Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	815	(747)	-	-	-	(68)	-	-	-	815	(815)
	5110	за 2020г.	815	(584)	-	-	-	(163)	-	-	-	815	(747)
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	815	(854)	-	-	-	(163)	-	-	-	815	(747)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	1 808	(1 665)	-	(106)	101	(139)	-	-	-	1 703	(1 703)
	5210	за 2020г.	3 439	(2 677)	-	(1 630)	1 475	(463)	-	-	-	1 808	(1 665)
в том числе: прочие	5201	за 2021г.	1 808	(1 665)	-	(106)	101	(139)	-	-	-	1 703	(1 703)
	5211	за 2020г.	3 439	(2 677)	-	(1 630)	1 475	(463)	-	-	-	1 808	(1 665)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	44	(2)	-	-	-	(1)	-	-	-	44	(3)
	5230	за 2020г.	22	-	22	-	-	(2)	-	-	-	44	(2)
в том числе: другие виды основных средств	5221	за 2021г.	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	22	-	22	-	-	(2)	-	-	-	44	(2)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	5 256 969	-	500 173	(887 421)	-	-	-	4 869 721	-
	5311	за 2020г.	16	-	5 329 847	(72 894)	-	-	-	5 256 969	-
в том числе: займы	5302	за 2021г.	756 946	-	500 173	(887 414)	-	-	-	369 705	-
	5312	за 2020г.	-	-	829 840	(72 894)	-	-	-	756 946	-
доли общества	5303	за 2021г.	4 500 023	-	-	(7)	-	-	-	4 500 016	-
	5313	за 2020г.	16	-	4 500 007	-	-	-	-	4 500 023	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	117 751	-	-	(117 751)	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	117 751	-	-	-	-	117 751	-
в том числе: права требования по договорам уступки	5306	за 2021г.	117 751	-	-	(117 751)	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	117 751	-	-	-	-	117 751	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	5 374 720	-	500 173	(1 005 172)	-	-	-	4 869 721	-
	5310	за 2020г.	16	-	5 447 598	(72 894)	-	-	-	5 374 720	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	4 500 000	4 500 000	-
в том числе: доли общества	5321	4 500 000	4 500 000	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	222 301	-	222 301	563 451	(703 271)	-	-	X	82 481	-	82 481
	5420	за 2020г.	96 697	-	96 697	413 607	(288 002)	-	-	X	222 301	-	222 301
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	27	(20)	-	-	-	7	-	7
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	217 597	-	217 597	554 646	(691 242)	-	-	-	81 001	-	81 001
	5423	за 2020г.	95 254	-	95 254	287 397	(165 054)	-	-	-	217 597	-	217 597
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	4 704	-	4 704	8 778	(12 009)	-	-	-	1 473	-	1 473
	5424	за 2020г.	1 442	-	1 442	126 210	(122 948)	-	-	-	4 704	-	4 704
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	3 231	-	850 000	23 768	-	-	-	-	-	-	876 999	-
	5521	за 2020г.	200 000	-	-	3 231	(200 000)	-	-	-	-	-	3 231	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	200 000	-	-	-	(200 000)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	850 000	-	-	-	-	-	-	-	850 000	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по выданным займам	5505	за 2021г.	3 231	-	-	23 768	-	-	-	-	X	X	26 999	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	3 231	-	-	-	-	X	X	3 231	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	316 973	(17 259)	638 063	-	(786 505)	(74 689)	8 296	-	-	-	168 531	(83 652)
	5530	за 2020г.	6 990 398	(21 927)	1 329 085	-	(8 002 510)	(4 359)	9 027	-	-	-	316 973	(17 259)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	11 731	-	507 913	-	(513 027)	-	-	-	-	-	6 617	-
	5531	за 2020г.	1 926	-	198 921	-	(189 116)	-	-	-	-	-	11 731	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	91 621	(17 259)	123 221	-	(85 344)	(74 689)	8 296	-	-	-	129 498	(83 652)
	5532	за 2020г.	5 250 837	(21 927)	868 000	-	(6 027 216)	(4 359)	9 027	-	-	-	91 621	(17 259)
Прочая	5513	за 2021г.	183 525	-	5 352	-	(157 854)	-	-	-	-	-	31 023	-
	5533	за 2020г.	1 657 411	-	254 483	-	(1 728 369)	-	-	-	-	-	183 525	-
задолженность по ДДУ	5514	за 2021г.	726	-	-	-	(336)	-	-	-	X	X	390	-
	5534	за 2020г.	58 173	-	-	-	(57 447)	-	-	-	X	X	726	-
налоги	5515	за 2021г.	29 370	-	1 577	-	(29 944)	-	-	-	X	X	1 003	-
	5535	за 2020г.	22 051	-	7 681	-	(362)	-	-	-	X	X	29 370	-
Итого	5500	за 2021г.	320 204	(17 259)	1 488 063	23 768	(786 505)	(74 689)	8 296	X	-	-	1 045 530	(83 652)
	5520	за 2020г.	7 190 398	(21 927)	1 329 085	3 231	(8 202 510)	(4 359)	9 027	X	-	-	320 204	(17 259)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	83 652	-	17 259	-	21 927	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	83 652	-	17 259	-	21 927	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	561 716	703 040	-	(397 007)	-	-	-	-	867 749
	5580	за 2020г.	1 261 138	491 773	-	(1 191 195)	-	-	-	-	561 716
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	524 282	426 720	-	(203 283)	-	-	-	-	747 719
	5581	за 2020г.	381 030	401 368	-	(256 116)	-	-	-	-	524 282
авансы полученные	5562	за 2021г.	26 111	49 122	-	(65 052)	-	-	-	-	10 181
	5582	за 2020г.	19 114	26 111	-	(19 114)	-	-	-	-	26 111
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	319	227 198	-	(128 672)	-	-	-	-	98 845
	5583	за 2020г.	242	64 294	-	(64 217)	-	-	-	-	319
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	11 004	-	-	-	-	-	-	-	11 004
	5586	за 2020г.	20 752	-	-	(9 748)	-	-	-	-	11 004
задолженность перед участниками по дивидендам	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	840 000	-	-	(840 000)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	561 716	703 040	-	(397 007)	-	X	-	-	867 749
	5570	за 2020г.	1 261 138	491 773	-	(1 191 195)	-	X	-	-	561 716

