

ФГУП «ППП»
Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2021 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ФГУП «ППП» за период с 01 января по 31 декабря 2021 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации" (далее - Предприятие) создано в соответствии с приказом Управляющего делами Президента Российской Федерации № 47 от 7 декабря 1993 г. и зарегистрировано в Московской регистрационной палате 31 января 1994 года.

Предприятие является коммерческой организацией, подведомственной Управлению делами Президента Российской Федерации. Предприятие создано в целях комплексного материально-технического обеспечения организаций, подведомственных Управлению делами Президента Российской Федерации, и иных организаций. Имущество Предприятия является собственностью Российской Федерации и принадлежит ему на праве хозяйственного ведения. Предприятие имеет уставный фонд в размере 600 000 тыс. руб., сформированный за счет недвижимого имущества, переданного Предприятию Учредителем, и иного имущества, а также за счет нераспределенной прибыли прошлых лет согласно приказа Управления делами № 337 от 20 августа 2015 г.

1. Об основных направления деятельности и событиях после отчетной даты.

В отчетном периоде Предприятие осуществляло следующие основные виды деятельности в соответствии с Уставом, утвержденным приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 6 марта 2018 г. № 93:

- поставка товаров для государственных нужд;
- оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами;
- услуги по автотранспортному обеспечению и организации обеспечения авиаперевозок;
- хранение и складирование всех видов груза;
- содержание и эксплуатация коммерческих (товарных) складов;
- деятельность склада временного хранения;
- транспортная обработка грузов и хранение; организация перевозок грузов;
- осуществление операций по импорту и экспорту товаров, работ, услуг за счет собственных и заемных средств;
- оптовая торговля алкогольными и другими напитками;
- реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений;
- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- защита государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- деятельность в области защиты информации, сведений составляющих государственную тайну и т.д.;
- деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, в частности деятельность, направленная на установление рыночной стоимости (деятельность оценщиков);
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, в частности кадастровая деятельность.

В феврале 2021 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с введением экономических санкций в отношении РФ со стороны ряда европейских государств. Предприятие не может предположить какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Предприятия в целом. Вместе с тем руководство уверено, что Предприятие будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильность Предприятия и специфику его деятельности.

В период между отчетной датой и датой формирования отчетности за 2021 год Управлением делами Президента РФ издан Приказ №55 от 10 февраля 2022 г. "О переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования ФГУП "ППП" земельным участком с кадастровым номером 50:20:0030210:89 на право аренды"

2. Основные положения учетной политики

- Моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость является наиболее ранняя из следующих дат: день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав, или день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.
- Применяется метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль в соответствии со ст. 271 и 272 НК РФ.
- При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней себестоимости, расчет которой осуществляется исходя из количества и стоимости материалов на начало месяца и всех поступлений на момент их отпуска в производство.
- Активы стоимостью не более 40000 рублей за единицу учитываются на балансовом счете 10, относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.
- Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производится линейным методом в порядке, установленном ст. 259 НК РФ. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывших в употреблении, учитывается срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
- К расходам будущих периодов относятся:
 - расходы на приобретение лицензий и продуктов сертификации;
 - расходы по страхованию имущества;

- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов учитываются без возмещаемого налога на добавленную стоимость и прочих возмещаемых налогов.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе запасов.

- В составе расходов будущих периодов не учитываются суммы предварительной оплаты по договорам аренды, обучения, добровольного медицинского страхования работников. Такие расходы учитываются в бухгалтерской отчетности в составе расчетов с прочими дебиторами и кредиторами.

В целях равномерного признания расходов в течение отчетного года Предприятие создавало оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам.

В целях повышения достоверности отчетных данных Предприятие в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете формирует резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты по результатам инвентаризации дебиторской задолженности. В целях бухгалтерского учёта решение о том, является ли каждый конкретный долг сомнительным и нереальным для взыскания Предприятие принимает самостоятельно на основании имеющейся у неё информации о расчётах с должником по договору на отчётную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, по которому существует вероятность неоплаты. Ограничений по величине резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте не установлено.

Признание задолженности сомнительной осуществляется на основании решения (приказа) исполнительного органа. Критерии признания долга сомнительным могут являться: информация об отсутствии активов у должника, отсутствие средств на расчетных счетах, прекращение исполнительного производства в связи с окончанием срока действия исполнительного листа и другая информация, позволяющая предположить сомнительность взыскания долгов.

- Для проведения ремонта основных средств резерв предстоящих расходов на ремонт не создается.

При составлении отчетности ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

- Предусмотрена возможность внесения уточнений и дополнений в учетную политику Предприятие для целей налогообложения в связи с изменениями налогового законодательства либо появлением хозяйственных операций, отражение которых в налоговом учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на Предприятие.
- При учете разниц между бухгалтерским и налоговым учетом с 2020 г. применяется балансовый метод учета разниц.

3. Основные аспекты раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ФГУП «ППП» подготовлена по правилам бухгалтерского учета и отчетности, установленным Российским законодательством, в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета.

Доходы Предприятия учитываются в соответствии с приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99".

Расходы Предприятия учитываются в соответствии с приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99".

Выручка от реализации товаров, работ, услуг по итогам отчетного периода составила 3 759 213 тыс. руб.

Себестоимость продаж – 3 888 885 тыс. руб.

Коммерческие расходы – 75 334 тыс. руб.

Убыток от продаж получен в размере 205 006 тыс. руб.

Проценты к получению составил 30 337 тыс. руб. - проценты за краткосрочное размещение денежных средств в ПАО Сбербанк.

Прочие доходы – 953 518 тыс. руб., в том числе:

- доход от продажи основных средств – 816 157 тыс.руб.,
- доход от восстановления оценочных резервов – 20 307 тыс.руб.;
- прочие операционные доходы -36 550 тыс. руб.;
- доходы от реализации прочего имущества -6 717 тыс.руб.,
- штрафы, пени, неустойки к получению – 33 529 тыс. руб.;
- прибыль прошлых лет – 8 396 тыс.руб.;
- возмещение убытков – 113 тыс. руб.;
- курсовые разницы – 2 807 тыс. руб.;
- доходы от списания кредиторской задолженности- 833 тыс. руб.;
- прочие внереализационные доходы – 21 428 тыс.руб.
- излишки при инвентаризации – 6 681 тыс.руб.

Прочие расходы – 618 918 тыс. руб., в том числе:

- расход от продажи основных средств –88 409 тыс.руб.,
- расходы от реализации прочего имущества -6 629 тыс.руб.,
- расход на создание оценочных резервов – 21 710 тыс.руб.;
- расходы на услуги банков –2 318 тыс. руб.;
- убытки прошлых лет – 26 976 тыс. руб.;
- курсовые разницы –1 193 тыс. руб.;
- прочие операционные расходы 676 тыс. руб.
- штрафы, пени, неустойки к уплате – 23 229 тыс. руб.;
- Расходы в виде списанной дебиторской задолженности - 54 523 тыс. руб.;

- Расходы по передаче товаров по распоряжению собственника - 40 835 тыс. руб.;
- прочие внереализационные расходы – 316 265 тыс. руб.,
в том числе:
- расходы на содержание объекта «Конаково» – 31 997 тыс. руб.;
- социальные расходы в соответствии с Коллективным договором (материальная помощь, выплаты к праздникам по коллективному договору, страховые взносы и прочее) – 4340 тыс. руб.;
- квотирование рабочих мест -1 009 тыс. руб.
- пожертвования – 260 147 тыс. руб.
- прочие расходы -18 772 тыс. руб.

