

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Акционерное Общество «Газспецстрой»
за 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации	2
2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности .	3
2.1. Основы составления отчетности	3
2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета	4
2.2.1. Учет нематериальных активов	4
2.2.2. Учет основных средств	4
2.2.3. Учет материально-производственных запасов	5
2.2.4. Учет дебиторской задолженности	6
2.2.5. Учет расходов будущих периодов	6
2.2.6. Учет оценочных обязательств	6
2.2.7. Доходы и расходы	6
2.2.9. Учет расходов по займам и кредитам	6
2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета	7
3. Расшифровка отдельных статей «бухгалтерского баланса» и «отчета о финансовых результатах»	7
3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства»	7
3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»	7
3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»	8
3.4. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения»	8
3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	9
3.6. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал»	9
3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»	10
3.8. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»	10
3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	11
4.0. Прочие доходы и расходы	11
4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»	11
4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»	12
4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»	12
4.4. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»	12
4.5 Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат в соответствии с ПБУ 11/2008. .	12
4.6 Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008.	14
4.7 Раскрытие информации о бенефициарных владельцах в соответствии с ПБУ 11/2008.	14
4.8 События после отчетной даты	14
4.9. Условные факты хозяйственной деятельности	14

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование общества – Акционерное Общество «Газспецстрой»
1.2. Сокращенное наименование общества – АО «Газспецстрой»
1.3. Место нахождения Общества: 420073, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.82
1.4. Общество внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной ИФНС России № 6 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1021603617661.
1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство 004125241 серия 16
1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2021 год – 14 человек. Численность работающих на 31.12.2021 г – 15 человек.

1.7. Состав совета директоров определен на годовом собрании 24.06.2021 года.

№ п/п	Ф.И.О.(должность в совете директоров)	Решение годового общего собрания акционеров
1.	Карамуллина Гюзель Зитезовна (член СД)	Протокол № б/н от 24.06.2021
2.	Хабибуллина Нурия Нуриахметовна (член СД)	Протокол № б/н от 24.06.2021
3.	Смирнов Глеб Игоревич (член СД)	Протокол № б/н от 24.06.2021
4.	Халиков Ренат Рустэмович (член СД)	Протокол № б/н от 24.06.2021
5.	Диткина Екатерина Матвеевна (председатель СД)	Протокол № б/н от 24.06.2021

Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование собственника	Доля в уставном капитале, %
1	Миннахметов Джаудат Мидхатович	51.8824
2	Миннахметов Радик Заудатович	23.4118
3	Миннахметова Лилия Заудатовна	23.4118
4	Алтырев Сергей Александрович	0.1176
5	Бадриев Хайдар Мухаметович	0.1176
6	Гафаров Барий Бакиевич	0.1176
7	Гилязиев Фарит Тагирович	0.1176
8	Кузнецова Ольга Алексеевна	0.1176
9	Лопатин Владислав Георгиевич	0.1176
10	Романов С.А.	0.1176
11	Хусаинов Р.Р.	0.1176
12	Чирков Владимир Николаевич	0.1176
13	Шакиров Н.А.	0.1176

1.8. Уставный капитал оплачен в размере 85000 руб., что составляет 100 %.

1.9. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор. С 02.11.2020 г. избранный решением Совета директоров от 30.10.2020г..

1.10. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

Виды деятельности Общества

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доля в общем объеме деятельности (%)
1	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	100

1.11. Информация о проведенной в 2021 году инвентаризации приведена в таблице.

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2020 году

Объект учета	Примечания
Основные средства	Инвентаризация основных средств №1,2,3 от 31.12.2021. Расхождений не выявлено
Материально-производственные запасы	Инвентаризация товарно-материальных ценностей №1 от 31.12.2021. Расхождений не выявлено
Денежные средства, денежные документы	Акт инвентаризации наличных денежных средств №1 от 31.12.2021. Расхождений не выявлено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Акт инвентаризации №5 от 31.12.2021. Расхождений не выявлено
Расчеты с покупателями и заказчиками	Акт инвентаризации №7 от 31.12.2021. Расхождений не выявлено
Расчеты по займам, прочими дебиторами и кредиторами	Акт инвентаризации №6 от 31.12.2021. Расхождений не выявлено
Оценочные обязательства по оплате отпусков	Акт инвентаризации №9 от 31.12.2021

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 31 от 29.12.2017г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 5% от показателей валюты баланса.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учет нематериальных активов

Стоимость нематериального актива погашается посредством начисления амортизации линейным способом, исходя из срока полезного использования

Начисление амортизации производится без использования счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.2.2. Учет основных средств

К объектам основных средств относятся объекты основных средств, удовлетворяющие следующим условиям:

- Используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд организации.
- Использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.
- Организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов.
- Способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая группа (свыше 30 лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)

Машины и оборудование (кроме офисного)	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно)
Офисное оборудование	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Транспортные средства	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Транспортные средства	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Другие виды основных средств	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Другие виды основных средств	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Другие виды основных средств	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Другие виды основных средств	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Другие виды основных средств	Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В соответствии с п. 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

- Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.
- При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

2.2.3. Учет материально-производственных запасов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы стоимости.

