

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Дирекция капитального строительства»
за 2021 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «Дирекция капитального строительства» составлена исходя из правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция капитального строительства» (далее – Общество) зарегистрировано 29.03.2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Саратовской области за государственным регистрационным номером (ОГРН) 1176451007193 путем реорганизации в форме преобразования.

Адрес местонахождения: 413859, Саратовская область, г. Балаково, ул. Шевченко, д.24, помещения 1-13.

Адрес для почтовых отправлений: 413859, Саратовская область, г. Балаково, ул. Шевченко, д.24, помещения 1-13.

ИНН / КПП 6439092471/643901001

ОКПО 12989418 ОКФС 16

Основной вид деятельности Общества: ОКВЭД 41.2 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Общество осуществляет функции строительного контроля за качеством проектно-сметной документации, за строительными, монтажными и ремонтными работами., а также за ходом строительства.

Уставной капитал Общества на отчетную дату составляет 4 094 000,00 (Четыре миллиона девяносто четыре тысячи рублей).

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2022г. составляет 10 человек.

Исполнительный орган: директор

Решением Президиума Ассоциации «Саратовские Строители» № 15/18 от 29.05.2018г. ООО «Дирекция» с 29.05.2018г. принято в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» (Ассоциация «Саратовские Строители»). Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-290-13112017

Номер в реестре членов саморегулируемой организации:

Троилов А.Г. – С-64-146345

Серова Л.Ю. – С-64-145575

Банатова Ю.В. – С-64-182317

Федорова Е.С. – С-64-220487

Сизов В.А. – С-64-238392

2. Сведения о связанных сторонах.

Ф.И.О. / Наименование	Характер отношений
Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Единственный участник
Троилов Андрей Геннадьевич	директор

Сделок между связанными сторонами в 2021г. не проводилось.

3. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».

К основному управленческому персоналу отнесены: директор, главный бухгалтер, главный инженер, осуществляющий функции управления Обществом, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.

В 2021 г. основному управленческому персоналу Обществом выплачены следующие виды краткосрочных вознаграждений:

Вид выплат	Сумма, тыс. руб. 2020	Сумма, тыс. руб. 2021г.
Оплата труда за отчетный период	1642,5	1944,1
Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты	507,5	599,3

5. Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика ООО «Дирекция» по бухгалтерскому учету, действующая в 2021г. утверждена приказом директора № 66 от 31.12.2017 г.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету за предыдущий 2020г., и отчетный 2021г. приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	2020г.	2021г.
1. Метод учета доходов и расходов: - метод начисления	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - более 40 000,00 рублей	да	да
3. Амортизация основных средств - линейный	да	да
4. Переоценка основных средств: - не производится	да	да
5. Метод списания ТМЦ в производство - по себестоимости каждой единицы	да	да
6. Доходами от обычных видов деятельности признается: - услуг по осуществлению функций строительного контроля (технического надзора)	да	да
7. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.	да	да

6. Информация по кредитам и займам.

В отчетном периоде ООО «Дирекция» заемные средства не привлекались.

7. Раскрытие информации об арендованном имуществе.

Общество арендует 3 земельных участка:

Наименование арендованного имущества	Адрес местонахождения, кадастровый номер	Примечание
Земельные участки	Саратовская область, г.Балаково, 21 мкр 64 05:010503:277	Договор аренды N 192 от 18.09.2014г.
	Саратовская область, г.Балаково, 21 мкр 64 05:010503:278	Договор аренды N 192 от 18.09.2014г.
	Саратовская область, г.Балаково, 21 мкр 64 05:010503:93	Договор аренды N 678 от 27.12.2006г.

8. Обязательства и обеспечения, выданные и полученные на 31.12.2021г.

На 31.12.2021 г. обязательств выданных и полученных у Общества нет.

9. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы. Резервы.

В Бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021г. по стр. 1540 отражено оценочное обязательство (ПБУ 8/2010), обусловленное необходимостью оплаты очередных отпусков на сумму 511,0 тыс. руб., в том числе:

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Материально-производственные запасы не обесценивались, поэтому соответствующий резерв не формировался.

10. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты, определяемые в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), отсутствуют.

11. Участие в судебных заседаниях.

По состоянию на отчетную дату Общество к судебным заседаниям не привлекалось.

12. Стоимость чистых активов Общества.

Общество контролирует соотношение чистых активов и уставного капитала в целях обеспечения требований п.4 ст. 90 ГК РФ и п.4 ст.30 Закона 14-ФЗ.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2021г. составляет 8709 тыс. руб., тем самым превышая сумму уставного капитала. По мере формирования финансовых результатов от обычных видов деятельности величина чистых активов увеличивается. На конец 2021 года резервный капитал составляет 208 тыс. руб., что превышает 5% от суммы уставного капитала.

13. Непрерывность деятельности организации.

ООО «Дирекция» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не планирует прекращения или существенного сокращения деятельности.

Директор
ООО «Дирекция капитального строительства»



Троилов А.Г.