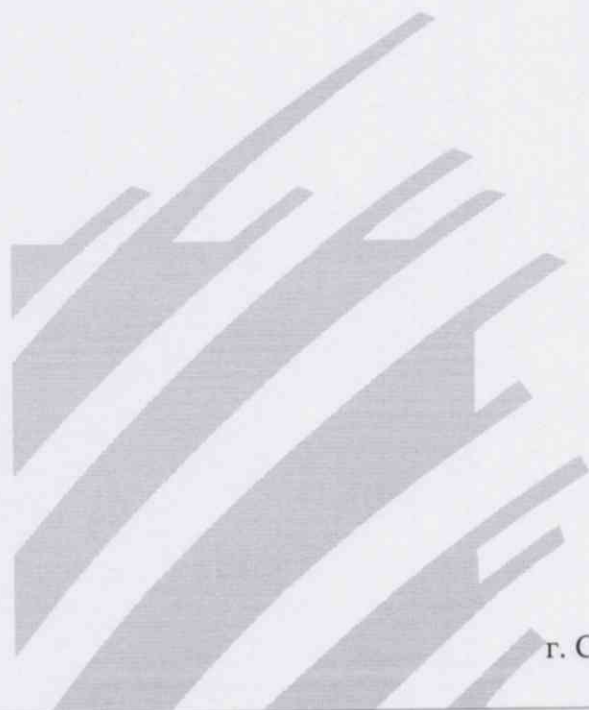


**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«ВАЙСТЕХ ИНЖИНИРИНГ»**

**за 2021 год**



г. Ступино – 2021 год

---

## Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	4 -
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА .....	4 -
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА .....	5 -
4. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ РАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА.....	5 -
5. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСТЫХ АКТИВАХ И СУЩЕСТВЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЩЕСТВА.....	5 -
1. Нематериальные активы.....	6 -
2. Основные средства.....	6 -
3. Прочие внеоборотные активы .....	7 -
4. Финансовые вложения .....	8 -
4.1.1 Долгосрочные финансовые вложения .....	8 -
4.1.2 Информация о выбывших финансовых вложениях и финансовых рисках .....	8 -
4.1.3 Прочие финансовые вложения.....	8 -
5. Запасы.....	9 -
6. Дебиторская задолженность.....	9 -
7. Денежные средства и денежные эквиваленты .....	10 -
8. Капитал и резервы .....	10 -
8.1 Уставный капитал.....	10 -
8.2 Резервный капитал .....	10 -
8.3 Добавочный капитал.....	10 -
9. Кредиты и займы.....	11 -
9.1 Кредиты полученные .....	11 -
9.2 Займы полученные .....	11 -
10. Кредиторская задолженность .....	11 -
11. Налоги.....	12 -
11.1 Налог на прибыль организации.....	12 -
11.2 Прочие налоги и сборы .....	12 -
12. Выручка от продаж .....	13 -
13. Расходы по обычным видам деятельности .....	13 -
14. Прочие доходы и прочие расходы .....	13 -

15. Связанные стороны .....	- 13 -
16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	- 14 -
17. События после отчетной даты.....	- 15 -
18. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение долями Общества в течение отчетного года .....	- 15 -

## 1. Общие сведения и положение Общества в отрасли

ООО «ВАЙСТЕХ ИНЖИНИРИНГ» (далее – Общество) создано 06 сентября 2019 года.

Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ под основным государственным регистрационным номером 1195081064947 (Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 06 сентября 2019 года, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области). Обществу присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5045064821.

Место нахождения Общества: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Чайковского д.5А офис 77.

02 марта 2021 года Обществом зарегистрирован Филиал «Центральный» в г.Тамбове ГРН 2215000339420. Адрес регистрации Филиала Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Бастионная, д.7. Общество не наделяло Филиал полномочиями:

- по начислению выплат и вознаграждений в пользу физических лиц;
- иметь расчетный счет;
- иметь отдельный баланс.

Основным видом деятельности Общества разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности.

Общество не имеет лицензий. С апреля 2021 года Общество является членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегионального объединения проектных организаций».

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 36 человек.

В настоящее время структура органов управления Общества включает в себя:

- Учредители – 3 человека;
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Генеральным директором Общества является Лутавин Андрей Петрович.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год (далее – бухгалтерская отчетность) не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Приоритетные направления деятельности Общества

- Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности.

