

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2020 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2021 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2020 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Куприянова Галина
 Леонидовна
 (расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2021 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2020 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2021 г.	3а 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	381	89
в том числе:			
машины и оборудование	5261	381	89
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	466591	485859	505127

Руководитель _____
(подпись)

Куприянова Галина
Леонидовна
(расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Куприянова Галина
Леонидовна
(расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	-	-	1045	(1045)	-	-	X	-	-
	5420	За 2020 г.	6384	-	467	(6851)	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	5401	За 2021 г.	-	-	1045	(1045)	-	-	-	-	-
	5421	За 2020 г.	6384	-	467	(6851)	-	-	-	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Куприянова Галина
Леонидовна
(расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2021 г.	2404	-	68572	-	(69311)	-	-	-	1665	-
	5530	3а 2020 г.	3124	-	121610	-	(121020)	(1310)	-	-	2404	-
в том числе:												
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2021 г.	1794	-	68145	-	(68385)	-	-	-	1554	-
	5531	3а 2020 г.	2766	-	112654	-	(112462)	(1164)	-	-	1794	-
авансы выданные	5512	3а 2021 г.	46	-	423	-	(402)	-	-	-	67	-
	5532	3а 2020 г.	358	-	8392	-	(8558)	(146)	-	-	46	-
расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2021 г.	564	-	-	-	(524)	-	-	-	40	-
	5533	3а 2020 г.	-	-	564	-	-	-	-	-	564	-
разные дебиторы м кредиторы	5514	3а 2021 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	5534	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	3а 2021 г.	2404	-	68572	-	(69311)	-	-	-	1665	-
	5520	3а 2020 г.	3124	-	121610	-	(121020)	(1310)	-	-	2404	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.		На 31 Декабря 2020 г.		На 31 Декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	14	14	-	-	1164	1164
в том числе: арендаторы	5541	14	14	-	-	1164	1164

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2021 г.	424186	182988	719	(207359)	(41)	-	400493
	5580	3а 2020 г.	453994	161742	732	(192282)	-	-	424186
в том числе:									
расчеты с поставщиками	5561	3а 2021 г.	396241	41663	-	(70081)	(41)	-	367782
	5581	3а 2020 г.	425332	28724	-	(57815)	-	-	396241
авансы полученные	5562	3а 2021 г.	11428	67311	-	(66299)	-	-	12440
	5582	3а 2020 г.	10095	73461	-	(72128)	-	-	11428
займы полученные	5563	3а 2021 г.	10484	-	648	(860)	-	-	10272
	5583	3а 2020 г.	12055	-	702	(2273)	-	-	10484
расчеты по налогам и взносам	5564	3а 2021 г.	5958	71691	71	(67790)	-	-	9930
	5584	3а 2020 г.	6398	56918	30	(57388)	-	-	5958
расчеты по оплате труда	5565	3а 2021 г.	75	2323	-	(2329)	-	-	69
	5585	3а 2020 г.	114	2639	-	(2678)	-	-	75
Итого	5550	3а 2021 г.	424186	182988	719	(207359)	(41)	X	400493
	5570	3а 2020 г.	453994	161742	732	(192282)	-	X	424186

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: поставщики	5591	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Куприянова Галина
Леонидовна
_____ (расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	23184	21511
Расходы на оплату труда	5620	2429	2640
Отчисления на социальные нужды	5630	541	664
Амортизация	5640	20180	20168
Прочие затраты	5650	1443	1154
Итого по элементам	5660	47777	46136
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	47777	46136

Руководитель _____
(подпись)

**Куприянова Галина
Леонидовна**
(расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	112	-	-	112
в том числе:						
резерв по оплате отпусков	5701	-	112	-	-	112

Руководитель _____
(подпись)

**Куприянова Галина
Леонидовна**
(расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	610533	610533	617887
в том числе:				
9-ти этажное адм. здание по адресу: г. Н.Н.	5811	577125	577125	577125
земельный участок площадью 4598 м2 по а	5812	31167	31167	35692
земельный участок площадью 110 м2 по ад	5813	440	440	1200
земельный участок площадью 446 м2 по ад	5814	1801	1801	3870

Руководитель _____
 (подпись)

**Куприянова Галина
 Леонидовна**
 (расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2021 г.	5910	-	-	-
	За 2020 г.	5920	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Куприянова Галина
 Леонидовна
 (расшифровка подписи)

03 Марта 2022 г.

ООО «Металлимпресс-Недвижимость»

ИНН 5257078209 КПП 526001001

ОГРН 1065257001545

603087, г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.9, кв.282.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

1. Сведения об организации

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Металлимпресс-Недвижимость»;

Местонахождение: 603087, г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.9, кв.282.

ИНН 5257078209, КПП 526001001, ОГРН1065257001545.

2. Состав учредителей ООО «Металлимпресс-Недвижимость»

Состав аффилированных лиц на

3 1

1 2

2 0 2 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля принадлежащих аффилированном у лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	4	7
1	Пестряков Алексей Владимирович	Физическое лицо	70
2	Мироевский Антон Анатольевич	Физическое лицо	30

3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
-------------------	--------------	--------	-------------

Единоличный исполнительный орган	Директор	Куприянова Г.Л.	В соответствии с Уставом
----------------------------------	----------	-----------------	--------------------------

4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организации в Российской Федерации.

5. Основные положения Учетной политики ООО «Металлипресс-Недвижимость» в 2021 году

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Переоценка основных средств не проводится.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Учет материальных запасов в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В соответствии с пунктом 47 ФСБУ 5/2019 Общество применяет перспективный метод перехода по учету материальных запасов (новые правила применяются только к новым фактам хозяйственной деятельности).

Порядок учета стоимости запасов для управленческих нужд – применяется общий порядок, установленный для учета запасов с применением счета 10 «Материалы». Затраты признаются расходами того периода, в котором запасы использованы (п. 2 ФСБУ 5/2019).

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка определялась по себестоимости.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности исходя из срока обращения (погашения) по состоянию на отчетную дату (в составе долгосрочных или краткосрочных финансовых вложений).

Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, учитываются как расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Начисление процентов по заемным обязательствам включаются в прочие расходы того отчетного периода, в котором они начислены.

Общество создает резерв на оплату отпусков.

Общество создает резерв по сомнительным долгам.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка, полученная от оказания услуг при условии, что оказание услуг осуществлялись Обществом систематически (постоянно).

Все остальные доходы признавались прочими доходами.

Общество применяет общий режим налогообложения (ОСНО).

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Для целей формирования финансового результата в бухгалтерском учете признаются полностью в себестоимости оказанных услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности, коммерческие и управленческие расходы отчетного года, связанные с оказанием услуг.

6. Краткая информация об изменениях в учетной политике с 01.01.2022г.

Учет основных средств в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Общество применяет альтернативный метод перехода по учету основных средств. Производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Учет капитальных вложений в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В силу пункта 26 ФСБУ 26/2020 организациям применяет ФСБУ 26/2020 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Учет арендованного имущества в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество в качестве Арендатора по каждому договору аренды единовременно признает на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018, право пользования активом и обязательством по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается,

сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется данный стандарт, не пересчитываются.

Общество применяет правила документооборота, требования к первичным документам и регистрам бухучета, порядок их исправления и хранения в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

7. Финансовые показатели деятельности ООО «Металлимпресс-Недвижимость» в 2021 году

Основной вид деятельности ООО в 2021 году – сдача в наем собственного недвижимого имущества. (ОКВЭД 68.20).

Выручка от услуг сдачи нежилых помещений за 2021 год составила 98 184 тыс. руб.

На конец 2021 года в ООО работало 9 человек. Среднесписочная численность за 2021 год составила 8 человек. На конец 2020 года в ООО работало 10 человека. Среднесписочная численность за 2020 год составила 10 человека. Средняя заработная плата персонала за 2021 год составила 25 тыс. руб. Суммы страховых взносов на ОПС, ОМС и ОСС, начисленные с заработной платы персонала за 2021 год составили 526,7 тыс. руб.

На начало 2021 года имелось основных средств на общую сумму 488 290 тыс. руб. В 2021 году были приобретены основные средства на общую сумму 381 тыс. руб., из них:

- оборудование на сумму 381 тыс.руб.;

Основным источником приобретения объектов основных средств явились собственные денежные средства.

Расшифровка отдельных показателей к форме № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2020, 2021 год

Показатели	ОСН, тыс.руб.	
	2021 год	2020 год
Выручка	98 184	98 242
Себестоимость	(42 216)	(41 265)
Валовая прибыль	55 968	56 977
Коммерческие расходы	(1)	(1)
Управленческие расходы	(5 560)	(4 870)
Прибыль (убыток) от продаж	50 407	52 106
Проценты к получению	4	-
Проценты к уплате	(648)	(702)
Прочие доходы	41	3
Прочие расходы	(8 039)	(15 594)
Прибыль (убыток) до налогообложения	41 765	35 813
Налог на прибыль	(8 401)	(8 708)
Прочее	(71)	(30)

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	33 293	27 075
-------------------------------------------	--------	--------

По итогам работы в 2021 году получена чистая прибыль в сумме 33 293 тыс. руб. По итогам работы в 2020 году получена чистая прибыль в сумме 27 075 тыс. руб.

Прочие доходы в форме №2 за 2021 год в сумме 41 тыс. руб. состоят из списанной кредиторской задолженности

Прочие расходы в форме № 2 за 2021 год в сумме 8 039 тыс. руб. состоят из:

7 465 тыс. руб. – прочие операционные расходы (налог на имущество);

88 тыс. руб. – плата за расчетно-кассовое обслуживание;

486 тыс. руб. – прочие внереализационные расходы.

Прочие доходы в форме №2 за 2020 год в сумме 3 тыс. руб. состоят из внереализационных доходов.

Прочие расходы в форме № 2 за 2020 год в сумме 15 594 тыс. руб. состоят из:

7 465 тыс. руб. – прочие операционные расходы (налог на имущество);

85 тыс. руб. – плата за расчетно-кассовое обслуживание;

1 310 тыс. руб. – списание дебиторской задолженности.

6 384 тыс. руб. – списание материалов;

350 тыс. руб. – прочие внереализационные расходы

По результатам инвентаризации обязательств на 31.12.2020 и на 31.12.2021 г. имеется сомнительная задолженность в сумме 14 тыс. руб., поэтому резерв по сомнительным долгам создан.

8. Оценочные значения и резервы

По результатам инвентаризации обязательств на 31.12.2020 и на 31.12.2021 г. имеется сомнительная задолженность в сумме 14 тыс. руб., поэтому резерв по сомнительным долгам создан в сумме 14 тыс. руб.

Резерв на предстоящую выплату отпускных на 31.12.2020 – 0 тыс. руб., на 31.12.2021г. – 113 тыс. руб.

9. Организационные изменения

Организационных изменений не было.

10. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности нет.

11. События после отчетной даты

В связи с введением санкций в отношении России со стороны иностранных государств существуют следующие неопределенности:

1. Сокращение числа арендаторов:

2. Уменьшение арендной платы.

ООО «Металлимпресс-Недвижимость» не планирует увеличение арендной ставки, но возможны поступления запросов от арендаторов, чтобы снизить арендные ставки из-за сокращения платежеспособности. Учитывая изложенное, в течение 2022 года ожидается возможное снижение выручки Общества. Неопределенность указанной ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

12. Непрерывность деятельности

Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для устойчивого непрерывного функционирования бизнеса.

13. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

В 2021 году у Общества не было чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

14. Условных фактов хозяйственной деятельности

В 2021 году у Общества не было условных фактов хозяйственной деятельности.

15. Информации о бенефициарных владельцах общества.

В соответствии с нормами Федерального закона от 23 июня 2016 г. N 215-ФЗ все компании обязаны иметь информацию о своих бенефициарных владельцах, хранить её и документально подтверждать достоверность этих данных. Пунктом 7 ст.6.1 Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115- "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" предусмотрено раскрытие информации о бенефициарных владельцах компании в её отчетности.

На дату формирования годовой бухгалтерской отчетности за 2021г. бенефициарными владельцами компании являются: Пестряков Алексей Владимирович, владеющий 70% и Мироевский Антон Анатольевич, владеющий 30% долей уставного капитала ООО «Металлимпресс-Недвижимость».

16. Ключевые финансовые показатели

16.1. Платежеспособность общества

Активы	Активы на 31.12.2021, тыс. руб.	Обязательства	Обязательства на 31.12.2021, тыс. руб.	Покрытие обязательств активами, тыс. руб., (гр.2 - гр.4)
1	2	3	4	5
Высоколиквидные активы (денежные средства и денежные эквиваленты)	4 391	Срочные обязательства (краткосрочная кредиторская задолженность)	390 221	- 385 830
Оборотные активы, кроме запасов	6 723	Краткосрочные обязательства	400 605	- 393 882

Оборотные активы и материальные внеоборотные активы	475 215	Краткосрочные и долгосрочные обязательства	400 605	+74 610
-----------------------------------------------------	---------	--------------------------------------------	---------	---------

Приведенный выше в таблице анализ соотношений активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения показывает, что:

- у общества не хватает высоколиквидных активов для полного расчета по наиболее срочным обязательствам (текущей кредиторской задолженности);
- величина быстрореализуемых оборотных активов не превышает сумму необходимую для расчетов по всем краткосрочным обязательствам;
- ликвидные активы общества превышают общую сумму обязательств, что при необходимости позволит полностью рассчитаться по своим обязательствам в разумные сроки.

16.2. Финансовая устойчивость общества.

В качестве показателей финансовой устойчивости организации рассчитаны значения четырех ключевых коэффициентов:

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,14	0,16	+0,02	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,52 и более
2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-99,09	-58,58	+40,51	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,19 и более.
3. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,01	0,02	+0,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1,79 и более.
4. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,01	0	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

В итоге все четыре рассчитанных в таблице коэффициента по состоянию на 31.12.2021 не уложились в рекомендованные для них значения, что характеризует структуру активов и обязательств как обеспечивающую непрерывность деятельности организации.

16.3. Эффективность деятельности общества.

Финансовый результат деятельности хозяйствующего субъекта напрямую влияет на структуру его капитала, возможность отвечать по своим

обязательствам и сохранять непрерывность деятельности. Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО «Металлипресс-Недвижимость» за год и аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, <i>тыс. руб.</i>		Изменение показателя		Средне- годовая величина, <i>тыс. руб.</i>
	2020	2021	<i>тыс. руб.</i> (гр.3 - гр.2)	\pm % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	98 242	98 184	-58	-0,06	98 213
2. Расходы по обычным видам деятельности	46 136	47 777	1 641	3,55	46 956
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	52 106	50 407	-1 699	-3,26	51 256
4. Чистая прибыль (убыток)	27 075	33 293	6 218	22,96	30 184

Рентабельность составила:

Показатели рентабельности	Значение показателя, %		Изменение показателя	
	2020	2021	<i>кол., (гр.3 - гр.2)</i>	\pm % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
Рентабельность услуг Расчет: отношение прибыли от услуг к выручке. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 11,9%.	53%	51%	-2	-0,04
Норма чистой прибыли Расчет: отношение чистой прибыли к выручке. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 5,9%.	28%	34%	6	0,2

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год изменились.

Директор

Г.Л. Куприянова