Прибыль по статье «Прибыль(убыток) до налогообложения»
составила 159 931 тыс. руб.

Прибыль и ее использование

Прибыль по статье «Чистая прибыль(убыток)» по итогам отчетного периода составила– 52338 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль –125050 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль – 17457 тыс. руб.

Использование прибыли:

отчисления 50% в федеральный бюджет- 26 169 тыс. руб.

условное распределение по фондам производить в соответствии Уставом предприятия.

Структура активов

По состоянию на 31 декабря 2021 года активы Предприятия составили
3 638 540 тыс. руб.

Внеоборотные активы Предприятия составили 1 598 425 тыс. руб., в том числе:
в том числе:

- балансовая стоимость нематериальных активов (исключительное право владения на товарный знак Предприятия) – 142 тыс. руб., в том числе:
- нематериальные активы – 119,5 тыс. руб.
- приобретение нематериальных активов – 22,5 тыс.руб.

- балансовая стоимость основных средств составила 1 448 811 тыс. руб., в том числе:

- основные средства организации – 1 394 115 тыс. руб.,
- строительство объектов ОС – 33 467 тыс. руб.

- Объект «Архангельский» - 2 579,7 тыс.руб.

-реконструкция здания администрат., Архангельский пер, д. 4 стр.2 (инв.00100318) – 493, 3 тыс.руб. реконструкция здания администрат., Архангельский пер, д. 4 стр.1 (инв.00100319) - 1 871,5 тыс.руб.; реконструкция

здания администрат., Архангельский пер, д. 4 стр.3 (инв.00100320) – 214,9 тыс. руб.;

-Объект «Башиловский»- 3 511,45 тыс.руб. :

модернизация АПС в стр. 2 (инв.№00800001) "Башиловский" в стр. 2 (инв.№ 00800001)– 249,5 тыс.руб.; модернизация системы оповещения о пожаре в стр. 2 (инв.№ 00800003) объекта "Башиловский" в стр.2 (инв.№ 00800003)– 83 тыс.руб.; Работы по замене грузового лифта заводской № 77540 на объекте "Башиловский"-3 178,95 тыс.руб.;

-Объект «Конаково» - 9 716,15 тыс.руб. :

благоустройство территории базы отдыха «Конаково» – 522,29 тыс. руб.; Строительство котельной с инженер. сетями по адресу :Тверская обл.,Конаковский р-н,база отдыха "Конаково"- 7 029,91 тыс.руб.; строительство компл.по выращиванию белуги в устан.замкн.водоснаб.,мощн.2000 т рыбы в год – Конаково – 2 163,95 тыс.руб.;

-Объект «Лианозово»- 2 436 тыс.руб. :

Модернизация системы видеонаблюдения Лианозово» (инв. № БП-000070)- 31,44 тыс.руб.;реконструкция здания № 1 на объекте «Лианозово» (разработка проекта центрального теплового пункта (ЦТП)) - 589 тыс. руб. ; модернизация пож.сигнализации корп.АБК (инв.№ 07030025) объекта "Лианозово"- 404,3 тыс.руб.; модернизация пож.сигнализации корп.В (инв.№ 07030065) объекта "Лианозово" – 564,91 тыс. руб. ; модернизация пож.сигнализации корп.А (инв.№ 07030028) объекта "Лианозово"- 564,91 тыс. руб. ; модернизация системы пожаротушения объекта "Лианозово" в стр. 1 (инв.№01000001) к. А,В – 81,7 тыс.руб.; работы по установке мониторинга блоков питания в стр.2 пож.сигнализации (инв.6924) объект "Лианозово" – 37,19 тыс.руб.; создание АПС и СОУЭ в корп.Б,как нового объекта ОС – 162,4 тыс.руб.;

-Объект «Магистральный»- 5 193,3 тыс.руб. :

модернизация здания складского стр.1(инв.№00100309)объект«Магистральный"(реконстр.теплового пункта) – 543,28 тыс.руб.; модернизация пож.сигнализации в стр.1 и 2 (инв.№00000001) объекта "Магистральный" – 3 593,1 тыс.руб.; модернизация УАТС с монтажом и программированием (инв. № Т0456013)-59,6 тыс.руб.; модернизация части здания 2-го этажа на объекте Магистральный стр.№1(00100309) – 997,32 тыс.руб.

-Терминал «Одинцово» - 10 030,40 тыс.руб. :

Строительство временной (некапитальной) разгрузочной рампы с навесом и ограждением между стр.№ 1,2 и 11 (Одинцово)-514,22 тыс.руб.; создание системы контроля территории на терминале Одинцово – 8 624,51 тыс.руб.; модернизация УАТС LG- NORTEL CS1000 зав.№ 4018906/080900092337(инв.00011559)- 612,4 тыс.руб. ;строительство вытяжной вентиляции в производственно-складском здании (ПСК) терм."Одинцово" – 204,28 тыс.руб.; Работы по установке узла учёта расхода природного газа- 75 тыс.руб.

- приобретение объектов и компонентов основных средств – 21 229 тыс. руб. в том числе:
- Прицеп МЗСА 822131 исп. 602- 302,9 тыс.руб.;
- АРМ DELL Inspiron AIO 5400- 414 тыс.руб.;
- Биометрический считыватель Avigilon AC-VT-READ-BIO-RFID-AC2000SC-260,98 тыс.руб.;
- Веб-камера Logitech StreamCam-43,75 тыс.руб.;
- Видеокамера Avigilon H5A (2.0C-H5A-BO1-IR)- 3 525 ,75 тыс.руб.;
- Видеокамера Avigilon H5SL (3.0C-H5SL-BO2-IR)- 405 ,26 тыс.руб.;
- Видеокамера Avigilon H5SL (3.0C-H5SL-BO2-IR)- 583 ,57 тыс.руб.;
- Газоанализатор КЕРБЕР-Т- 2 566,7 тыс.руб.
- Детектор индукционный Фаас FG2 -28,8 тыс.руб.
- Извещатель охранный оптико-электронный линейный Optex SL-350QN – 215,04 тыс.руб.
- Извещатель охранный оптико-электронный линейный Optex SL-650QN – 175, 73 тыс.руб.
- Информационное табло РБС-200-192х16е – 67,83 тыс.руб.
- Кабель индукционной петли Marantec 8001745 – 11, 5 тыс.руб.
- Контроллер СКУД Avigilon AC-MER-CONT-LP1501 – 246 тыс.руб.
- Контроллер СКУД Avigilon AC-MER-CONT-LP1502 – 616,53 тыс.руб.
- Металлодетектор GARRETT PD-6500i - 567,5 тыс.руб.
- Модуль пожарно-охранный Avigilon AC-MER-CON-MR16IN – 192,63 тыс.руб.
- ПК HP Bundle 290 G2 MT Core i3-8100, 8GB,500GB,SSD 250GB,DVD-RW,usb kbd/mouse,Win10Pro, 1-1-1 Wty+HP – 92,37 тыс.руб.
- Преобразователь идентификаторов Avigilon ATW 60 – 771,91 тыс.руб.
- Светофор Stangoli ASF25L2RV – 21,7 тыс.руб.
- Сервер видеонаблюдения (шлюз) Avigilon NVR4-PRM-64TB-EU – 3 643,47 тыс.руб.
- Сервер распознавания ГРЗ Avigilon HD NVR4 Standard (HD-NVR4-STD-48TB) – 2 756,41 тыс.руб
- Сервер распознавания лиц Evidence Workstation 320 Исполнение FNV – 397,32 тыс.руб.
- Сервер СКУД Avigilon AC-APP-16R-PRO – 207,23 тыс.руб.
- Сетевой коммутатор Evidence Cross-8/HPoE (II) – 259 ,32 тыс.руб.
- Система питания Avigilon AC-LSP-2DR-MER – 413,36 тыс.руб.
- Сканер Plustek OpticSlim 550 Plus – 73,75 тыс.руб.
- Тепловизор Mobotix Mx-M16TB-R079 – 1 456,12 тыс.руб.
- Турникет-трипод PERCo TTR-07.1 – 296,7 тыс.руб.
- Шлагбаум автоматический Фаас 640 STD KIT 6 м – 541,12 тыс.руб.
- Разметочная машина AktiSpray AvS-14000M1DR, комплект на 1 пистолет (5,5 л/мин, 250 бар, бензин) -73,75 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы составили 149 472 тыс. руб.

