

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности  
Акционерного Общества  
«ИНВЕСТСТРОЙ-Т»  
за 2021 г.**

г. Москва

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

Акционерное Общество «ИНВЕСТСТРОЙ-Т», в дальнейшем именуемое «Общество» переименовано на основании Решения учредителей от «29» апреля 2019г. и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Годовой отчет составлен по состоянию на 31 декабря 2021 года.

**1.1. Полное фирменное наименование Общества:**

- на русском языке – Акционерное Общество «ИНВЕСТСТРОЙ-Т».

**1.2. Сокращенное наименование Общества:**

- на русском языке – АО «ИНВЕСТСТРОЙ-Т».

**1.3. Местонахождение Общества (юридический адрес): 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д.29, стр.1, пом 12**

**Почтовый адрес Общества: 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д.29, стр.1, пом.12**

**1.4. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер – Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) от «16» апреля 2002 года, зарегистрировано 1027739684697**

**1.5. Сведения об Уставном капитале Общества.**

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей и разделен на (1000) штук обыкновенных именных акций одинаковой номинальной стоимостью (10) рублей каждая.

**1.6. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – «ДВА».**

Симоненко Ирина Алексеевна – гражданка Российской Федерации, 04.05.1969 года рождения, пол: женский, место рождения: город Калининград Московской обл., паспорт: 46 14 519727 выдан ТП №4 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Мытищи 21.05.2014, код подразделения 500-087, зарегистрирован: г. Москва, ул. Полины Осипенко, дом 16 кв 67.

Сингаевский Василий Николаевич – гражданин Российской Федерации, 29.10.1958 года рождения, пол: мужской, место рождения с. Сингаи, Коростенского района, Житомирской области, паспорт: 45 15 022697 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Ново-Переделкино 17.04.2015, код подразделения 770-067, зарегистрирован г. Москва, Новопеределкинская ул., дом 10 корпус 1 кв 195.

**1.7. Информация об аудитор Общества:**

Решением годового общего собрания акционеров (Протокол № б/н от « 29 » апреля 2019 года) аудитором Акционерного Общества «Инвестстрой-Т» на 2021 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «ЮК «ВАШ АДВОКАТ».

- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Компания «ВАШ АДВОКАТ».
- ИНН 7703386449

**1.8. Держателем Реестра акционеров Акционерного Общества «ИНВЕСТСТРОЙ-Т» является АО «Индустрия-реестр» ИНН 3302021034**

**1.9. Структура органов управления Общества.**

- Общее собрание акционеров – высший орган управления Общества;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества;

**1.10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года:**

ФИО, возраст, гражданство	Занимаемая должность по основному месту работы	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, %	Время работы на должности (с ____ г.)
Орлов Николай Борисович, 1959, РФ	Генеральный директор	0	0	с 05.03.2015

Сделки по приобретению или отчуждению акций Акционерного Общества «ИНВЕСТСТРОЙ-Т» лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа акционерного общества в течение отчетного года не совершались.

**1.11. Ревизор Общества:** Решением годового общего собрания акционеров (Протокол № 6/н от «29» апреля 2019 года) ревизором общества назначен Плахтеев Михаил Викторович.

**1.14. Список всех предприятий, банков, фирм, организаций и других юридических лиц как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в которых Общество владеет более 5 % акций (долей):** нет

**1.15. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

В 2021 году дивиденды акционерам Общества не выплачивались.

**1.16. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.**

#### **ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

Корпоративное поведение в Обществе основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

1. Практика корпоративного поведения обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.
2. Практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
4. Практика корпоративного поведения обеспечивает исполнительным органам Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также подотчетность исполнительных органов его акционерам.
5. Практика корпоративного поведения обеспечивает своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Компании и инвесторами.
6. Практика корпоративного поведения обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

## **II. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

### **2.1. Характеристика производственной и коммерческой деятельности Общества за отчетный год:**

#### **2.1.1. Положение общества в отрасли**

В 2021 году Общество не осуществляло производственную деятельность, связанную с общестроительными работами.

#### **2.1.2. Приоритетные направления деятельности общества.**

- Производство общестроительных услуг;

Объем выручки (нетто) от реализации продукции (работ, услуг) – 0 тыс. руб.

**ЗАКАЗЧИКАМИ** являются:

Реализация работ (услуг) не осуществлялась в связи с отсутствием заказчиков.

## **2.2. Отчет генерального директора Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

*Основные показатели финансовой деятельности Общества за отчетный год.*

### **2.2.1. Отчет о финансовом состоянии Общества на 31.12.2021 (тыс. руб.)**

Прочие доходы - 248 тыс руб - проценты по займам выданным.

Прочие расходы составили 245 тыс руб.

Прибыль по итогам 2021 года равна 2 тыс руб.

Заработная плата в 2021 году управленческому персоналу не начислялась и не выплачивалась.

### **2.2.2. Сведения о резервном фонде Общества.**

Резервный фонд Общества – 1,5 тыс руб.

### **2.2.3. Сведения о размере чистых активов Общества (тыс. руб.) 1631 тыс руб**

**2.4. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году Обществом не совершались и органами управления Общества не одобрялись.

**2.5. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, перечисленных в ч.1 ст.81 указанного закона, в отчетный период Обществом не совершались.

## **2.6. Событий после отчетной даты.**

24.02.2022 в отношениях России и Украины произошли события, которые окажут существенное влияние на экономику России, Европы, а возможно и мировую экономику.

Деятельность нашей компании не связана с иностранными покупателями и поставщиками.

В отношении нашей организации мы ожидаем уменьшение объемов выручки и увеличение стоимости ресурсов, однако по нашим оценкам это не будет иметь значительные величины и не повлияет на возможность продолжения деятельности.

Мы не можем оценить степень влияния этих событий на деятельность организации в суммовом выражении.

**Отчетность подготовлена в соответствии с законом о «Бухгалтерском учете»**

Генеральный директор

/ Орлов Н.Б. /

Главный бухгалтер

/ Губанова Р.Н. /

03 марта 2022 года

