

Раздел 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Русская компания развития" (АО "РДС") за 2021 год

1	2	3	4	5
П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.1	Данные об организации			
10.1.1	ПБУ 4/99 пункт 31	Акционерное Общество "Русская компания развития"	Юридический адрес организации	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7/1
10.1.2	ПБУ 4/99 пункт 31		Основные виды деятельности	Деятельность гостиниц (ОКВЭД - 55.10), Сдача внаем собственного недвижимого имущества (ОКВЭД - 68.20), деятельность ресторана (ОКВЭД - 56.10.1).
10.1.3	ПБУ 4/99 пункт 31		Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	1 (Один)
10.1.4	ПБУ 4/99, пункт 31		Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Генеральный директор - Карнаухов Алексей Александрович. Совет директоров АО «Русская компания развития»: -Шураков Алексей Александрович - Председатель совета директоров; -Симакова Альфия Абдулбировна - член совета директоров; -Белавская Елена Борисовна - член совета директоров; -Ашурова Елена Александровна - член совета директоров; -Игнатова Татьяна Анатольевна - член совета директоров.
10.1.5			Категория субъекта малого и среднего предпринимательства	С 10 августа 2020 г. АО "Русская компания развития" включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства как малое предприятие
10.1.6			Утвержденный держатель реестра Общества, с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров.	Держателем реестра акционеров акционерного Общества является АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», ОГРН – 1027739216757; ИНН – 7726030449.
10.1.7			Сведения об аудиторе	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Эдвейт». Сокращенное наименование: ООО Аудиторская фирма «Эдвейт». Юридический адрес: 630055, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 15, оф.118. Свидетельство о государственной регистрации 54 № 090870008 от 17.07.2002. ОГРН 1025403638853. ООО Аудиторская фирма «Эдвейт» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», свидетельство о членстве № 3059 от 07.04.2010 г., основной регистрационный номер записи 11006807467
10.2	Характер отчетности			
10.2.1	ПБУ 4/99 пункт 25		Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности	Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.
10.3	Сведения об акциях (только для АО, ЗАО)			
10.3.1	ПБУ 4/99 п. 26		Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных акционерным обществом	60 000 шт
10.3.6	МР29п п. 19, ПБУ 4/99, п.26		Для акционерных обществ Прибыль на акцию: базовая	Базовая прибыль на акцию в 2021 г - получена прибыль в размере 930 руб на акцию. Для сравнения в 2020 г - убыток в размере 333 руб на акцию
10.4	Учетная политика			
10.4.1	ПБУ 1/2008, пункты 17		Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	Согласно приказа об учетной политике № 12-30/УП от 30.12.2020 года: Организация ведет бухгалтерский учет в бухгалтерской программе "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0; Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления; Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 % Производственные расходы учитываются на счете 20 «Основное производство». Выпуск готовой продукции ресторана осуществляется с использованием счета 43 «Готовая продукция». Остатков незавершенного производства и готовой продукции на конец отчетного периода не бывает из-за короткого производственного цикла. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи».

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
				Коммерческие и управленческие расходы по окончании месяца списываются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90.7 «Расходы на продажу» и на 90.8 «Управленческие расходы» соответственно в аналитике номенклатурных групп. Расчет налога на прибыль ведется балансовым методом. Порядок уплаты налога на прибыль: - Организация исчисляет ежемесячные авансовые платежей исходя из фактически полученной прибыли по итогам квартала, полугодия, 9 месяцев отчетного периода и налог на прибыль по итогам налогового периода. - Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. - Организация формирует резервы по сомнительным долгам, задолженность по которым превышает 90 дней. - Организация ежемесячно формирует резервы по оплате отпусков и резерв на выплату годовой премии согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Учетной политики сформирована исходя из допущений: - непрерывности деятельности; - последовательности применения учетной политики - временной определенности фактов хозяйственной деятельности
10.4.2	ПБУ 1/2008 пункт 19		Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	
10.4.3	ПБУ 1/2008 пункт 21	Изменение учетной политики организация	Причина изменения учетной политики; Содержание изменения учетной политики; Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности.	Учет запасов с 2021 ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Переход на применение ФСБУ 5/2019 отражается в учете перелетивно (п.47 ФСБУ 5/2019, п.14 ПБУ 1/2008)
10.4.4	ПБУ 1/2008, пункт 25	Имеются изменения учетной политики на год, следующий за отчетным	Изменения	Учет основных средств с 2022 года будет вестись с применением ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). Новый стоимостной лимит для отнесения к основным средствам - 100 тысяч рублей.
10.4.5	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	В соответствии с принятой учетной политикой любые депозиты (в том числе и сроком менее 3 месяцев) относятся к финансовым вложениям.
10.4.6	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте	Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному - Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу не производится. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится.
10.4.7	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для свернутого представления денежных потоков	В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто косвенные налоги, в частности НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее. Свернутая сумма 6065 тыс.руб. отражена в составе строки 4125 Отчета о движении денежных средств.
10.5	Нематериальные активы			
10.5.1	ПБУ 14/2007, пункт 40		Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов	Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Согласно п.п. 2.1 Учетной политики для целей бухгалтерского учета, действующей на 2021 год, Общество не производит проверку нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07). Общество установило следующие сроки полезного использования НМА: Графическое и словесное изображение товарного знака Double Hill - 106 месяцев, дизайн проект интерьера, макеты логотипов, фотографии президентского номера и ресторана - 120 месяцев, сайт WWW.HNBC.RU - 24 месяца.

