

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РИА ИММОинвест» за 2021г.

1. Общие сведения

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«РИА ИММОинвест»

Сокращенное наименование: ООО «РИА ИММОинвест»

Предшествующее фирменное наименование ООО «Энгер Холдер» переименовано в ООО «РИА ИММОинвест» на основании Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Энгер Холдер» от 17.08.2011г.

Наименование обособленного подразделения: «Ижевский офис ООО «РИА ИММОинвест»

Обособленное подразделение, созданное на основании приказа от 01.12.2015, не является юридическим лицом, филиалом, представительством, не имеет самостоятельного баланса, не имеет расчетного и иных счетов в банке.

1.2 Юридический адрес:

- головной организации: 617762, Пермский край, г.Чайковский, ул. Промышленная, д.4, корпус 31, офис №7

- обособленного подразделения: 426011, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д.15

Фактический адрес (местонахождение) соответствует юридическому адресу.

1.3 Дата присвоения ОГРН: 12.11.2008г.

Основной государственной регистрационный номер (ОГРН): 1081831013373

1.4 Уставный капитал Общества составляет 12 500 рублей

1.5 Состав учредителей:

Физическое лицо – Осколков Андрей Эдуардович, размер доли в процентах – 100% уставного капитала.

1.6 Основной вид деятельности:

Код ОКВЭД 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.7 Дополнительные виды деятельности:

Код ОКВЭД 64.99.1 - Вложения в ценные бумаги

Код ОКВЭД 64.99.3 – Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

Код ОКВЭД 66.12.2 – Деятельность по управлению ценными бумагами

Код ОКВЭД 70.10.2 – Деятельность по управлению холдинг-компаниями

Код ОКВЭД 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Код ОКВЭД 68.10.23 – Покупка и продажа земельных участков

1.8 Дата постановки на учет в НО:

- головной организации: 04.02.2013г.

Наименование налогового органа (НО): Инспекция Федеральной Налоговой службы по г.Чайковскому Пермского края

ИНН 1831132135 КПП 592001001

-обособленного подразделения: 02.12.2015г.

Наименование налогового органа (НО): Межрайонная ИФНС России №10 по Удмуртской Республике

ИНН 1831132135 КПП183145002

1.9.Основные элементы учетной политики предприятия

1.9.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой ООО «РостБухКонсалтинг Люкс» в соответствии с договором по комплексному, возмездному оказанию услуг №94/2012 от 01.02.2012г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ на основании учетных записей, произведенных в соответствии с Планом счетов и Учетной политикой Предприятия .

В бухгалтерскую отчетность включаются показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Предприятия, финансовых результатах его деятельности.

На Предприятии установлено, что при оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет 5 и более процентов.

Активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 рублей учитываются в составе МПЗ, в целях обеспечения сохранности этих объектов, учет их ведется на счете 012.0; 012.1.

Переоценка основных средств, в бухгалтерском и налоговом учете не производится.

Амортизация основных средств, как в бухгалтерском, так и в налоговом учете, производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

При отпуске материально-производственных запасов, товаров их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, по отгрузке продукции и перехода права собственности (владения, пользования и распоряжения).

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, за который они начислены. Проценты по заемным средствам, а также проценты и дисконт по выданным векселям включается в состав прочих расходов в момент начисления согласно заключенному договору.

Доход по выданным займам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, признается полученным и включается в состав прочих доходов ежемесячно.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на их приобретение.

При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доход финансовых вложений (ценные бумаги, долговые обязательства), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, признается полученным и включается в состав прочих доходов ежемесячно.

Финансовый результат от операций с ценными бумагами, уступок прав требования в Отчете о финансовых результатах отражается свернуто.

1.9.2. Учетная политика для целей налогового учета

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Расходом в виде процентов по долговым обязательствам любого вида признаются проценты, исчисленные исходя из фактической ставки.

Доход по выданным займам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, признается полученным и включается в состав доходов ежемесячно.

Налог на прибыль Предприятие рассчитывает и уплачивает в соответствии с требованиями гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

В целях признания доходов и расходов при исчислении налога на прибыль Предприятие использует метод начисления.

Налоговая база для исчисления налога на прибыль за 2021

год составила 35 538 тыс. рублей.

Постоянные налоговые обязательства на 31.12.21г. – (13) тыс. рублей.

Отложенные налоговые активы на 31.12.21г. составили 62 тыс. рублей.

