

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |            |                          | На конец периода                                |                         |   |
|---|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------------|---|-------------------------|---|
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | Убыток от обесценения | Переоценка            |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                         |   |
|   |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       | начислено амортизации | Переоценка |                          |   | Накопленная амортизация |   |
| Нематериальные активы - всего   | 5100 | за 2021г. | -                        | -   | 173                 | -                        | -   | -                     | -                     | -          | -                        | -   | 173                     | - |
| в том числе:  | 5110 | за 2020г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -          | -                        | -   | -                       | - |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 5101 | за 2021г. | -                        | -   | 173                 | -                        | -   | -                     | -                     | -          | -                        | -   | 173                     | - |
|   | 5111 | за 2020г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -          | -                        | -   | -                       | - |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код       | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|-----------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |           |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160      | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5170      | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| в том числе:  |           |           |                |                     |  |   |                  |
|   | 5161      | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5171      | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180      | за 2021г. | -              | 173                 | -  | (173)   | -                |
| 5190  | за 2020г. | -         | -              | -                   | -  | -   | -                |
| в том числе:  |           |           |                |                     |  |   |                  |
| Товарный знак "ФРАЙДЕЙ"   | 5181      | за 2021г. | -              | 88                  | -  | (88)  | -                |
|   | 5191      | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| Товарный знак "Глдау"   | 5182      | за 2021г. | -              | 85                  | -  | (85)  | -                |
|   | 5192      | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   | -                |

Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 814                   | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Еременко Илья  
Анатольевич  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.







## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | Учтенная по условиям Договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям Договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям Договора | Балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |                                       |   |   |   | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |  |           |                                  | выбыло                                |   |   |   |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2021г. | -                      | 58 750  | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | 58 750                   |
| в том числе:                                     | 5571 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| кредиты  | 5552 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5572 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| займы  | 5553 | за 2021г. | -                      | 58 750  | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | 58 750                   |
|  | 5573 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| прочая   | 5554 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5574 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5555 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5575 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | -                      | 700   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | X   | - | 700                      |
|  | 5580 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| в том числе:                                     | 5561 | за 2021г. | -                      | 700   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | 700                      |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5581 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5582 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5583 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| кредиты  | 5564 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5584 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| займы  | 5565 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5585 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
| прочая   | 5566 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5586 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5567 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | X   | - | -                        |
|  | 5587 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | X | -                        |
|  | 5550 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -   | - | -                        |
|  | 5570 | за 2020г. | -                      | 59 450  | -  | -         | -                                | -                                     | -   | X   | - | 59 450                   |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Еременко Илья  
Анатольевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗА 2021г.**  
**ООО «Сэтл Билдинг СЗ»**

|   |    |
|---|----|
| I. Общие сведения .....   | 2  |
| 1. Общая информация.....  | 2  |
| 2. Территориально обособленные подразделения .....  | 2  |
| 3. Основные виды деятельности.....  | 2  |
| 4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.....  | 2  |
| 5. Информация о численности персонала.....  | 2  |
| II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности .....                   | 3  |
| 6. Основа составления .....   | 3  |
| 7. Активы и обязательства в иностранной валюте.....   | 3  |
| 8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....  | 4  |
| 9. Дебиторская задолженность .....  | 4  |
| 10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....            | 5  |
| 11. Уставный капитал .....  | 5  |
| 12. Кредиты и займы полученные .....  | 5  |
| 13. Налогообложение.....  | 6  |
| 14. Признание доходов .....   | 6  |
| 15. Признание расходов .....  | 7  |
| III. Раскрытие существенных показателей .....   | 8  |
| 16. Запасы .....  | 8  |
| 17. Дебиторская задолженность .....   | 8  |
| 18. Капитал и резервы .....   | 9  |
| 19. Долгосрочные обязательства .....  | 9  |
| 20. Кредиты и займы.....  | 9  |
| 21. Информация, связанная с использованием денежных средств .....   | 10 |
| 22. Налогообложение.....  | 10 |
| 23. Кредиторская задолженность .....  | 11 |
| 24. Информация о выручке, произведенных расходах по обычным видам деятельности, а также прочих доходах и расходах ..... | 11 |
| 25. Информация о связанных сторонах .....   | 11 |
| 26. Вознаграждение основному управленческому персоналу .....  | 16 |
| 27. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....   | 16 |
| 28. Риски хозяйственной деятельности.....   | 16 |
| 29. События после отчетной даты .....   | 17 |

## **I. Общие сведения**

### **1. Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Сэтл Билдинг» (ООО «Сэтл Билдинг СЗ») (далее по тексту – Общество, Организация) образовано 24.11.2020.