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.5.3	ПБУ 14/2007, пункт 40		Способы определения амортизации нематериальных активов	Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).
10.5.15	ПБУ 14/2007, пункт 41	Наличие НМА с полностью погашенной стоимостью	Наименование нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, и используемых для получения экономической выгоды	Сайт www.fhbс.ru используется для рекламы бизнес-центра Double Hill
10.6	Основные средства			
10.6.1	ПБУ 6/01, пункт 32		Первоначальная стоимость, наличие и движение, сумма начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года	Информация представлена в таблице №2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.6.2	ПБУ 4/99, пункт 27		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов основных средств	Информация представлена в таблице №2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.6.3	ПБУ 6/01, пункт 32	Движение основных средств	Движение основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.)	Информация представлена в таблице №2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.6.4	ПБУ 6/01, пункт 32	Достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов	Изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов)	Информация представлена в таблице №2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.6.5	ПБУ 6/01, пункт 32		Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Принятые организацией сроки полезного использования основных средств: № группа основных средств срок полезного использования в месяцах: 1 Здания и сооружения от 72 до 620 2 Машины и оборудование от 18 до 240 3 Транспортные средства от 60 до 230 4 Прочие от 20 до 230.
10.6.6	ПБУ 6/01, пункт 32	Наличие объектов, стоимость которых не погашается	Информация об объектах.	Земельные участки: Земельный участок 3494 кв.м. 54:35:101465:116, кадастровая стоимость 18 884 тыс. руб. Земельный участок 1532 кв.м. 54:35:101465:115, кадастровая стоимость 11928 тыс. руб. Земельный участок 662 кв.м. 54:35:101465:8, кадастровая стоимость 3 578 тыс. руб.
10.6.7	ПБУ 6/01, пункт 32	Получение и предоставление объектов ОС по договорам аренды	Информация об объектах.	Основные средства, сдаваемые в аренду: Здание гостиничного комплекса 54:35:101465:11 общей площадью по данным БТИ S=12643,3 кв.м., сдано в аренду на 31.12.2021 - 374,6 кв.м.
10.6.8	ПБУ 4/99, пункт 32		Наличие на начало и конец отчетного периода арендованных основных средств	Арендные основные средства (счет 001): Наличие на начало 2021 г.: Кофеарка Апино СВ 2x10 I сер.1XC16430 (Юлиус Майнл) 293 047,20 руб.; Атол 42ФС 00107703543329 касса вертуальная 37200,00 руб.; Кофемашинка Faema E92 A2R сер.1483992 334 651,79 руб.; Кофемашинка Калет КЛМ 1601 Pro (ЮЛИУС) 85 000,00 руб.; Кофемолка МАНЛК 1862 сер. 511910 красная (Юлиус Майнл Руссланд ООО) 88 000 руб.; Холодильник для вина Vestfrost VKG 571 (Мастер Трейд ООО КПП 540145001) 40 000 руб; Холодильник для вина Vestfrost VKG 571 (Мастер Трейд ООО КПП 540145001) 40 000 руб. Наличие на конец 2021 г.: Атол 42ФС 00107703543329 касса вертуальная 37200,00 руб.; Кофеарка Апино СВ 2x10 I сер.1XC16430 (Юлиус Майнл) 293 047,20 руб.; Кофемашинка Faema E92 A2R сер.1483992 334 651,79 руб.; Кофемашинка Калет КЛМ 1601 Pro (ЮЛИУС) 85 000,00 руб.; Кофемолка МАНЛК 1862 сер. 511910 красная (Юлиус Майнл Руссланд ООО) 88 000 руб.; Холодильник для вина Vestfrost VKG 571 (Мастер Трейд ООО КПП 540145001) 40 000 руб; Холодильник для вина Vestfrost VKG 571 (Мастер Трейд ООО КПП 540145001) 40 000 руб; Кофемашинка СМ S20 CS10 сер.1877817 (ЮЛИУС 26.01.21) 770 697,22 руб.; Кофемашинка Dr.Coffee F11 сер.191024143 (Юлиус Майнл) 102 013,66 руб.; Кофемашинка Dr.Coffee F11 сер.210118089 (Юлиус Майнл) 102 013,66 руб.; Кофемашинка Dr.Coffee F11 сер.210118012 (Юлиус Майнл) 102 013,65 руб.; Кофемашинка Dr.Coffee F11 сер.210118089 (Юлиус Майнл) 102 013,66 руб.; Холодильник 80003060 FRIGOLASS ICOOL 40 C 43 172,05 руб.
10.6.9	ПБУ 6/01, пункт 32	Наличие объектов, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности	Информация об объектах.	Доходные вложения в материальные ценности, сдаваемые в аренду: Здание бизнес-центра 54:35:101465:10 общей площадью по данным БТИ S=13272,1 кв.м., сдано в аренду на 31.12.2021 - 7370,7 кв.м. В балансе здание бизнес-центра отражено в составе основных средств.