Отложенных налоговых обязательств на 31.12.21г. нет.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11 529	19 077	11 001
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Ветчанин Никита
 (подпись) Александрович
 (расшифровка подписи)

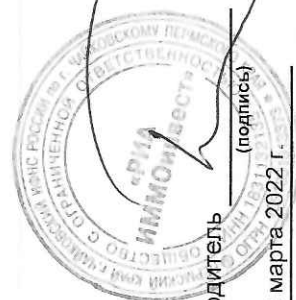
20 марта 2022 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	1 408 812	-	332 409	(135 756)	-	-	-	1 605 464	-
	5311	за 2020 г.	1 564 552	-	121 000	(276 740)	-	-	-	1 408 812	-
в том числе:											
Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	5302	за 2021 г.	41 854	-	-	-	-	-	-	41 854	-
	5312	за 2020 г.	41 894	-	-	(40)	-	-	-	41 854	-
	5303	за 2021 г.	1 366 958	-	332 409	(135 756)	-	-	-	1 563 610	-
	5313	за 2020 г.	1 522 658	-	121 000	(276 700)	-	-	-	1 366 958	-
	5304	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5314	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021 г.	1 014 402	-	724 259	(475 685)	-	-	-	1 262 976	-
	5315	за 2020 г.	1 068 660	-	537 160	(591 418)	-	-	-	1 014 402	-
в том числе:											
Векселя	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5307	за 2021 г.	1 000 872	-	724 259	(475 685)	-	-	-	1 249 446	-
Договоры займа	5317	за 2020 г.	1 068 660	-	523 630	(591 418)	-	-	-	1 000 872	-
	5308	за 2021 г.	13 530	-	-	-	-	-	-	13 530	-
	5318	за 2020 г.	-	-	13 530	-	-	-	-	13 530	-
	5309	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021 г.	2 423 214	-	1 056 668	(611 441)	-	-	-	2 868 440	-
	5310	за 2020 г.	2 633 212	-	658 160	(868 158)	-	-	-	2 423 214	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ветчинин Никита
Александрович

(расшифровка подписи)

Руководитель

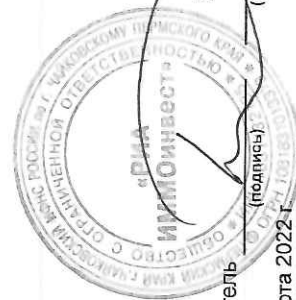
(подпись)

20 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	55 471	-	55 471	57 225	(61 626)	-	X	51 070	-	51 070	
	5420	за 2020 г.	62 361	-	62 361	7 091	(13 981)	-	X	55 471	-	55 471	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	-	-	-	3	(3)	-		-	-	-	
	5421	за 2020 г.	-	-	-	541	(541)	-		-	-	-	
	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	55 471	-	55 471	51 070	(55 471)	-		51 070	-	51 070	
	5423	за 2020 г.	62 361	-	62 361	314	(7 204)	-		55 471	-	55 471	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	6 116	(6 116)	-		-	-	-	
	5425	за 2020 г.	-	-	-	5 810	(5 810)	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	36	(36)	-		-	-	-	
	5426	за 2020 г.	-	-	-	426	(426)	-		-	-	-	
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Ветчинин Никита
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

20 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступление			выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	271 355	-	1 638	-	(271 355)	-	-	-	-	-	1 638	-
	5521	за 2020 г.	372 623	-	271 355	-	(372 623)	-	-	-	-	-	271 355	-
в том числе:														
	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021 г.	271 355	-	1 638	-	(271 355)	-	-	-	-	-	1 638	-
Прочая	5524	за 2020 г.	372 623	-	271 355	-	(372 623)	-	-	-	-	-	271 355	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2021 г.	603 662	-	428 782	-	(603 662)	-	-	-	-	-	428 782	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2020 г.	932 463	-	603 662	-	(932 463)	-	-	-	-	-	603 662	-
в том числе:														
	5511	за 2021 г.	3 259	-	867	-	(3 259)	-	-	-	-	-	867	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020 г.	22 709	-	3 259	-	(22 709)	-	-	-	-	-	3 259	-
	5512	за 2021 г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
Авансы выданные	5532	за 2020 г.	6	-	377	-	(377)	-	-	-	-	-	6	-
	5513	за 2021 г.	264 693	-	251 216	-	(264 699)	-	-	-	-	-	251 210	-
Прочая	5533	за 2020 г.	465 905	-	264 322	-	(465 534)	-	-	-	-	-	264 693	-
	5514	за 2021 г.	335 704	-	176 699	-	(335 704)	-	-	-	X	X	176 699	-
Начисленные проценты по договорам займов	5534	за 2020 г.	443 843	-	335 704	-	(443 843)	-	-	-	X	X	335 704	-
	5500	за 2021 г.	875 017	-	430 420	-	(875 017)	-	-	-	-	-	430 420	-
Итого	5520	за 2020 г.	1 305 086	-	875 017	-	(1 305 086)	-	-	-	X	X	875 017	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