Общество зарегистрировано по адресу: 197342, Санкт-Петербург г, Внутригородская территория муниципальный округ Черная речка, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 513.

### **2. Территориально обособленные подразделения**

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

### **3. Основные виды деятельности**

Основными видами деятельности Общества являются:

- оказание услуг застройщика при строительстве жилых домов (и иных объектов);
- осуществление функций заказчика строительства (технического заказчика);
- осуществление функций генподрядчика;
- операции с недвижимостью;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

### **4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах**

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Еременко Илья Анатольевич.

### **5. Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

0 человек в 2021 году;

0 человек в 2020 году;

## II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики:

### 6. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 24.11.2020 № 1.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства и нематериальные активы;
- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

### 7. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса ЦБ РФ, составившего:

| Валюта            | 31.12.2021г. | 31.12.2020г. | 31.12.2019г. |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| Швейцарский франк | 80,9376      | 83,5131      | 63,6039      |

руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, выраженных в иностранной валюте), стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

## 9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

При заключении договоров участия в долевом строительстве в учете на дату регистрации договора одновременно на полную сумму договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства застройщика в балансе отражаются в краткосрочных обязательствах, по договорам срок исполнения которых составляет менее 12 месяцев, и в долгосрочных обязательствах, если срок исполнения составляет более 12 месяцев, дата исполнения обязательств перед дольщиком определяется исходя из даты, указанной в разрешении на строительство объекта.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

## 10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);
- векселя банков с наивысшими кредитными рейтингами международных рейтинговых агентств, со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты покупки (в том числе, со сроком «по предъявлению»).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- косвенные налоги.

## 11. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

## 12. Кредиты и займы полученные

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

Сумма процентов по целевым кредитам (займам), непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива учитывается при формировании фактической себестоимости таких активов.

Под инвестиционным активом Общество понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

К инвестиционным активам Общество относит:

- объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, в т.ч. такие объекты как многоквартирные жилые дома, прочие объекты (комплексы апартаментов, многоярусные автостоянки, бизнес и торговые центры и т.д.) сооружение которых осуществляется Обществом в рамках заключенных договоров с заказчиками, дольщиками и инвесторами;
- земельные участки приобретаемые для целей строительства на них многоквартирных жилых домов, инженерных сетей, объектов транспортной и социальной инфраструктуры, прочих объектов (комплексы апартаментов, многоярусные автостоянки, бизнес и торговые центры и т.д.) сооружение которых осуществляется Обществом в рамках заключенных договоров с заказчиками, дольщиками и инвесторами;
- земельные участки, приобретаемые для дальнейшей их перепродажи.

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость нескольких инвестиционных активов, распределяется между инвестиционными активами пропорционально сумме займов (кредитов), использованных на создание каждого инвестиционного актива.

### 13. Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницеах формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налога на прибыль формируется исходя из совокупности изменения остатков отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

### 14. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и

предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определялась по стоимости ценностей полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Выручка от реализации объектов недвижимого имущества признается Организацией в бухгалтерском учете по дате передачи объекта (дате подписания акта приемки-передачи объекта либо иного аналогичного документа) независимо от даты регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Выручка от оказания услуг застройщика по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам признается на отчетную дату способом «по мере готовности» исходя из степени завершенности услуг застройщика по строительству объекта.

Степень завершенности оказываемых услуг по строительству объекта определяется как соотношение фактически понесенных застройщиком расходов по оказанию услуги на отчетную дату к сумме фактически понесенных расходов на отчетную дату и суммы предполагаемых расходов которые понесет Общество до окончания строительства объекта и предполагаемой сумме вознаграждения, которую получит застройщик от строительства объекта (определяемой как разница между суммой целевых взносов, которые получит застройщик от дольщиков и инвесторов и расходами на строительство объект).

Накопленная в процессе строительства непредъявленная выручка в виде вознаграждения от оказания Организацией услуг застройщика отражается в бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы».

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты к получению;
- доходы от реализации ОС и прочего имущества;
- доходы от переуступки имущественных прав;
- восстановление резервов;
- суммы списания кредиторской задолженности;
- штрафы, пени, неустойки;
- доходы от участия в других организациях;
- доходы от продажи иностранной валюты;
- положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- прочие поступления.