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.6.10	ПБУ 6/01, пункт 32		Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств	Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом
10.6.11			Обременение основных средств по состоянию на 31.12.2021 г.	Объекты недвижимости (два здания и три земельных участка) на 31.12.2021 г. находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России» в качестве обеспечения исполнения кредитного договора №8047.02-21/008 от 08.02.2021 г. в соответствии с договором ипотеки №8047.02-21/008-11 от 08.02.2021 г. Согласно Договора залога № 8047.02-21/008-13 от 08.02.2021 г., объекты основных средств - движимое имущество оценочной стоимостью 26 610 411,60 руб. на 31.12.2021 г. находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России» в качестве обеспечения исполнения кредитного договора №8047.02-21/008 от 08.02.2021 г. Договор залога и ипотеки предусматривают возможность использования переданного имущества для ведения обычной деятельности хозяйственной деятельности Общества.
10.7	Финансовые вложения			
10.7.4	ПБУ 19/02, пункт 42	Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	Стоимость финансовых вложений	Краткосрочные депозиты размещенные на 31.12.2021: - АО Россельхозбанк: подтверждение сделки № 659 от 28.12.2021г. на сумму 28000 тыс.руб. - Сиббанк Сбербанка России: подтверждение сделки № 169 от 27.12.2021г. на сумму 91800 тыс.руб., № 170 от 29.12.2021г. на сумму 80700 тыс.руб., № 171 от 30.12.2021г. на сумму 14500 тыс.руб.
10.8	Дебиторская задолженность			
10.8.1	ПБУ 4/99, пункт 11		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности	Информация представлена в таблице №5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.9	Материально-производственные запасы			
10.9.1	ФСБУ 5/2019, пункт 9-11		Способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам)	Товары, материалы, тара и тарные материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость приобретенных запасов. Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца. Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно по средней себестоимости в фактически нарастающем размере на основании путевых листов.
10.9.2	ПБУ 5/01, пункт 27	Изменения способов оценки	Последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов	описаны в п.10.4.3 настоящих Пояснений
10.9.3	ФСБУ 5/2019, пункт 30		Величина и движение резервов под снижение их стоимости.	Подпунктом 8.5 Учетной политики установлен порядок проверки снижения стоимости МПЗ, а также периодичность такой проверки (ежегодно в период проведения инвентаризации перед составлением годовой финансовой отчетности). В проверяемом периоде не производилось формирование резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена проверка на обесценение товарно-материальных ценностей по прайсам поставщиков, а также данных средств массовой информации (интернет-сайтов). По результатам проверки был составлен Акт проверки ТМЦ на обесценение от 31.12.2021 г. Вывод комиссии: «ТМЦ с отклонениями стоимости ниже рыночной не установлено, резерв под обесценение материальных ценностей на 31.12.2021 г., не создается».
10.10	Оценочные резервы			
10.10.1	ПБУ 4/99, пункт 26	Наличие резервов	Состав оценочных резервов расходов и платежей	Организация на счете 63 создает Резерв по сомнительным долгам сроком более 90 дней по дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность в балансе представлена за минусом резерва по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам указана в р.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу. На счете 96 Организация создает ежемесячно резерв на предстоящие отпуска и годовую премию с учетом отчислений во внебюджетные фонды.
10.10.2	ПБУ 4/99, пункт 26	Наличие резервов	Наличие резервов на начало и конец отчетного периода	Наличие резерва по сомнительным долгам отражено в таблице №5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: по дебиторской задолженности покупателей - по строкам 5511, 5531 по дебиторской задолженности поставщиков - по строкам 5512, 5532

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.10.3	ПБУ 4/99, пункт 26	Движение резервов	Движение средств каждого резерва в течение отчетного периода	1) Резерв на ежегодные отпуска и годовую премию - с-до на начало года- 262 тыс.руб., начислено - 465 тыс.руб, списано - 1 505 тыс.руб, сальдо на конец года - 1 302 тыс.руб. 2) Резерв по сомнительным долгам: с-до на начало года - 2 635 тыс.руб., начислено-164 тыс.руб, списано - 139 тыс.руб, сальдо на конец года - 2 660 тыс.руб.
10.11	Капитал			
10.11.1	ПБУ 4/99, пункт 27	Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.)	Информация об изменениях в капитале	По итогам 2021 года в бухгалтерском учете получена прибыль в размере 55817 тыс. рублей.
10.12	Расходы по займам и кредитам			
10.12.1	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие и изменение величины обязательств	Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам)	Информация представлена в таблице №5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по строкам 5552, 5572, 5553, 5573, 5564, 5584, 5565, 5585
10.12.2	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в прочие расходы	Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы, сроки гашения	Остатки задолженности по договорам займов и кредитов на 31.12.2021 г., прочие расходы по займам и кредитам в 2021 г.: - СБЕРБАНК России Сиб. банк ПАО: Кредитный договор №24 от 12.07.2021г., срок гашения 25.02.2021г., % ставка - 9,5%, сумма задолженности 0 тыс. руб., расходы на % - 4749 тыс.руб; - СБЕРБАНК России Сиб. банк ПАО: Договор №8047.02-21/008 от 08.02.2021г., срок гашения 25.12.2026г., % ставка - 8,4%, сумма 479661 тыс. руб., расходы на % - 34913 тыс.руб; - Laralise Energprises Limited: договор займа № 10/06-01 от 16.10.2006, срок гашения 25.02.2021г., % ставка - 1,5%, сумма 0 тыс. руб., расходы на % - 169 тыс. руб., расходы от курсовых разниц - 4283 тыс.руб; - Консмике Лимитед: договор займа б/н от 12.07.2006, срок гашения 25.02.2021, % ставка - 1,5%, сумма 0 тыс. руб., расходы на % - 36 тыс. руб., расходы от курсовых разниц - 1055 тыс. руб; - Консмике Лимитед: договор займа б/н от 16.08.2006, срок гашения 25.06.2027, % ставка - 1,5%, сумма 11898 тыс. руб., расходы на % - 1107 тыс. руб., расходы от курсовых разниц - 13945 тыс. руб.
