

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		5120	-	-
Всего				
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-




Бакурский Евгений
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
подпись

25 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	597	(3)	-	-	-	(40)	-	-	-	597	(43)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	597	(3)
в том числе: Сооружения	5201	за 2021г.	597	(3)	-	-	-	(40)	-	-	-	597	43
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	(3)	-	-	-	597	(3)
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	139 235	117 187	(333)	-	256 089
	5250	за 2020г.	254 883	551 420	(667 068)	-	139 235
в том числе:							
Ж/д №3 Землячки, 39а	5241	за 2021г.	139 235	113 687	-	-	252 922
	5251	за 2020г.	5 722	133 513	-	-	139 235
Ж/з Аджарская	5242	за 2021г.	-	3 500	(333)	-	3 167
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ж/д №2 Землячки, 39а	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	116 497	203 993	(320 490)	-	-
Ж/д №1 Землячки, 39а	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	132 664	213 317	(345 981)	-	-
Наружные сети газоснабжения (Землячка 39а Ж/д №1,2)	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	597	597	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-




Бакурский Евгений
Анатолевич

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-




Бакурский Евгений
Анатолеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	40 739	-	40 739	21 712	(42 554)	-	-	X	19 897	-	19 897
	5420	за 2020г.	47 765	-	47 765	243 687	(250 713)	-	-	X	40 739	-	40 739
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	70	-	70	4 984	(4 827)	-	-	6 721	227	-	227
	5421	за 2020г.	1 711	-	1 711	7 455	(9 036)	-	-	17 499	70	-	70
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	33 858	-	33 858	-	(30 643)	-	-	-	3 215	-	3 215
	5423	за 2020г.	35 967	-	35 967	216 764	(218 873)	-	-	-	33 858	-	33 858
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	6 811	-	6 811	13 740	(4 095)	-	-	-	16 455	-	16 455
	5425	за 2020г.	10 086	-	10 086	9 650	(12 926)	-	-	-	6 811	-	6 811
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	2 988	(2 988)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	9 818	(9 818)	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-




Бакурский Евгений
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	18 133	-	43 508	-	(6 608)	-	-	-	-	275	55 308	-
	5530	за 2020г.	29 887	-	11 204	-	(24 828)	-	-	-	1 871	-	18 133	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	3 510	-	4 510	-	(20)	-	-	-	-	-	8 000	-
	5531	за 2020г.	19 391	-	(2 332)	-	(13 549)	-	-	-	-	-	3 510	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 112	-	38 963	-	(579)	-	-	-	-	-	42 497	-
	5532	за 2020г.	9 385	-	3 916	-	(9 188)	-	-	-	-	-	4 112	-
Прочая	5513	за 2021г.	10 511	-	35	-	(6 009)	-	-	-	-	275	4 811	-
	5533	за 2020г.	1 111	-	9 620	-	(2 091)	-	-	-	1 871	-	10 511	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	18 133	-	43 508	-	(6 608)	-	-	X	-	-	55 308	-
	5520	за 2020г.	29 887	-	11 204	-	(24 828)	-	-	X	1 871	-	18 133	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторов в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	24 659	-	-	(24 659)	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	82 995	6 779	46	(25 730)	-	-	-	275	64 364	
	5580	за 2020г.	63 438	66 764	165	(49 243)	-	-	1 871	-	82 995	
	5561	за 2021г.	72 187	6 821	-	(14 674)	-	-	-	-	64 334	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2020г.	63 250	57 857	-	(48 920)	-	-	-	-	72 187	
	5562	за 2021г.	8 676	-	-	(8 676)	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	8 676	-	-	-	-	-	-	8 676	
	5563	за 2021г.	2 132	(46)	46	(2 380)	-	-	-	275	26	
	5583	за 2020г.	44	230	1	(16)	-	-	1 871	-	2 132	
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	144	-	-	(308)	-	-	-	-	-	
	5566	за 2021г.	-	4	164	-	-	-	-	-	4	
кредиты	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2021г.	82 995	6 779	46	(25 730)	-	-	-	275	64 364	
Итого	5570	за 2020г.	63 438	66 764	165	(49 243)	-	-	1 871	-	82 995	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-




Бакурский Евгений
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	2 102	685
Расходы на оплату труда	5620	89	86
Отчисления на социальные нужды	5630	28	26
Амортизация	5640	40	3
Прочие затраты	5650	14 497	18 727
Итого по элементам	5660	16 756	19 527
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	26 534	202 156
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(9 648)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	7 026
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 642	228 709

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Подпись



Руководитель _____
(подпись)

Бакурский Евгений
Анатолевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	18	11	(14)	-	14
в том числе:	5701	-	-	-	-	-




Бакурский Евгений
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИНН 6041801835

25 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	(3 673)	(3 673)	-
в том числе:				
5811				-



Бакурский Евгений
Анатолевич

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2022 г.