Оборотные активы по состоянию на 31 декабря 2021 года составили -2 040 115 тыс. руб.:

Запасы – 669 432 тыс. руб., в том числе:

- материалы (включая талоны на бензин и дизельное топливо, хозяйственные товары, спецодежду, запасные части к офисной, компьютерной, автомобильной технике и пр.) -239 996 тыс. руб.
- товары –427 434 тыс. руб.;
- расходы на продажу, включая транспортные услуги сторонних организаций, связанные с деятельностью по реализации алкогольной продукции– 2 002 тыс. руб.;

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям на отчетную дату составляет – 1384 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - в соответствии с рекомендациями Минфина России от 9 января 2013 года № 07-02-18/01 дебиторская задолженность по авансам выданным отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего вычету (принятого к вычету) в соответствии с налоговым законодательством, суммы безнадежной к взысканию дебиторской задолженности отражаются в бухгалтерском балансе за вычетом суммы начисленного резерва по сомнительным долгам.

На 31 декабря 2021 года такая задолженность составила 314 785 тыс. руб.:

Дебиторская задолженность Предприятия тыс.руб.

Показатель	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020
Дебиторская задолженность, в т. ч.	314 785	435 292
поставщики и подрядчики	153 449	171 796
покупатели и заказчики	25 182	150 677
выполненные этапы по незавершенным работам	80 738	69 641
расчеты по налогам и сборам	43 350	18 676
прочие дебиторы	12 066	24 502

На Предприятии ведется претензионная работа по истребованию просроченной дебиторской задолженности, работа по взысканию в судебном порядке задолженности по договорам с контрагентами Предприятия, защите законных прав и интересов Предприятия в судах по искам и требованиям третьих лиц.

В настоящее время Предприятием заявлены следующие исковые требования:

№ п/п	Истец	Ответчик	Содержание иска Судебный акт
I. Исковые требования, предъявляемые к ФГУП «ППП»			
1	Управление делами Президента РФ	ФГУП «ППП»	А40-203065/2021 О взыскании неустойки за аренду (229 934,1 руб. +7599 руб. госпошлины). Решением от 30.11.2021 исковые требования удовлетворены. Постановлением от 19.03.2022 в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.
2	Управление делами Президента РФ	ФГУП «ППП»	А40-203066/2021 О взыскании неустойки за аренду (82 830,02 руб. +3313 руб. госпошлины) Решением от 30.11.2021 исковые требования удовлетворены. Постановлением от 19.03.2022 в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.
3	Управление делами Президента РФ	ФГУП «ППП»	А40-285455/2021 О взыскании неустойки за аренду (739 379,13 руб.) Решением от 09.03.2022 исковые требования удовлетворены частично (369 689 руб. +8893 руб. госпошлины).
4	Управление делами Президента РФ	ФГУП «ППП»	А40-285351/2021 О взыскании неустойки за аренду (991 764,93 руб.) Решением от 28.02.2022 исковые требования удовлетворены частично (247 941,23 руб. + 5708,82 руб. гп).
5	Управление делами Президента РФ	ФГУП «ППП»	А40-17824/2022 О взыскании неустойки (230 954,35 руб.) Рассматривается в порядке упрощенного производства (до 28.03.2022).
6	ТУ Росимущест во по г.Москве	ФГУП «ППП»	А40-487/2022 О взыскании неосновательного обогащения и неустойки (33 515 568,97 руб. +12 726 628,71 руб.) Судебное заседание назначено на 31.03.2022.
7	ЗАО "АВТОНОМ НЫЙ ЭНЕРГОСЕ РВИС"	ФГУП «ППП»	А40-49902/2022 О взыскании неосновательного обогащения (85 750 руб. +2772,50 руб. гп) Судебное заседание назначено на 27.04.2022.
8	ФГБУ "СЛЮ "Россия"	ФГУП «ППП»	А40-52102/2022 О взыскании неустойки (23 826,70 руб.) Рассматривается в порядке упрощенного производства (01.05.2022).

№ п/п	Истец	Ответчик	Содержание иска Судебный акт
9	ФГБУ "СЛО "Россия"	ФГУП «ППП»	А40-50673/2022 О взыскании неустойки (36 788,86 руб.) Определением от 17.03.2022 оставлено без движения до 18.03.2022.
II. Исковые требования, предъявляемые ФГУП «ППП»			
1	ФГУП «ППП»	ЗАО «РКСС»	Дело № А40-33378/2019 О взыскании задолженности в размере 878 545 руб., неустойки – 209 331,24 руб., госпошлины – 23 879 руб. Решением от 30.04.2019 исковые требования удовлетворены в полном объеме. Возбуждено исполнительное производство №109414/20/77039-ИП от 24.12.2020 А40-163731/2019 (банкротство) Подано заявление о включении требований в реестр кредиторов. Рассмотрение заявления назначено на 12.04.2022.
2	ФГУП «ППП»	ООО «Эль Тайде Техник» Третье лицо ГБУЗВО «ОКОД»	Дело № А40-55925/2015 О взыскании неустойки 34 987 624,28 руб., госпошлины - 131 908,00 руб. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.10.2016 взыскано с Ответчика: неустойка в размере 31 076 380,73 руб., штраф - 1 072 500 руб., а также 131 908 руб. судебные расходы по уплате государственной пошлины. Постановлением 9ААС сумма взысканной неустойки уменьшена до 10 000 000 руб. Постановлением АСМО от 31.05.2017 постановление 9ААС оставлено без изменения, кассационная жалоба без удовлетворения. Возбуждено исполнительное производство № 47492/17/77032-ИП от 13.07.2017
3	ФГУП «ППП»	ООО «Вайнэкспо рт 2012»	Дело № А40-149568/2016 О взыскании задолженности 172 711,20 евро, госпошлины - 86 469 руб. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.03.2017 исковые требования удовлетворены в полном объеме
4	ФГУП «ППП»	ООО «ТК- Сервис»	Дело № А40-119774/2019 О взыскании задолженности в размере 17 543,19 руб., госпошлины - 2 000,00 руб. Решением от 12.07.2019 исковые требования удовлетворены. Возбуждено исполнительное производство №59357/19/77035-ИП от 23.09.2019. Постановлением от 09.12.2021 производство окончено.
5	ФГУП «ППП»	ООО «ТК- Сервис»	Дело № А40-119770/2019 О взыскании задолженности 9 744,40 руб., госпошлины – 2 000,00 руб. Решением от 19.07.2019 исковые требования удовлетворены. Возбуждено исполнительное производство №65209/19/77035-ИП от 11.10.2019. Постановлением от 09.12.2021 производство окончено.