## 15. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают: отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы социального характера;
- госпошлина;

- штрафы, пени, неустойки;
- суммы списания дебиторской задолженности;
- дополнительные расходы застройщика по завершенным объектам;
- расходы на благотворительность;
- прочие убытки.

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 16. Запасы

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицами 4.1 «Наличие и движение запасов», 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с тем, что строительство Обществом как застройщиком многоквартирного дома на основании заключенных договоров долевого участия в строительстве и инвестиционных договоров осуществляется в рамках одного операционного цикла, затраты, связанные со строительством дома, квалифицируются как оборотный актив и отражаются в разд. II баланса по строке «Запасы».

В строке «Запасы» затраты застройщика по строительству жилых домов и прочих объектов недвижимого имущества, строящихся в рамках, заключенных ДДУ и инвестиционных договоров классифицируются на долгосрочные и краткосрочные исходя из сроков, указанных в разрешении на строительство.

Согласно п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

#### 17. Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии дебиторской задолженности в таблице 5.1 пояснений отражена с учетом задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

**18. Капитал и резервы****Уставный капитал**

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества составляет 100 тыс. руб. полностью оплачен.

Размер уставного капитала соответствует размеру, утвержденному уставом Общества.

**19. Долгосрочные обязательства**

Информация по разделу «Долгосрочные обязательства» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии долгосрочных обязательств в таблице 5.3 пояснений отражена с учетом задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

**20. Кредиты и займы**

Информация по разделу «Кредиты и займы» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредитов и займов в таблице 5.3 пояснений отражена с учетом задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

Общая сумма кредитов и займов, полученных составила:

| тыс. руб.        |         |       |
|------------------|---------|-------|
| Период получения | Кредиты | Займы |
| 2021 г.          |         | 58750 |
| 2020 г.          |         | 0     |

Общая сумма кредитов и займов, погашенных (без учета начисленных процентов) составила:

| тыс. руб.        |         |       |
|------------------|---------|-------|
| Период погашения | Кредиты | Займы |
| 2021 г.          |         | 0     |
| 2020 г.          |         | 0     |

Задолженность по заемным средствам по кредиторам и заимодавцам по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

| Кредиторы/<br>Заимодавцы                  | Валюта   | Срок<br>Погашения | Задолженность по состоянию |               |               |
|---|----------|-------------------|----------------------------|---------------|---------------|
|   |          |                   | на 31.12.21г.              | на 31.12.20г. | на 31.12.19г. |
| <i>Заимодавцы:</i>                        |          |                   |                            |               |               |
| ООО «Сэтл»                                | руб.     | 31.03.2026        | 8750                       | 0             |               |
| ООО «Сэтл»                                | руб.     | 17.08.2026        | 50000                      | 0             |               |
| <b>Итого:</b>                             | <b>X</b> | <b>X</b>          | <b>58750</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| В том числе со сроком погашения до 1 года |          |                   |                            |               |               |

Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями заключенных договоров представлена в таблице:

| Наименование кредитного учреждения / заимодавца | № и дата, договора                                | Сумма недополученных заемных средств на 31.12.2021г. |  |
|---|---|--|--|
|   |   | тыс. руб.  |  |
| ООО «Сэтл»                                      | Дог. № Сэ-210 от 23.03.2021, ДС № 1 от 16.04.2021 | 41250  |  |
| ООО «Сэтл»                                      | Дог. № Сэ-254 от 17.08.2021                       | 50000  |  |
| <b>Итого</b>                                    | <b>X</b>  | <b>91250</b>   |  |

## 21. Информация, связанная с использованием денежных средств

«Размещение денежных средств на депозитных счетах в 2021 году, в 2020 году и 2019 году не осуществлялось».

