

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Нова"-специализированный застройщик
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	856 407	319 780	79 368
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	431 545	781 183	1 079 102
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 624	191 768	5 175
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 364 576	1 292 731	1 163 645
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	1 094 913
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	7 430
Кредиторская задолженность	1520	1 134 818	1 179 214	1 269
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 134 818	1 179 214	1 103 612
Стоимость чистых активов	-	229 758	113 517	60 033

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	856 407	319 780	79 368
по договорам долевого участия в строительстве	5446	856 407	319 780	79 368



Руководитель  **Сентякова Елена**
(подпись)
Олеговна
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Ф.Ф. ПАО «АЭРО-РОССИЯ»											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода			
				поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2020 г.	1 094 913	-	-	-	-	(1 094 913)	-	-	
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
по договорам долевого участия в строительстве	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2020 г.	1 094 913	-	-	-	-	-	X	X	
	5560	за 2021 г.	1 179 214	91 280	(135 676)	-	-	(1 094 913)	X	X	
в том числе:	5580	за 2020 г.	8 699	200 144	(124 542)	-	-	1 094 913	-	-	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	3 883	688	(3 883)	-	-	-	-	688	
	5581	за 2020 г.	1 112	3 883	(1 112)	-	-	-	-	3 883	
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	939	537	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2020 г.	157	782	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021 г.	-	90 055	(90 055)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020 г.	7 430	116 000	(123 430)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
по договорам долевого участия в строительстве	5567	за 2021 г.	1 174 392	-	(41 738)	-	-	-	X	X	
	5587	за 2020 г.	-	79 479	-	-	-	1 094 913	X	X	
Итого	5550	за 2021 г.	1 179 214	91 280	(135 676)	-	-	X	-	-	
	5570	за 2020 г.	1 103 612	200 144	(124 542)	-	-	X	-	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)
10 марта 2022 г.



Сентякова Евгения
Олеговна
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	357	136
Расходы на оплату труда	5620	48	40
Отчисления на социальные нужды	5630	14	12
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 916	2 402
Итого по элементам	5660	2 335	2 590
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 335	2 590

Руководитель

(подпись)

10 марта 2022 г.



Сентякова Евгения

Олеговна

(расшифровка подписи)