№ п/п	Истец	Ответчик	Содержание иска Судебный акт
6	ФГУП «НПП»	Маслихов Р.Н. <i>Третье лицо ООО "УК Кальвус"</i>	Дело № _____ Требование о взыскании денежных средств по договору поручительства. (1 договор: основной долг 1 190 756 руб., неустойка 42 868,61 руб, госпошлина 14 368,12 руб.; 2 договор: основной долг 1 739 720 руб., неустойка 43 183 руб, госпошлина 17 114,52 руб.; Решением от 18.09.2020 исковые требования удовлетворены. Возбуждено исполнительное производство №39611/21/77027-ИП от 30.04.2021. Постановлением от 28.12.2021 производство окончено.
7	ФГУП «НПП»	ООО «Декор Энд Карпете»	Дело № А40-60093/2021 О взыскании суммы неотработанного аванса (7 199 567,45 руб.) и неустойки (590 647,6 руб.) + госпошлина 61 951 руб. Решением от 23.08.2021 исковые требования удовлетворены частично (неустойка снижена до 262 700,75 руб.). Постановлением от 05.10.2021 решение оставлено без изменения, жалоба - без удовлетворения. Возбуждено исполнительное производство №253103/21/77021-ИП от 29.11.2021
8	ФГУП «НПП»	НП «ЦЕНТР СКИП»	А63-8994/2021 О взыскании долга (87485,86 руб.+ 3499 руб.). Решением от 29.11.2021 в удовлетворении исковых требований отказано. Постановлением от 15.02.2022 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения. Подана кассационная жалоба.
9	ФГУП «НПП»	Учредитель ООО "ТК БАРС"	А40-137003/20201 О взыскании долга (112689,03 руб. + 4381 руб.) Решением от 15.03.2022 в удовлетворении исковых требований отказано.
10	ФГУП «НПП»	ООО "КРОИЦ "НЕСТАНДАРТМА Ш"	А40-171893/2021 О взыскании убытков (656 134,6 руб.). Рассматривается в порядке упрощенного производства (20.09.2021) Решением от 13.10.2021 в удовлетворении исковых требований отказано. Постановлением от 15.02.2022 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения. Подана кассационная жалоба.
11	ФГУП «НПП»	ООО "Плот+"	А40-208505/2021 О возмещении убытков (381 528 руб.) и пени (6 938 руб.) + 10769 руб. гп.. Решением от 29.11.2021 исковые требования удовлетворены. 01.02.2022 исполнительный лист передано в банк.

№ п/п	Истец	Ответчик	Содержание иска Судебный акт
12	ФГУП «НПП»	Нуйкин А.Н.	A07-18987/2018 Субсидиарная ответственность ООО СК "Загородный дом" (5 709 872,5 руб.) Определением от 25.11.2020 привлечен к субсидиарной ответственности. Возбуждено исполнительное производство №311552/21/02024-ИП от 12.10.2021.
13	ФГУП «НПП»	ООО "Стройэнер голром"	A41-11368/2022 О возмещении убытков (1 003 350 руб. +23034 руб. гп) Рассматривается в порядке упрощенного производства (14.04.2022)
14	ФГУП «НПП»	Оськин М.В.	02-3325/2022 О взыскании задолженности с поручителя (7 521 608,20 руб. +45 511,33 руб. гп) Судебное заседание назначено на 04.04.2022.
15	ФГУП «НПП»	ООО "Доркапстр ой"	A40-10282/2022 О взыскании неосновательного обогащения (116 800 руб. +4504 руб. гп) Судебное заседание назначено на 31.03.2022. (мировое соглашение)
16	ФГУП «НПП»	ООО "Доркапстр ой"	A40-10278/2022 О взыскании неосновательного обогащения (56 300 руб. +2252 руб. гп) Рассматривается в порядке упрощенного производства (27.03.2022) (мировое соглашение)
17	ФГУП «НПП»	ООО "Доркапстр ой"	A40-10276/2022 О взыскании неосновательного обогащения (125 400 руб. +4762 руб. гп) Судебное заседание назначено на 25.04.2022. (мировое соглашение)
18	ФГУП «НПП»	ООО "Доркапстр ой"	A40-10248/2022 О взыскании неосновательного обогащения (228 500 руб. +7570 руб. гп) Судебное заседание назначено на 06.04.2022. (мировое соглашение)
19	ФГУП «НПП»	ООО "Доркапстр ой"	A40-10244/2022 О взыскании неосновательного обогащения (45 400 руб. +2000 руб. гп) Определением от 22.02.2022 прекращено производство по делу. Оплачена основная сумма. На взыскание госпошлины будет получен исполнительный лист.
20	ФГУП «НПП»	ООО "Доркапстр ой"	A40-10242/2022 О взыскании неосновательного обогащения (31 000 руб. +2000 руб. гп) Рассматривается в порядке упрощенного производства (27.03.2022) Оплачена основная сумма.

№ п/п	Истец	Ответчик	Содержание иска Судебный акт
21	ФГУП «ППП»	ООО "Доркапстр ой"	А40-10239/2022 О взыскании неосновательного обогащения (122 800 руб. +4684 руб. гп) Рассматривается в порядке упрощенного производства (27.03.2022) (мировое соглашение)
22	ФГУП «ППП»	ООО "Стройпро мресурс"	А40-130039/2022 О взыскании неосновательного обогащения (16 000 руб. +2000 руб. гп) Рассматривается в порядке упрощенного производства (27.03.2022)
23	ФГУП «ППП»	ООО "Плот+"	А40-10281/2022 О взыскании неосновательного обогащения (81 400 руб. +3256 руб. гп). Рассматривается в порядке упрощенного производства (25.03.2022)
24	ФГУП «ППП»	ООО "Гильдия строителей "	А40-10280/2022 О взыскании неосновательного обогащения (75 100 руб. +3004 руб. гп). Решением от 15.03.2022 в удовлетворении исковых требований отказано.
25	ФГУП «ППП»	ООО "Гелиос"	А40-10279/2022 О взыскании неосновательного обогащения (71 000 руб. +2840 руб. гп). Рассматривается в порядке упрощенного производства (27.03.2022)
26	ФГУП «ППП»	ООО "Интермост "	А40-47757/2022 О взыскании штрафа (225 000 руб.) и обязанности вернуть документы (+13500 руб. гп). Судебное заседание назначено на 08.04.2022.
27	ФГУП «ППП»	ООО "Автопром "	А40-56235/2022 О взыскании задолженности (9 960 руб. +2000 руб. гп).

