

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТСН «Восход 2» к годовому отчету за 2021 год

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости «Восход 2» (ТСН «Восход 2») – некоммерческая организация, зарегистрирована по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 143200, Московская область, Можайск г, Кромино д, Восход 2 тер. снт, дом 36

Дата государственной регистрации до 01.07.2002

ОГРН 1025003476431 от 26 декабря 2002г

ИНН 5028011410; КПП 502801001

ОКВЭД - 68.32/ Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ОКОПФ -20700 Товарищества собственников недвижимости

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», а также другими нормативными правовыми актами РФ и Уставом (редакция 2019г)

Источником формирования и содержания имущества товарищества в денежной форме являются взносы членов товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

Взносы вносятся на расчетный счет товарищества.

1.2. Целью деятельности СНТ является:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Основным видом деятельности товарищества является: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Бухгалтерский учет ведется кассовым методом.

1.3. Органы управления товарищества:

Исполнительный орган: председатель товарищества.

Коллегиальный исполнительный орган: правление товарищества.

Высшим органом управления является: общее собрание членов товарищества.

2. Информация о деятельности ТСН

Средняя численность работающих в товариществе составила:

в 2020г – 1,5чел.; в 2021г – 2чел.

Средняя заработная плата составила:

в 2020г – 15447руб.; в 2021г – 15313руб.

Страховые взносы с заработной платы перечисляются согласно срокам установленным законодательством.

ТСН «Восход 2» является некоммерческой организацией, не занимается производственной деятельностью, не оказывает услуг и не ставит своей целью извлечение прибыли.

Остаток средств на начало отчетного года составил: 817тыс.руб,

в.т.ч.

- Остаток **членских взносов** на 01.01.2021г составил: 409тыс.руб.

Поступили

Членские взносы 2021г: 976тыс.руб.

Израсходовано:

На содержание аппарата управления: 971тыс.руб.

Остаток членских взносов на 01.01.2022г составил: 414тыс.руб

- Остаток **целевых взносов** на 01.01.2021г составил: 408тыс.руб.

Поступили

Целевые взносы 2021г: 115тыс.руб.

Израсходовано:

На целевые мероприятия – 84тыс.руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г составил: 439тыс.руб.

Остаток средств на 01.01.2022 составил: 853тыс.руб.

Расходы организации производились в соответствии с утвержденной сметой на 2021-2022г.г

Нецелевого использования членских, целевых взносов не производилось.

Председатель товарищества



Чикин А.И.