

# **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

## **«Волгоградское-202»**

620102 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская дом 202, кор. А;

ИНН / КПП: 6658333578 / 665801001

ОГРН 1086658035848

### **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья «Волгоградское-202»

(далее - ТСЖ «Волгоградское-202», ТСЖ)

ИНН 6658333578 КПП 665801001

ОКВЭД 68.32.1, ОГРН 1086658035848

Юридический адрес: 620102 г. Екатеринбург, ул. Волгоградская дом 202, кор. А

Фактический адрес: 620102 г. Екатеринбург, ул. Волгоградская дом 202, кор. А

Инспекция ФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

Среднесписочная численность работников на 01.01.2022 составляет 1 человек.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ – Председатель Правления – Гизатуллин С.Ж.

Основной виде деятельности в 2021 году:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 31.12.2021г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

- оказание платных услуг: сдача имущества в аренду.

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Волгоградское-202» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.

#### **1. Основные элементы учетной политики:**

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);

- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства организации оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2021 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 5000 рублей, списываются на затраты в момент поступления;
- резерв под обесценение МПЗ не создается;
- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
- ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;
- в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;
- амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;
- переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода, исправляются перспективно.

Основные показатели отчета о финансовых результатах:

1. Прочие доходы:

Показатель тыс. руб.	2021г.
Доходы от аренды	35
Возмещение исполнительному листу	269
Прочие доходы	29
Итого	333

2. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД0710005

3. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании денежных средств:

3.1. Вступительные взносы не собирались. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

3.2. Целевые взносы на капитальный и текущий ремонт (средства целевого финансирования) составили:

Показатель тыс. руб.	2021г.
Взносы на жилищные услуги	2883
Взносы на коммунальные услуги	2432
Взносы на капитальный ремонт	583
Итого	5898

3.3. Расходы на целевые мероприятия согласно смете, составили:

Показатель тыс. руб.	2021г.
Расходы на жилищные услуги	2409
Расходы на коммунальные услуги	2694
Расходы на капитальный ремонт	323
Итого	5426

Председатель правления  
ТСЖ «Волгоградское-202»



Гизатуллин С.Ж.