## 22. Налогообложение

### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2021 год следующие показатели:

| № п/п    | Наименование показателя   | Сумма    |          |
|----------|---|----------|----------|
|          |   | 2021 год | 2020 год |
| <b>1</b> | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (п.1.1 + п.1.2):</b><br><b>в том числе:</b>  | (357)    |          |
| 1.1      | - облагаемая по ставке 20%  | (357)    |          |
| 1.2      | - облагаемая по ставке 0% *   |          |          |
| <b>2</b> | <b>Условный расход (доход) по налогу на прибыль – всего (п.2.1 + п.2.2):</b><br><b>в том числе:</b>   | (71)     |          |
| 2.1      | - рассчитанный по ставке 20% (п.1.1 * 20%)  | (71)     |          |
| 2.2      | - рассчитанный по ставке 0% (п.1.2 * 0%)  |          |          |
| <b>3</b> | <b>Постоянный налоговый расход (доход)</b>  |          |          |
| <b>4</b> | <b>Расход (доход) по налогу на прибыль (п.2 + п.3)</b>  | (71)     |          |
| <b>5</b> | <b>Отложенный налог на прибыль – всего (п.5.1+п.5.2+п.5.3):</b><br><b>в том числе обусловленный:</b>  | 71       |          |
| 5.1      | возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде   |          |          |
| 5.2      | изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок   |          |          |
| 5.3      | признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах | 71       |          |

|   |                                    |   |  |
|---|------------------------------------|---|--|
| 6 | Текущий налог на прибыль (п.4+п.5) | 0 |  |
|---|------------------------------------|---|--|

### 23. Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредиторской задолженности в таблице 5.3 пояснений отражена с учетом задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

### 24. Информация о выручке, произведенных расходах по обычным видам деятельности, а также прочих доходах и расходах

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

тыс. руб.

| Наименование прочих доходов/расходов   | 2021год  |              | 2020год  |          |
|--|----------|--------------|----------|----------|
|  | Доходы   | Расходы      | Доходы   | Расходы  |
| Дебиторская задолженность, не реальная для взыскания, не покрываемая резервом по сомнительным долгам |          |              |          |          |
| Доходы (расходы) после сдачи объекта строительства   |          |              |          |          |
| Доходы (расходы), связанные с компенсацией (возмещением) затрат                                      |          |              |          |          |
| Доходы от продажи основных средств   |          |              |          |          |
| Услуги банков  |          |              |          |          |
| Курсовые разницы   |          | (357)        |          | 0        |
| Поступления от продажи прочих активов  |          |              |          |          |
| Поступления от уступки прав, вытекающих из договора участия в долевом строительстве                  |          |              |          |          |
| Расходы на благотворительность   |          |              |          |          |
| Создание (увеличение) резерва по сомнительным долгам   |          |              |          |          |
| Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности                             |          |              |          |          |
| Штрафы, пени, неустойки  |          |              |          |          |
| Доходы (расходы) после сдачи объекта строительства   |          |              |          |          |
| Прибыль/Убытки прошлых лет   |          |              |          |          |
| Корректировка оценочных обязательств   |          |              |          |          |
| Прочие доходы и расходы  |          |              |          |          |
| <b>Итого</b>   | <b>0</b> | <b>(357)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### 25. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

| Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны  | Характер отношений                                  |
|---|---|
| <b>Основное общество</b>  |   |
| ООО «Сэтл»  | Юридическое лицо контролирует 100% доли Организации |
| <b>Исполнительный орган</b>   |   |
| Еременко И.А.   | Генеральный директор                                |
| <b>Прочие связанные стороны</b><br>Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |   |
| ООО «Сэтл Сити»   |   |
| ООО «СЭТЛ»  |   |
| ООО «Сэтл Групп»  |   |
| ОУ «Setl North Europe»  |   |
| ЗАО «РТ Петербургская недвижимость»   |   |
| ООО «Автотранспортное предприятие № 17»   |   |
| ООО «АРТ «Созидание»  |   |
| ООО «Альянс Сити Строй»   |   |
| ООО «Ай Макс»   |   |
| ООО «Бизнес-школа «Сэтл Групп»  |   |
| ООО «Евростройпроект»   |   |
| ООО «ИК Сэтл»   |   |
| ООО «Агенство «Петербургская Недвижимость»  |   |
| ООО «ИНПРОКОМ»  |   |
| ООО «ИТТ»   |   |
| ООО «Киевская»  |   |
| ООО «КС Петербургская недвижимость»   |   |
| АО «Коммерческий комплекс»  |   |
| ООО «Корпорация «Биран»   |   |
| ООО «Космос»  |   |
| ООО «Костюшко 19»   |   |
| ООО «М.Проект»  |   |
| ООО «Моритц»  |   |
| ООО «Новый стиль»   |   |
| ООО «Новый элемент»   |   |
| ООО «Норд Сити»   |   |
| ОАО «НЗЛ»   |   |
| ООО «ОСТ-5»   |   |
| ООО «Остров Сити»   |   |
| ООО «Потенциал»   |   |
| ООО «Престиж»   |   |
| ООО «Приморский 46»   |   |
| ООО «Ринова»  |   |
| ООО «Санкт-Петербургская торговая база»   |   |
| ООО «Созидание»   |   |