10.13	Кредиторская задолженность			
10.13.1	ПБУ 4/99, пункт 26		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности	Информация представлена в таблице №5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10.14	Доходы			
10.14.1	ПБУ 9/99, пункт 17.а		Порядок признания выручки	Порядок определения выручки: выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Несмотря на то, что выручка в бухгалтерском учете отражается с учетом сумм налога на добавленную стоимость, перечисленные суммы не являются выручкой организации.
10.14.2	ПБУ 9/99, п.5		Выручка по обычным видам деятельности более 5% без НДС	Вся выручка по счету 90.01 "Выручка по основным видам деятельности" за 2021 г. без НДС составила 502689 тыс.руб, в том числе более 5%: - Услуги по проживанию в номерном фонде - 243474 тыс.руб; - Аренда Бизнес Центра Double Hill - 131445 тыс.руб; - Организация питания - 107442 тыс.руб.
10.14.3	ПБУ 4/99, пункт 27		Состав прочих доходов, более 5%	Прочие доходы 2021 г., всего - 52441 тыс.рублей, в том числе: - Курсовые разницы - 25401 тыс.руб.; - Прочие внереализационные доходы (расходы) - 10783 тыс.руб.; - Проценты к получению 10431 тыс.руб.
10.14.4	ПБУ 4/99, пункт 27		Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
10.15	Расходы			
10.15.1	ПБУ 10/99, пункт 20		Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Коммерческие и управленческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.15.2	ПБУ 10/99, пункт 22		Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	Собственно: продаж по обычным видам деятельности за 2021г. составила 346851 тыс. руб., в том числе выручка по которым составила более 5%: - Услуги по проживанию в номерном фонде - 249332 тыс.руб.; - Аренда Бизнес Центра Double Hill - 31402 тыс.руб.; - Организация питания - 45560 тыс.руб. Коммерческие расходы всего - 1027 тыс.руб., в т.ч. - расходы на рекламу - 972 тыс.руб.; Управленческие расходы всего - 52266 тыс.руб., в т.ч.: - налог на имущество - 28898 тыс.руб.; - вознаграждение Совету директоров - 3213 тыс.руб.; - уборка помещений - 6067 тыс.руб.
10.15.3	ПБУ 10/99, пункт 22		Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	По сравнению с 2020 годом: Общехозяйственные расходы - увеличение на 0,3% (149 тыс.руб.) Расходы на продажу - уменьшение на 33% (515 тыс.руб.)
10.15.4	ПБУ 10/99, пункт 22	Отчисления в резервы	Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)	Резервы по сомнительным долгам: Признано 139 тыс.руб. Оценочные обязательства: резерв на отпуски: признано в отчетном периоде 272 тыс.руб.; резерв на годовую премию - признано 1233 тыс.руб.
10.15.5	ПБУ 4/99, пункт 27		Состав прочих расходов	Прочие расходы 2021 г. всего - 81318 тыс.руб., в т.ч. Прочие расходы, относящиеся к Прочим доходам составляющим более 5% : - Курсовые разницы 25737 тыс. руб.; - Проценты к уплате 40975 тыс.руб.; - Комиссия банков по эквайрингу 4162 тыс.руб.
10.15.6	п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99		Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов	В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются развернуто.
10.16	Расчеты по налогу на прибыль			
10.16.1	ПБУ 18/02, пункт 25а)	Отложенный налог на прибыль	Возникновение (погашение) временных разниц отчетного периода	По итогам 2021 г. из-за возникновения (погашения) временных разниц отчетного периода по видам активов (обязательства) погашено отложенного налога на прибыль на: (8082) тыс.рублей, в т.ч.: материалы- 499,5 тыс.руб.; основные средства - (465,5) тыс.руб.; доходные вложения в материальные ценности - 1439 тыс.руб.; оценочные обязательства и резервы - 208 тыс.руб.; расходы будущих периодов - (9770) тыс.руб.; резервы сомнительных долгов - 5,1 тыс.руб.; нематериальные активы - 2 тыс.руб.
10.16.2	ПБУ 18/02, пункт 25а)		Изменение правил налогообложения	По состоянию на 31.12.2020 в связи с применением ФСБУ 5/2019 в учете создан отложенный налоговый актив (ОНА) на сумму 499,5 тыс. рублей в отношении материальных запасов на складе, не переданных в эксплуатацию со сроком полезного использования более 12 месяцев и по стоимостному критерию 100 тыс.рублей не подходящих к учету в составе основных средств, который предполагается установить в учетной политике в связи с введением в действие ФСБУ 6/2020 с 2022 года.
10.16.3	ПБУ 18/02, пункт 25а)		Признание (описание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	Не производили оценку вероятности изменения прибыли по сравнению с запланированной.
