

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2021 год

Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»

1. Основные сведения об организации.

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»

Сокращённое наименование – АО «ИФЖС»

Форма собственности: Непубличные акционерные общества, частная.

Юридический и фактический адрес: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, дом 130, офис 5

- АО «ИФЖС» зарегистрировано 06.06.2002г. Администрации Кировского района г. Уфы Республики Башкортостан ОГРН 1020202551192, свидетельство серии 02 № 006619733, выданное ИМНС России по Октябрьскому р-ну г. Уфы, РБ 29.11.2010г.;

- ИНН 0274078739, свидетельство серии 02 № 1354923, выданное ИФНС России по Кировскому району г. Уфы 11.06.2002г. КПП 027501001.

10.03.2021г. генеральным директором принято решение №1/2021:

- о смене местонахождения АО «ИФЖС» на 450106, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Менделеева, д.130, офис 5;

- об изменении в ЕГРЮЛ основного вида экономической деятельности Общества по классификатору ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС ред.2), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 №14-ст., с номера - 43.11 «Разборка и снос зданий» на 71.12.2 «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях»;

- о включении в ЕГРЮЛ дополнительного вида экономической деятельности Общества по классификатору ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС ред.2), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 №14-ст. - 43.11 «Разборка и снос зданий».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерами Общества являются:

- Лившиц Андрей Львович - 82,18% доля в УК, кол-во ОА, шт.83.
- Чубатюк Гульчачак Асхатовна – 17,82% доля в УК, кол-во ОА, шт. 18;
- Размер уставного капитала Общества на 31.12.2021г. составляет 101 000,00 рублей.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Решением единственного акционера Общества (решение № 11 от 07.09.2011) утвержден Регистратор – Уфимский филиал Закрытого акционерного общества «Регистраторское общество «СТАТУС», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг ОАО «ИФЖС» на основании договора № 185р от 05.05. 2012 года. Доп.№1 от 26.11.2012года.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование:

Уфимский филиал АО «Регистраторское общество «СТАТУС»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «Регистраторское общество «СТАТУС»

Почтовый адрес: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, строение 1, помещ. 1

Место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, строение 1, помещ. 1

Фактический адрес: 450030, г. Уфа, ул. Индустриальное ш., д.119

Телефон: (347) 238-18-81,

Факс: (437) 292-52-01

Адрес страницы сети интернет: www.gostatus.ru

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Ильясов Агим Ришатович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.

Деятельность Общества осуществлялась на протяжении всего периода 2021г. и была направлена на получение доходов в отчетном периоде и последующих периодах.

Основной вид деятельности Общества – строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с выполнением функции заказчика-застройщика.

Проектная декларация опубликована на сайте: Наш.Дом.РФ.

Строительство осуществляется за счет заемных средств, инвестиций и долевых средств, привлеченных на основании договоров участия в долевом строительстве, закрепленных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ.

АО «ИФЖС» входит в состав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство работодателей «БашстройЭК». Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0604.01-2013-0274078739-С-184 выдано 18.02.2013г.»

Организация завершила строительство объекта:

- «Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит.7), объекты обслуживания населения (лит.7) на земельном участке находящимся на пересечении улиц Коммунистическая, Новомостовой, Мингажева и Проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфы РБ», Литер 7. Корректировка. Застройщик в 2022году планирует передачу объекта долевого строительства дольщикам, инвесторам и по передаче последнего акта вывести финансовый результат.

Организация ведет строительство объекта:

- «Жилый дом литер 3 в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовой, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфы РБ». Корректировка. (секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,М).
Строительство жилого дома Литер 3 в квартале 535, ведется на основании разрешения на строительство № 02-РУ 03308000-644-Ж-2014 от 27.10.2016г.

27.03.2020г. получено разрешение на ввод в эксплуатацию секции А и Б в жилом доме литер 3 в квартале 535, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.109.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-РУ 03308000-644Ж- 2014 (секции А,Б) от 27.03.2020 г.

26.11.2020г. получено разрешение на ввод в эксплуатацию секции В, Г, Д в жилом доме литер 3 в квартале 535, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.109.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-РУ 03308000-644Ж- 2014 (секции В,Г,Д) от 26.11.2020 г.

Продолжается строительство объекта «Жилой дом литер 3 в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфы РБ» секции Е,Ж,И,М;

Планируемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию-не позднее 31 декабря 2024 года.

Застройщик ведет комплексную застройку Квартала 535 ограниченного улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе города Уфа:

Заказчиком является Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»,

Застройщик: Акционерное общество «Инвестиционный фонд жилищного строительства»

Проектировщик: ЗАО «ПИИ АСП», ЗАО «ПИ АСП»

Тех заказчик: ООО ГК «Первый трест»

Генподрядчик: ООО "МКТ"

Для застройки квартала Общество взяло в аренду у УЗИО Администрации городского округа г. Уфы РБ земельные участки:

Номер договора	Дата договора	Срок действия договора	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ
413-12	29.06.2012	28.02.2017	02:55:010139:151	15 969 кв. м
414-12	29.06.2012	28.02.2017	02:55:010139:149	6 581 кв. м

Ежеквартальная отчетность представляется в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

Просроченные обязательства участников долевого строительства по внесению денежных средств по договорам участия в долевом строительстве отсутствуют.

