации о сделках со связанными сторонами.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Сумма сделок за 2021год, тыс.руб.	Условия и форма расчетов	Остаток задолженности на 31.12.2021г., в тыс.руб.
1	Меньшов Сергей Юрьевич	Договор купли продажи земельного участка	21200	Расчеты произведены взаимозачетом по займам	443,0
2	Меньшов Сергей Юрьевич	Займы выданные	20 561	Возврат займа до 31.12.2021	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>41761,0</b>		<b>443,00</b>

### 5. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008).

К управленческому персоналу отнесены – генеральный директор, директоры по развитию, начальник ПТО, главный бухгалтер, начальники отделов и подразделений, осуществляющие функции управления. Количество сотрудников на 01.01.2021 г – 1 человека, на 31.12.2021 — 1 человек

В 2021 г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	2020 год	2021 год
Оплата труда (оклад)	608,49	370,9

Вид выплат	2020 год	2021 год
Оплата ежегодного отпуска	69,25	97,1
Премии	0	0
Материальная помощь	0	0
Путевки	0	0
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил (с НДФЛ и взносами)	677,640	468,0

#### 6. Отложенные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе не числятся:

- отложенные налоговые активы
- отложенные налоговые обязательства

Организация с отчетности за 2021 г. применяет скорректированную форму отчета о финансовых результатах в соответствии с приказом Минфина России от 19.04.2019 N 61н.

#### 7. Информация о кредитах и займах.

Наименование кредитора, № договора, дата договора	Остаток на 01.01.2021 г., тыс. руб.	Получен заем тыс.руб.	Погашено, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Срок более 1 года				
АТЛАНТ ООО (до Договор займа 1/16 от 26.07.2016)	4162,7	0	2490,0	1672,7
АТЛАНТ -К ООО (до Договор займа бн от 25.01.2021)	0	523,5	359,5	164,0
Прочие	0	198,3	198,3	0
<b>ИТОГО</b>	<b>4162,7</b>	<b>721,9</b>	<b>3047,9</b>	<b>1836,7</b>

#### 8. Информация о финансовых вложениях.

№	Наименование связанной стороны	Характер отношений Выданные займы	Сумма сделки за 2021 год, тыс.руб.	Условия и форма расчетов	Остаток задолженности на 31.12.2021 г., в тыс.руб.
1	Меньшов С.Ю.	Договор займа б/н от 17.08.2020	1282,4	18% годовых, срок более 1 г. Денежные средства	0
	<b>ИТОГО</b>		1282,4		0

За 2021г. по договорам займа заемщиками оплачено 22 839,9 тыс. руб.

#### 9. Раскрытие информации об арендованном имуществе.

По состоянию на 31.12.2021 г. в эксплуатации ООО «Строй-М» не находится имущество на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства»

#### 10. Обязательства и обеспечения выданные и полученные.

Полученные обязательства по состоянию на 31.12.2021г. у Предприятия отсутствуют.  
По состоянию на 31.12.2021 г. заложенное имущество (оборудование) по кредитным договорам отсутствует

#### **11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Предприятие формирует резерв на оплату отпусков в порядке, установленном законодательством и учетной политикой. Сумма неиспользованного резерва на 31.12.2021 г. составила 40,0 тыс. руб.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Предприятие не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2021г. неоконченные судебные дела с налоговыми органами, в которых организация выступает в качестве истца или ответчика, отсутствуют.

#### **12. События после отчетной даты.**

Существенные события после отчетной даты в соответствии Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утв. Приказом Минфина России от 25.11.1998 N 56н отсутствуют.

#### **13. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:**

- Общество в 2020 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2021 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

#### **14. Непрерывность деятельности Предприятия.**

Предприятие не планирует существенного сокращения объемов производства и реализации в обозримом будущем и прекращения деятельности.

Ведется работа по снижению закупочной стоимости сырья и материалов, по повышению цены реализуемой продукции, по поиску новых рынков сбыта.

Ведется работа по разработке и строительству нового объекта (жилого дома).

Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определённым как наиболее пострадавшие в условиях распространения коронавирусной инфекции. Деятельность в условиях пандемии не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирование бухгалтерской отчётности. На дату формирования отчётности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем продолжать свою деятельность.

**15. Раскрытие информации о совместной деятельности (раздел 5 ПБУ 20/03) —**  
Совместная деятельность не осуществлялась

**16. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчётность за отчётный 2021 год:**

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчётности.

Директор  
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-М»



Меньшов С.Ю.