10.16.4	ПБУ 18/02, пункт 25 б)		Величины, объясняющие взаимосвязь между расходами (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения	Применяемая налоговая ставка по налогу на прибыль - 20%. Согласно учетной политики расчет налога на прибыль производится балансовым методом без выделения постоянного налогового дохода /расхода. Чистая прибыль рассчитана с учетом текущего налога на прибыль в налоговом учете за 2021 год - (9754) тыс.рублей и свернутой величины изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (8082) тыс. рублей, в отчетном периоде.
10.16.5	п. 19 ПБУ 18/02		Способ отражения в отчетности отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств	В бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто.
10.17	Государственная помощь			

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.17.1	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение бюджетных средств	Характер и величина бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году	10.11.2021 года по платежному поручению №221931 от 10.11.2020г получена государственная субсидия по постановлению Правительства РФ от 07.09.2021 №1513 в размере 294216 рублей. Субсидия учтена в составе прочих доходов. Направлена на расходы по выплатам на договоры подряда гражданско-правового характера.
10.18	Информация о связанных сторонах			
10.18.1	ПБУ 11/2008, пункты 10, 11	В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами	Информация - характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008); - виды операций; - объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); - стоимостные показатели по не завершённым на конец отчетного периода операциям; - условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов; - величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода; - величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерешенных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.	1) Laralise Enterprises Limited - единственный акционер АО "РДС", владеет 100% акциями. Его директора: Themis Themistocleus (Тэмис Тэмистоклеус), Stelios Loizon (Стелиос Лозон). Виды операций в 2021г.: погашены проценты по Договору займа полученному №10/06-01 от 16.10.2006 на сумму 824173,56 USD (60785437 руб.), начислены проценты по Договору займа полученному №10/06-01 от 16.10.2006 на сумму 2255,34 USD (169459,14 руб.). Ставка по договору - 1,5%. Сальдо на 31.12.2021г. - 0. 2) ООО "ЛР Раша Отель Девелопмент" - контрагент АО "РДС", предоставляющий услуги управления по договору в отношении Гостиницы № блт от 20.05.2009г. Сальдо расчетов на 01.01.2021 - дебиторская задолженность 33121515,74 руб. Получено услуг в 2021г. - 147324280,50 руб., оплачено в 2021г. - 152360810,08 руб., сальдо на 31.12.2021 - дебиторская задолженность - 38158045,32 руб. Приобретает у АО "РДС" услуги по организации питания сотрудников. Сальдо расчетов на 01.01.2021 - дебиторская задолженность 119800,00 руб. Оказано услуг в 2021 г - 1955800 руб., оплачено в 2021 - 1838800 руб., сальдо на 31.12.2021 - дебиторская задолженность - 236800 руб. Договор блт, сальдо на 01.01.2021 - дебиторская задолженность 23583,60, оказано услуг в 2021 г - 406590,42 руб., оплачено в 2021 - 430174,02 руб., сальдо на 31.12.2021 отсутствует. 3) Conetmix Limited (Кипр) - лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит АО "РДС", Fabplus Limited (Кипр). С этим лицом у АО "РДС" заключены 2 договора займа: Договор займа блт от 12.07.2006 г - За 2021г. начислены проценты на сумму 483,28 USD (36312,13 руб). Ставка по договору - 1,5%. Сальдо на 31.12.2021 г. - 0. Договор займа блт от 16.08.2006 г - За 2021г. начислены проценты на сумму 15000,00 USD (1107462,83 руб). Ставка по договору - 1,5%. Сальдо на 31.12.2021 г. - по основному долгу: 1000000 USD (74292600 руб), по начисленным процентам - 506184,41 USD (37605755,90 руб). Срок окончания договора - 25.06.2027 г.
10.18.2	ПБУ 11/2008, пункт 12		Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	В 2021 г. к основному управленческому персоналу относятся генеральный директор и главный инженер. В 2021 г. к основному управленческому персоналу относятся генеральный директор и главный инженер. В 2021 г. краткосрочные вознаграждения составили - 2967 тыс. руб., начислено страховых взносов 466 тыс. руб., удержано НДФЛ 385 тыс. руб. Начислено в резерв на отпуск - 49 тыс. руб., страховые взносы в резерве - 7,8 тыс. рублей. Начислено в резерв на годовую премию - 1,6 тыс. руб., страховые взносы в резерве - 0,2 тыс. рублей. Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу отсутствуют.
10.18.3	ПБУ 11/2008, пункт 13	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)	Характер отношений между этими лицами	1) Laralise Enterprises Limited (Кипр) - единственный акционер АО "РДС", владеет 100% акций. Хозяйственные операции 2021 г. с ним описаны в п.10.18.1 2) Fabplus Limited (Кипр) - является 100% учредителем ООО "ЛР Раша Отель Девелопмент". Хозяйственных операций с ним в 2021 г. не осуществлялось; 3) Conetmix Limited (Кипр) - владеет 99,97% акций Laralise Enterprises Limited (Кипр). Хозяйственные операции 2021 г. с Conetmix Limited (Кипр) описаны в п.10.18.1. 4) Russian Acquisition Company No.1 s.a.r.l (Люксембург) - владеет 90% уставного капитала Conetmix Limited (Кипр). Хозяйственных операций с ним в 2021 г. не осуществлялось. 5) Карнаухов Алексей Александрович - генеральный директор АО "РДС". Хозяйственные операции по начислению ему выплат в 2021 г. описаны в п.10.18.2.