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	11 003	43 323	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	32 320	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	11 003	11 003	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	362	-
Расходы на оплату труда	5620	650	1 255
Отчисления на социальные нужды	5630	152	355
Амортизация	5640	208	627
Прочие затраты	5650	24 438	101 974
Итого по элементам	5660	25 810	104 211
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	694 474	161 661
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	720 284	265 872

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	167	-	(133)	-	34
в том числе: оценочные обязательства по отпускам	5701	167	-	(133)	-	34

Руководитель _____ Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	8 198 604	1 787 240	-
в том числе: договоры залога	5811	540 000	360 000	-
договоры поручительства	5812	7 658 604	1 427 204	-

Руководитель _____ **Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

127015, г. Москва, ул .Вятская, дом №49, помещение I, комн.14
ИНН/КПП 7715383072/771401001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.1 Общая информация

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано 16.06.2003 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037715046698, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 16.06.2003г. Лист записи выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Зарегистрировано по адресу: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д.49, пом.1, комн.14

Фактический адрес Общества: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д.49, пом.1, комн.14

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество выполняет функции Застройщика при строительстве следующего объекта по адресу г. Москва, Сигнальный проезд, владение 5:

- Жилой комплекс их 4-х корпусов со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, нежилыми помещениями;

- Образовательный комплекс (дошкольная организация и школа).

на основании следующих разрешений на строительство, выданных Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР):

№ 77-175000-012481-2016 от 07.04.2016г.;

№ 77-175000-016740-2018 от 04.04.2018г.;

№ 77-175000-018185-2019 от 28.03.2019г.

№77-175000-018340-2019 от 20.06.2019г.

Общество не осуществляло в 2021 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2021 года составляет – 2 человека.

Уставный капитал Общества составляет 400 000 000 рублей. Состоит из номинальной стоимости долей его Участников - Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков» в размере 399 989 968,66 руб (99,997492165%) % и доли Гражданки РФ Ворониной Ирины Александровны в размере 10 031,34 руб., что составляет 0,002507835% доли. Доли Участников находятся в залоге у ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» по договорам последующего залога доли в уставном капитале Общества.

Обособленных подразделений нет.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор Общества с 07.04. 2015г. – Сидоров-Бирюков Ю.В.

Должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. Ведение бухгалтерского учета Общества в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. осуществлялось специализированной организацией на основании договора.

В 2021 году на общих собраниях участников были приняты решения, зафиксированные следующими протоколами:

-Протокол № 1-2021 от 05.02.2021г.

-Протокол № 2-2021 от 19.03.2021г.

-Протокол №3-2021 от 15.04.2021г.

-Протокол №4-2021 от 15.04.2021г.

-Протокол №5-2021 от 19.04.2021г.

-Протокол №6-2021 от 19.04.2021г.

-Протокол №7-2021 от 30.04.2021г.

