Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВеССт»
ИНН /КПП 5260204559/526001001
603000, Н. Новгород, ул. М. Горького, д. 43, 2 этаж, пом. П10
Тел. (831) 219-96-90

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Общие сведения

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВеССт» (ООО «СЗ «ВеССт»)

- ИНН 5260204559, КПП 526001001

- Юридический и фактический адрес: 603000, г. Нижний Новгород Ул. М. Горького д 43 оф. 10, тел. (831) 219-96-90.

- Зарегистрировано ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода 16 августа 2007 года, основной государственный номер 1075260022793

- Среднегодовая численность работающих за отчетный период 1 человек, 7 человек работают по совместительству.

- Размер уставного капитала 10 000 рублей.

- Учредители ООО «Прайм» 70%, Крупин Игорь Станиславович 30%

- Высшим органом управления ООО «СЗ «ВеССт» является Общее собрание его участников.

- Директор Крупин Игорь Станиславович.

- К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общества собрания его участников.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕССТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	78 219	92 347
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	709 631	333 951
Запасы	1210	35 151	14 952	48 407
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 488	10 953	452 589
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 069	17 667	1 432
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	49 708	831 422	928 726
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	45 000	-	352 187
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	736 050	435 099
Заемные средства краткосрочные	1510	243	47 941	107 616
Кредиторская задолженность	1520	552	16 281	9 142
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	45 795	800 272	904 044
Стоимость чистых активов	-	3 913	31 150	24 682

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Крупин Игорь Станиславович (расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	5 487	353 166
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Крупин Игорь Станиславович (расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.