III. Дела о банкротстве				
№ п/п	Должник	Номер дела	Сумма требований, руб.	Дата рассмотрения отчета управляющего
1	ОАО «Тверьэнергосбыт»	А66-5572/2013	293 637,96	28.03.2022
2	ООО «Псковоблторг»	А52-4032/2017	46 762 763,60	Определением от 23.07.2021 конкурсное производство

III. Дела о банкротстве				
№ п/п	Должник	Номер дела	Сумма требований, руб.	Дата рассмотрения отчета управляющего
				завершено
3	ООО «ТД «Континент»	A41-75344/2016	87 169 683,86	08.06.2022
4	ЗАО «Винторг»	A41-75360/2016	37 448 308,80	04.07.2022
5	ООО «Болфарма»	A40-247686/2017	8 455 021,18	Определением от 18.01.2022 конкурсное производство завершено
6	ООО «СтройТрансИнвест 02»	A40-10579/2017	7 591 015,64	03.08.2022
7	ООО СК «Лидер»	A40-142785/2018	819 132,87	Учредитель привлечен к субсидиарной ответственности. Производство по делу прекращено 15.02.2021. Должник признан банкротом.
8	ООО «ИСО-лаб»	A40-142791/2018	3 802 251,25	Определением от 04.08.2021 конкурсное производство завершено.
9	ООО «Оптэк»	A40-147160/2018	690 942,25	Определением от 26.04.2021 конкурсное производство прекращено
10	ООО СК «Загородный дом»	A07-18987/2018	5 709 872,50	Учредитель привлечен к субсидиарной ответственности. Производство по делу прекращено 10.03.2020. Должник признан банкротом.
11	ООО «Перспектива Проф»	A40-204169/2018	1 922 314,11	Определением от 11.01.2022 конкурсное производство завершено.
12	ООО "ЭнергоЭксперт"	A40-342109/2019	2 583 422,67	25.07.2022
13	ООО «Эскорт-Центр»	A40-80043/2019	2 527 263,20	17.08.2022
14	ООО «СтройАрсенал»	A41-103528/2019	1 494 616,20	09.06.2022
15	ООО «УК «Кальвус»	A40-321073/19	2 930 476,00	30.03.2022

Остаток по статье Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2021 года составил 1 039 397 тыс. руб.:

- в кассе Предприятия –199 тыс. руб., на расчетных счетах –957 922тыс. руб., на валютных счетах – 411 тыс. руб., прочие специальные счета –80840 тыс. руб., переводы в пути - 25 тыс. руб.

- Расходы будущих периодов – 11 617 тыс. руб.

Капитал и резервы

Уставный фонд Предприятия, сформированный за счет недвижимого имущества, переданного Предприятию Управлением делами Президента Российской Федерации, и иного имущества, а также за счет нераспределенной прибыли прошлых лет согласно приказа Управления делами Президента Российской Федерации № 337 от 20 августа 2015 г., составляет 600 000 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2021 в составе капитала и резервов сформированы: Добавочный капитал в сумме 595 220 тыс. руб., резервный капитал – 12 362 тыс.руб., нераспределенная прибыль – 592 288 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

В соответствии с рекомендациями Минфина от 9 января 2013 года № 07-02-18/01 кредиторская задолженность по авансам полученным отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

На 31 декабря 2021 года кредиторская задолженность Предприятия составила 1 660 007 тыс. руб.:

Кредиторская задолженность Предприятия

тыс. руб.

Показатель	По состоянию на 31.12.2021	По состоянию на 31.12.2020
Кредиторская задолженность, в т. ч.	1 660 007	1 415 651
поставщики и подрядчики	682 026	534 973
покупатели и заказчики	618 911	702 825
задолженность по налогам и сборам	126 095	150 668
Задолженность учредителям	26 169	5319
расчеты с персоналом по оплате труда	14 432	0
прочие кредиторы	192 374	21 866

Учет на забалансовых счетах

В соответствии с бухгалтерским учетом на забалансовых счетах Предприятия числятся следующие арендованные средства:

- земельные участки по договорам аренды по объектам «Тверская», «Одинцово», «Магистральный», «Конаково», «Башиловская», «Лианозово» на сумму 2 052 510 тыс. руб.,
- основные средства, во исполнение государственных контрактов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, на сумму 199817 тыс. руб
- аренда автотранспортных средств на сумму 16 180 тыс. руб
- аренда торговых площадей на сумму 5 544 тыс. руб

Резервы и оценочные обязательства

В балансе по статье 1540 «Оценочные обязательства» отражены в размере 120 430 тыс. руб., в том числе:

- Оценочное обязательство – резерв отпусков в сумме 31 571 тыс. руб.,
- оценочные обязательства связанные с риском предъявления претензий к Предприятию в размере равном арендной плате за земельный участок в сумме 31 571 тыс.руб. За ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения были закреплены нежилые здания объекта «Мичуринский» земельно-правовые отношения на земельные участки, расположенные под указанными зданиями, которые были оформлены договором 20 декабря 2019 № 77-08/5 В соответствии со ст.1 Земельного кодекса РФ любое использование земли осуществляется за плату. В соответствии с ч.9 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса земельные участки, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляются по договору аренды без проведения торгов лицам которым здания, расположенные на таких участках предоставлены на праве хозяйственного ведения. На момент составления отчетности Собственник земельных участков обратился в суд с исками о взыскании с Предприятия суммы неосновательного обогащения, в размере равном арендной плате за земельные участки и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 46 242 тыс руб. Частично данное условное обязательство в сумме 14350 тыс. руб. было признано предприятием на оставшуюся сумму 31892 по состоянию на 31 декабря 2021 г. в балансе предприятия числится оценочное обязательство.

- Аналогичное оценочное обязательство сформировано по объекту «Архангельский» в размере 19162 тыс.руб.и объекту «Косыгино» -15829 тыс.руб .

- оценочное обязательство в размере 19 238 тыс.руб. сформированное в связи с наличием условного обязательства в связи с возникновением риска предъявления претензии со стороны Заказчика- Управления делами Президента Российской Федерации Связанного с завышением единичных расценок(в части применения коэффициентов) за выполненные Предприятием собственными силами работам на участке «ЦКБ Поликлиника» и аналогичное оценочное обязательство - на участке «ЦКБ Терапевтический корпус» в размере 2738 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года, в соответствии с ПБУ 2/2008 выручка от реализации подрядных работ признана способом «по мере готовности». При методе по мере готовности» до полного завершения работ выручка учтена как отдельный актив – «не предъявленная к оплате начисленная выручка» (п. 25, 26 ПБУ 2/2008) на счете 46 (Выполненные этапы по незавершенным работам) в размере 80 738 тыс. руб. с отражением в составе дебиторской задолженности раздела 2 актива баланса.

4. Финансово-экономические показатели деятельности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2002 г. № 228 Управление делами Президента Российской Федерации утверждает в формате Программы деятельности финансово-экономические показатели эффективности деятельности подведомственных Управлению делами федеральных государственных унитарных предприятий.

Управлением делами Президента Российской Федерации 27 декабря 2021 г. Управлением делами Президента Российской Федерации утверждены скорректированные показатели финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год, доведены письмом от 29.12.2021 г. № УДИ-4-3835.

Ниже представлен сравнительный анализ ключевых показателей эффективности деятельности Предприятия за 2021 год.

