ООО «УММ»

Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2021 год

1. Общие сведения

ООО «УММ» (далее Общество) зарегистрировано по адресу:
107143, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Иртышский пр-д, д.2, стр.4, комн.18

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 349 человек (на 31 декабря 2020 года – 363 человек).

Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов, представительств).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Монтаж, демонтаж, перевозка и эксплуатация с обслуживающим персоналом башенных кранов и грузопассажирских подъемников;
- Монтаж, демонтаж, наладка и эксплуатация высоковольтных электросетей и трансформаторных подстанций;
- Надзор за состоянием электрооборудования на объектах Мосметростроя и организация расчетов за потребление электроэнергии;
- Эксплуатация с обслуживающим персоналом передвижных компрессорных станций, дизельных электростанций и теплогенераторов;
- Монтаж и демонтаж горнопроходческого оборудования и козловых кранов;
- Монтаж, демонтаж ремонт и эксплуатация с обслуживающим персоналом механизированных проходческих комплексов;
- Оказание транспортных услуг участкам предприятия и сторонним заказчикам;
- Сдача в аренду оборудования и организация его складирования и перевозки, ремонт оборудования, изготовление металлоконструкций;
- Выполнение строительно-монтажных работ;
- Оказание прочих услуг, от которых Общество на регулярной основе получает доходы.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Шкарин Сергей Семенович.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: **ООО «Метроэк»**

Юридический адрес: 119313, Москва, Ленинский пр-т,д.95,оф.26

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 58/5, офис 407

ИНН/КПП 7736130548/773643001, ОГРН: 1027700454165

ООО «МЕТРОЭК» является членом Аудиторской палаты России ОРНЗ в реестре 10201008352, сведения о некоммерческой организации «Аудиторская Палата России», ОГРН 1037739752687, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов в соответствии с Приказом № 455 от 01.10.2009 г. Минфина России).

Органом, осуществляющим корпоративное управление нашим обществом, является совет директоров конечной материнской компании АО «Мосметрострой». По состоянию на 31.12.2021г. в него входят:

Ф.И.О.
Елгаев Сергей Григорьевич – председатель совета директоров
Шарова Елена Станиславовна
Андреев Дмитрий Александрович
Ермилов Алексей Владимирович
Сущенко Сергей Валерьевич
Дудулин Павел Евгеньевич
Табельский Андрей Николаевич

Лицом, уполномоченным для обмена информацией с советом директоров АО «Мосметрострой», является **Куприна-Усачева Оксана Станиславовна,** руководитель аппарата совета директоров АО «Мосметрострой» корпоративный секретарь
Сведения о составе совета директоров: на 2020г. совет директоров не избирался.

Состав ревизионной комиссии (решение единственного участника ООО «УММ» от 09.09.2020г.:

Ф.И.О.	Должность	Место работы
Полосин Владимир Валерьевич	Ведущий специалист КРО АО «Мосметрострой»	
Никитская Оксана Владимировна	Специалист КРО АО «Мосметрострой»	АО "Мосметрострой"

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании следующих основных положений учетной политики.

2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н. В случае если по конкретному вопросу нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету однозначно не определены способы ведения бухгалтерского учета, Общество самостоятельно разрабатывает соответствующие способы прежде всего исходя из требований Международных стандартов финансовой отчетности (далее «МСФО») в отношении аналогичных или связанных фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена в соответствии с теми же нормативно-правовыми документами по бухгалтерскому учету.

3.Изменения в учетной политике и исправление ошибок

3.1. Изменения в учетной политике с 01 января 2021 года

В учетную политику на 2021 год Общество внесло ряд изменений и дополнений, вызванных переходом на новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета, а именно:

- **ФСБУ 5/2020 «Запасы»**, утвержденный приказом Минфина России от 15.11.2020 № 180н, в обязательном порядке применяется Обществом с 01 января 2021 года. Согласно пункту 47 данного Стандарта соответствующие изменения положений учетной политики были применены Обществом перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 01 января 2021 г., без пересчета сравнительных данных за 2019 и 2020 гг. По оценкам Общества, эффект перехода на ФСБУ 5/2020 не оказал существенного влияния на показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности.

- **ФСБУ 6/2021 «Основные средства»** и **ФСБУ 26/2021 «Капитальные вложения»**, утвержденные приказом Минфина России от 17.09.2021 № 204н, **в добровольном порядке досрочно** применяются Обществом с 01 января 2021 года. Общество применило освобождение от ретроспективного применения соответствующих изменений учетной политики, предусмотренное пунктом 49 ФСБУ 6/2021. Изменения положений учетной политики, вызванные переходом на ФСБУ 26/2021, применяются Обществом перспективно в соответствии с пунктом 26 данного Стандарта.

По оценкам Общества, эффект перехода на ФСБУ 6/2021 и ФСБУ 26/2021 не оказал существенного влияния на показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности.

3.2. Изменения в учетной политике на 2022 год

В учетную политику на 2022 год Общество вносит ряд изменений и дополнений, вызванных переходом на новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета (далее – «ФСБУ»), а именно:

- **ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»**, утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, в обязательном порядке применяется Обществом с 01 января 2022 года. Общество-арендатор планирует применить освобождение от ретроспективного отражения последствий изменения учетной политики, предусмотренное пунктом 50 Стандарта, производя единовременное признание/(корректировку)

прав пользования арендуемыми активами и обязательств по аренде по состоянию на 01 января 2022 г. без пересчета сравнительных данных за 2020 и 2021 гг.

4.1. Основные средства

Наличие, движение и изменение стоимости основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период							На конец периода	
				Поступило			Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка и выкуп из лизинга		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Приобретение и прочее поступление (кап.затраты)	Ввод в эксплуатацию объектов строительства	Реконструкция, модернизация, частичная ликвидация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства - всего	**за 2021 г.**	**6 611 707**	**(6 148 344)**	**136 735**			**(50 342)**	**49 140**	**(115 562)**			**6 698 100**	**(6 214 766)**
	за 2020 г.	**4 024 038**	**(3 534 117)**				**(124 649)**	**124 169**	**(2 738 397)**	**2 633 676**	**(2 633 676)**	**6 611 707**	**(6 148 344)**
в том числе:													
Земля, здания и сооружения	за 2021 г.	44 904	(9 795)	180			(_____)		(3 008)			45 084	(12 803)
	за 2020 г.	44 904	(6 790)				(_____)		(3 004)			44 904	(9 795)
Инвестиционная недвижимость	за 2021 г.												
	за 2020 г.												
Машины и оборудование	за 2021 г.	6 513 637	(6 088 003)	136 555			(49 799)	49 072	111 829			6 600 393	(6 150 760)
	за 2020 г.	3 927 326	(3 476 985)				(119 064)	118 584	(2 729 603)	2 633 676	(2 633 676)	6 513 637	(6 088 003)
Транспортные средства	за 2021 г.	46 083	(46 083)				()		()			46 083	(46 083)
	за 2020 г.	46 493	(46 493)				(5 585)	5 585	(5 176)			46 083	(46 083)
Незавершенное строительство (реконструкция, модернизация)	за 2021 г.												
	за 2020 г.	67 362		3 059	(70421)								
Прочие	за 2021 г.	7 083	(4 463)				(543)	68	(725)			6 540	(5 120)
	за 2020 г.	5 315	(3 849)						(614)			7 083	(4 463)

Незавершенные капитальные вложения:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			Капитальные затраты и иное поступление за период	Выбыло (списано)	Принято к учету в качестве основных средств или увеличения стоимости основных средств	
Капитальные вложения в основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	**за 2021 г.**		**120 684**		**(120 684)**	
	за 2020 г.	**67 362**	**3 059**		**(70 421)**	
в том числе: Вертикальный конвейер	за 2021 г.			( )		
	за 2020 г.	67 362	1 245	( )	(68 607)	
Площадка для санации ТПМК (ул. Тагильская д.6)	за 2021 г.			( )	()	
	за 2020 г.			( )	()	
Оборудование к установке	за 2021 г.			( )	()	
	за 2020 г.		1 814	( )	(1 814)	
Прочие	за 2021 г.			( )	( )	
	за 2020 г.		120 684	( )	(120 684)	