|  |
|--|
| ООО Специализированный застройщик «Бизнес»                             |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Морской»                            |
| ООО Специализированный застройщик «НеоПолис»                           |
| ООО Специализированный застройщик «Новый город»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Новый стиль»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Новый элемент»                      |
| ООО Специализированный застройщик «Норд Сити»                          |
| ООО Специализированный застройщик «Остров Сити»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Ост-Строй»                          |
| ООО Специализированный застройщик «Приморский»                         |
| ООО Специализированный застройщик «Потенциал»                          |
| ООО Специализированный застройщик «Содружество Инвест»                 |
| ООО Специализированный застройщик «Созидание»                          |
| ООО Специализированный застройщик «Стерео-2»                           |
| ООО Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз»        |
| ООО Специализированный застройщик «Строительная Компания «Содружество» |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Альянс»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Васильевский»                  |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент»                   |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Каменка»                       |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Октябрьская»                   |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Проект»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Перспектива»                   |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Недвижимость»                  |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Развитие»                      |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Сити»                          |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Созидание»                     |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт»                      |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Строй»                         |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Строительство»                 |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Уральская»                     |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»                        |
| ООО Специализированный застройщик «Сэтл Лиговский»                     |
| ООО Специализированный застройщик «Фаворит»                            |
| ООО «Строительная компания «Каменка»                                   |
| ООО «Сэтл Актив»   |
| ООО «Сэтл Инвест»  |
| ООО «Сэтл Проект Менеджмент»   |
| ООО «Сэтл Сити Калининград»  |
| ООО «Сэтл РДС»   |
| ООО «Сэтл Строй»   |
| ООО «Сэтл Эстейт»  |
| ООО «Угодья»   |
| ООО «УК «Петербургская недвижимость»                                   |
| ООО «УК "Сэтл»   |
| ООО «Фаворит»  |

|   |
|---|
| ООО «Фаворит Плюс»  |
| ООО «Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта» |
| ООО «Финансовая компания «Квадрат»                                |
| ООО «Холдинг-Центр»   |
| ООО «Центр оценки «Петербургская Недвижимость»                    |
| ООО «Цесма»   |
| ООО «ЦРП Петербургская Недвижимость»                              |
| ООО «Экология и здоровье»   |
| ООО «Энергосбережение-НР»   |

Бенефициарным владельцем Общества в соответствии с абз.2 пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ является: Шубарев Максим Валерьевич

**Информация о денежных потоках Организации с основным обществом.**

тыс. руб.

| 1    | 2<br>Название строки   | 3<br>За отчетный период<br>(24.11.2020-2021г.) | 4<br>Из графы 3, в том<br>числе, по основному,<br>дочерним и<br>зависимым<br>организациям |
|------|--|--|---|
| 4101 | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |  |   |
| 4110 | <b>Поступления – всего</b>   |  |   |
| 4111 | от продажи продукции, товаров, работ и услуг   |  |   |
| 4112 | арендные платежи, лицензионные платежи, роялти,<br>комиссионные и иные аналогичные платежи                                   |  |   |
| 4114 | Поступления от дольщиков   |  |   |
| 4119 | прочие поступления   |  |   |
| 4120 | <b>Платежи – всего</b>   | (58428)  |   |
| 4121 | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы,<br>услуги   | (56428)  |   |
| 4122 | в связи с оплатой труда работников   |  |   |
| 4123 | процентов по долговым обязательствам   |  |   |
| 4124 | на оплату налога на прибыль организаций  |  |   |
| 4125 | инвестирование жилищного строительства   |  |   |
| 4129 | прочие платежи   | (1517)   |   |
| 4100 | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>   | (58428)  |   |
| 4201 | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>  |  |   |
| 4210 | <b>Поступления – всего</b>   |  |   |
| 4211 | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых<br>вложений)   |  |   |
| 4212 | от продажи акций других организаций  |  |   |
| 4213 | от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам) |  |   |
| 4214 | дивиденды, проценты по финансовым вложениям и аналог.<br>поступления от участия в др. орг-ях                                 |  |   |
| 4219 | прочие поступления   |  |   |
| 4220 | <b>Платежи – всего</b>   |  |   |