Пояснение к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Строительная компания Волгострой» за 2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА 2021 ГОД
3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА
5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ
6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
9. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ
10. РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ
11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ
12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
13. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ, ОБ ОПЕРАЦИЯХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ
14. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
15. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
16. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ
17. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ

Пояснение к бухгалтерской отчетности ООО «Строительная компания Волгострой» за 2021 год

Данное пояснение является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Строительная компания Волгострой» (сокращенное фирменное наименование Общества ООО «СК Волгострой») за 2021 год. Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, исходя из требований Приказа Минфина РФ от 02 июля 2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и Закона РФ от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ.

1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «СК Волгострой» (далее Предприятие) зарегистрировано Межрайонной ИФНС №10 по Волгоградской области Свидетельство о государственной регистрации от 02 ноября 2012г серия 34 № 003775675, ОГРН 1123460006174 ИНН 3446047805, КПП 344301001

Основные виды деятельности:

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

Место нахождения Предприятия:

400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.87, помещение 1
Тел +8 8442 53-57-93

Банковские реквизиты
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
р/с № 40702810403100835124
к/с 30101810560150000061
БИК 046015061

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В соответствии Уставом Общества с ограниченной ответственностью «СК Волгострой», Уставный капитал Общества до 23.05.2018 составлял: - 29 800 (Двадцать девять тысяч восемьсот) рублей, с 23.05.2018 Уставной капитал Общества составляет - 40 000 000 (Сорок миллионов рублей). Увеличен на основании решения единственного участника № 2/2018 от 11.04.2018 в соответствии со ст.17, 19 ФЗ № 14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью», п. 4.8. с 29800 (Двадцать девять тысяч восемьсот) рублей до 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей путем внесения единственным участником дополнительного вклада. Данное изменение зарегистрировано в ЕГРЮЛ 23.05.2018 за номером 2183443412205.

Единственным Участником Общества в 2021 году - по настоящее время является

Бакурский Евгений Анатольевич (100 % уставного капитала).

О компании «СК Волгострой»

ООО «СК Волгострой» является застройщиком следующих объектов строительства:

- «Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом № 1. Этап 2. Жилой дом № 2. Этап 3. Жилой дом № 3» Этажность 7-7-9.

Строительство объекта осуществляется подрядным способом на земельном участке площадью 14493 кв.м., кадастровый номер 34:34:030032:4183, по адресу: г. Волгоград, ул. им Землячки 39а.

Разрешение на строительство №34-Ru 34301000-3120-2018 от 30.03.2018г.

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.
Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «СК Волгострой» за 2021 год

33

В соответствии с Уставом, Общество может осуществлять следующие виды деятельности:

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа земельных участков;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

С 01.07.2020г., в связи с утратой права на применение УСН в соответствии с пунктом 4 статьи 346.13 НК РФ (превышение по сумме дохода, полученного по итогам 9 месяцев 2020г), применяет **ОСНО**.

Генеральный директор в 2021 году – по настоящее время – Бакурский Евгений Анатольевич

Бухгалтерский учет на предприятии ведется обслуживающей компанией ООО «Волгострой ФСК» в соответствии с договором № СК2/28-06 от 28.06.2018 о предоставлении услуг.

Лицами, ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности являются: Генеральный директор Организации.

В данной пояснительной записке все данные указаны в тыс. руб. (если не указано иное).

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА 2021 ГОД

В течение 2021 года основным видом деятельности являлись:

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

Выполняя функции застройщика, формируется стоимость строящихся объектов:

- «Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом № 1. Этап 2. Жилой дом № 2. Этап 3. Жилой дом № 3».

Привлечение денежных средств происходит в рамках действующего законодательства 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также с привлечением заемных средств.

Квартиры и нежилые помещения, право собственности на которые перешло к организации, после ввода объектов в эксплуатацию реализуются как товар.

(тыс руб)

Продажи	2021 год	2020 год
Реализация нежилых помещений	516	1 097
Реализация жилых помещений	46 020	301 548
ВСЕГО	46 536	302 746

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в ред. Федеральных законов от 28.06.2013 N 134-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 251-ФЗ, от 21.12.2013 N 357-ФЗ, от 28.12.2013 N 425-ФЗ, от 04.11.2014 N 344-ФЗ) «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 N 107н, от 24.03.2000 N 31н, от 18.09.2006 N 116н, от 26.03.2007 N 26н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 №186н, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 23.08.2000 N ГКПИ 00-645), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Основные средства

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «СК Волгострой» за 2021 год

В соответствии с 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)

Метод начисления амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Активы не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организуется надлежащий контроль за их движением (п.5 ПБУ 6/01).