4.3. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		Фактическая себестоимость	Накопленный резерв под обесценение	Движение		Резерв под обесценение			Фактическая себестоимость	Накопленный резерв под обесценение
				Поступило	Выбыло (продано, списано)	Начислено (увеличено)	Восстановлено	Использовано		
Запасы - всего	**за 2021 г.**	**544 136**	( )	**1 462 545**	**(1 601 355)**	( )			**405 326**	( )
	за 2020 г.	**557 011**	( )	**1 794 670**	**(1 807 545)**	( )			**544 136**	( )
в том числе: Сырье и материалы	за 2021 г.	516 740	( )	312 014	(458 314)	( )			370 440	( )
	за 2020 г.	551 744	( )	530 648	(565 652)	( )			516 740	( )
Товары для перепродажи	за 2021 г.		( )		( )	( )				( )
	за 2020 г.		( )		( )	( )				( )
Незавершенное производство	за 2021 г.	21 201	( )	1 107 239	(1 097 369)	( )			31 071	( )
	за 2020 г.	4 959	( )	1 219 165	(1 202 923)	( )			21 201	( )
Готовая продукция	за 2021 г.	6 195	( )	43 292	(45 672)	( )			3 815	( )
	за 2020 г.	308	( )	44 857	(38 970)	( )			6 195	( )

Долгосрочные активы к продаже	за 2021 г.		( )		( )	( )				( )
	за 2020 г.		( )		( )	( )				( )
ИТОГО	**за 2021 г.**	**544 136**	( )	**1 462 545**	**(1 601 355)**	( )				( )
	за 2020 г.	**557 011**	( )	**1 794 670**	**(1 807 545)**	( )			**405 326**	( )
									544 136	( )

4.4. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Номинальная стоимость	Резерв по сомнительным долгам	Номинальная стоимость	Резерв по сомнительным долгам	Номинальная стоимость	Резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего		( )		( )	**26**	( )
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	**1 064 949**	**(75 671)**	**1 196 240**	**(182 248)**	**1 024 214**	**(176 005)**
в том числе:						
Задолженность покупателей и заказчиков	813 911	(75 671)	1 130 053	(182 248)	939 480	(176 005)
Гарантированный резерв (удержания) заказчика		( )		( )		( )
Авансы выданные	1 995	( )	772	( )	25 936	( )
Расчеты по налогам и сборам	12 290	( )		( )		( )
Прочая дебиторская задолженность	236 753	( )	65 415	( )	58 798	( )
ИТОГО	**1 064 949**	**(75 671)**	**1 196 240**	**(182 248)**	**1 024 240**	**(176 005)**

В течение 2021 года Обществом не доначислялся резерв по сомнительным долгам (начислено 7 835 тыс. руб. в 2020г.) В 2021 году ранее зарезервированная дебиторская задолженность Обществом не восстанавливалась. Сумма резерва, использованного Обществом при списании безнадежной дебиторской задолженности в 2021 году составила 106 577 тыс. руб., (в 2020г. 1 592 тыс. руб.).

Просроченная, но не обесцененная (не зарезервированная) дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2021 г. составляет 939 032тыс.руб. (на 31 декабря 2020 г. – тыс.руб. на 31 декабря 2019 г. – 621 192 тыс. руб.). Данная задолженность представляет собой установленное договором право требования денежных средств и состоит, в основном, из задолженности покупателей и заказчиков, процентов к получению и прочей аналогичной дебиторской задолженности.