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

|             |  |              |              |
|-------------|--|--------------|--------------|
| 4221        | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к исп-ю внеобор.активов                    |              |              |
| 4222        | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)   |              |              |
| 4223        | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав треб. ден. средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам |              |              |
| 4229        | прочие платежи   |              |              |
| <b>4200</b> | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>  |              |              |
| <b>4301</b> | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>  |              | -            |
| <b>4310</b> | <b>Поступления – всего</b>   | <b>58850</b> | <b>58850</b> |
| 4311        | получение кредитов и займов  | 58750        | 58750        |
| 4319        | прочие поступления   | 100          | 100          |
| <b>4320</b> | <b>Платежи – всего</b>   |              |              |
| 4322        | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                          |              |              |
| 4323        | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                          |              |              |
| 4329        | прочие выплаты, перечисления   |              |              |
| <b>4300</b> | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>  | <b>58850</b> |              |
| <b>4400</b> | <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>  | <b>422</b>   |              |
| <b>4450</b> | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>  |              |              |
| <b>4500</b> | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>   | <b>223</b>   |              |

Дебиторская задолженность связанных сторон на отчетную дату составила:

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Дебиторская задолженность |               |
|--|---------------------------|---------------|
|  | на 31.12.2021             | на 31.12.2020 |
| Сэтл Групп ООО   | 8                         | 0             |
| <b>Итого</b>   | <b>8</b>                  | <b>0</b>      |

тыс. руб.

За отчетный период Общество осуществляло операции по приобретению товаров, работ, услуг у следующих связанных сторон:

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Приобретение товаров, работ, услуг (без НДС) |          |
|--|--|----------|
|  | 24.11.2020-2021г.                            | 2020г.   |
| <b>Приобретение работ, услуг, всего, в т.ч.</b>                | <b>80</b>                                    | <b>0</b> |
| Сэтл Групп ООО   | 80   |          |
| <b>Аренда имущества, всего, в т.ч.</b>                         | <b>277</b>                                   | <b>0</b> |
| Сэтл Эстейт ООО  | 277  |          |
| <b>Приобретение НМА, всего, в т.ч.</b>                         | <b>144</b>                                   | <b>0</b> |
| Сэтл Эстейт Специализированный застройщик ООО                  | 144  |          |
| <b>Итого:</b>  | <b>501</b>                                   | <b>0</b> |

тыс. руб.

Кредиторская задолженность связанных сторон на отчетную дату составила:

тыс. руб.

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Кредиторская задолженность |               |
|--|----------------------------|---------------|
|  | на 31.12.2021              | на 31.12.2020 |
| Сэтл Эстейт Специализированный застройщик ООО                  | 173                        |               |
| Сэтл Групп ООО   | 8                          |               |
| <b>Итого</b>   | <b>181</b>                 | <b>0</b>      |

Обществом были получены/возвращены заемные средства по договорам займа со связанными сторонами:

тыс. руб.

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | За отчетный период (24.11.2020-2021г.) |                            |
|--|--|----------------------------|
|  | Получено заемных средств               | Возвращено заемных средств |
| ООО Сэтл   | 58750                                  |                            |
| <b>Итого</b>   | <b>58750</b>                           | <b>0</b>                   |

Задолженность перед связанными сторонами по займам, полученным (сч. 66, 67) составила:

тыс. руб.

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Задолженность по займам полученным |                |                |
|--|------------------------------------|----------------|----------------|
|  | на 31.12.21 г.                     | на 31.12.20 г. | на 31.12.19 г. |
| ООО Сэтл   | 58750                              |                |                |
| <b>Всего</b>   | <b>58750</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 26. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора. За период с 24.11.2020 по 31.12.2021 зарплата не начислялась и не выплачивалась.

## 27. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

У Общества отсутствуют на 31.12.2021г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 28. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

В настоящее время распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую и региональную экономику.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанного события Общество не может надежно оценить в денежном выражении влияние данного события на своё положение.

Мы считаем, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности

## 29. События после отчетной даты

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику: наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют, курсов ценных бумаг, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, возможно введение новых экономических санкций в отношении российских юридических и физических лиц.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанных событий организация не может надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое положение.

Мы считаем, что совокупное влияние указанных обстоятельств не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

/Еременко И. А./

«28» февраля 2022г.