10.19	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы			
10.19.1	ПБУ 8/2010, пункт 24	В отпущении существенного оценочного обязательства	Информация:	По правилам ПБУ 8/2010 сформировано оценочное обязательство (строка 1540 баланса) - резервы на отпуска работникам и на выплату годовой премии. Расшифровка приведена в р.7 Пояснений к бухгалтерскому балансу. Срок исполнения - до 31.12.2022 г.
10.19.2	ПБУ 8/2010	Условные обязательства и условные активы.		Условные обязательства и условные активы на 31.12.2021 г. отсутствуют.
10.20	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности			

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.20.1	ПБУ 22/2010, пункт 15	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:	Информация о характере ошибки, сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности по каждому предшествующему отчетному периоду	отсутствуют
10.21	Операции в иностранной валюте			
10.21.1	ПБУ 3/2006, пункт 22		Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату	На 31.12.2021: 1 EUR = 84,0695 руб.; 1 USD = 74,2926 руб.
10.21.2	ПБУ 3/2006, пункт 22		Применяемый курс	
10.21.4	ПБУ 3/2006, пункт 22	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте стоимости активов и подлежащие оплате в рублях	Величина курсовых разниц	(+ 126,4 тыс.руб.) (- 123,2 тыс.руб.)
10.21.5	ПБУ 3/2006, пункт 22	Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте	Величина курсовых разниц	(+25274,7 тыс.руб.) (-25613,9 тыс.руб.)
10.22	Движение денежных средств			
10.22.1	ПБУ 23/2011 пункт 24		Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности	480000 тыс.рублей
10.22.2	ПБУ 23/2011 пункт 24		Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
10.23	Прочие статьи отчетности			
10.23.1	ПБУ 4/99 пункт 11		Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций, приведенных в бухгалтерском балансе или отчете о прибылях и убытках общей суммой	Прочие доходы/расходы 2021 г. расшифрованы в 10.14.3. п.10.15.5 настоящих Пояснений. Активы, указанные в стр.1190 бухгалтерского баланса: сумму 2194 тыс.рублей - расходы будущих периодов с периодом списания в расходы более 12 месяцев; - на сумму 18054 тыс.рублей - дебиторская задолженность контрагентам, связанная с предоплатой по договорам, относящаяся к созданию объектов внеоборотных активов (плановый ремонт Президентского номера и конференц залов гостиницы)
10.24	Дополнительная информация			
10.24.1	п. 27 ПБУ 4/99	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия		отсутствует
10.24.2	п. 27 ПБУ 4/99	Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации	Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации, в том числе: - по обеспечениям выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций; характер обязательства, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительства, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство; - по обеспечениям выданным под собственные обязательства, по каждому обязательству: характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;	Обеспечения обязательств выданные, всего - 969570 тыс.руб., в т.ч.: по Договору ипотеки №8047.02-21/008-111 от 08.02.2021 г. с ПАО Сбербанк под обеспечение собственных обязательств по Договору №8047.02-21/008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.02.2021 г. - 942960 тыс.руб.; - Залог здания БЦ, Каменская 7 - 357840 тыс. руб.; - Залог Здания ГК на Каменская 7/1 - 475720 тыс.руб.; - Залог зем.уч-ка 3494 кв.м на 41790 тыс.руб.; - Залог зем.уч-ка 1532 кв.м на 59700 тыс.руб.; - Земельный участок 662 кв.м - 7910 тыс.руб.; по Договору залога №8047.02-21/008-13 от 08.02.2021 г. с ПАО Сбербанк под обеспечение собственных обязательств по кредитному договору по Договору №8047.02-21/008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.02.2021 г. - 1826 тыс.руб.; экслюзивное оборудование, Каменская 7/1 - 26610 тыс.руб. Обеспечения обязательств полученные, всего - 1826 тыс.руб.: - Независимая (банковская) гарантия № 543BGBV1900283 от 05.04.19 ООО БУКИНГ-КОМ РУСИА по долгосрочному договору аренды помещения в здании Бизнес-центра № 121/2019 от 13.03.2019г. - 1619 тыс.руб., - Поручительство материнской компании от 05.11.2015 ООО Эйн Энд. Эм Хеннес энд Мауритц по долгосрочному договору аренды помещения в здании Бизнес-центра № 75/2015 от 01.08.2015г. - 207 тыс.руб.

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.24.3	п. 9 МСА 501	Информация о судебных делах и претензионных спорах		отсутствует
10.25	События после отчетной даты (СПОД)			
10.25.1	п.п. 10 и 11 ПБУ 7/98, п. 27 ПБУ 4/99		Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки	Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, изменение геополитической обстановки, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Общество рассматривает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности.