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Выручка

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Выручка - всего	**1 295 827**	**1 346 418**
в том числе:		
Выполнение работ по договорам строительного подряда и договорам на проектирование объектов строительства:		
Транспортные услуги и услуги спецтехники	48 645	20 291
Продажа товаров и готовой продукции	39 079	25 151
Сдача в аренду (субаренду) имущества	431 727	559 320
Обеспечение строительства метрополитена и промышленных предприятий электроэнергией	483 802	437 481
Ремонт, монтаж, демонтаж, техническое сопровождение горнопроходческого оборудования	209 635	227 611
Обеспечение предприятий и организаций передвижными и стационарными компрессорами	30 962	32 104
Обеспечение предприятий и организаций башенными кранами	48 565	40 433
Прочие работы, услуги	3 412	2 027

5.2. Себестоимость

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Материальные затраты	155 653	275 782
Затраты на оплату труда	212 999	215 906
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	66 834	69 094
Лизинг	0	236
Услуги машин и механизмов	52 713	65 143
Коммунальные услуги	4 027	3 747
Амортизация	115 264	99 246
Электроэнергия прочих потребителей	392 664	343 470
Аренда зданий	27 228	25 538
Субподрядные работы и ремонт	12 802	19 668
Резерв отпусков	30 003	27 490
Прочие затраты	5 225	18 078
Итого произведенных затрат	**1 075 412**	**1 163 100**

Изменение (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства и остатков готовой продукции		
Итого себестоимость продаж	**1 075 412**	**1 163 100**

5.3. Управленческие расходы

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Управленческие расходы - всего	**111 340**	**100 552**
в том числе:		
Материальные затраты	2 464	1 240
Затраты на оплату труда	64 458	58 375
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	17 680	15 191
Амортизация	180	265
Прочие затраты	5 016	4 085
Резерв по отпускам	7 475	7 442
Коммунальные услуги	535	528
Теплоснабжение	673	621
Электроэнергия	640	565
Аренда	11 410	11 410
Услуги связи	809	8305.

5.4. Прочие доходы

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Прочие доходы - всего	**146 449**	**37 875**
в том числе:		
Прибыль от продажи и иного выбытия основных средств (капитальных вложений)	8 585	819
Прибыль от продажи материалов	15 675	8 792
Доход от реализации имущественных прав		
Доход от реализации ценных бумаг и прочих инвестиций		
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	81	5 867
Возмещение убытков, штрафы, пени, неустойки к получению	63	300

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Списание невостребованной кредиторской задолженности	673	16 954
ДННО_ Восстановление резерва по сомнительным долгам	106 577	
Оприходование возвратных материалов	12 153	3 450
Прочие	2 642	1 693

5.5. Прочие расходы

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Прочие расходы - всего	**150 664**	**45 760**
в том числе:		
Убытки от продажи, списания и прочего выбытия основных средств (капитальных вложений)	727	480
Убытки от продажи, списания и прочего выбытия материалов		8 645
Расход от реализации имущественных прав		
Расход от реализации ценных бумаг и прочих инвестиций		
Доходы и расходы от продажи прочих ОС	475	
Доходы и расходы от продажи ТМЦ	13 951	
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	1 314	926
Возмещение убытков, штрафы, пени, неустойки к уплате по хоз.договорам	555	4 631
Списание безнадежной дебиторской задолженности и займов выданных	106 613	
Недостачи, выявленные при инвентаризации материальных ценностей		
Начисление оценочных обязательств		
Начисление оценочных резервов		
Отрицательные курсовые разницы*		
Корректировка расчетов по налогам и обязательным страховым взносам за прошлые годы		
Пени по налогам и обязательным страховым взносам		
Оплата услуг кредитных организаций (банковские комиссии)		
Проведение культурно-развлекательных и спортивных мероприятий	57	43

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Благотворительность и иные безвозмездные перечисления социального характера	77	77
Долевое содержание и бронирование мест общежитий	173	
Вознаграждения непроизводственного характера сотрудникам и пенсионерам		
РННО_ Прочие начисления в пользу работников	2 589	590
РННО_ Административные, налоговые и иные гос. штрафы, пени	20 520	17 162
РННО_ Восстановление и списание НДС, не принимаемого к вычету	111	2 056
РННО_ Материальная помощь	489	570
РННО_ Начисление резерва по сомнительным долгам		7 835
Прочие	3 013	2 745

