

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ОАО "Институт Гипростроймост" за 2021 г. (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	348	(233)	-	-	-	(34)	-	-	-	348	(266)
	5110	за 2020г.	348	(199)	-	-	(34)	-	-	-	-	348	(233)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	5120	-	-	-	-
Всего					

2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	На начало года		Период	Поступило	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы	
											первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	-	-	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	-	-	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	-	-	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	-	-	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель С.И. Спичкова (подпись)
СПИЧКОВА Наталья Васильевна (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	32 983	-	(21 672)	11 312
	5250	за 2020г.	-	23 981	-	(23 981)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-



Руководитель _____

(подпись)

СЛИЖОВА Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	36 017	-	-	-	-	-	-	-	36 017	-
	5311	за 2020г.	17	-	36 000	-	-	-	-	-	36 017	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	83 854	-	28 331	(47 794)	-	-	-	-	64 391	-
	5315	за 2020г.	78 287	-	54 263	(48 696)	-	-	-	-	83 854	-
в том числе:	5306	за 2021г.	21 513	-	10 251	(21 513)	-	-	-	-	10 251	-
	5316	за 2020г.	13 022	-	21 513	(13 022)	-	-	-	-	21 513	-
Займы	5307	за 2021г.	62 341	-	18 080	(26 281)	-	-	-	-	54 140	-
	5317	за 2020г.	65 265	-	32 750	(35 674)	-	-	-	-	62 341	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	119 871	-	28 331	(47 794)	-	-	-	-	100 408	-
	5310	за 2020г.	78 304	-	90 263	(48 696)	-	-	-	-	119 871	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель Слижова Наталья Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	18 389	-	18 389	2 001 105	(2 004 917)	-	X	14 576	-	14 576
	5420	за 2020г.	25 520	-	25 520	2 048 779	(2 055 910)	-	X	18 389	-	18 389
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	18 380	-	18 380	31 595	(47 028)	-		2 946	-	2 946
	5421	за 2020г.	16 230	-	16 230	33 433	(31 283)	-		18 380	-	18 380
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	1 969 179	(1 957 549)	-		11 630	-	11 630
	5425	за 2020г.	9 280	-	9 280	2 014 674	(2 023 964)	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	9	-	9	331	(340)	-		9	-	9
	5426	за 2020г.	-	-	-	672	(684)	-		-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  (подпись)

СЛИЖОВА Наталья Васильевна
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование локалителя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 353 501	(7 200)	333 415	-	(747 700)	-	-	-	-	-	-	-	932 016	(7 200)	-
	5530	за 2020г.	1 274 017	(16 804)	785 141	-	(696 053)	-	-	-	-	-	-	-	1 353 501	(7 200)	-
в том числе:	5511	за 2021г.	1 181 394	(7 200)	227 931	-	(658 515)	-	-	-	-	-	-	-	743 010	(7 200)	-
	5531	за 2020г.	1 117 360	(16 804)	670 309	-	(596 671)	-	-	-	-	-	-	-	1 181 394	(7 200)	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	88 249	-	66 551	-	(73 206)	-	-	-	-	-	-	-	81 594	-	-
	5532	за 2020г.	94 822	-	79 121	-	(85 693)	-	-	-	-	-	-	-	88 249	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	83 858	-	39 533	-	(15 979)	-	-	-	-	-	-	-	107 412	-	-
	5533	за 2020г.	61 835	-	35 711	-	(13 688)	-	-	-	-	-	-	-	83 858	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 353 501	(7 200)	333 415	-	(747 700)	-	-	-	-	-	-	-	932 016	(7 200)	-
	5520	за 2020г.	1 274 017	(16 804)	785 141	-	(696 053)	-	-	-	-	-	-	-	1 353 501	(7 200)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	7 200	-	7 200	-	16 804	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	7 200	-	7 200	-	16 804	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	пошаговое	выбыло	списание на финансовый результат				перевод из долговой краткосрочной задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	984 341	254 077	-	-	(569 476)	-	-	-	-	668 842	
	5560	за 2020г.	990 682	600 040	-	-	(606 381)	-	-	-	-	984 341	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	232 664	95 288	-	-	(123 338)	-	-	-	-	204 584	
	5581	за 2020г.	287 583	152 120	-	-	(207 039)	-	-	-	-	232 664	
авансы полученные	5562	за 2021г.	492 811	108 091	-	-	(423 290)	-	-	-	-	177 812	
	5562	за 2020г.	296 499	446 467	-	-	(250 155)	-	-	-	-	492 811	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	142 979	39 487	-	-	(3 633)	-	-	-	-	178 833	
	5563	за 2020г.	230 643	292	-	-	(87 956)	-	-	-	-	142 979	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	115 887	11 231	-	-	(19 215)	-	-	-	-	107 903	
	5586	за 2020г.	175 957	1 161	-	-	(61 231)	-	-	-	-	115 887	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	984 341	254 077	-	-	(569 476)	-	-	X	-	668 842	
	5570	за 2020г.	990 682	600 040	-	-	(606 381)	-	-	X	-	984 341	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	46 014	28 768
Расходы на оплату труда	5620	1 251 029	1 178 006
Отчисления на социальные нужды	5630	279 695	257 368
Амортизация	5640	32 526	27 056
Прочие затраты	5650	801 086	942 276
Итого по элементам	5660	2 410 350	2 433 474
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(11 630)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	9 290
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 398 720	2 442 764

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Васильева
(подпись)

Васильева Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

8. Иные пояснения

1. Основные сведения об Обществе.

Фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов "Институт Гипростроймост";

Сокращенное наименование Общества: ОАО "Институт Гипростроймост";

Адрес (местонахождение): 129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, дом 2, комната 2101

ИНН / КПП 7717024079 / 771701001

Форма собственности: частная

ОКВЭД: деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями (ОКВЭД 71.11.1)

Среднесписочная численность сотрудников общества по состоянию на 31.12.2021 составляла 453 чел., на 31.12.2020 - 428 чел.

Количество акций выпущенных обществом и полностью оплаченных составило 50 204 000 штук.

2. Сведения об учетной политике.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

В целях обеспечения сохранности основных средств, стоимостью не более 40.000 руб., Обществом организован их учет на забалансовом счете МЦ 04 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации".

Переоценка основных средств Обществом не производится.

По всем объектам основных средств Общества амортизация начисляется линейным методом.

Доходы и расходы признаются Обществом методом начисления.

Расходы, произведенные Обществом для нужд управления, которые не связаны непосредственно с производственным процессом формируют управленческие расходы и списываются ежемесячно в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи".

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 "Запасы" отражаются Обществом перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

3. Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и премии, составило 42 820 тыс. руб. за 2021 год

и 31 467 тыс. руб. за 2020 год. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов.

В соответствии с российским законодательством Общество начисляет и уплачивает страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование; Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, а также страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование, (далее страховые взносы). Суммы начисленных страховых взносов по основному управленческому персоналу составили за 2021 год 7 416 тыс. руб. и 5 474 тыс. руб. за 2020 год

4. В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые санкции в отношении РФ, ряда российских юридических лиц, в том числе банков.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

Иные существенные события после отчетной даты, для которых требуется корректировка и (или) раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствовали.

5. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими российскими правилами и стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенных отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, в 2021 году не было.

Руководитель  (СЛИЖОВА Наталья Васильевна)

25 марта 2022 год