Стоимость инструментов, спецодежды, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию.

Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами.

2.2.4. Учет дебиторской задолженности

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

2.2.5. Учет расходов будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

2.2.6. Учет оценочных обязательств

Общество отражает в отчетности резерв на предстоящую оплату отпусков.

2.2.7. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.2.9. Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами не существует.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Изменений в учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2020 год не было.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства»

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом:

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в иных случаях срок полезного использования может быть пересмотрен в большую сторону на основании технического паспорта, спецификации, распоряжения руководителя.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Информация об основных средствах (тыс.руб.)

Наименование	01 счет на 31 декабря 2021г.	02 счет на 31 декабря 2021г.
Основные средства	185319	36326

Объекты основных средств	2021г.	2020 г.
Сооружения	139429	145306
Машины и оборудование (кроме офисного)	2853	2776
Офисное оборудование	31	68
Транспортные средства	0	0
Другие виды основных средств	1444	1761
Производственный и хозяйственный инвентарь	307	450
Земельные участки	4929	4929
Вложения во внеоборотные активы		
Итого	148993	155291

3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы.

Стоимость инструментов, спецодежды, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения их сохранности организуется надлежащий контроль по материально-ответственным лицам.

Общество создает резерв под снижение стоимости материальных ценностей в связи с отсутствием морально устаревших или потерявших свое первоначальное качество МПЗ, а также МПЗ, текущая рыночная стоимость которых снизилась.

Информация о запасах (тыс.руб.)

Наименование	на 31 декабря 2021г.	на 31 декабря 2020г.
Запасы всего:	165	142
В т.ч. материалы		
Расходы будущих периодов		

3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Основными причинами дебиторской задолженности являются текущая краткосрочная задолженность заказчиков. Кроме того, краткосрочная задолженность образовывается за счет авансов на приобретение услуг и материалов и т.д.

Обществом создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с организациями.

Информация о задолженности обществу (тыс.руб.)

Дебиторы	на 31 декабря 2021г.	на 31 декабря 2020 г.
62.01	6364	8983
60.02	399	261
76.01	147	147
76.09	1	
68.01		30
68.04.1	119	245
68.12	1	1
68.16		10
63	-1920	-3111
Итого	5141	6566

3.4. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения»

По статье «Финансовые вложения» отражаются средства Общества на депозитных вкладах со сроком размещения не более 30 дней. Проценты по депозитам начисляются и выплачиваются в день возврата депозита. Финансовые вложения Общества на конец 2021 года не обесценивались, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, так как существенного снижения стоимости не ожидается. Информация о финансовых вложениях общества (тыс.руб.)

Организация	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Сумма, подлежащая погашению в период более 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение

3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах, в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Информация о денежных средствах общества (тыс.руб.)

Денежные средства по видам	2021г.	2020 г.
Денежные средства	751	573

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

3.6. Расшифровка статьи 1310 «Уставный капитал»

На 31 декабря 2021 года уставный капитал АО «Газспецстрой» составляет 85000 рублей, разделен на обыкновенные акции в количестве 850 штук номинальной стоимостью 100 рублей 00 копеек каждая. Базовая прибыль на акцию равна 5555 руб. (только для акционерных обществ)

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 48830 тыс. рублей.

Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.
Нематериальные активы	1110		
Результаты исследований и разработок	1120		
Нематериальные поисковые активы	1130		
Материальные поисковые активы	1140		
Основные средства	1150	148993	155291
Доходные вложения в материальные ценности	1160		
Финансовые вложения долгосрочные	1170		
Отложенные налоговые активы	1180	3085	3982
Прочие внеоборотные активы	1190	759	
Запасы	1210	165	142
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		
Дебиторская задолженность*	1230	5141	6566
Финансовые вложения краткосрочные	1240		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	751	573
Прочие оборотные активы	1260	150	139
ИТОГО активы	-	159044	166694
Заемные средства долгосрочные	1410	59450	68125
Отложенные налоговые обязательства	1420	105	103
Оценочные обязательства долгосрочные	1430		
Прочие обязательства долгосрочные	1450		
Заемные средства краткосрочные	1510	46105	49575
Кредиторская задолженность	1520	4385	3148

Оценочные обязательства краткосрочные	1540	169	113
Прочие обязательства краткосрочные	1550		
ИТОГО пассивы	-	110214	121064
Стоимость чистых активов	-	48830	45629

3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах (тыс.руб.)

