

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Сиреневый бульвар,8»

ОГРН 1046603511624, ИНН 6670060542, КПП 667001001 620072, Екатеринбург, Сиреневый бульвар, дом №8

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья «Сиреневый бульвар.8»

(далее - ТСЖ «Сиреневый бульвар.8», ТСЖ)

ИНН 6670060542 КПП 667001001

ОКВЭД 68.32.1

ОГРН 1046603511624

Юридический адрес: 620072 г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар.8

Фактический адрес: 620072 г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар.8

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021 составляет 0 человек.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ – Председатель Правления – Семенова И.Ю.

Основной виде деятельности в 2021 году:

-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 31.12.2021г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-оказание платных услуг: сдача имущества в аренду.

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Сиреневый бульвар.8» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.

1. Основные элементы учетной политики:

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);

- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства ТСЖ оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 5000 рублей, списываются на затраты в момент поступления;
- резерв под обесценение МПЗ не создается;
- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
- ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;
- в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;
- амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;
- переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный ТСЖ в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода, исправляются перспективно.

Основные показатели отчета о финансовых результатах:

1. Прочие доходы:

Показатель тыс. руб.	2021
Доходы от аренды	141
Пени по квартплате	17
Прочие доходы	170
Итого	328

2. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД 0710005

3. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании денежных средств:

3.1. Вступительные взносы не собирались. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

3.2. Целевые взносы на капитальный и текущий ремонт (средства целевого финансирования) составили.

Показатель тыс. руб.	2021
Взносы на жилищные услуги	2091
Взносы на коммунальные услуги	3455
Взносы на капитальный ремонт	703
Итого	6249

3.3. Расходы на целевые мероприятия согласно смете, составили:

Показатель тыс. руб.	2021
Расходы на жилищные услуги	4105
Расходы на коммунальные услуги	3388
Расходы на капитальный ремонт	793
Итого	8286

Председатель правления
ТСЖ «Сиреневый бульвар»



Семенова

Семенова И.Ю.