Просроченные обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства отсутствуют.

2. Сведение об учетной политике организации.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2016 года № 30.

3. Выручка.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Денежные средства (имущество) участников долевого строительства (инвесторов) аккумулированные(ое) на счетах Общества являются средствами целевого финансирования. После завершения строительства объекта у Общества остается разница между суммой средств, полученной от дольщиков (инвесторов) и суммой расходов, фактически потраченных на строительство объекта (экономию застройщика). Экономия застройщика утрачивает статус средств целевого финансирования и подлежит включению в состав внебюджетных доходов на дату, когда одновременно выполняются следующие условия:

- подписаны все документы о передаче готового объекта долевого строительства дольщикам (инвесторам);
- завершено расходование денежных средств, полученных от участников, на цели, предусмотренные Законом № 214-ФЗ от 30.12.04 г.

Доход от деятельности организации, связанной со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости определяется по окончании строительства, после подписания последнему дольщику акта приема - передачи, как разница между суммой средств полученной от дольщиков (инвесторов) и суммой затрат, фактически израсходованных на строительство объекта.

4. Затраты.

Затраты:

- На строительство учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» с аналитикой по объектам незавершенного строительства, в разрезе затрат;
- Содержание застройщика учитываются на счете 08.03.2 «Строительство объектов. Расходы на содержание застройщика»;
- Управленческие затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90.08.1 «Реализация продукции (работ, услуг)»;
- Внебюджетные расходы учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы»;
- Прочие расходы учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы».

Расходы при комплексной застройке квартала: квартальные инженерные сети и благоустройство прилегающей территории – учитываются на 08.03 «Строительство объектов основных средств» и распределяются пропорционально вводимым площадям по окончании строительства (этап строительства).

Сумма затрат на строительства объектов, которые учитываются по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств», 60.02 «Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам», 19.11 «НДС» связан со строительством объекта, 19 ДМ «НДС по давальческому материалу» в бухгалтерском балансе организации отражаются по строке 1190 «Прочие необоротные активы» с расшифровкой по строке 1191, 1192 «Затраты связаны с возведением объектов по долевого строительству».

Расходы признаются в себестоимости проданных продукции, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

6. Основные средства.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации строительства, рекламы, управленческих нужд и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию. Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Инвентаризация ОС производится 1 раз год.

7. Активы.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000,00руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

8. Оценка.

МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

9. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «ИФЖС» и покупателями и заказчиками.

Безнадежная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

10. Резервы.

Резервы, предусмотренные п. п 70 и 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 г. №34н:

- Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается.
 - Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.
 - (Основание: ст. 267 НК РФ). Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены. (Основание: п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ)
 - Организация формирует резерв по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается организацией исходя из дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспеченная соответствующими гарантиями. Однако если на отчетную дату у организации имеется уверенность в получении оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности, то резерв по такому долгу не создается. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Из сумм дебиторской задолженности, подлежащей резервированию, организацией исключаются суммы задолженности контрагента, по которому имеется встречная кредиторская задолженность, в счет которой можно провести зачет.
- С этой целью на последнее число отчетного года организацией проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность признается сомнительной и резерв по ней не создается.

- В целях равномерного учета предстоящих расходов для целей налогообложения организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников в конце года из расчета остатка дней отпуска на предстоящий год. Резерв на предстоящие отпуска создается в целом по организации. (Основание: абз. 1 п. 1 ст. 324.1 НК РФ)

11. Неисключительные права.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

12. Займы и кредиты.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам.
 - при сроке погашения, превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.
 - проценты по кредитам, займам отражаются в балансе по строке 1510 «Краткосрочные заемные средства»
- Задолженность по краткосрочным кредитам и займам, и процентам по ним, привлеченным на пополнение оборотных средств Общества составила:
- Основной долг - 3 322 501,71 руб.;
 - Проценты по ним – 408 098,16 руб.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, и процентам по ним, привлеченным на пополнение оборотных средств Общества составила:

- Основной долг - 170 546 744руб.;
- Проценты по ним – 53 444 209,86руб.

13. Финансовые вложения.

Согласно п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02" (далее - ПБУ 19/02) по строке 1240 "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" отражается saldo по счету 58 "Финансовые вложения". Финансовые вложения являются способностью актива приносить доход в

будущем (п. 2 ПБУ 19/02). Для признания актива в качестве финансового вложения необходимо, чтобы этот актив мог приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в виде процентов, дивидендов либо прироста их стоимости.

14. Бухгалтерская отчетность.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

На дату государственной регистрации договора долевого участия Общество создает обязательство (задолженность) участника долевого строительства по оплате договора.

Обязательства перед участниками долевого строительства отражаются в балансе в разделе 4 «Долгосрочные обязательства», код строки 1450 «Прочие обязательства», пояснения код строки 1451 «Обязательства застройщика».