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации.

Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость того отчетного периода, в котором были проведены ремонтные работы (п.27 ПБУ 6/01).

Предприятие не проводит переоценку основных средств (п.15 ПБУ 6/01).

Организация не создает резерв на предстоящий ремонт основных средств.

Нематериальные активы

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация по нематериальным активам осуществляется линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Материально-производственные запасы

В соответствии с пунктами 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Дебиторская задолженность

Просроченную дебиторскую задолженность, обязательство по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, признавать сомнительной.

Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

Учет долгосрочных инвестиций

Учет затрат по строительству в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденным письмом Минфина РФ № 160, ведется:



- по фактическим расходам в целом по строительству и по отдельным объектам (зданию, сооружению и др.), входящим в него (п.2.1);
- учет затрат на строительство производится нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в действие или полного производства соответствующих работ и затрат (п.2.2).

По окончании строительства затраты на содержание застройщика включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов (п. 1.4 Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденным письмом Минфина РФ № 160 от 30.12.1993г.)

Бухгалтерский учет долгосрочных инвестиций ведется на счете 08 "Капитальные вложения", субсчет 08/3 «Строительство объектов основных средств». До окончания работ по строительству объектов затраты по их возведению, учтенные на счете 08 "Капитальные вложения", составляют незавершенное строительство.

- в бухгалтерском учете затраты по строительству объектов группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией.

Прямые расходы на строительство конкретного объекта включаются в его стоимость в полной сумме. Накладные расходы, относящиеся к нескольким строящимся объектам, распределяются между ними по объектам учета пропорционально:

- общей площади строящихся объектов (разрешение на строительство);

Учет денежных средств, поступающих от дольщиков, производится на отдельном субсчете «Расчеты с участниками долевого строительства» счета 76/6.

Доходы

Выручка признается в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- услуга /работа принята заказчиком;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В случае, если инвестиционным договором не предусмотрено вознаграждение (услуга) застройщика величина дохода определяется:

- по окончании строительства как разница между договорной стоимостью строительства объекта в целом (сумма начисленных взносов по кредиту счета 76/6 «Расчеты с участниками долевого строительства») и фактическими затратами по строительству объекта (дебетовый оборот по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы») с учетом затрат на содержание застройщика. Термин «окончание строительства» применим при соблюдении следующих условий: в установленном порядке получено Разрешение на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию, получена оплата по договорам долевого строительства, а также подписаны акты приема-передачи. Полученная разница, признается внереализационным доходом (экономия) и отражается проводкой Дт 76/6 Кт 91/1.

Для целей налогообложения доходы признаются по методу начисления (ст. 271 НК РФ).

Средства, полученные в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования в налогооблагаемую базу не включаются (пп. 14 п.1 ст. 251 НК РФ). При этом налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами: в виде аккумулированных на счетах организации-застройщика средств дольщиков и (или) инвесторов (пп.14 п.1 ст.251 НК РФ)

Денежные средства, полученные застройщиком в качестве вознаграждения за выполнение своих функций, считаются в налоговом учете налогооблагаемым доходом.

В случае, если инвестиционным договором не предусмотрено вознаграждение (услуга) застройщика, величина дохода определяется:

- по окончании строительства как разница между договорной стоимостью строительства объекта в целом и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат на содержание застройщика (внереализационный доход). Термин «окончание строительства» применим при соблюдении следующих условий: в установленном порядке получено Разрешение на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию, подписаны акты приема-передачи.

Расходы

В соответствии с пунктом 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Затраты по строительству числятся в составе «Строительство объектов основных средств» (НЗС). Финансовый результат формируется по окончании строительства Термин «окончание строительства» применим при соблюдении следующих условий: в установленном порядке получено Разрешение на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию, подписаны акты приема-передачи.

На фактическую сумму затрат по строительству квартир, нежилых помещений, подсобных помещений право собственности на которые отойдет к организации, отражать в бухгалтерском учете проводками: Дт 41 «Товары» Кт 08 «Вложения во внеоборотные активы».

До начала, в течение и после окончания долевого строительства объекта расходы по процентам в пределах норм включать в уменьшение налогооблагаемой прибыли (без увеличения затрат по строительству объекта), так как в договорах долевого участия отсутствует особый порядок возмещения процентов по кредитам за счет инвестиционных взносов.