Показатели экономической эффективности деятельности ФГУП «ППП»

Показатели	Ед. изм.	Утвержденный план на 2021 г.	Факт за 2021 г.	Факт в % к плану
Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	3 150 000	3 759 213	119%
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	51 010	52 338	103%
Чистая прибыль (убыток)	руб.		52 338 177	
Отчисления в федеральный бюджет (50% от чистой прибыли)	тыс. руб.	25 505	26 169	103%
Отчисления в федеральный бюджет (50% от чистой прибыли)	руб.		26 169 089	
Чистые активы	тыс. руб.	1 795 584	1 829 223	102%
Коэффициент текущей ликвидности	коэфф.	>1	1,13	113%

Фактические финансово-экономические показатели отчетного периода следующие:

- *выручка от продажи товаров, работ, услуг* (за минусом НДС, акцизов и аналогичных платежей) составила **3 759 213** тыс. рублей, что на 19% превышает плановый показатель;

- *прибыль* получена в размере **52 338** тыс. руб., что на 3% превышает плановый показатель;

- стоимость чистых активов на отчетную дату составила **1 829 223** тыс. рублей, что превышает утвержденное плановое значение на 2% и превышает размер уставного фонда в 3 раза, что говорит о финансовой устойчивости Предприятия;

- коэффициент текущей ликвидности определяет способность Предприятия погашать текущую кредиторскую задолженность за счет имеющихся текущих активов. В отчетном периоде значение коэффициента превышает нормативное значение (больше 1) и равняется 1,13. Таким образом, Предприятие может погасить все свои обязательства только за счет оборотных активов, что также подтверждает финансовую устойчивость Предприятия.

Ниже представлена структура выручки Предприятия за 2021 год в разрезе видов деятельности.

Структура выручки от реализации по видам деятельности

Виды деятельности	ПЛАН		ФАКТ		% исполнения
	Выручка тыс. руб.	Структура %	Выручка тыс. руб.	Структура %	
ПОСТАВКА ТОВАРОВ	1 410 000	44%	1 852 755	49%	131%
УДП РФ и подведомственные организации	1 400 000	44%	1 837 300	49%	131%
Поставки по прочим контрактам	10 000	0%	15 455	0%	155%
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ	1 218 000	39%	1 322 768	35%	109%
Строительство, реконструкция	600 000	19%	518 924	14%	86%
Капитальный, текущий ремонт	0	0%	42 483	1%	-
Оказание транспортных услуг	390 000	12%	381 667	10%	98%
Услуги по техническому обслуживанию (в т.ч. при организации мероприятий)	85 000	3%	235 140	6%	277%
Деятельность в области защиты информации, сведений составляющих государственную тайну	128 000	4%	128 228	4%	100%
Услуги в сфере оценочной деятельности	5 000	1%	5 756	0%	115%
Услуги в сфере кадастра	10 000	0%	10 570	0%	106%
АРЕНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	400 000	13%	405 705	11%	101%
ПРОЧЕЕ	122 000	4%	177 985	5%	146%

Виды деятельности	ПЛАН		ФАКТ		% исполнения
	Выручка тыс. руб.	Структура %	Выручка тыс. руб.	Структура %	
Ответственное хранение, возмездное оказание услуг и дополнительные услуги	100 000	3%	141 814	4%	142%
Оказание услуг в зоне таможенного контроля	22 000	1%	32 808	1%	149%
Прочие услуги	0	0%	3 363	0%	-
ИТОГО	3 150 000	100%	3 759 213	100%	119%

Фактическое значение выручки от реализации выше показателя, утвержденного программой деятельности Предприятия на 2021 г. на 19%.

В отчетном периоде выручка Предприятия складывалась из доходов по следующим направлениям деятельности:

Выручка от поставок товаров Управлению делами Президента Российской Федерации и подведомственным ему организациям.

В течение отчетного периода Предприятие осуществляло поставки товаров для Управления делами Президента Российской Федерации и организаций, подведомственных ему, выручка от которых составила **1 837 300 тыс. руб.**, крупнейшими из которых являлись поставки:

- аэродромных тягачей на сумму 331 003 тыс. руб. (договор № Д1542-УПП/20 от 21.12.2020 с ФГБУ «Специальный летный отряд «Россия»);

- самолетных тягачей на сумму 83 562 тыс. руб. (договор № Д1598-УПП/20 от 29.12.2020 с ФГБУ «Специальный летный отряд «Россия»);

- транспортных средств: 10 автомобилей скорой медицинской помощи 28575-02 класса С на базе автомобиля Форд Транзит в Республику Таджикистан на сумму 59 300 тыс. руб. (ГК № УД-519д от 06.09.2021 с Управлением делами Президента Российской Федерации);

- легковых автомобилей среднего и бизнес-класса марок «Genesis» и «Hyundai Sonata» на сумму 44 148 тыс. руб. (контракт № Д1699-УПП/20 от 30.12.2020 с ФГБУ «Транспортный комбинат «Россия»);

- легковых автомобилей среднего и представительского класса марок «Genesis» и «Hyundai Sonata» на сумму 43 645 тыс. руб. (контракт Д1696-УПП/20 от 30.12.2020 с ФГБУ «Транспортный комбинат «Россия»);

- легковых автомобилей среднего класса марки «Hyundai Sonata» для ФГБУ «Транспортный комбинат «Россия» на сумму 43 894 тыс. руб. (контракт № Д1703-УПП/20 от 30.12.2020) и на сумму 42 431 тыс. руб. (контракт № Д1701-УПП/20 от 30.12.2020);

- сувенирной продукции в целях обеспечения мероприятий, связанных с празднованием 76-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов на сумму 19 972 тыс. руб. (ГК № УД-272д/Д287-УПП/21 от 28.04.2021;

- сувенирной продукции, рамок и изделий из бумаги для Администрации Президента Российской Федерации на сумму 6 823 тыс. руб. (ГК № УД-385д/Д515-УПП/21 от 20.07.2021);

- подарочных полиграфических наборов для журналистов и средств индивидуальной защиты в рамках проведения пресс-конференции Президента РФ в Центральном Выставочном зале Манеж на сумму 9 688 тыс. руб. (ГК № УД-741д/Д1184-УПП/21 от 22.12.2021);

- мебели для ФГБУ «УЭЗ Федерального Собрания РФ» на сумму 252 307 тыс. руб., в т.ч. по государственным контрактам №№:

14П/ГД-ЕП/Д939-УПП/21 от 25.11.2021 на сумму 68 164 тыс. руб.,

17П/ГД-ЕП/Д974-УПП/21 от 25.11.2021 на сумму 51 029 тыс. руб.,

18П/ГД-ЕП/Д975-УПП/21 от 25.11.2021 на сумму 83 229 тыс. руб.,

19П/ГД-ЕП/Д976-УПП/21 от 25.11.2021 на сумму 49 885 тыс. руб.;

- мебели, в том числе предметов интерьера, для оснащения объекта капитального строительства: Федеральное государственное автономное учреждение «Оздоровительный комплекс «Клязьма» Управления делами Президента Российской Федерации, Московская область, городской округ Мытищи, пос. Поведники. Реконструкция корпусов № 3 и № 4 в пансионате «Клязьма» на сумму 54 425 тыс. руб. (ГК № 1036-11/19/ПСТ/Д2248-УПП/19 от 29.11.2019 с Управлением делами Президента Российской Федерации);

- мебели для оснащения служебных квартир по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1 на сумму 74 645 тыс. руб. (договор № Д601-УПП/21 от 01.09.2021 с ФГБУ «УЭ жилого фонда»);

- текстиля и изделий из текстиля, древесины и изделий из дерева и пробки (кроме мебели), изделий из соломки и материалов для плетения, изделий металлических готовых (кроме машин и оборудования), электрического оборудования, машин и оборудования общего назначения, мебели на сумму 38 039 тыс. руб. (контракт № Д1707-УПП/20 от 30.12.2020 с ФГБУ «УЭЗОВ»);

- текстиля и изделий текстильных, изделий металлических готовых, компьютерного, электронного, оптического и электрического оборудования, машин и оборудования, мебели на сумму 40 674 тыс. руб. (контракт № Д1121-УПП/21 от 20.12.2021 с ФГБУ «УЭЗОВ»).