### 3. Перспективы развития Общества, изменения в учетной политике

Общество планирует увеличить объем и повысить качество услуг, оказываемых предприятиям-контрагентам.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ.

#### Изменения в учетной политике Общества на 2019 год

Внесены изменения в формы бухгалтерской отчетности Общества в отчетность за 2019 год, согласно вступившей в действие новой редакции бланков бухгалтерской отчетности, утвержденной приказом Минфина от 19.04.2019 №61н.

#### Изменения в учетной политике Общества на 2020 год

В 2020 году изменений не было.

#### Изменения в учетной политике Общества на 2021 год

В 2021 году изменений не было.

### 4. Отчет о выплате распределенной прибыли участникам Общества

В 2021 году учредителям (участникам) прибыль не распределялась.

### 5. Информация о чистых активах и существенных финансовых показателях Общества

Информация о чистых активах Общества:

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы валют составили 74,2926 руб. за 1 доллар США на 31 декабря 2021 г. (за 1 доллар США на 31 декабря 2020 г. - 73,8757 руб.; 31 декабря 2019 г. – 61,9057 руб.), 84,0695 руб. за 1 евро на 31 декабря 2021 г. (за 1 евро на 31 декабря 2020 г. - 90,6824 руб.; 31 декабря 2019 г. – 69,3406 руб.).

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Расчет чистых активов Общества производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

(тыс.руб)

п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2		3	4
<b>I.</b>	<b>Активы</b>			
1.1.	Нематериальные активы	100		
1.2.	Результаты исследований и разработок			
1.3.	Основные средства	37 225	10 886	
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности			
1.5.	Финансовые вложения долгосрочные	800		
1.6.	Отложенные налоговые активы	2		
1.7.	Прочие внеоборотные активы	4 877		
1.8.	Запасы	13 162	1290	
1.9.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	8	307	
1.10.	Дебиторская задолженность (за исключением задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций)	6 628	13 769	55
1.11.	Краткосрочные финансовые вложения	100		
1.12.	Денежные средства и денежные эквиваленты	5 978	8 364	1 558
1.13.	Прочие оборотные активы	2 115	1 701	
	<i>Итого активы, принимаемые к расчету</i>	<i>70 995</i>	<i>36 316</i>	<i>1 613</i>
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>			
2.1.	Долгосрочные и краткосрочные заемные средства			
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	781		
2.3.	Оценочные обязательства			
2.4.	Прочие обязательства долгосрочные	23 559		
2.5.	Кредиторская задолженность	16 986	16 904	2 183
2.6.	Прочие обязательства	565	84	
	<i>Итого пассивы, принимаемые к расчету</i>	<i>41 891</i>	<i>16 987</i>	<i>2 183</i>
	<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>29 104</b>	<b>19 329</b>	<b>(570)</b>

### Существенные финансовые показатели Общества:

#### 1. Нематериальные активы

Общество создает собственный сайт «ВайсТех Инжиниринг», как нематериальный актив, расходы по которому собираются на счете 08.05.

#### 2. Основные средства

В составе основных средств отражаются земельные участки, незавершенное строительство здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется до даты принятия активов к учету в качестве основных средств в соответствии с разделом 2 ПБУ 6/01. Расходы по полученным займам и кредитам не являются фактическими расходами на приобретение, сооружение или изготовление основных средств, за исключением случаев, когда актив, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется, относится к инвестиционным.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Переоценка основных средств в 2021 году Обществом не производилась.

Стоимость объектов основных средств Общества погашается посредством начисления амортизации. Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- земля и иные объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы);
- многолетние насаждения, не достигшие эксплуатационного возраста;
- переведенные по решению Генерального директора Общества на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев;
- находящиеся по решению Генерального директора Общества на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

Амортизация начисляется линейным методом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта. Срок полезного использования вновь вводимых объектов основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из минимального срока полезного использования, предусмотренного Классификацией основных средств (Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1).

Дополнительная информация о наличии и движении основных средств в разрезе их групп приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

### 3. Прочие внеоборотные активы

В строке 11901 отражены «Расходы будущих периодов» со сроком списания более 12 месяцев, кроме расходов на страхование, которые в свою очередь, отражены в балансе по строке 12302 «Авансы выданные»

Наименование расхода	(тыс.руб)		
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Прочие внеоборотные активы		-	-
Расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев	951	-	-
НДС по арендным обязательствам	3 926	-	-
<b>Итого</b>	<b>4 877</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4. Финансовые вложения

Дополнительная информация о наличии и движении финансовых вложений в разрезе групп и видов приведена в разделе 3 «Финансовые вложения» табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

##### 4.1 Долгосрочные финансовые вложения

###### 4.1.1 Вложения в уставные капиталы

Наименование и организационно-правовая форма объекта финансовых вложений	31.12.2021	31.12.2020	(тыс.руб)
			31.12.2019
ООО «ВайсТех Пром»	800,0	-	-
<b>Итого</b>	<b>800,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

02 ноября 2021 года Обществом учреждено дочернее Общество ООО «ВайсТех Пром» с долей участия в Уставном капитале – 80% размер денежного эквивалента 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей. Вклад подлежит внесению деньгами в срок, не превышающий четыре месяца с момента государственной регистрации общества.

###### 4.1.2 Вложения в долговые ценные бумаги организаций

У Общества отсутствуют вложения в долговые ценные бумаги дочерних и зависимых обществ по состоянию на 31.12.2021.

###### 4.1.3 Прочие финансовые вложения

У Общества на отчетную дату имеются депозитные вклады в банке.

##### Депозитные вклады

Вид займов выданных	31.12.2021	31.12.2020	(тыс. руб)
			31.12.2019
СБЕРБАНК ПАО	50	-	-
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА ФК ОТКРЫТИЕ	50	-	-
<b>Итого предоставленные займы</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Займы выданные

Вид займов выданных	31.12.2021	31.12.2020	(тыс. руб)
			31.12.2019
<b>Займы организациям</b>			
<b>Итого предоставленные займы</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Займы в 2021 году Обществом не выдавались.

#### 4.2 Информация о выбывших финансовых вложениях и финансовых рисках

Общество не передавало в отчетном периоде активы с обязательством обратного выкупа и не располагает информацией о возможном дальнейшем участии в переданных активах (финансовых вложениях). Общество не располагает информацией о потенциально существенных финансовых рисках, связанных с финансовыми вложениями.

#### 5. Запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей, относимый на увеличение прочих расходов. Оценка материально-производственным запасам при выбытии производится по способу средней себестоимости.

#### 6. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2021; на 31.12.2020; на 31.12.2019 суммы по строке 12302 «Авансы выданные», указаны с учетом суммы НДС по авансам и предоплатам выданным, учитываемым на счете 76.ВА.

По состоянию на 31.12.2021 г. наиболее крупными дебиторами Общества по видам дебиторской задолженности и срокам ее погашения являются:

*[К наиболее крупным относятся дебиторы, задолженность которых превышает 10% от величины конкретного вида дебиторской задолженности]*

*Расшифровка дебиторской задолженности с учетом резерва по сомнительным долгам.*  
(в тыс.руб)

Вид дебиторской задолженности / Наименование дебитора	Связанная сторона (да/нет)	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность</b>		<b>6 628</b>	<b>13 768</b>	<b>55</b>
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>		2 003	9 479	-
АО Пигмент	нет	480		
ООО НПО Экосистема	нет	816	1 764	
ООО Технохимтранспроект	нет			
АО Ионнообменные технологии	нет		4 750	
ООО ЭФС	нет		2 955	
Прочие		707	10	
<i>Авансы выданные</i>		4 120	4 286	55
ООО ВайсТех Пром	да	1 233		
ООО Интерлизинг	нет	1 000		
ООО ОЛНИСА+	нет	560		
GEORG FRICKEL ADVANCER	нет		1 294	

TECHNOLOGY				
JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL KFT			1 539	
Эндресс+Хаузер			556	
ООО РЕЛКС			501	
Прочие контрагенты		1 327	396	55
Прочая дебиторская задолженность		502	3	-

Показатель строки дебиторская задолженность не корректируется (не уменьшается) на сумму НДС с выданных авансов (76.ВА). НДС с выданных авансов в бухгалтерском балансе отражен в составе строки 1550 «Прочие обязательства».

## 7. Денежные средства и денежные эквиваленты

*Состав денежных средств и денежных эквивалентов*

*(тыс.руб)*

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства в кассе			
Средства на расчетных счетах	806	8 075	1 548
Средства на валютных счетах	5 117	289	
Средства на специальных счетах в банках	55		
<b>Итого</b>	<b>5 978</b>	<b>8 364</b>	<b>1 548</b>

*Информация о денежных средствах, недоступных для использования*

## 8. Капитал и резервы

### 8.1 Уставный капитал

Основными участником Общества являются:

*(тыс.руб)*

Наименование участника	Доля участия, %
Дорогобед Павел Александрович	45
Лутавин Андрей Петрович	10
Фефелов Петр Александрович	45

### 8.2 Резервный капитал

По состоянию на 31.12.2021 г. резервный фонд не создавался.

### 8.3. Добавочный капитал

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2021 г. не создавался.

## 9. Кредиты и займы

### 9.1 Кредиты полученные

Полученных кредитов в 2021 году не было.

### 9.2 Займы полученные

В течение 2021 года кредиты и займы Общество не получало.

Общая сумма займов, полученных в течение 2020 года составила – 350 тыс. руб. (в 2019 г. – 0 тыс. руб.) Общая сумма займов, погашенных в течение 2020 года составила – 350 тыс. руб., в т.ч. сумма основного долга – 350 тыс. руб., сумма процентов – 0 тыс. руб. (в 2019 г. – 0 тыс. руб.)

Задолженность по договорам займа по состоянию на:

(тыс.руб)

Вид задолженности / Кредитор	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Сумма основно го долга	Сумма процент ов	Сумма основного долга	Сумма проценто в	Сумма основного долга	Сумма процентов
-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-	-	-	-

## 10. Кредиторская задолженность

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2021 г. наиболее крупными кредиторами Общества по видам кредиторской задолженности являются:

[К наиболее крупным относятся кредиторы, задолженность перед которыми превышает 10% от величины конкретного вида кредиторской задолженности]

(тыс.руб)

Вид кредиторской задолженности / Наименование кредитора	Связанная сторона (да/нет)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность</b>	-	<b>23 559</b>	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-
Авансы полученные	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность	-	23 559	-	-

<b>Краткосрочная кредиторская задолженность, всего</b>		<b>16 986</b>	<b>16 903</b>	<b>2 183</b>
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>		<i>369</i>	<i>1 603</i>	
<i>Авансы полученные</i>		<i>12 034</i>	<i>10 187</i>	<i>1 620</i>
ООО Арктика	нет		1 200	
ООО КЧЗ Агрохимикат	нет		6 981	
ООО ЭФС	нет		2 006	
ООО ОНХ-Холдинг	нет	1 335		
АО Пигмент	нет	4 175		
Холдинговая компания Пинскдрев	нет	998		
ООО СВЕЗА Тюмень	нет	1 080		
ООО Технохимтранспроект	нет			1 620
ООО СВЕЗА Мантурово	нет	640		
ООО НПО Экосистема	нет	3 706		
Прочие	нет	100		
Задолженность по налогам и взносам*	-	3 528		
<i>Прочая кредиторская задолженность</i>		<i>1 055</i>	<i>311</i>	<i>378</i>

Показатель строки кредиторская задолженность не корректируется (не уменьшается) на сумму НДС с полученных авансов. НДС с полученных авансов в бухгалтерском балансе отражен в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

\*Расшифровка кредиторской задолженности Общества по налогам и взносам

(тыс.руб)

Наименование налога, взноса	31.12.2021	31.12.2020
Налог на добавленную стоимость	2 445	3 248
Налог на имущество	3	-
НДФЛ	27	23
Земельный налог	-	-
Прочие налоги	-	-
Взносы в ПФ	685	22
Взносы в ОМС	300	8
Взносы в ФСС (соц.страх-е)	15	-
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	11	-
Налог на прибыль	42	1 501
<b>Итого</b>	<b>3 528</b>	<b>4 802</b>

## 11. Налоги

### 11.1 Налог на прибыль организации

Сумма исчисленного налога на прибыль за отчетный год составила 1 776 тыс. руб.

При исчислении налога на прибыль налогооблагаемая база была уменьшена на размер убытка прошлых лет (2019 г.) в размере 767 тыс. руб.

## 12. Выручка от продаж

(тыс.руб)

Выручка по видам деятельности	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
От продажи товаров, работ, услуг	118 195	41 471	-
<b>Итого</b>	<b>118 195</b>	<b>41 471</b>	<b>0</b>

Продажа товаров и оказание услуг в 2021 году осуществлялись Обществом на обычных коммерческих условиях.

## 13. Расходы по обычным видам деятельности

Информация об объеме и элементах затрат на производство приведена в разделе 6 «Затраты на производство» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Ниже представлена расшифровка затрат по видам деятельности:

(тыс. руб.)

Себестоимость по видам деятельности	2021	2020	2019
Себестоимость от продажи товаров, работ, услуг	82 462	12 852	0
Коммерческие расходы	7 313	1 670	201
Управленческие расходы	10 457	1 863	560
<b>Итого затрат</b>	<b>100 232</b>	<b>16 385</b>	<b>761</b>

### Расшифровка коммерческих и управленческих расходов Общества:

Информация об объеме и элементах затрат на производство приведена в разделе 6 «Затраты на производство» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 14. Прочие доходы и прочие расходы

(тыс.руб)

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	31.12. 2021	
	Доходы	Расходы
Продажа (покупка) иностранной валюты	1	212
Безвозмездное получение имущества, работ, услуг	121	
Ликвидация основных средств		41
Расходы на услуги банка		369
Курсовые разницы	202	564
Госпошлина		9
Резерв по сомнительным долгам		3 662
Штраф, пени, неустойки по хозяйственным договорам		350
Прочие	177	897
<b>Итого прочие доходы/расходы</b>	<b>501</b>	<b>6 104</b>

## 15. Связанные стороны

### 15.1 Состав связанных сторон

Общество состоит в составе связанных сторон.

№ п/п	Наименование связанной стороны	ИНН
1	ООО «ВайсТех Инжиниринг»	5045064821
2	ООО «ВайсТех Пром»	6829161138
3	Дорогобед Павел Александрович	682965114761
4	Лутавин Андрей Петрович	772337851655
5	Фефелов Петр Александрович	682003536626

Конечными бенефициарами Общества являются:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество владельца	ИНН	% доли
1	Дорогобед Павел Александрович	682965114761	45
2	Лутавин Андрей Петрович	772337851655	10
3	Фефелов Петр Александрович	682003536626	45

Поступления и платежи по операциям со связанными сторонами (за исключением займов, предоставленных связанными сторонами и займов, выданных связанным сторонам) относятся к денежным потокам по текущей деятельности.

### 15.2 Займы, полученные (предоставленные) от связанных сторон (связанными сторонами)

В отчетном периоде Общество не являлось заемщиком со связанными сторонами по договорам займа.

В 2020 году Общество являлось заемщиком по беспроцентному договору займа со следующими со связанной стороной:

- с Лутавиным А.П. (валюта займа - рубли, процентная ставка отсутствует) по состоянию на 31.12.2020 года суммы основного долга по займу полностью погашена.

В отчетном периоде Общество не выступало заимодавцем по процентным договорам займа со связанными сторонами.

### 15.3 Залоги, поручительства, обеспечения

По состоянию на 31.12.2021 Общество в статусе «Принципала» имеет Банковскую гарантию № 1024T6DUP95R2Q0QQ0UZ8Y от 30.11.2021 г, выданную в АО «Пигмент» от ПАО «СБЕРБАНК» стоимостью 300 тыс.рублей.

### 15.4 Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относятся: Генеральный директор, Директор Филиала «Центральный» в г. Тамбове. В 2021 г. Общество начисляло управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата и премии). Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу в 2021 году не начислялись.

## 16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

### 16.1 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Оценочных обязательств в 2021 году нет.

### 16.2 Условные обязательства

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество является истцом в судебном Деле №А64-8047/2021 относительно компании ООО «БРИЗ-М» на сумму 2 808 267,76 рублей. Предмет судебного разбирательства недопоставка оборудования по договорам поставки.

## 17. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют. Общество способно продолжать непрерывно деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## 18. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе его краткие биографические данные и владение долями Общества в течение отчетного года

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор - Лутавин Андрей Петрович

Год рождения: 1961

С 06.09.2019 г. Генеральный директор ООО «ВАЙСТЕХ ИНЖИНИРИНГ».

Доля участия в уставном капитале 10 %.

В течение отчетного года Обществом совершались сделки по отчуждению долей Общества, совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа.

Генеральный директор

  А.П. Лутавин

«23» сентября 2022 г

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния					
Нематериальные активы - всего  в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. паличие и движение результатов										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	100	-	-	100
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Сайт ООО "БайсТех Инжиниринг", домен wisetecheps.com	5181	за 2021г.	-	100	-	-	100
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-


 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 22 марта 2022 г.

Лутавин Андрей Петрович  
 (расшифровка подписи)

[illegible]

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 535	29 261	-	(28 261)	2 535
	5250	за 2020г.	-	10 997	-	(9 461)	1 535
в том числе:							
Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2021г.	785	871	-	(1 657)	-
	5251	за 2020г.	-	785	-	-	785
Здания	5242	за 2021г.	750	1 685	-	-	2 435
	5252	за 2020г.	-	750	-	-	750
Транспортные средства	5243	за 2021г.	-	22 438	-	(22 438)	-
	5253	за 2020г.	-	1 831	-	(1 831)	-
Офисное оборудование	5244	за 2021г.	-	2 696	-	(2 696)	-
	5254	за 2020г.	-	380	-	(380)	-
Земельные участки	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	7 250	-	(7 250)	-
Сооружения	5246	за 2021г.	-	1 330	-	(1 330)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
НМА_ Сайт Общества	5247	за 2021г.	-	100	-	-	100
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Прочие	5248	за 2021г.	-	141	-	(141)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	45	-
в том числе:			
МОУ лазерный KYOCERA TASKalfa 2321, А3, темно-серый	5261	7	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 534	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 Дулавин Андрей Петрович

22 марта 2022 г.

[illegible]

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Лутавин Андрей Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

#### 4.1. Наличие и движение запасов

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную зadolжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую зadolжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую зadolжен- ность	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	13 768	-	234 148	-	(237 626)	-	-	-	X	-	10 290 (3 662)
	5530	за 2020г.	55	-	54 552	-	(40 839)	-	-	-	X	-	13 768
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	9 479	-	141 043	-	(146 752)	-	-	-	-	-	3 770 (1 764)
	5531	за 2020г.	-	-	49 179	-	(39 700)	-	-	-	-	-	9 479
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 286	-	75 404	-	(73 672)	-	-	-	-	-	6 018 (1 898)
	5532	за 2020г.	55	-	4 286	-	(55)	-	-	-	-	-	4 286
Прочая	5513	за 2021г.	3	-	17 701	-	(17 202)	-	-	-	-	-	502
	5533	за 2020г.	-	-	1 087	-	(1 084)	-	-	-	-	-	3
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	13 768	-	234 148	-	(237 626)	-	-	X	-	-	10 290 (3 662)
	5520	за 2020г.	55	-	54 552	-	(40 839)	-	-	X	-	-	13 768

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 662	3 662	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 764	1 764	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1 898	1 898	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	списание на финансовый результат	погаше- ние	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)											
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	23 559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 559
	5571	за 2020г.	-	350	-	-	(350)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	350	-	-	(350)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	23 559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 559
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	16 903	268 919	-	-	(268 836)	-	-	-	-	-	-	-	16 986
	5580	за 2020г.	2 184	49 787	-	-	(35 068)	-	-	-	-	-	-	-	16 903
	5561	за 2021г.	1 603	77 373	-	-	(78 607)	-	-	-	-	-	-	-	369
	5581	за 2020г.	-	19 402	-	-	(17 801)	-	-	-	-	-	-	-	1 603
	5562	за 2021г.	10 187	94 723	-	-	(92 876)	-	-	-	-	-	-	-	12 034
	5582	за 2020г.	1 620	10 187	-	-	(1 620)	-	-	-	-	-	-	-	10 187
	5563	за 2021г.	4 802	59 666	-	-	(60 940)	-	-	-	-	-	-	-	3 528
	5583	за 2020г.	186	19 885	-	-	(15 269)	-	-	-	-	-	-	-	4 802
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2021г.	311	37 157	-	-	(36 413)	-	-	-	-	-	-	-	1 055
	5586	за 2020г.	378	311	-	-	(378)	-	-	-	-	-	-	-	311
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2021г.	16 903	292 478	-	-	(268 836)	-	X	X	-	-	-	-	40 545
	5570	за 2020г.	2 184	50 137	-	-	(35 418)	-	X	X	-	-	-	-	16 903

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Лутавин Андрей Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	9 084	317
Расходы на оплату труда	5620	32 930	7 544
Отчисления на социальные нужды	5630	6 156	1 602
Амортизация	5640	2 810	111
Прочие затраты	5650	6 488	5 093
Итого по элементам	5660	57 468	14 667
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	53 255	3 008
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(10 491)	(1 290)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	100 232	16 385

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Лулавин Андрей Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Лутавин Андрей Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Лутавин Андрей Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2021г.	5911	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Лутавин Андрей Петрович

22 марта 2022 г.