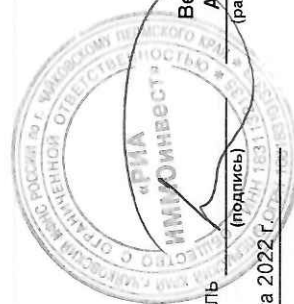
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.				На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	33 102	13 934	-		(33 102)	-	-	13 934	
	5571	за 2020 г.	279 844	33 102	-		(279 844)	-	-	33 102	
	в том числе: кредиты	5552	за 2021 г.	33 102	13 934	-		(33 102)	-	-	13 934
		5572	за 2020 г.	279 844	33 102	-		(279 844)	-	-	33 102
	займы	5553	за 2021 г.	-	-	-		-	-	-	-
		5573	за 2020 г.	-	-	-		-	-	-	-
	прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-		-	-	-	-
		5574	за 2020 г.	-	-	-		-	-	-	-
		5555	за 2021 г.	-	-	-		-	-	-	-
		5575	за 2020 г.	-	-	-		-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	2 811 953	2 843 317	-		(2 811 953)	-	-	2 843 317	
	5580	за 2020 г.	3 232 408	2 811 953	-		(3 232 408)	-	-	2 811 953	
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	13 062	169	-		(13 062)	-	-	169
		5581	за 2020 г.	16 322	13 062	-		(16 322)	-	-	13 062
авансы полученные	5562	за 2021 г.	89	9	-		(89)	-	-	9	
	5582	за 2020 г.	145	89	-		(145)	-	-	89	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	759	1	-		(759)	-	-	1	
	5583	за 2020 г.	501	759	-		(501)	-	-	759	
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-		-	-	-	-	
	5584	за 2020 г.	-	-	-		-	-	-	-	
займы	5565	за 2021 г.	2 719 919	2 392 251	-		(2 719 919)	-	-	2 392 251	
	5585	за 2020 г.	3 034 198	2 719 919	-		(3 034 198)	-	-	2 719 919	
прочая	5566	за 2021 г.	78 124	450 887	-		(78 124)	-	-	450 887	
	5586	за 2020 г.	181 242	78 124	-		181 242	-	-	78 124	
Итого	5567	за 2021 г.	-	-	-		-	-	X	-	
	5587	за 2020 г.	-	-	-		-	-	X	-	
	5550	за 2021 г.	2 845 055	2 857 251	-		(2 845 055)	-	-	2 857 251	
	5570	за 2020 г.	3 512 252	2 845 055	-		(3 512 252)	-	-	2 845 055	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 Ветчинин Никита
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

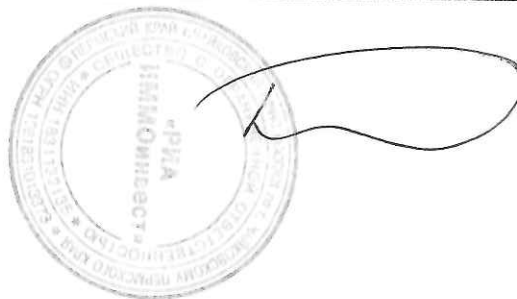
20 марта 2022 г.

6. Информация о связанных лицах ООО «РИА ИММОИНВЕСТ» на 31.12.2021 г.