-Протокол №8-2021 от 27.07.2021г.

-Протокол №9-2021 от 28.07.2021г.

-Протокол №10-2021 от 03.12.2021г.

-Протокол №10-2021 от 28.07.2021г.

-Протокол №11-2021 от 22.12.2021г.

-Протокол №12-2021 от 22.12.2021г.

10.2 Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.
Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

Основные средства – часть имущества, используемая в качестве средств труда при выполнении работ, оказании услуг или для управления организации в течение длительного периода времени, превышающего 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 тыс. руб.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 тыс. руб. включаются в состав материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль их движения на материально-ответственных лиц.

Основные средства учитываются в бухгалтерском учете и отчетности по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на приобретение, сооружение и изготовление, включая расходы на транспортировку, монтаж, установку и т.д.

В случае улучшения первоначально принятых нормативных показателей объекта основных средств в результате произведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту. Если по результатам достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации объекта основных средств принимается решение об увеличении его первоначальной стоимости, то такие затраты увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств и списываются в дебет счета учета основных средств.

Амортизация основных средств – производится линейным способом, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем в котором они были введены в эксплуатацию (переданы в производство), в течение срока их полезного использования, исходя из первоначальной (балансовой) стоимости, нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, в соответствии с «классификацией» основных средств.

Нематериальные активы

Нематериальные активы (НМА) – отражаются в учете по стоимости фактических затрат на приобретение, изготовление и т.д.; по договоренности сторон, если НМА являются учредительским взносом и по экспертной оценке при их безвозмездной передаче.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов, созданных самой организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в т.ч. материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины и т.д.).

Обеспечить синтетический и аналитический учет нематериальных активов. Учет отдельных видов нематериальных активов вести на специальных субсчетах в соответствии с Рабочим планом счетов. *ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов».*

Амортизация нематериальных активов – относится на себестоимость продукции (работ, услуг) ежемесячно по нормам исчисленным линейным способом исходя из срока полезного использования.

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Материально-производственные запасы

Единица учета МПЗ устанавливается по каждому объекту учета (номенклатурной позиции).

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 и 16).

Товары учитываются на счете 41 «Товары» по покупной стоимости.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и отражаются на соответствующих субсчетах к счету 58 «Финансовые вложения».

Открытые в банках депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

Заемные средства

Кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров или условиям выдачи векселя.

Задолженность Общества по полученным кредитам и займам, срок погашения которой превышает 12 месяцев после отчетной даты, отражается на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Порядок признания доходов

Доходами от обычных видов деятельности является деятельность, связанная с оказанием услуг по организации строительства, доходы ,связанные с реализацией объектов, находящихся в собственности у Общества, доходы, связанные с получением арендной платы за предоставление во временное пользование активов Общества.

Доходы учитываются на счете 90-1 "Выручка"

Выручка от реализации товаров, продукции (работ, услуг) – для ведения бухгалтерского учета и налогообложения определяется по методу ее отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

Финансовый результат от осуществления деятельности определяется по окончании строительства (прибыль или убыток) и рассчитывается в целом по Объекту недвижимости (многоквартирный дом, многофункциональный жилой комплекс, паркинг и т.д.) на дату подписания последнего по времени передаточного акта или иного документа о передаче отдельного объекта участнику долевого строительства данного Объекта. Полученная экономия включается в состав доходов и является дополнительным вознаграждением Застройщика за оказанные им услуги.

Порядок признания расходов

Учет затрат осуществляется калькуляционным методом с подразделением затрат отчетного периода на прямые (непосредственно связанные с производством товаров, работ, услуг) и косвенные (обусловленные процессом организации, обслуживания управления). Списание косвенных затрат производится в конце каждого отчетного периода с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи» пропорционально объему выручки.

Расходы, произведенные до начала строительства и напрямую связанные с ним, отражаются по дебету счета 08, субсчет 3 "Строительство объектов основных средств", и покрываются за счет целевых средств, полученных от дольщиков.

Расходы связанные с выплатой зарплаты и соответствующие страховые взносы; бухгалтерские услуги, аренда и обслуживание офисных помещений; повышение квалификации; канцелярские товары; и прочие отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы".

10.3 Раскрытие существенных показателей

Внеоборотные активы

Финансовые вложения (строка 1170)

	2021 год	2020 год
Финансовые вложения, тыс. руб.	**4 869 721**	**5 256 969**
В том числе: Займы выданные	369 705	756 946
Доли обществ	4 500 016	4 500 023

Неисполненные обязательства по выдаче займов на 31.12.2021г. составляет 930 531 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

	2021 год	2020 год
Прочие внеоборотные активы, тыс. руб.	**876 999**	**3 231**
В том числе: Долгосрочная дебиторская задолженность	876 999	3 231

Долгосрочная задолженность по переводу долга составляет 850 000 тыс. руб. Проценты по выданным долгосрочным договорам займа составляет 26 999 тыс. руб.

Оборотные активы

Запасы (строка 1210)

	2021 год	2020 год
Запасы, тыс. руб.	**82 481**	**222 301**
Товары собственные	81 001	217 597
Товары отгруженные	1 473	4 704
Прочие	7	

Составляют нежилые помещения, находящиеся в собственности у организации.

Дебиторская задолженность (строка 1230)

	2021 год	2020 год
Дебиторская задолженность всего, тыс. руб.	**84 879**	**299 714**
В том числе: Расчеты по ДДУ строительства	390	726
поставщики	45 846	74 362
прочие	31 023	183 525
налоги	1 003	29 370
Расчеты с покупателями	6 617	11 731

Прочие внеоборотные активы (строка 1260)

	2021 год	2020 год
Прочие внеоборотные активы всего, тыс. руб.	**3 309 514**	**5 778 294**

в том числе:		
Строительство объектов	3 309 514	5 778 294

Составляют введенные в эксплуатацию объекты (корпуса 3,4), по которым не определен финансовый результат.

Кредиторская задолженность (строка 1520)

	2021 год	**2020 год**
Кредиторская задолженность всего, тыс. руб.	**867 749**	**561 716**
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	747 719	524 282
налоги	98 845	319
покупатели	10 181	26 111
прочие	11 004	11 004

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из задолженности перед Департаментом имущества г. Москвы по договорам аренды земельных участков и задолженности по платежам за изменение условий использования земельного участка.

Долгосрочные обязательства (строка 1550)

	2021 год	**2020 год**
Прочие обязательства всего, тыс. руб.	**7 700 763**	**10 878 427**
в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	32 574	737 771
Обязательства по переданным объектам долевого строительства	7 668 189	10 140 656

Данная задолженность по договорам участия в долевом строительстве квалифицируется как краткосрочная.

Информация о прибыли и расчетов по налогу на прибыль.

Прибыль до налогообложения за 2021 год составила – 573 146 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль – 114 629 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход – 1 989 тыс. руб.

Отложенный налоговый актив – 9 655 тыс. руб.

Отложенное налоговое обязательство – 647 тыс. руб.

Сумма текущего налога на прибыль – 126 919 тыс. руб.

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

10.4 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Валеватый Дмитрий Васильевич	772092330437	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
2.	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
3.	Старкова Софья Владимировна	100115495828	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
4.	Евстигнеев Михаил Владимирович	771200609613	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
5.	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
6.	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» Единоличный исполнительный орган ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
7.	Шпортько Евгений Александрович	772005622443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
8.	Кудинова Наталья Андреевна	622710004549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
9.	Осипов Алексей Валерьевич	292002153489	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

10.	Овчинников Максим Евгеньевич	771531264494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
11.	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
12.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
13.	Канюка Павел Евгеньевич	110404615810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
14.	Макарова Екатерина Викторовна	503220675167	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
15.	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
16.	Рогозин Михаил Юрьевич	780417116907	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
17.	Папковский Александр Сергеевич	773407994517	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
18.	Вымлятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
19.	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
20.	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
21.	Нуралиев Шамиль Магомедович	053005786346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
22.	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
23.	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
24.	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
25.	Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
26.	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

27.	Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
28.	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
29.	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
30.	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
31.	Белявская Марина Валерьевна	212411195048	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
32.	Прокофьев Виктор Николаевич	502900772448	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
33.	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
34.	Славгородская Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
35.	Наталенко Евгений Александрович	780402966740	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
36.	Сафиулина Лариса Махмудовна	507502498330	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
37.	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
38.	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
39.	Возиянов Михаил Владимирович	470601189042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
40.	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
41.	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
42.	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

43.	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
44.	Анищенко Александр Юрьевич	614310065505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
45.	Чугайнов Андрей Николаевич	500500249470	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
46.	Гайнутдинов Анатолий Камилович	771615099504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
47.	Турсунов Олег Ашуралиевич	772160342962	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
48.	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
49.	Шумский Илья Николаевич	772775475607	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
50.	Бокова Евгения Валерьевна	774316788886	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
51.	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
52.	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
53.	Васин Дмитрий Юрьевич	770902887401	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
54.	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
55.	Ширшов Александр Юрьевич	541002332940	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
56.	Новицкий Илья Викторович	772303836120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
57.	Мкртчян Венера Григорьевна	402911584362	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
58.	Общество с ограниченной ответственностью "ФСК Девелопмент"	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

59.	Общество с ограниченной ответственностью "Комлайн"	9718066438	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСО»	7708332790	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»	5013048898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

70.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
71.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
73.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
74.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
75.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
79.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
80.	Акционерное Общество «Торговый дом «Партнер»	7704602691	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

81.	Акционерное Общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
82.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
83.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
86.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
87.	Закрытое акционерное общество «ДСК-1 Телеком»	5003074708	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
89.	Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
90.	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
91.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

92.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
93.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
94.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
96.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
99.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»	4028054540	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
100.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация "Монолит-Калуга"	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
101.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

102.	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
103.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
104.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»	7709963460	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
105.	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
106.	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
107.	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
108.	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
109.	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
110.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»	7709959456	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
111.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
112.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

113.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный агент ФСК МО»	5001120130	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
115.	Закрытое акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
116.	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис плюс»	7704879221	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
118.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания "Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
119.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
120.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
121.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
122.	Общество с ограниченной ответственностью "Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района"	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
123.	Общество с ограниченной ответственностью «Джемини»	7714454852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

124.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
125.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
126.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК.Проект-М»	7714456909	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
127.	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
128.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
129.	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
130.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
131.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
132.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-5»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
133.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-6»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

134.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
135.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
136.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
137.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский»	7813620821	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
138.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-8»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
140.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-7»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
141.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-1»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
142.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-9»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
143.	Общество с ограниченной ответственностью «Бирюса»	6165191750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

144.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
145.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технологии»	7714468742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
146.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Отделочные технологии»	7714468809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
148.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Востока»	7714470195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
151.	Общество с ограниченной ответственностью «Учебно-образовательный центр «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
152.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ТЕХ»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
153.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
154.	Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»	9704087967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

155.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
156.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Севео-Запад-10»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
158.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Север»	7714478349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
159.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
160.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый ФСК»	7714478331	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
161.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый адрес»	4028072130	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»

В 2021г. производились следующие операции со связанными сторонами:

ООО «АПТЕКА-АВС» ,ООО «СЗ ПРЕМИУМ», ООО «Финансово-строительная корпорация застройщиков», ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер», ООО «Вистерия», ООО «Агентство недвижимости «Лидер», ООО «НЕГА ЮГ», ООО «Лидер Девелопмент», ООО «ФСК Девелопмент», ООО «ФСК Бизнес Сервис», Воронин Владимир Александрович, Генеральный директор Сидоров-Бирюков Ю.В.

№п/п	Характер операций	Объем операций, тыс. руб.
1	Продажа долей общества	7
2	Займы выданные Обществом	1 350 673

3	Сопровождение по формированию отчетности МСФО, кадровые услуги, бизнеспроцессы	2 280
4	Размещение информации на сайте www.fsk.ru	650
5	Бухгалтерское обслуживание	3 240
6	Аренда помещения	556
7	Реклама застройщика	72
8	Погашение долга Обществу по договорам уступки	152 500
9	Соглашение о переводе долга	850 000
10	Услуги технического заказчика	63 050
11	Оплата труда	569

Иные операции со связанными сторонами не проводились.

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

10.5 Информация по прекращаемой деятельности

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2021 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

10.6 События после отчетной даты

На дату утверждения бухгалтерской отчетности никаких событий, способных оказать существенное влияние на показатели настоящей бухгалтерской отчетности Общества, не произошло.

10.7 Условные факты хозяйственной деятельности Общества

За прошедший год экономическая ситуация в стране ухудшилась. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития правовой и политической систем. Оценить влияние этих перспектив на деятельность Общества в настоящее время не представляется возможным.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество в качестве ответчика и истца участвовало в судебных заседаниях. Все решения, вступившие в законную силу, отражены в бухгалтерском учете. Общество находится в стадии рассмотрения в Арбитражном суде г. Москвы двух исков от Департамента городского имущества г. Москвы о взыскании задолженности по Договору аренды земельного участка. Решением Арбитражного суда от 29.12.2021 в одном иске Департаменту отказано в полном объеме, на данное решение от ДГИ подана апелляционная жалоба, которая будет рассматриваться в апреле 2022г. По второму иску судебное заседание назначено на апрель 2022г. Общая сумма претензий по исковым заявлениям составляет 289 090 тыс. руб.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

10.8 Прочая информация

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончание финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2021 года.

По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием основных средств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

10.9 Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Генеральный директор Сидоров-Бирюков Ю.В.