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства уменьшаются на сумму задолженности по оплате ДДУ и показываются свернуто в бухгалтерском балансе.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденной Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более. (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010).

15. Выручка (доходы) от реализации.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по реализации в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2021 году составили 28 401 293,48 руб.

- Реализация услуг 97 827,66 руб.
- Реализация по ДКП нежилых помещений, ОНС 28 303 465,82 руб.

16. Расходы, связанные с реализацией.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2021 году составили 28 852 189,78 руб.

- | | |
|---|--------------------|
| • Реализация услуг | 97 827,76 руб. |
| • Расходы, связанные с реализацией по ДКП | 28 406 035,36 руб. |
| • Управленческие затраты | 348 326,66 руб. |

17. Прочие доходы.

Сумма прочих доходов в 2021г. составила: 703 440,05 руб.

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| • Проценты по выданным займам | 656 632,54 руб. |
| • Вознаграждение агента | 46 448,48 руб. |
| • Прочие | 359,03 руб. |

18. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов в 2021г. составила: 232 683,63 руб.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| • Проценты к получению | 165 875,08 руб. |
| • Неустойки договорных обязательств | 27 142,71 руб. |
| • Услуги банка | 35 210,00 руб. |
| • Списание дебиторской задолженности | 2 455,84 руб. |
| • Госпошлина | 2 000,00 руб. |
| • | |

19. Финансовый результат.

Прибыль до налогообложения в 2021г. составила 19 860,12 руб.

Налог на прибыль в 2021г. составил 3 972 руб.

Чистая прибыль в 2021г. составила 15 888,28 руб.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 5 981 тыс. руб.

20.Расчеты по налогу на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль.

Прибыль организации за 2021 год в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила: 19 860,12 руб. (без НДС).

21.Основные средства.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по строке 1150 "Основные средства"

Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Система видеонаблюдения (4 камеры)	0000000089	29.09.2016	81 301,71	81 301,71	
Выставочный макет ЖК "На Успенской" с тумбой	0000000091	30.12.2016	278 000,00	273 442,80	4 557,20
Выставочный макет ЖК "На Успенской" с тумбой	0000000092	30.12.2016	278 000,00	273 442,80	4 557,20
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	0000000087	31.08.2016	240 000,00	240 000,00	
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	0000000088	31.08.2016	240 000,00	240 000,00	
Подстанция КТПН в/к 100/10 с трансформатором ТМ 100/6-0,4 после кап. ремонта	0000000080	20.05.2015	228 813,56	99 868,64	128 944,92

Интерактивный промоутер	000000090	19.11.2016	148 305,08	148 305,08	
Сервер Системный блок i5-6600	00-000094	01.11.2017	69 045,34	69 045,34	
Система видеонаблюдения (8 камер)	000000083	17.06.2016	84 743,62	139 665,65	
Интерактивный стол SKY 360 диаг.42"	000000084	17.06.2016	217 796,61	217 796,61	
Тумба под выставочный макет	000000093	15.07.2017	67 333,34	58 502,99	8 830,35
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	БП-000095	09.01.2018	270 000,00	270 000,00	
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	БП-000096	09.01.2018	270 000,00	270 000,00	
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	000000085	21.07.2016	450 000,00	450 000,00	
Выставочный макет ЖК "На Успенской"	000000086	21.07.2016	450 000,00	450 000,00	
Итого			3 428 261,29	3 281 371,62	146 889,67

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущем собственником.

22.Резервы.

На 31.12.2021 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 36 251,50 руб.

Резервы под гарантийные обязательства общества не создает.

В годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г. условное обязательство не возникло из прошлых событий хозяйственной жизни.

23.Список аффилированных лиц на 31.12.2021 г.:

В 2021 году Обществом не осуществлялись операции со связанными сторонами.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %	Информация о сделках, заключенных в отчетном периоде
1.	Чубатюк Гультячак Асхатовна	Российская Федерация	Лицо имеет право распоряжаться менее чем 20 процентами голосующих акций общества	05.08.2019г.	17,82%	17,82%	-
2.	Лившиц Андрей Львович	Российская Федерация	Лицо имеет право распоряжаться менее чем 82 процентами голосующих акций общества	15.02.2019г.	82,18%	82,18%	-
3.	Лившиц Андрей Львович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-	-
4.	Загидуллин Рафаэль Маратович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-	-
5.	Файзуллин Дамир Ансипевич	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-	-
6.	Зубайдуллин Зарим Зайтапиевич	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров	25.06.2019 г.	-	-	-

		акционерного общества				
7.	Ивашенко Юрий Викторович	Российская Федерация	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2019 г.	-	-

24. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «ИФЖС», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

25. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

26. Риски хозяйственной деятельности. «Непрерывность» деятельности

Руководство Общества не может достоверно оценить влияние дальнейшего ухудшения экономической ситуации в стране и мире, а также влияние пандемии на его будущее финансовое положение. Руководство компании считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах. Руководство считает, что Общество способно продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.



Генеральный директор

Ильясов Алим Ришатович