

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА за 2021 год

Общая информация

Сведения об организации

Юридический адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе д.18а, ТСЖ дома №7 «Б» по ул. Гагарина .Свидетельство о государственной регистрации от 02.02.2006г. серия 47 № 002509216.

Основные виды деятельности Товарищества:

- реализация собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- сохранения и приращения недвижимости в многоквартирном жилом доме;
- распределения между членами товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- обеспечения надлежащего технического ,противопожарного ,экологического и санитарного состояния общего имущества;
- обеспечения коммунальными услугами собственников жилы и нежилых помещений , а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
- обеспечение соблюдения членами товарищества и членами их семей , а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации ,ремонту надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов ,соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- осуществлению хозяйственной деятельности в пределах ,предусмотренных федеральным законодательством .

Среднегодовая численность работающих за 2021г. – 4 человека

Общество не имеет филиалов и обособленных структурных подразделений.

Председателем правления ТСЖ дома 7б по ул. Гагарина избрана Колыгина О.Н.

Члены правления – Ведищев А.А.

Члены ревизионной комиссии – Новикова Ю.В., Колыгина О.Н.

Учетная политика

Основным источником финансирования ТСЖ служат членские взносы на ведение уставной деятельности товарищества. В соответствии с ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению.

Резервы предстоящих расходов и платежей не создавались. Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Создан фонд на капитальный ремонт, открыт специальный счет в банке.

Дополнительная финансовая информация

Основных средств на балансе ТСЖ нет.

Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями составила на конец отчетного периода 220 107,19 руб.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками на конец отчетного периода 645 562,51 руб.

Председатель ТСЖ



Колыгина О.Н.