

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малышев Сергей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мальшев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малышев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мальшев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	211	-	267	-	(199)	-	(87)	-	-	-	279	(87)	
	5530	за 2020г.	143	-	149	-	(81)	-	-	-	-	-	211	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	61	-	69	-	(61)	-	-	-	-	-	69	-	
	5531	за 2020г.	-	-	61	-	-	-	-	-	-	-	61	-	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	99	-	13	-	(59)	-	(41)	-	-	-	53	(41)	
	5532	за 2020г.	16	-	83	-	-	-	-	-	-	-	99	-	
Прочая	5513	за 2021г.	51	-	185	-	(79)	-	(46)	-	-	-	157	(46)	
	5533	за 2020г.	127	-	5	-	(81)	-	-	-	-	-	51	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2021г.	211	-	267	-	(199)	-	(87)	X	-	-	279	(87)	
	5520	за 2020г.	143	-	149	-	(81)	-	-	X	-	-	211	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	87	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	41	-	-	-	-	-
прочая	5543	46	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	175 713	847	4 350	(1 664)	-	-	-	179 246	
	5580	за 2020г.	172 720	1 553	3 825	(2 385)	-	-	-	175 713	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	790	134	-	(715)	-	-	-	209	
	5581	за 2020г.	2 403	772	-	(2 385)	-	-	-	790	
авансы полученные	5562	за 2021г.	303	-	-	(303)	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	303	-	-	-	-	-	303	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	72	78	-	(141)	-	-	-	9	
	5583	за 2020г.	44	28	-	-	-	-	-	72	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	174 098	-	4 350	-	-	-	-	178 448	
	5585	за 2020г.	170 273	-	3 825	-	-	-	-	174 098	
прочая	5566	за 2021г.	450	635	-	(505)	-	-	-	580	
	5586	за 2020г.	-	450	-	-	-	-	-	450	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	175 713	847	4 350	(1 664)	-	X	-	179 246	
	5570	за 2020г.	172 720	1 553	3 825	(2 385)	-	X	-	175 713	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	178 448	174 098	170 273
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
Займы	5594	178 448	174 098	170 273

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мальшев Сергей  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	8	-
Расходы на оплату труда	5620	170	-
Отчисления на социальные нужды	5630	52	-
Амортизация	5640	426	426
Прочие затраты	5650	4 047	1 810
Итого по элементам	5660	4 703	2 236
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 703	2 236

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мальшев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	19	-	-	19
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мальшев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малышев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малышев Сергей  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

10 января 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Нью-Индастри Риэлти» за 2021 год**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Нью-Индастри Риэлти» за 2021 г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Нью-Индастри Риэлти» (далее «Общество») за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сокращенное название ООО «Нью-Индастри Риэлти».

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 год;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к ним, включая:
  - отчет об изменении капитала за 2021 год;
  - отчет о движении денежных средств за 2021 год;
  - табличных пояснений и настоящих текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Нью-Индастри Риэлти» за 2021 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 16.12.2011 № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1-21), утвержденными Приказами Минфина РФ; ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»; Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 г. сопоставимы с данными бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предыдущих года – 2020 и 2019 гг.

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

*ИНН/КПП 7703723976/770301001*

*Адрес местонахождения Общества: 123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31.*

*Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:*

- Строительство жилых и нежилых зданий.

Численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 году составила 1 человек (в 2020 году – 1 человек, 2019 году – 1 человек), среднесписочная численность 0.

Полномочия исполнительного органа Общества в период с 18.02.2019 г по 30.11.2020 г на основании Решения единственного участника Общества осуществляло Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент», с 01.12.2020 г полномочия исполнительного органа Решением единственного участника Общества переданы Обществу с ограниченной ответственностью «Новые Городские Проекты».

### **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

#### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» на основании договора №09-34/39-21 от 1.02.2021г. Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты.

### **Определение уровня существенности**

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет не менее пяти процентов, то ошибка признается существенной.

### **Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Амортизация объектов основных средств производится линейным способом – исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта.

**Срок полезного использования объектов основных средств** определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью с применением «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства России от 01.01.2002 № 1

#### **Стоимостной лимит основных средств:**

активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью за единицу не более 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности в производстве или при эксплуатации данные объекты учитываются на забалансовом счете в количественном учете.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Общество не проверяет нематериальные активы на обесценение (п. 22 ПБУ 14/2007).

### **Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

В соответствии с п. п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

### **Дебиторская задолженность**

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества (п. 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина России от 24.12.2010 № 186н).

Общество формирует резерв по сомнительным долгам на основе результатов инвентаризации дебиторской задолженности, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Резерв формируется по каждому сомнительному долгу с учетом оценки финансового состояния должника и вероятности погашения долговых обязательств полностью или частично.

