

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2021 год

*Товарищество собственников жилья «ул. Митинская д.27»*

### 1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «03» апреля 2008 г.

ОГРН: 1087746457017

ИНН: 7733650605

КПП: 773301001

Зарегистрировано в ИФНС России № 46 по г. Москве «03» апреля 2008 г.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих сотрудников на конец отчетного периода составила 2 человека.

Основной вид деятельности ТСЖ: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Товарищество собственников жилья - организация некоммерческая, действующая в интересах собственников помещений.

Деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на обслуживание мест общего пользования в многоквартирном доме силами сторонних организаций для обеспечения комфортного проживания жителей дома.

### 2. Доходы организации

Руководствуясь Письмом ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613, доходами организации признаны доходы, полученные на управление общедомовым имуществом составили: 3 765 735 рубля.

### 3. Расходы организации

Управленческие расходы признаются в себестоимость проданных услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с доходами в 2021 году составили: 2 346 586 рублей.

### 4. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности

Финансовый результат, полученный от хозяйственной деятельности в 2021 году составил: 1 419 149 рублей.

## 5. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ на 2021 год утверждена Приказом № 8 от 31 декабря 2020г.

К основным средствам относятся предметы стоимостью от 100 000 рублей. Основных средств в 2021 году в организации не имеется. Жилищный фонд не является собственностью ТСЖ и не отражается на балансе ТСЖ.

Активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в состав управленческих расходов при приобретении. Складской учет материалов не предусмотрен.

Расходы (произведенные в рамках налогооблагаемой базы), отражаются на счете (26) «Общехозяйственные расходы». Расходы по возможной предпринимательской деятельности на счете (26) не аккумулируются. Доходы от прочей хозяйственной деятельности относятся на счет (91.01) «Прочие доходы и расходы», расходы относятся на счет (91.02) «Прочие доходы и расходы». Таким образом, ведется отдельный учет расходов по соответствующим доходам и расходам.

Расходами, по основной административно-управленческой деятельности товарищества, признаются:

- все материальные расходы, общехозяйственные расходы,
- вознаграждения согласно решениям общих собраний и расходы на оплату труда персонала в рамках налогооблагаемой базы,
- суммы обязательных страховых взносов (по трудовым и гражданско-правовым договорам)

*Основание: раздел II ПБУ 10/99.*

Дебиторская и кредиторская задолженность носят текущий характер.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения: «доходы, уменьшенные на величину расходов».

*Основание: Статья 346.14. НК РФ.*

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом. *Основание: ст. 346.17 НК РФ.*  
Порядок исчисления и уплаты налога в соответствии со ст. 346.21 НК РФ.

Председатель правления:



М.О. Дроздова

Главный бухгалтер:

В.Н. Щемелинина