5.6. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	2021 г.		2020 г.	
	Прибыль/(убыток)	Налог на прибыль 20%	Прибыль/(убыток)	Налог на прибыль 20%
Прибыль/(убыток) до налогообложения / Условный расход/(доход) по налогу на прибыль	**97 581**	**19 516**	**69 808**	**13 962**
Постоянные разницы текущего периода / Постоянный налоговый расход/(доход)	- 61 883	-12 376	+23 282	+4 656
Итого расход/(доход) по налогу на прибыль	35 698	7 140	93 090	18 618
Вычитаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых активов	+ 30 355	+ 6 071	+29 135	+5 827
Налогооблагаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых обязательств	- 14 320	-2 864	0	0
Итого налоговая база по налогу на прибыль/ Текущий налог на прибыль	**51 733**	**51 733*20%=10 346 10 346*50%=5 173**	**122 225**	**122 225*20%=24 445 24 445*50%=12 222**
Прибыли/(убытки) прошлых лет (свернуто) / Корректировка условного расхода (дохода) по налогу на прибыль за прошлые годы				
Корректировка постоянных разниц за прошлые годы / Корректировка постоянного налогового расхода/(дохода) за прошлые годы			1 990	398

Итого корректировка налоговой базы за прошлые годы/ Итого корректировка текущего налога на прибыль за прошлые годы				
Корректировка временных разниц за прошлые годы / Корректировка отложенного налога за прошлые годы				
Списание вычитаемых временных разниц / Списание отложенного налогового актива				
Итого корректировка (списание) временных разниц / Итого корректировка (списание) отложенных налогов				

Различия между бухгалтерским и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к образованию временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей настоящей бухгалтерской отчетности и их налоговой базой. Налоговый эффект от изменения данных разниц представлен ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	Изменение за 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	Изменение за 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Отложенные налоговые активы – всего	**395 227**	**(6 070)**	**401 297**	**(10 425)**	**411 722**
в том числе:					
Основные средства	1 104	(1 304)	2 408	(287)	2 695
Оценочные резервы					
Оценочные обязательства	6 343	628	5 715	1 629	4 086
Материалы	35	(149)	184	(214)	398
Кредиторская задолженность					
Доходы и расходы будущих периодов	387 382	(5 173)	392 555	392 555	
Переносимый налоговый убыток				(404 380)	404 380
Расчеты по договорам строительного подряда					
Курсовые разницы по расчетам в у.е.					
Готовая продукция		(34)	34	34	
Незавершенное производство	363	(38)	401	401	
Иные существенные разницы					
Прочие					
Внеоборотные активы					
Отложенные налоговые обязательства - всего	**2 864**	**2 864**	**0**	(163)	163
в том числе:				**0**	
Основные средства					
Оценочные резервы					

Кредиторская задолженность					
Внеоборотные активы					
Материалы					
Курсовые разницы по расчетам в у.е.					
Готовая продукция					
Доходы и расходы	2 864	2 864	0		
Расходы будущих периодов					
Доходы и расходы будущих периодов					
Расчеты по договорам строительного подряда					
Незавершённое производство	0	0	0		0
Иные существенные разницы					
Прочие	0	0	0		0

7.События после отчетной даты

За период с 01 января 2021 г. по дату подписания (выпуска) настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества не возникло никаких событий, требующих внесения корректировок в данную отчетность или раскрытия соответствующей информации в настоящих Пояснениях.

8.Информация о непрерывности деятельности

По состоянию на конец отчетного периода Общество имеет непогашенную задолженность по налогам и обязательным страховым взносам в общей сумме 304 004 тыс. руб., из которой:

- 19 048 тыс. руб. приходится на текущую задолженность за 4 квартал 2021 г., установленные сроки оплаты которой приходятся на 1 квартал 2022 г.:

- 144 652 тыс. руб. приходится на реструктуризированную задолженность в рамках мировых соглашений с ФНС РФ, заключенных «19» октября 2020 г. Погашение данной задолженности осуществляется Обществом в соответствии с графиками, предусматривающими трехлетнюю рассрочку по оплате налогов и обязательных страховых взносов с уплатой процентов по учетной ставке ЦБ РФ, действующей на дату подписания мировых соглашений. Обеспечением исполнения обязательств Общества по мировым соглашениям выступает поручительство АО «Мосметрострой», а также залог нежилого помещения (административного здания), принадлежащего АО «Мосметрострой» и расположенного по адресу: г. Москва, Цветной Бульвар, д.17 (кадастровый номер 77:01:0001092:3273) залоговой стоимостью 1 635 833 тыс.руб. без учета НДС

- 140 304 тыс. руб. приходится на просроченную и не реструктуризированную задолженность, возникшую за период с 1 июля 2020г. по 30.09.2021. Ее погашение планируется осуществить в 1 квартале 2022 г.

По состоянию на 31.12.2021 показатель стоимости чистых активов Общества принял отрицательное значение и составил -(1 980 356) тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – (2 063 829) тыс. руб. и 31.12.2019 – (2 111 167) тыс. руб.). Отрицательная величина чистых активов Обще-

ства сложилась по причине получения убытка от основной хозяйственной деятельности на протяжении последних нескольких лет. Убытки были вызваны отсутствием в полном объеме проектно-сметной документации на возводимые объекты метростроения в г. Москве, а также применением временного порядка приемки данных работ заказчиком по временным расценкам с понижающими коэффициентами и не в полном объеме.

При этом, по мнению Общества, отрицательное значение стоимости чистых активов на конец отчетного периода не свидетельствует о наличии существенной неопределенности в отношении способности организации продолжать свою деятельность непрерывно. В 2021 году и в последующие годы Общество планирует увеличение выручки от выполнения строительно-монтажных работ и выход на прибыль от основной хозяйственной деятельности за счет следующих факторов:

а) пересмотр понижающего коэффициента, учитывающего генподрядный процент удержания непосредственного заказчика АО «Мосметрострой» по всем контрактам, исполняемым на объектах Заказчика-генподрядчика АО «Мосинжпроект». В 2020 году (с 01.05.2020) генподрядный процент, удерживаемый АО «Мосметрострой» из стоимости выполняемых работ, уже фактически уменьшен с 15% до 5%. С заказчиком подписаны соответствующие дополнительные соглашения к договорам субподряда, закрепляющие понижающий коэффициент на новом уровне. Все контракты, заключаемые с АО «Мосметрострой» на объектах АО «Мосинжпроект» начиная с 01.05.2020, также устанавливают 5%-ое генподрядное удержание. В 2022 году между Обществом и АО «Мосметрострой» будут продолжены переговоры по дальнейшему снижению генподрядного процента до уровня 3-4%., а также по пересмотру понижающих коэффициентов применительно к периоду до 01.05.2020 (ориентировочно до уровня 0,95)

б) пересчет стоимости уже выполненных СМР при переходе от временного порядка определения цены работ на твердые договорные цены.

Кроме того, на 2022 год у Общества сформирован портфель заказов в размере около 1 355 млн. руб. (без НДС), что также указывает о высокой вероятности осуществления непрерывной деятельности Общества как минимум на протяжении 12 месяцев после отчетной даты. При этом Общество постоянно ведет поиск дополнительных заказов, в том числе и на перспективу 2022-2023 гг. По Бизнес-плану, в перспективе до 2031 года общество планирует довести выручку 2 032 млн. руб. в год (без НДС), чистую прибыль до 190 млн. руб. Намерения по прекращению деятельности Общества или его отдельных операционных сегментов отсутствуют. Намерения по продаже долгосрочных активов также отсутствуют.

ООО«УММ» – организация, осуществляющая деятельность по строительству и реконструкции объектов московского метрополитена и прочих объектов транспортной инфраструктуры. Ключевыми заказчиками Общества являются государственные компании, постоянно реализующие общественно значимые инфраструктурные проекты в рамках утвержденных инвестиционных программ (прежде всего, Адресная инвестиционная программа г. Москвы и Инвестиционная программа ОАО «РЖД»). Данные программы не были существенно сокращены в связи со вспышкой COVID-19, строительная отрасль в целом не была отнесена Правительством РФ в категорию пострадавших от пандемии отраслей. Как следствие, фактор распространения коронавирусной инфекции в 2021 г. не оказал существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, равно как не повлиял на оценки в отношении возможности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Директор _____ /Шкарин С.С./

Главный бухгалтер _____ /Стручкова Т.А./