Оценка финансового состояния должника и вероятности погашения задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется с учетом следующих обстоятельств:

- нарушение сроков оплаты;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника;
- обеспеченность долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.

Резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая по мнению Общества не будет погашена.

При признании долга, под который создавался резерв, безнадежным он списывается за счет резерва. Если суммы резерва недостаточно, часть долга, не покрытая резервом, списывается в прочие расходы.

В случае если появляется информации или иные факты, свидетельствующие о том, что дебиторская задолженность будет погашена, то сумма начисленного резерва восстанавливается, т.е. включается в прочие доходы.

В случае если дебиторская задолженность, по которой ранее создан резерв, по-прежнему остается сомнительной, то резерв не восстанавливается. Более того, по данной сомнительной задолженности резерв может быть доначислен в случае, если обнаруживаются вновь появившиеся основания.

Расчет сумм резервов по сомнительным долгам производится по состоянию на 31 декабря следующим образом и в следующем порядке:

1. Расчет суммы резерва по сомнительным долгам осуществляется по каждой задолженности, каждого должника отдельно в два этапа:

*А. Этап 1. Общая надежность должника*

Создание резерва на всю сумму задолженности в следующих случаях:

- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- прочая информация, свидетельствующая о низкой вероятности погашения задолженности.

В остальных случаях резерв по этапу 1 не создается.

*Б. Этап 2. Срок задолженности.*

Рассчитывается для задолженностей, по которым не создан резерв на Этапе 1.

Для создания резерва по задолженностям, срок погашения которых не наступил, либо наступил в пределах трех месяцев ранее отчетной даты – резерв не создается.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения от трех до шести месяцев до отчетной даты, резерв создается в размере 25 (Двадцати пяти) % от суммы задолженности.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения от шести до 12 месяцев до отчетной даты, резерв создается в размере 50 (Пятидесяти) % от суммы задолженности.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения более 12 месяцев до отчетной даты, резерв создается в размере 100 (Ста) % от суммы задолженности.

### **Доходы**

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 года, 30 марта 2001 года, 18 сентября 2006 года, 27 ноября 2006 года). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

### **Расходы**

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Общество формирует информацию о расходах по основному виду деятельности с использованием счета 20 «Основное производство». Учет косвенных (накладных) расходов организуется с использованием счета 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы ежемесячно в качестве условно-постоянных списываются в Дебет счета 90 субсчет «Управленческие расходы».

### **Учет расходов по займам и кредитам**

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете в момент получения подразделяется

на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев). Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

### Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

#### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию, а также векселя Сбербанка России на предъявителя. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств и их эквивалентов.

#### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и на конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

#### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

### **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

По состоянию на 31 декабря 2021, 31 декабря 2020, 31 декабря 2019 гг. нематериальные активы в организации отсутствуют.

### **4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего

накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 4 952 тыс. руб. (31 декабря 2020 года – 5 378 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2019 года – 5 803 тыс. руб.)

Общество сдает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., д. 2Б

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2021 года в организации долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

## 6. ЗАПАСЫ.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2021 года сумма дебиторской задолженности составила 192 тыс. рублей (31 декабря 2020 года – 211 тыс. рублей; 31 декабря 2019 г.- 143 тыс. руб.).

## 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	<i>тыс. руб.</i>		
	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	2 360	3 890	2 815
<b>Итого денежные средства</b>	<b>2 360</b>	<b>3 890</b>	<b>2 815</b>
<b>Денежные эквиваленты:</b>			
Банковские депозиты	0	0	0
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>2 360</b>	<b>3 890</b>	<b>2 815</b>

## 9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря 2021 года прочие внеоборотные активы отсутствуют. Прочие оборотные активы на 31.12.2021г. составили 4 тыс. руб. в части расходов будущих периодов.

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2021 уставный капитал составляет 3 188 тыс. руб. (на 31 декабря 2020-3188 тыс. руб. и 31 декабря 2019 года -10 тыс. руб.)

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов составил: 100%.

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Займы	178 448	-	174 098	-	170 273	-
<b>Итого</b>	<b>178 448</b>	<b>-</b>	<b>174 098</b>	<b>-</b>	<b>170 273</b>	<b>-</b>

тыс. руб.

### Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 года имели следующую структуру:

Кредитор	Реквизиты договора	Дата возврата займа	Тело займа	Начисленные проценты	Годовая процентная ставка, %
ООО «НВИ»	№ 16-12-08/1 от 16.12.2008 г.	31.12.2017	94 645	83 803	80 % от ключевой ставки
<b>Итого</b>			<b>94 645</b>	<b>83 803</b>	

тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года имели следующую структуру:

Кредитор	Реквизиты договора	Дата возврата займа	Тело займа	Начисленные проценты	Годовая процентная ставка, %
ООО «НВИ»	№ 16-12-08/1 от 16.12.2008 г.	31.12.2017	94 645	79 453	80 % от ключевой ставки
<b>Итого</b>			<b>94 645</b>	<b>79 453</b>	

тыс. руб.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками составила 209 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021 года (31 декабря 2020 года – 790 тыс. руб.; 31 декабря 2019 года – 2 403 тыс. рублей).

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Налог на добавленную стоимость	-	28	-
Налог на имущество	-	44	44
Расчеты по страховым взносам	9		
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>9</b>	<b>72</b>	<b>44</b>

тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 годов Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

## 13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах за 2021 и 2020 годы представлена ниже (ПБУ 10/99):

тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Выручка от предоставления собственного нежилого имущества в аренду	3 793	(436)	3 357
<b>Итого за 2021 г.</b>	<b>3 793</b>	<b>(436)</b>	<b>3 357</b>

тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Выручка от предоставления собственного нежилого имущества в аренду	834	(441)	393
<b>Итого за 2020 г.</b>	<b>834</b>	<b>(441)</b>	<b>393</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Управленческие расходы	2021 г.	2020 г.
Услуги по управлению	-	-
Расходы на оплату труда, в том числе резервы на оплату отпуска	(170)	-
Отчисления на социальные нужды, в том числе резервы	(71)	-
Аренда помещения	(75)	(75)
Услуги управления ЕИО	(3002)	(877)
Эксплуатационные расходы	(914)	(667)
Консультационные, нотариальные и юридические услуги	-	-
Налоги	(35)	(176)
Неисключительное право	-	-
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>(4 267)</b>	<b>(1 795)</b>

#### 14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2021 и 2020 годов были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

тыс. руб.

Прочие доходы	Доходы за 2021 г.	Доходы за 2020 г.
Проценты к получению	33	35
Резерв по отпускам и страховым взносам	-	-
<b>Итого проценты к получению и прочие доходы</b>	<b>33</b>	<b>35</b>

тыс. руб.

Прочие расходы	Расходы за 2021 г.	Расходы за 2020 г.
Расходы на услуги банков	(25)	(21)
Проценты к уплате	(4 350)	(3 825)
Штрафы, пени и неустойки	(5)	(1)
Прочие расходы	(185)	(300)

Резервы по сомнительным долгам	(87)	-
<b>Итого проценты к уплате и прочие расходы</b>	<b>(4 652)</b>	<b>(4 147)</b>

## 15. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2021 году Обществом начислен резерв по предстоящим расходам:

<i>тыс. руб.</i>		
Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы текущего периода
Резерв по предстоящим отпускам	начислен резерв	19
Резерв по предстоящим отпускам	списан резерв	-

## 16. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2021 году Обществом получен убыток в размере 5 273 тыс. руб. (в 2020 году Обществом получен убыток в размере 5 213 тыс. рублей).

<i>тыс. руб.</i>		
Наименование показателя	За 2021 год	За 2020 год
Убыток до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(5522)	(5 514)
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(1106)	(1103)
<b>Постоянные разницы отчетного периода:</b>	155	301
<i>Прочие расходы, не принимаемые к налогообложению</i>	155	301
<b>ПНО</b>	<b>31</b>	<b>60</b>
<b>Временные разницы отчетного периода:</b>	<b>5373</b>	<b>5 213</b>
Резерв на оплату отпусков	-	-
Убыток текущего года	537	5 213
<b>ОНА</b>	<b>1074</b>	<b>1 042</b>
<b>Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет</b>	<b>(5373)</b>	<b>(5 213)</b>
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Налог на прибыль	-	-

## 17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «НЬЮ-ИНДАСТРИ РИЭЛТИ» (далее также – «Общество») производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января по 31 декабря 2021 года:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
ООО «НВИ»	7703428917	1177746593397	123242, ГОРОД МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 31	Аффилированное лицо. ООО «НВИ» единственный участник ООО «Нью-Индастри Риэлти»
ООО «ПроГород»	9704013161	1207700089101	125009, МОСКВА ГОРОД, ВОЗДВИЖЕНКА	Аффилированное лицо. ООО «ПроГород» осуществляет полномочия единоличного