ИНН	1831132135
ОГРН	1081831013373

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	ИНН	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)
1	2	3	4	6
1.	Осколков Андрей Эдуардович	183102130569	г. Ижевск, ул. Нагорная, д. 58, кв. 213	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица
2.	Ветчанин Никита Александрович	183509285654	г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, кв. 120	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СМАЛЬТА» (ООО «СМАЛЬТА»)	1808205120	г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 13	лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
4.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДИНАМИКА» (ООО «СТРОЙДИНАМИКА»)	1831123155	г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 22	лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал/ лицо, в котором данное юридическое лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
5.	Общество с ограниченной ответственностью «ТОР РЕНТ» (ООО «ТОР РЕНТ»)	1831138345	617762, Пермский край, г Чайковский, ул Промышленная, дом 4, корпус 31, офис 7	лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал/ лицо, в котором данное юридическое лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
6.	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНЕЦИЯ» (ООО «ВЕНЕЦИЯ»)	1831163670	г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 37	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
7.	Общество с ограниченной ответственностью «МОДУС» (ООО «МОДУС»)	1835073113	Удмуртская респ, р-н Каракулинский, д Быргында	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
8.	Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИАКОНСТРУКЦИИ» (ООО «Медиаконструкции»)	1831108196	119019, г.Москва, переулок Большой Афанасьевский, д. 28, кв.24	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

Генеральный директор



Н.А. Ветчанин

7. Финансово-хозяйственная деятельность

Общество с ограниченной ответственностью «РИА ИММОИнвест» создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с целью удовлетворения общественных потребностей в работах, товарах и услугах, а также получения прибыли.

7.1. Динамика финансовых показателей за 2019-2021г.г.

(тыс.руб.)

Показатели	2019г.	2020г.	2021г.	Отклонение	
				абс. (4)-(3)	отн. (5)/(3)
1	2	3	4	5	6
Выручка без НДС	10495	16224	464980	448756	27,66
Себестоимость	(8779)	(13014)	(461886)	(448872)	34,49
в т.ч.: амортизация					
Прибыль (убыток) от продаж	1716	3210	3094	(116)	0,04
Проценты к получению	221226	147694	138975	(8719)	0,06
Проценты к уплате	(216555)	(136053)	(103283)	32770	0,24
Прочие доходы	11399	2572	33	(2539)	0,99
Прочие расходы	(677)	(1827)	(1213)	614	0,34
Прибыль до налогообложения	11129	12831	35633	22802	1,78
Чистая прибыль (убыток)	9765	9947	28492	18545	1,86
Чистые активы	499856	509803	538295	28492	0,06

В 2021 году Обществом получена выручка от реализации всего в сумме 464980 тыс. руб. без НДС, в том числе:

- продажа товаров в сумме 457 454 тыс.руб.
 - услуги аренды, услуги управляющей организации в сумме 7526 тыс.руб
- Прочие доходы и внереализационные доходы составили 261 580 тыс. руб. в том числе:
- проценты по займам выданным 138 305 тыс.руб.
 - доходы по договорам уступок 40 595 тыс.руб.
 - доходы по ценным бумагам 81 977 тыс.руб.
 - прочие доходы 703 тыс. руб.

Прочие расходы и внереализационные расходы составили 227 069 тыс. руб. из них:

- проценты по займам полученным 103 283 тыс.руб.
- приобретение ценных бумаг 81 977 тыс.руб.
- приобретение имущественных прав 40 595 тыс.руб.
- прочие расходы 1214 тыс.руб.

Чистая прибыль Общества составила в 2021г. 28492 тыс. руб.

Стоимость чистых активов составила в 2021г. 538295 тыс. руб.

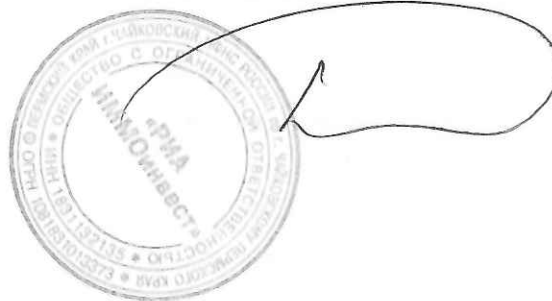
7.2. Платежи налогов в бюджет и внебюджетные фонды в 2020-2021г.

(тыс. руб.)		
Наименование показателя	2021	2020
Налог на прибыль	7945	2310
НДС	1078	2158
Налог на имущество	3	25
Налог на доходы физических лиц	24	52
Отчисления во внебюджетные фонды	55	135
Транспортный налог	205	258
Земельный налог	1092	448
Прочие	291	5
ИТОГО:	10693	5391

В настоящий момент Обществом производится оценка воздействия событий , связанных с внешнеполитической ситуацией , на деятельность Общества .

По нашему мнению , влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО РИА ИММОинвест в обозримом периоде будет не существенным . По нашему мнению , данное негативное влияние не приведёт к нарушению принципа непрерывности деятельности .

Генеральный директор



Н.А.Ветчанин