

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВЕКТОР»**

141802, Российская Федерация. Московская обл.. г. Дмитров, ул. Бирлово поле, д.13  
тел. 8(495) 993-90-30, 8(495) 993-97-17 E-mail: [vectorao@mail.ru](mailto:vectorao@mail.ru)

---

ИНН 5007032787 КПП 500701001 ОГРН 1025001097934  
Р/счет 40702810340080100072 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
К/счет 30101810400000000225 БИК 044525225

---

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности за 2021 г.**

**1. Сведения об организации:**

**Полное наименование:** Акционерное общество «Вектор»

**Сокращенное наименование:** АО «Вектор»

**Организационно-правовая форма:** Акционерное общество

**Юридический адрес:** 141802, Московская обл.. г. Дмитров, Бирлово поле, д.13

**Фактический адрес:** 141802, Московская обл., г. Дмитров, Бирлово поле, д.13

**Списочная численность работников на 01.01.2021г.:** 10 человек

**Списочная численность работников на 01.01.2022г.:** 8 человек

**Размер уставного капитала:** 8801,07 руб.

**Сведения об учредителях:** 242 физических лица.

Организация является малым предприятием (по сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - микропредприятие).

Режим налогообложения: упрощенная система налогообложения (доходы).

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

**2. Сведения об аффилированных лицах.**

Николаев Иван Александрович 1988 г.р. - доля акций в обществе составляет 55,5%.

**3. Финансово-хозяйственная деятельность.**

Основные виды деятельности организации:

- сдача в аренду нежилых производственных помещений;
- сдача в аренду открытых площадок для стоянки автотранспортных средств;
- сдача в аренду автотранспортных средств.

Распределение выручки по видам деятельности за 2021 год:

общая сумма дохода – 8 753 156,64 руб.

в т.ч.:

- сдача в аренду нежилых помещений – 4 785 556,64 руб.
- сдача в аренду открытых площадок – 2 917 600,00 руб.
- сдача в аренду автотранспортных средств – 1 050 000,00 руб.

Состав расходов организации соответствует обычным видам деятельности.

На балансе организации в составе основных средств числятся здания, сооружения, земельный участок, машины и оборудование.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды текущая.

Кредитов и займов не погашенных в срок нет.  
Прибыль за 2021 год составила: 1 342 859,92 руб.

АО «Вектор» не находится в состоянии ликвидации юридического лица, не объявлено банкротом и в отношении его не открыто конкурсное производство.

АО «Вектор» продолжает вою работу в соответствии с заявленными видами деятельности.

Генеральный директор  
АО «Вектор»



A handwritten signature in black ink, appearing to read «И.А. Николаев».

Николаев И.А.