

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности
за 2021 год
ТСЖ «Ленинский, 15»

1. СВЕДЕНИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ

Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья "Ленинский, 15" Зарегистрировано 28.04.2009 г.
ИНН/КПП	6321229065/632101001
Юридический адрес	445037, Самарская обл., г. Тольятти, Ленинский пр-кт, д. 15/30, кв. 262
Высший орган управления	Общее собрание членов Товарищества

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Управление недвижимым имуществом.

На собрании членов ТСЖ было принято решение о привлечении к управлению домом профессиональной управляющей компании. 01.07.2017 с управляющей компанией ООО УК «Жилстандарт» был заключен договор №2/У на управление многоквартирным домом.

Предметом договора управления многоквартирным домом является:

- оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- предоставление коммунальных услуг;
- осуществление иной направленной на достижение целей управления деятельности.

В 2021 году за счет накопленных средств целевого финансирования ТСЖ произвело ремонт подъездов на сумму 91 тыс. руб.

Предпринимательская деятельность

В 2021 году ТСЖ вело предпринимательскую деятельность, связанную с предоставлением в аренду мест общего пользования. Выручка покрыла текущие расходы управления ТСЖ. Полученная прибыль в сумме 74 тыс. руб. направлена на средства целевого финансирования.

Трудовая деятельность

В ТСЖ "Ленинский, 15" трудовая деятельность в 2021 году не велась. ТСЖ не имеет трудоустроенных работников. Вознаграждение правлению не начислялось и не выплачивалось.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет ведется управляющей компанией ООО УК «Жилстандарт» в соответствии с п. 3.1.6 договора №2/У от 01.07.2017 управления многоквартирным домом.

Учетная политика организации для целей бухгалтерского и налогового учета на 2021 год утверждена приказами. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения – 6% с доходов.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет автоматизирован с применением бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия».