

ПОЯСНЕНИЯ к
Бухгалтерской годовой отчетности
ЗА 2021 ГОД

ООО Специализированный застройщик «Эгле 60»

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эгле 60»

1.1. Вид деятельности: общество с ограниченной ответственностью выступает Застройщиком при строительстве многоквартирных жилых домов.

1.2. Местонахождение:

Юридический адрес: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, дом 6 офис 116

Фактический адрес: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, дом 6 офис 116

1.3. Сведения о регистрации: ООО «ЭГЛЕ» зарегистрировано 07 октября 2019 года ИНН 6027199842, КПП 602701001, ОКПО 49042062, ОКВЭД 41.20

1.4. Исполнительным органом является директор – Кухи Рейн Лембитович

1.5. Уставный капитал 10 000 000 (десять миллионов) рублей, полностью оплачен.

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.7. Выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций у организации отсутствуют.

1.7. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным заказом № 307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1

2.1.3. Начисление амортизации ведется линейным способом

2.1.4. Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, могут отражаться в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.1.5. Переоценка основных средств не производится.

2.1.6. При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

2.1.7. Затраты на строительство жилых домов для последующей продажи организация аккумулирует на счете 08 и показывает в строке 1190 формы №1 бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «Специализированный застройщик «Эгле 60» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

2.2.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1

2.2.2. Начисление амортизации ведется линейным способом. Переход на стандарт ФСБУ6/2020 будет осуществлён с 01.01.2022г.

2.2.3. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.2.4. При реализации квартир, построенных в многоквартирных жилых домах Организация применяет освобождение от НДС в соответствии с п. 3 пп 22 ст. 149 НК РФ. При осуществлении услуг застройщика на основании договора долевого участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов Организация применяет освобождение от налогообложения НДС в соответствии с п. 3 пп. 23.1 ст. 149 НК РФ. Ведется отдельный учет НДС.

3. **Финансово – хозяйственная деятельность организации**

3.1. В организации следующие основные виды деятельности: производство строительных работ (согласно ОКВЭД), организация выступает заказчиком-застройщиком, занимается реализацией жилых и нежилых помещений.

3.2. Одна из наибольших статей в активе баланса – прочие внеоборотные активы, она составляет 242 551 тыс руб, это 75,7% от итога баланса. Это связано с особенностями основной деятельности организации. Организация является застройщиком и при строительстве домов все затраты аккумулируются на счете 08 (Незавершенные капитальные вложения), непроданные готовые помещения остаются в распоряжении организации и учитываются на 43 счете.

3.3. За 2021 год выручки не было. Это связано с особенностями работы организации и отсутствием продаж в 2021 году.

3.4. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021г. составляет 75 547 тыс рублей.

3.5. Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021 года составила 4 019 тыс. руб.

3.6. Финансовый результат периода отрицательный. Убыток составил 7 502 тысячи рублей. Это связано с отсутствием выручки. Деятельность компании направлена на строительство нового жилого дома, который планируется к сдаче в 2022г. Все денежные средства от участников долевого строительства поступают на открытые счета Эскроу. Учет ведется на забалансовых счетах.

3.7. 28.12.2020г. был заключен кредитный договор №55/8630/0003/3/1/039/20 с ПАО «Сбербанк России» об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 342 000 000 (триста стирок два миллиона) рублей 00 копеек на срок по 26.12.2022г. Данные средства будут направлены на проектное финансирование строительства жилого дома по адресу: Псковская область, псковский район, д. Родина, ул. Владимирская 12 в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ.

3.8. По итогам работы организации за год налог на прибыль равен нулю.

3.9. Доходы от использования кредитных средств составили 0. Инвестиционные активы в 2021 году не создавались.

3.10. Чистые активы на 31.12.2021г. составили 2 443 тыс. руб.

4. Социальные показатели

4.1. Среднесписочная численность сотрудников в 2021 году составила 2 человека. Затраты на оплату труда составили 1218 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 288 тыс. руб.

4.2. Экологические показатели



4.2.1. ООО «ЭГЛЕ» арендует занимаемое помещение. Все расходы по коммунальным платежам включены в стоимость арендной платы. Рассчитать точные показатели потребляемой электроэнергии и прочих ресурсов не представляется возможным, однако, организация предпринимает все усилия для эффективного и экономного использования получаемых ресурсов.

4.2.2. В 2021 году налог на загрязнение окружающей среды начислен не был

5. Заключение

Финансово-хозяйственная деятельность организации зависит от ситуации на рынке недвижимости и в строительной отрасли в целом, состояния кредитного рынка как с точки зрения юридических лиц так и с точки зрения физических лиц, т.к. они являются многочисленными клиентами ООО «Эгле».

В 2021 году на работу организации коронавирусная пандемия не оказало никакого влияния, Риски закрытия или остановки деятельности отсутствуют.

Директор  

Кухи Р.Л.