10.25.2	п. 10 ПБУ 7/98	Информация о дивидендах	Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год	По итогам 2021 года получена прибыль 55816 тыс.руб., утверждение акционерами бухгалтерской отчетности и решение о выплате дивидендов планируется на май-июнь 2022 года
10.26	Проведенные инвентаризации			
10.26.1		Информация о проведенных инвентаризациях	Объект учета, дата проведения	Перед составлением годовой отчетности на основании Приказа № ФО-ИН1-21 от 30.12.2021 проведены следующие инвентаризации: 1) Расчеты с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами и кредиторами - 31.12.2021; 2) Расходы будущих периодов - 31.12.2021; 3) Расчеты по налогам и сборам - 31.12.2021; 4) Резервы по сомнительным долгам, на отпуска - 31.12.2021; 5) Резерв на выплату вознаграждений по итогам года - 31.12.2021; 6) Оценочные обязательства, ОНА, ОНО - 31.12.21; 7) Кредиты и займы - 31.12.2021 г.; 8) Специальные счета в банках - 31.12.2021; 9) Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами - 31.12.2021; 10) НДС по приобретенным ценностям - 31.12.2021; 11) Вложение во внеоборотные активы - 31.12.2021; 12) Нематериальные активы - 31.12.2021; 13) Арендные и основные средства - 31.12.2021; 14) Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение - 31.12.2021; На основании Приказа № ФО-ИН1-21 от 28.10.2021 проведены следующие инвентаризации: 15) Основные средства с 08.11.2021 по 30.12.2021. 16) Материально-производственные запасы - 31.12.2021; На основании Приказа № И/К от 21.01.2021 проведена инвентаризация: 17) Наличные денежные средства - 30.12.2021.
10.27	Информация о затратах на энергетические ресурсы			
10.27.1	п.5 ст.22 З-на №261-ФЗ от 23.11.2009, письмо МФ №07-02-18/01 от 28.01.2010	Информация о затратах на энергетические ресурсы	Поставщики услуг, вид энергетических ресурсов, затраты на приобретение	1. Новосибирскэнергосбыт (электроэнергия) - 21885 тыс.руб. 2. ГАЗПРОМ МЕХРЕГИОНГАЗ НОВОСИБИРСК ООО (тепловая энергия, газ) - 3708 тыс.руб. 3. ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК ООО (транспортировка газа) - 272 тыс.руб.
10.28	Информация об экологической деятельности организации:			
10.28.1	Письмо МФ РФ №ПЗ-7/2011, №07-02-18/1 от 27.01.2012	Информация об экологической деятельности организации	Поставщики услуг, вид услуг, затраты	1. ЭКОЛОГИЯ-НОВОСИБИРСК ООО (Вывоз мусора (ТБО)) - 529 тыс.руб.

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
10.29	Информация о бенефициарном владении			
10.29.1	ст.6.13-на №115-ФЗ	Информация о бенефициарном владении юридического лица	Информация о бенефициарном владении юридического лица в 2021 г	Laralise Enterprises Limited - единственный акционер АО "РДС", владеет 100% акций, конечный бенефициар, владеющий 90% акций компании Laralise Enterprises Limited - Суверенный фонд Султана Оман (SGRF), оставившись 10% акций владеют неустановленные физические лица. Операции с бенефициарным владельцем в течение 2021г. не проводились.
10.30	Информация о совершенных обществом крупных сделках			
10.30.1	Устав, п.2 ст. 91	Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"	Информация о совершенных обществом крупных сделках	Крупные сделки свыше 25 процентов балансовой стоимости активов Общества: получение 25 февраля 2021 года кредита по договору N8047.02-21/008 от 08 февраля 2021 г. от ПАО Сбербанк Сибирский банк с целью рефинансирования в размере 492 208 217,55 рублей. Одобрена заседанием Совета директоров - Протокол №27 от 03.02.2021 г.
10.31	Информация об участии в совместной деятельности			
10.31.1	р.5 ПБУ 20/03		Участие в совместной деятельности в 2021 г.	Отсутствовало
10.32	Информация по прекращаемой деятельности			
10.32.1	ПБУ 16/02		Информация по прекращаемой деятельности	Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
10.33	Риски хозяйственной деятельности			
10.33.1	Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности"	Риски хозяйственной деятельности Финансовые риски хозяйственной деятельности Валютные риски хозяйственной деятельности Рыночные риски хозяйственной деятельности Кредитные риски Правовые риски хозяйственной деятельности Страновые и региональные риски хозяйственной деятельности Репутационные риски хозяйственной деятельности	Признание Российской Федерации Донской и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Валютный риск: Возрос риск удорожания товаров, работ, услуг, приобретаемых Обществом как на российском рынке так и за рубежом, из-за изменения валютных курсов. Из-за возросших курсовых разниц произошел рост задолеваемости по забаву в валюте перед компанией Конекс Лимитед по договору от 16.08.2006 г. на дату составления отчетности. Сумма не превышает уровень существенности 5% установленный учетной политикой. Кредитный риск: Возрос риск неисполнения дебиторами своих обязательств перед Обществом в результате возможного ухудшения финансового положения контрагентов, вызванного осложнением экономической ситуации. Руководство компании осуществляет мониторинг ситуации с целью контроля над исполнением условий договоров Риск ликвидности: Данный риск является производным риском изменения процентной ставки и кредитного риска. В связи с увеличением влияния указанных рисков, увеличилось и влияние риска ликвидности на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Меры валютного регулирования, введенные правительством Российской Федерации, увеличивают влияние указанного риска в связи с необходимостью продажи части валютной выручки, необходимой Обществу для расчетов по договору займа с компанией Конекс Лимитед. Но поскольку выплаты по этому договору являются отложенными до 25.06.2027 г., то на дату отчетности не являются существенными. Риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает изменение влияния данного риска на свою деятельность в связи с событиями после отчетной даты как не значительное. Увеличивается риск удорожания сырья и материалов, приобретенного Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (иностранным на территорию РФ) как из-за изменения валютных курсов, так и из-за возникновения дополнительных сложностей с таможенным оформлением ввозимых грузов, что приведет к увеличению себестоимости оказываемых услуг. Для минимизации риска увеличения себестоимости и снижения рентабельности деятельности планируется изменение ценовой политики, пополнения целевой аудитории покупателей, расширение ассортимента услуг. Страновые и региональные риски: События после отчетной даты, изложенные выше, и влияние их возможных последствий увеличивают вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране, в которой Общество осуществляет свою деятельность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных оказать негативное влияние на деятельность Общества. Общество не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность Общества.	Репутационные риски: Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом продукции и оказываемых услуг. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
10.33	Информация о финансовых последствиях распространения COVID-19 в бухгалтерской (финансовой) отчетности			

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
	инф. письмо Минфина ПЗ-9/2012	Прямые финансовые последствия распространения COVID-19 могут включать в себя: - обесценение активов; - изменение справедливой стоимости активов или чистой стоимости реализации запасов; - увеличение затрат и/или снижение спроса, требующие резервирования по обременительным контрактам, переоценка обязательств по возврату средств; - изменения ожидаемых убытков по кредитам и прочим финансовым активам; - переклассификация обязательств (из долгосрочных в краткосрочные) в результате нарушения кредитных условий; - существенная неопределенность, которая ставит под серьезное сомнение способность продолжать непрерывную деятельность, например степень воздействия.	Распространение коронавирусной инфекции в 2021 году не оказало существенное влияние на сектор, в котором АО "РДС" осуществляет свою деятельность. Общество адаптировало свою деятельность под условия действующих ограничений. Общество воспользовалось стимулированием доступных внутренних туристических поездок через возмещение части стоимости оплаченной туристом туристской услуги в рамках Программы лояльности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 1200, определяющего Правила предоставления из федерального бюджета субсидии акционерному обществу «Национальная система платежных карт», что привело к увеличению объема продаж услуг на российском рынке. В 2021 году Общество как малое предприятие, воспользовалось поддержкой государства, получив государственную субсидию за нерабочие дни по Постановлению Правительства РФ от 07.09.2021 №1513 в размере 294216 рублей. Общество в 2021 году продолжило пользоваться поддержкой государства по применению пониженной ставки страховых взносов для всех субъектов малого и среднего бизнеса. В период пандемии документы, действие которых истекло, были продлены еще раз (лицензия на розничную продажу алкогольной продукции, свидетельство о присвоении категории гостинице) по Постановлению Росалкогольрегулирования №440 от 03.04.2021. В целях соблюдения требований постановления Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» (в действующих редакциях), для обеспечения нормальной операционной деятельности и поддержания ликвидности АО "РДС" руководством реализован ряд мероприятий для предотвращения распространения коронавирусной инфекции: - покупка дезинфицирующих средств для обработки поверхностей и рук; - закупка средств индивидуальной защиты; - приобретение санитайзеров, термометров, реверсатор бактерий, экспресс-тесты на антиген COVID-19; - сотрудники прошли инструктаж по соблюдению строгих мер предосторожности в процессе работы, включая социальное дистанцирование. Предпринимаемые меры позволили обеспечить наличие достаточных ресурсов для продолжения деятельности Компании без существенных сбоев.	Распространение коронавирусной инфекции в 2021 году не оказало существенное влияние на сектор, в котором АО "РДС" осуществляет свою деятельность. Общество адаптировало свою деятельность под условия действующих ограничений. Общество воспользовалось стимулированием доступных внутренних туристических поездок через возмещение части стоимости оплаченной туристом туристской услуги в рамках Программы лояльности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 1200, определяющего Правила предоставления из федерального бюджета субсидии акционерному обществу «Национальная система платежных карт», что привело к увеличению объема продаж услуг на российском рынке. В 2021 году Общество как малое предприятие, воспользовалось поддержкой государства, получив государственную субсидию за нерабочие дни по Постановлению Правительства РФ от 07.09.2021 №1513 в размере 294216 рублей. Общество в 2021 году продолжило пользоваться поддержкой государства по применению пониженной ставки страховых взносов для всех субъектов малого и среднего бизнеса. В период пандемии документы, действие которых истекло, были продлены еще раз (лицензия на розничную продажу алкогольной продукции, свидетельство о присвоении категории гостинице) по Постановлению Росалкогольрегулирования №440 от 03.04.2021. В целях соблюдения требований постановления Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» (в действующих редакциях), для обеспечения нормальной операционной деятельности и поддержания ликвидности АО "РДС" руководством реализован ряд мероприятий для предотвращения распространения коронавирусной инфекции: - покупка дезинфицирующих средств для обработки поверхностей и рук; - закупка средств индивидуальной защиты; - приобретение санитайзеров, термометров, реверсатор бактерий, экспресс-тесты на антиген COVID-19; - сотрудники прошли инструктаж по соблюдению строгих мер предосторожности в процессе работы, включая социальное дистанцирование. Предпринимаемые меры позволили обеспечить наличие достаточных ресурсов для продолжения деятельности Компании без существенных сбоев.

Дата: 17 марта 2022 г.

Генеральный директор _____ А.А.Карнаухов

Главный бухгалтер: Васильева _____ Г.А.Васильева