В рамках поставок товаров, направленных на противодействие коронавирусной инфекции, Предприятие исполнило обязательств на сумму 74 827 тыс. руб., крупнейшими из которых являлись поставки средств индивидуальной защиты (маски, перчатки, спрей д/рук-антисептик, дезинфицирующие средства, салфетки антисептические):

- для Администрации Президента РФ на сумму 23 610 тыс. руб. по ГК № УД-298д/Д295-УПП/21 от 03.06.2021;

- для аппаратов полномочных представителей Президента РФ в федеральных округах на сумму 5 839 тыс. руб. по ГК № УД-281д/Д299-УПП/21 от 13.05.2021;

- для Управления делами Президента РФ на сумму 4 253 тыс. руб. по ГК № УД-282/Д297-УПП/21 от 13.05.2021.

Выручка от реализации алкогольной продукции за 2021 год составила 15 455 тыс. руб.

Выручка по государственным контрактам на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и прочим договорам, связанным с объектами строительства, за отчетный период составила 518 924 тыс. руб., в том числе:

- ГК № Д004-УСР/18 (941-07/18/СМР) от 04.07.2018 г., выполнение подрядных работ по объекту ФГБУ «Клиническая больница № 1» (патологоанатомический корпус) - **1 876 тыс. руб.;**

- ГК № Д002-УСР/18 (942-07/18/СМР) от 04.07.2018, выполнение подрядных работ по объекту ФГБУ «Центр реабилитации» - **156 139 тыс. руб.,** включая вознаграждение за техническое сопровождение - **3 749 тыс. руб.;**

- ГК № Д011-УСР/18 (945-07/18/СМР) от 23.07.2018 г., «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Реконструкция поликлиники со строительством автостоянки» - **356 822 тыс. руб.,** включая вознаграждение за техническое сопровождение в сумме **7 726 тыс. руб.;**

- Д624-УСР-ОСР/20 от 24.11.2020 с ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Дагомыс» на выполнение пусконаладочных работ под нагрузкой на объекте: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Тетьково» Управления делами Президента Российской Федерации, Тверская обл., Кашинский р-н, п/о Тетьково. Реконструкция котельной и тепловых сетей с созданием автономной схемы энергоснабжения - **4 087 тыс. руб.,** включая **195 тыс. руб.** за техническое сопровождение.

Выручка по договорам на капитальный и текущий ремонт за отчетный период составила **42 483 тыс. руб.,** в том числе:

- работы по капитальному ремонту лифтов по адресу: г. Москва, Охотный ряд, д. 1 на сумму 19 500 тыс. руб. по договору № 02-3А/ГД/Д329-УСР-КТР/19 от 23.12.2019 с ФГБУ «УЭЗ Федерального Собрания РФ»;

- работы по текущему ремонту 1, 2 и 4 эт. Здания по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д.8, стр.2 на сумму 21 123 тыс. руб. по контракту № Д1673-УСР-ОКТР/20 от 31.12.2020 с ФГБНУ «Исследовательский центр частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ».

Выручка от оказания транспортных услуг в сумме **381 667 тыс. руб.** включает в себя выручку от исполнения ГК с Управлением делами Президента Российской Федерации:

ГК № УД-60д от 10.02.2021 по организации воздушных перевозок полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах на сумму 133 967 тыс. руб.;

ГК № УД-242д от 06.04.2021 по организации автотранспортного обслуживания полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах на сумму 160 684 тыс. руб.;

ГК № УД-420д от 02.08.2021 по организации воздушных перевозок полномочных представителей Президента РФ в Северо-Кавказском и Южном федеральных округах в 2021 году на сумму 30 260 тыс. руб.;

ГК № УД-567д от 29.09.2021 по организации воздушных перевозок полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе в 2021 году на сумму 15 234 тыс. руб.;

ГК № УД-675д от 30.11.2021 по организации воздушных перевозок полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе в 2021 году на сумму 41 522 тыс. руб.

Выручка от исполнения договоров по техническому обслуживанию, в т.ч. при организации мероприятий, за отчетный период составила **235 140 тыс. руб.** В состав данных услуг учтены:

- услуги по организации и проведению совместного заседания палат Федерального Собрания РФ для заслушивания послания Президента РФ на сумму **93 731** тыс. руб.

- услуги по обеспечению синхронного перевода трехсторонней встречи глав государств на сумму **1 348** тыс. руб. по ГК № УД-313д/Д308-УПП/21 от 30.06.2021;

- услуги по оформлению места проведения церемонии вручения Государственных премий и золотых медалей «Герой Труда Российской Федерации» на сумму **2 326** тыс. руб. по ГК № УД-395д/Д492-УПП/21 от 28.07.2021;

- услуги по декорационному оформлению места проведения Мероприятия (услуги по оформлению Георгиевского зала в Большом Кремлевском Дворце для проведения прямой трансляции встречи Президента Российской Федерации В. Путина с победителями и призерами XXXII Олимпийских Игр в г. Токио 10 сентября 2021 года) на сумму **2 273** тыс. руб. по ГК № УД-643д/Д936-УПП/21 от 24.11.2021;

- по оформлению Георгиевского зала Большого Кремлевского дворца в связи с проведением мероприятия с участием Президента Российской Федерации (поздравление депутатов нового созыва Госдумы в БКД) на сумму **1 540** тыс. руб. по ГК № УД-641д/Д937-УПП/21 от 24.11.2021;

- связанные с изготовлением декораций в единой стилистике и их установкой в помещениях, используемых для проведения пресс-конференции Президента РФ, техническим оборудованием этих помещений (включая установку светового оборудования, электронное и звуковое обеспечение), а также с организацией синхронного перевода на три иностранных языка на сумму **97 440** тыс. руб. по ГК № УД-739д/Д1182-УПП/21 от 22.12.2021.

Выручка от деятельности в области защиты информации, сведений, составляющих государственную тайну за 2021 год составила 128 228 тыс. руб.

Выручка от услуг в сфере оценочной деятельности, услуг в сфере проектирования и кадастровых работ составила соответственно 5 756 тыс. руб. и 10 570 тыс. руб.

Выручка от эксплуатации недвижимого имущества в части аренды за отчетный период получена в размере 405 705 тыс. руб.

Выручка от оказания дополнительных услуг при эксплуатации недвижимого имущества и ответственного хранения составила - 141 814 тыс. руб.

Выручка от оказания услуг в зоне таможенного контроля составила 32 808 тыс. руб.

Выручка по прочим видам деятельности составила 3 363 тыс. руб.

В соответствии с Уставом одной из основных задач Предприятия является эффективное использование объектов федеральной собственности, закрепленных на праве хозяйственного ведения.

Общая площадь объектов недвижимого имущества Предприятия на 31.12.2021 г. (нежилых зданий и помещений), закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения - 136 504,1 кв. м.

В 1 квартале 2021 г. на основании постановления Правительства РФ от 09.12.2020 № 2064 и распоряжения Управления делами Президента Российской Федерации от 15.01.2021 № 1 реализован объект «Мичуринский».

На основании распоряжения Росимущества от 03.06.2021 №210-р/дсп за Предприятием закреплён объект «Косыгина».