Учет займов и кредитов

В целях повышения точности и достоверности информации о наличии и движении кредитов и займов, а также для снижения трудозатрат по составлению бухгалтерской отчетности, сохранить деление задолженности на долгосрочную и краткосрочную с дальнейшим структурированием на срочную и просроченную.

Основание: п.17 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Стоимость основных средств на 31.12.2021г составила:

- Наружные сети газоснабжения (Землячка 39а Ж/д №1, Ж/д №2)- 544 тыс.руб.
- незавершенное строительство объектов основных средств (Ж/д №3 Землячка 39а) 252 922 тыс. рублей
- незавершенное строительство объекта ж/з по ул Аджарская 17а- 3 167 тыс. рублей

5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Структура материально-производственных запасов, движение по состоянию на 31 декабря 2021г.:

Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Затраты в незавершенном производстве	16 455	6 811
Материалы	227	70
Товары	3 215	33 858
Итого (код 1210)	19 897	40 739

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2020 года имеет следующую структуру (тыс.руб.):

Дебиторская задолженность	По состоянию на 31.12.2021		По состоянию на 31.12.2020	
	Со сроком погашения менее 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев	Со сроком погашения менее 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	0	0
Расчеты с участниками долевого строительства	8 000	0	3 490	0
Авансы выданные	42 497	0	4 112	0
Прочие дебиторы	4 811	0	709	0
Покупатели			9 822	
Итого дебиторская задолженность	55 308		18 133	0
	Код 1230	Код 1230	Код 1230	Код 1230

По состоянию на 31.12.2021г. сомнительная дебиторской задолженность и задолженность с истекшим сроком давности отсутствует.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

ООО «СК Волгострой» в 2021 году уставной капитала составил 40 000 тыс. руб
Величина чистых активов на 31.12.2021г. составила 58 555 тыс. рублей

8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 приведена ниже:

Наименование статьи кредиторской задолженности	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	64 334	72 187
Расчеты с участниками долевого строительства	354 476	153 675
Налоги и сборы	26	2 132
Авансы полученные	0	8 676
Прочая	4	0
Итого кредиторы	418 840	236 670

9. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

На 31 декабря 2020 Организация не имела задолженность по полученным займам.

На 31 декабря 2021 Организация не имеет задолженность по полученным займам.

10. РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ

По состоянию на 31.12.2021 г. Созданы резервы предстоящих расходов на оплату отпусков в размере 14 тыс. руб.

11. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2021 года были произведены следующие доходы и расходы:
Тыс. руб.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «СК Волгострой» за 2021 год



Прочие доходы и расходы	Доходы	Расходы
	За 2021 год	За 2021 год
Прочие доходы	2 397	
Прочие расходы		3 451
Банковская комиссия		47
Проценты по депозитам	4 865	
Штрафы, пени, неустойки		81
Доходы связанные с реализацией объектов строительства		
Итого доходы и расходы	7 262	3 579

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2022 году не планируется сокращение и прекращение деятельности организации.

13. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ, ОБ ОПЕРАЦИЯХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Связанными сторонами ООО «СК Волгострой» являются:

Бакурский Евгений Анатольевич - участник (доля 100%)

В 2021 году проводились операции со связанными сторонами.

Арендовано нежилое помещение по договорам аренды:

От 01.12.2020г. Общая сумма арендной платы за 2021 г. составила-137,5 тыс. руб.

От 01.11.2021г. Общая сумма арендной платы за 2021г. составила-30 тыс. руб.

Аренда земельного участка от 18.12.2017(зарегистрирован УФРС 26.12.2017) Общая сумма арендной платы за 2020г.-21 562,7 тыс.руб.

Основным управленческим персоналом ООО «СК Волгострой» в 2021 году является генеральный директор Бакурский Евгений Анатольевич. Ему начислено и выплачено вознаграждение в виде заработной платы в размере 91,9 тыс. руб. Сумма страховых взносов составила -28,7 тыс. руб.

14. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2021 году чрезвычайные события, такие как пожар, наводнение, технологическая авария, кража имущества и другие аналогичные ситуации, не происходили.

15. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условные факты хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «СК Волгострой», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, отсутствуют.

16. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события после отчетной даты (факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты

деятельности организации или которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности) не выявлены.

17. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ

Бенефициарным владельцем ООО «СК Волгострой» является учредитель Бакурский Евгений Анатольевич с долей в уставном капитале 100%.

Генеральный директор ООО «СК Волгострой»

(Бакурский Е.А.)

25.03.2022