	2021 г.		2020 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков				
Облигации				
Прочие займы	46105	59450	49575	68125
Итого заемные средства	46105	59450	49575	68125

3.8. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о задолженности общества (тыс.руб.)

Кредиторы	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.
60.01	117	147
62.02	2280	1587
68.01	14	
68.02	2083	1546
68.04.1		4
68.07		4
68.12	2	2
70	232	
76.АВ	-378	-276
76.05	35	35
76.09		100
Итого	4385	3148

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка и себестоимость по видам деятельности (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2021 год	
		выручка	себестоимость
1	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	47984	26122
	Итого	47984	26122

Прибыль до налогообложения за 2021 год составила 4888 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2021 г. составил 787 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составляет 3201 тыс. руб.

4.0. Прочие доходы и расходы

В течение 2021 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Дисконт по векселю		
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты		
Курсовые разницы		
Макулатура		
Проценты по депозиту		
Реализация материалов		
Реализация ОС		
Страховое возмещение по полисам		
Налог на землю		2434
Налог на имущество		3132
Невозмещенный НДС		101
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса		
Праздничная премия		
Прочие расходы		1536
Прочие расходы (не учитываемые)		
Телефонные переговоры		
Услуги банка		48

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Перечень связанных сторон и операций с их участием в 2021 году представлен в таблице:

4.1.1. Физические лица

ФИО	Основание связанности
Карамуллина Гюзель Зитезовна	ЗАО «Махсун», руководитель Сделки отсутствовали
Карамуллина Гюзель Зитезовна	ЗАО Казанская Фармацевтическая Фабрика, руководитель Сделки отсутствовали

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. В отчетном периоде общество осуществляло и другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных сегментов. В связи с этим информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Информация раскрыта в разделе 2.2.6 приложений.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность Общества всегда сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

4.5 Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат в соответствии с ПБУ 11/2008.

Аффилированные лица

№ п/п	Ф.И.О.	Причина аффилированности	Описание операций со связанными сторонами
1.	Карамуллина Гюзель Зитезовна	Генеральный директор	Операции отсутствуют
2.	Миннахметов Джаудат Мидхатович	Владелец	Операции отсутствуют
3.	Миннахметов Радик Заудатович	Владелец	Операции отсутствуют

4.	Миннахметова Лилия Заудатовна	Владелец	Операции отсутствуют
----	-------------------------------	----------	----------------------

Управленческий персонал:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Заработная плата	Отпускные	Больничный	Страховые взносы	НДФЛ
1	Карамуллина Гюзель Зитезовна	Генеральный директор	117619,05	2361,10		66 821,1	15597,00
2	Гибадуллина Аделя Байсыровна	Начальник юридического отдела	265854,98	23576,55		46 051,2	37956,00
3	Уколов Максим Александрович	Зам директора по строительству	400000,00			75 350,4	52000,00
4	Халиков Ренат Рустемович	Главный инженер	292023,81	24570,84		70 514,8	41157,00

Сделки:

№ п/п	Ф.И.О.	Перечисления в 2020г.	Начислено за 2020 год	Остатки
Совету директоров				
1.	ФИО (председатель СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
2.	ФИО (член СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
3.	ФИО (член СД)	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
Акционерам				
1.	ФИО – доля в УК в %	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
2.	ФИО – доля в УК в %	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
...				
Аффилированным лицам, с общим контролем в размере > 50%				
1.	ФИО доля в УК	Не перечислялись	Не начислялось	Нет
Бенефициары				
ФИО		Не перечислялись	Не начислялось	Нет

4.6 Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008.

В течение отчетного периода и до даты формирования отчетности в организации отсутствовали факторы, оказывающие и (или) способные оказать влияние на возможность продолжать деятельность, исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

4.7 Раскрытие информации о бенефициарных владельцах в соответствии с ПБУ 11/2008.

№ п/п	Наименование бенефициарного владельца
1	Миннахметов Джаудат Мидхатович

4.8 События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

4.9. Условные факты хозяйственной деятельности

Последствие условного факта хозяйственной деятельности, подлежащее отражению в бухгалтерской отчетности, признается существенным, в случае если составляют более 5% от валюты баланса на конец отчетного периода.

Организация имеет следующие не завершенных по состоянию на судебные и претензионные дела :

№	номер дела	контрагент / истец	предмет / описание	сумма иска / претензии	сумма возможных финансовых обязательств
1	№ А65-31809/2021	ООО «Контакт»	Взыскание дебиторской задолженности	157558,61	

Генеральный директор
М.П.

Дата



/Карамуллина Г.З./