

# Общество с ограниченной ответственностью «Лига-Риэлти» (ООО «Лига-Риэлти»)

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва

## Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

### 1. Общие сведения об Обществе

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Лига-Риэлти»  
**Сокращенное наименование:** ООО «Лига-Риэлти» (далее по тексту «Общество»)

**Дата регистрации, наименование регистрирующего органа:** «11» марта 2013 года,  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

**ОГРН** 1137746206620

**ИНН** 7736657020

**КПП** 772601001

**КПП** 771601001 (с 26 марта 2021 года)

Общество применяет упрощенную систему налогообложения – объектом налогообложения признаются доходы (ставка 6%).

**01 августа 2016 года Общество** включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы как **микрпредприятие**.

**10 июля 2021 года Общество** исключено из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы как **микрпредприятие**.

**10 декабря 2021 года Общество** повторно включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы как **микрпредприятие**.

**Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества** – Никирин Александр Викторович.

**Главный бухгалтер** – Никирин Александр Викторович.

**Уставный капитал Общества** на конец отчетного года составляет 20 000 тыс. руб.

В течение 2021 года величина уставного капитала уменьшилась путем уменьшения номинальной стоимости долей участников с сохранением размеров долей участников на 55 010 тысяч рублей.

На начало и конец 2020 года уставный капитал составлял 75 010 тыс. руб.

В течение 2020 года величина уставного капитала не изменялась.

**На 31 декабря 2021 года участниками Общества** являются:

- Еропкин Сергей Константинович, владеющий 99% доли в уставном капитале Общества;
- Плановская Людмила Константинова, владеющая 1% доли в уставном капитале Общества.

Основные аффилированные лица (связанные стороны) Общества на 31.12.2021 г.:

- Еропкин Сергей Константинович (владеет 99% доли в уставном капитале Общества);
- Никирин Александр Викторович (единоличный исполнительный орган Общества);
- ООО «УК «АФИн» (Обществу принадлежит 100 % доли в уставном капитале).

В 2021 году операции с аффилированными лицами: Общество получило дивиденды в размере 500 тыс. руб. от ООО «УК «АФИн» по итогам деятельности за 2020 год.

**На 31 декабря 2020 года участниками Общества** являются:

- Еропкин Сергей Константинович, владеющий 99% доли в уставном капитале Общества;
- Плановская Людмила Константинова, владеющая 1% доли в уставном капитале Общества.

- Основные аффилированные лица (связанные стороны) Общества на 31.12.2020 г.:
- Еропкин Сергей Константинович (владеет 99% доли в уставном капитале Общества);
  - Никирин Александр Викторович (единоличный исполнительный орган Общества);
  - ООО «УК «АФИн» (Обществу принадлежит 100 % доли в уставном капитале).

В 2020 году операции с аффилированными лицами: Общество получило дивиденды в размере 400 тыс. руб. от ООО «УК «АФИн» по итогам деятельности за 2007-2019 годы.

**Адрес местонахождения Общества:** Российская Федерация, город Москва.

На начало года юридический адрес Общества - 117556, город Москва, улица Болотниковская, дом 5, корпус 2, помещение V, комната 5.

С 26 марта 2021 года юридический адрес Общества - 129128, город Москва, улица Будайская, дом 5, квартира 30.

**Основной вид деятельности:** аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.

## 2. Персонал Общества

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный 2021 год составляет - 1 человек. По состоянию на конец отчетного 2021 года численность работающих сотрудников Общества составляет - 1 человек.

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный 2020 год составляет - 1 человек. По состоянию на конец отчетного 2020 года численность работающих сотрудников Общества составляет - 1 человек.

Заработная плата начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Затраты на оплату труда и содержание персонала в 2021 году (с учетом налогов и отчислений) составили 266 тыс.руб. (в 2020 году (с учетом налогов и отчислений) составили 264 тыс.руб.).

### **Информация о ключевом персонале Общества:**

В течение всего 2021 года генеральным директором Общества являлся Никирин Александр Викторович.

Вознаграждение генерального директора Общества в 2021 году составило 207 тыс. руб. (в 2020 году - 207 тыс. руб.), страховые взносы в 2021 году - 59 тыс. руб. (в 2020 году - 57 тыс. руб.).

## 3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

Основных средств и нематериальных активов в собственности Общества нет.

Общество в 2021, 2020 годах не имело в пользовании и владении арендованных основных средств.

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

**Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

В 2021 году выручки от реализации данных услуг не было.

В 2020 году выручки от реализации данных услуг не было.

Общество в 2021 и 2020 годах не производило уплату налога по системе УСН в связи с отсутствием доходов.

### **Доходы от участия в других организациях**

В 2021 году Общество получило дивиденды в размере 500 тыс. руб. от ООО «УК «АФИн» по итогам деятельности за 2020 год.

В 2020 году Общество получило дивиденды в размере 400 тыс. руб. от ООО «УК «АФИн» по итогам деятельности за 2007-2019 годов.

**Расходы по обычной деятельности Общества составили  
(строка 2120 Отчета о финансовых результатах):**

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Расходы на оплату труда	207	207
Налоги с ФОТ	59	57
Расходы по аренде	0	60
Аудиторские услуги	55	55
Нотариальные расходы	26	0
Публикация информации об Обществе	14	0
Программное обеспечение	12	12
Прочие затраты	2	1
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>375</b>	<b>392</b>

**Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах):**

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
<b>Прочие доходы</b>	<b>500</b>	<b>400</b>
Доходы от участия в других организациях (полученные дивиденды)	500	400

**Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах):**

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
<b>Прочие расходы</b>	<b>36</b>	<b>24</b>
Расходы на услуги банков	36	24

**Уменьшение номинальной стоимости акций  
(строка 3324 Отчет об изменениях капитала):**

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
<b>Уменьшение номинальной стоимости акций</b>	<b>55 010</b>	<b>0</b>
Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости долей участников с сохранением размеров долей участников	55 010	0

**Денежные потоки от финансовой деятельности  
(строка 4319 Отчет о движении денежных средств):**

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
<b>Прочие поступления</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>
Поступление денежных средств от ООО «УК «АФИн» в связи с уменьшением уставного капитала	55 000	0

**Денежные потоки от финансовой деятельности  
(строка 4321 Отчет о движении денежных средств):**

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
<b>Платежи собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников</b>	<b>55 010</b>	<b>0</b>
Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости долей участников с сохранением размеров долей участников	55 010	0

#### **4. Прочие сведения**

По состоянию на 31.12.2021 г. ООО «Лига-Риэлти» не является участником судебных разбирательств.

Филиалы отсутствуют.

Совместная деятельность отсутствует.

Отсутствуют условные активы и условные обязательства.

#### **5. События после отчетной даты**

На момент подписания отчетности годовое общее собрание участников за 2021 год не созывалось.

Прочие события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в отчетности, не имели места.

**Генеральный директор  
Никирин Александр Викторович**

29 марта 2022 г.