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
			УЛИЦА, ДОМ 10, ЭТ 7 ПОМ XIII КОМ 2	исполнительного органа ООО «Нью-Индастри Ризлти»
Чеботарев Александр Петрович	771475912477	-	-	Аффилированное лицо. Генеральный директор ООО «ПроГород»
Государственная корпорация «ВЭБ.РФ»	7750004150	1077711000102	107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
Иные лица, принадлежащие к одной группе				
АО «Слава»	7714046028	1027700324530	125124, ГОРОД МОСКВА, 1-Я ЯМСКОГО ПОЛЯ УЛИЦА, ДОМ 10, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/V/2	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
ООО «ТкН»	5405230467	1025401906639	630112, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСК ГОРОД, ФРУНЗЕ УЛИЦА, ДОМ 238	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
ООО «УАЙТ СЕЙЛ РИЭЛТИ»	7703726060	1107746636579	123242, ГОРОД МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 31	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
ООО «ГЛОБЭКС-ФИНАНС»	7705567240	1037739923924	125124, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ ВН.ТЕР.Г., 1-Я ЯМСКОГО ПОЛЯ УЛ., Д. 10, ПОМЕЩ. IV, КОМ. 1	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
ООО «УАЙТ СЕЙЛ»	7704160652	1027739131474	123242, ГОРОД МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 31	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
АО «Новинский бульвар, 31»	7703140251	1027700432980	123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., НОВИНСКИЙ Б-Р, Д. 31, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/1, КОМ./ЧАСТЬ КОМ. 28,29/37	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБЭКС КАПИТАЛ»	7717654360	1097746374318	125124, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ ВН.ТЕР.Г., 1-Я ЯМСКОГО ПОЛЯ УЛ., Д. 10, ПОМЕЩ. V, КОМ. 2	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
ООО «Нью-Индастри»	7704248120	1027704012291	123242, МОСКВА ГОРОД, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 31	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе
ООО «ВЭБ.РФ Управление активами»	9704032929	1207700367930	123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., НОВИНСКИЙ Б-Р, Д. 31, ЭТАЖ 7, ПОМЕЩ. I КОМ. 16	Аффилированное лицо. Принадлежит к одной группе

У ООО «НЬЮ-ИНДАСТРИ РИЭЛТИ» отсутствуют бенефициарные собственники - физические лица, информация о которых должна быть раскрыта в соответствии с положениями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

Единственным участником ООО «НЬЮ-ИНДАСТРИ РИЭЛТИ», владеющим 100% долей, является ООО «НВИ».

По состоянию на 31.12.2021 конечным собственником ООО «НВИ» является Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», которая через свое дочернее общество – ООО «ВЭБ Капитал» - ООО «СТС-Инвест», опосредовано владеет 100% долей в уставном капитале ООО «НВИ».

В 2021 организация проводила следующие операции со связанными сторонами:

Связанные стороны	Вид операции по договору	тыс. руб.	
		2021 г.	2020 г.
ООО «НВИ»	Субаренда помещения по договору субаренды нежилого помещения от 01.12.2018	140	130
ООО «НВИ»	Проценты по договору займа 16-12-08/1 от 16.12.2008	4 350	3 825
АО «Слава»	Договор о возмещении № 09-31.1/612-20	-	81

Вознаграждение по Договору ЕИО за 2021 год составило 3841 тыс. руб., в том числе НДС (за 2020 год - 771 тыс. руб., в том числе НДС).

## 18. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

## 19. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики Общества на 2021 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2021 года отрицательные чистые активы Общества составляют 167 178 тыс. руб. (31 декабря 2020 года – 162 723 тыс. руб.; 31 декабря 2019 года – 161 430 тыс. руб.), однако Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. С этой целью руководство Общества провело анализ деятельности Общества и оценило наличие существенных факторов неопределенности, которые могут вызвать значительные сомнения в способности компании продолжать свою деятельность на непрерывной основе в будущем.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе.

## 20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

### Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в качестве ответчика в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 года равен 0 тыс. руб.

### Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 года у Общества отсутствуют выданные обеспечения обязательств.

## **Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 года у Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств.

## **21. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ**

### **Риски хозяйственной деятельности**

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Страновые и региональные риски. Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в Московском регионе, поэтому является подверженной изменениям в государстве и регионе.

Риск ликвидности. В случае ухудшения финансового состояния Организация вследствие возобновления влияния экономического кризиса повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства. Компания несет бремя уплаты налога на добавленную стоимость, налога на прибыль. Организации действуют процедуры управления имущественными рисками путем страхования.

## **22. ИНФОРМАЦИЯ, СОПУТСТВУЮЩАЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

В течение периода Общество не вело деятельности, подлежащей лицензированию в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Обществом не велась совместная деятельность.

В соответствии с п. 3 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Общество не подлежит обязательному аудиту.

**Представитель по доверенности  
№ 09.4-11 от 09.12.2021г**

**С.С. Малышев**

10 января 2022 г.