Использование площадей по состоянию на **01.01.2021** г.: коммерческое использование - 94 683,81 кв. м, их них:

- ✓ аренда - 82 787,86 кв. м,
- ✓ безвозмездное пользование - 1 561,80 кв. м,
- ✓ складское хранение (оборудование УДП РФ) -1 000 кв. м,
- ✓ временно свободно - 9 334,15 кв. м.

Ниже представлена таблица по использованию площадей недвижимого имущества на 01.01.2021 года

Использование площадей недвижимого имущества на 01.01.2021

Объекты, терминал	Общая площадь коммерческого использования, м2	Находящиеся в коммерческом использовании, м2	% свободной площади
"Тверская"	3 307,26	3 085,16	7%
"Магистральный"	9 074,90	7 604,80	16%
"Кутузовский"	573,10	573,10	0%
"Башиловский"	4 072,00	3 898,00	4%
"Конаково"	4 409,40	0,00	100%
"Архангельский"	1 004,50	0,00	100%
"Проспект Мира"	138,00	0,00	100%
"Лианозово"	36 143,12	35 670,52	1%
"Одинцово"	34 959,13	33 515,68	4%
"Мичуринский"	1 002,40	1 002,40	0%
ИТОГО	94 683,81	85 349,66	10%

Использование площадей по состоянию на **31.12.2021** г.: коммерческое использование - 98 925,81 кв. м, их них:

- ✓ аренда - 84 712,34 кв. м,
- ✓ безвозмездное пользование - 225,80 кв. м,
- ✓ складское хранение 4 949,40 кв. м, в том числе оборудование УДП РФ - 800 кв. м,
- ✓ временно свободно 9 038,27 кв. м.

Использование площадей недвижимого имущества на 31.12..2021

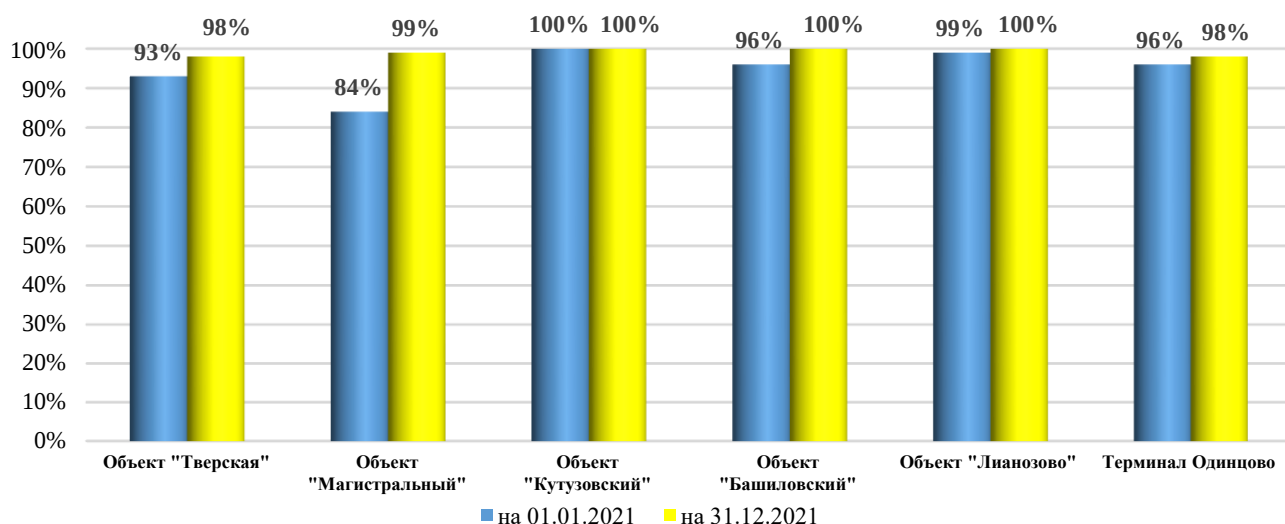
Объекты недвижимого имущества	Общая площадь коммерческого использования, кв. м	Находящиеся в коммерческом использовании, кв. м	% свободной площади
"Тверская"	3 286,26	3 216,06	2%
"Магистральный"	8 883,20	8 795,00	1%
"Кутузовский"	573,10	573,10	0%

"Башиловский"	4 072,00	4 072,00	0%
"Конаково"	4 409,40	0,00	100%
"Архангельский"	1 004,50	0,00	100%
"Проспект Мира"	138,00	0,00	100%
"Лианозово"	37 331,52	37 177,85	0%
"Одинцово"	36 961,23	36 053,53	2%
"Косыгина"	2 266,60	0,00	100%
ИТОГО	98 925,81	89 887,54	9%

По основным имущественным объектам Предприятия сохраняется стабильная наполняемость.

В целом по всему имущественному комплексу Предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 года процент площадей коммерческого использования не сданных в аренду составил 9%.

Средний процент сданной в аренду площади



Объект «Архангельское» представляет собой земельный участок площадью 2 423 кв. м и здания общей площадью 1 007,20 кв. м, расположенные по адресу г. Москва, Архангельский пер., д. 4, стр. 1, стр. 2, стр.3.

Строения 1 и 2 являются выявленными объектами культурного наследия регионального значения (ансамбль) с наименованием «Городская усадьба К.Ф. Рахтен – Е.А. Лютер – Саргиных, 1802 г., 1840-е гг., 1912 г.: - Главный дом (флигель), 1802 г., 1840 г., 1847.; - Хозяйственная постройка, 1847 г., 1912 г.». Строение 3 – исторически ценный градоформирующий объект. Все строения находятся в аварийном состоянии.

Предприятием согласована с Управлением делами Президента РФ концепция дальнейшего использования объекта, проводятся мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и приспособлению их к современному использованию. Реализация мероприятий направлена на

исполнение законодательства в отношении сохранения объектов культурного значения и получения Предприятием прибыли от эффективного использования федерального имущества.

Объект «Конаково» - современная зона отдыха, расположенная в лесном массиве на берегу Иваньковского водохранилища реки Волги, в экологически чистом районе по адресу: Тверская область, Конаковский район, Вахонинское сельское поселение, б/о «Конаково». В настоящее время Предприятием проводится работа по организации системы общепита, получена розничная алкогольная лицензия для возможности вовлечения в хозяйственный оборот путем предоставления услуг отдыха для сотрудников Управления делами Президента Российской Федерации и подведомственных организаций.

Объект «Проспект Мира» - нежилое помещение площадью 138 кв. м, расположенное в здании торгово-офисного центра «Олимпик-Плаза» по адресу: проспект Мира, д. 33, корп. 1. В соответствии с действующим законодательством право на заключение договора аренды указанного помещения выставлено на открытый аукцион. По итогам аукциона в 2022 году планируется заключение договора аренды на все помещение в целом.

Далее представлена структура выручки Предприятия по видам деятельности в целях анализа показателя рентабельности по каждому виду деятельности.

Структура выручки по видам деятельности Рентабельность видов деятельности

Виды деятельности	2021 год			
	Выручка тыс. руб.	Себестоимость тыс. руб.	Прибыль от продаж	R, %
ПОСТАВКА ТОВАРОВ	1 852 755	1 839 239	13 516	1%
УДП РФ и подведомственные организации	1 837 300	1 796 945	40 355	2%
Поставки по прочим контрактам	15 455	42 294	-26 839	0%
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ	1 497 390	1 732 248	-234 858	0%
Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт	518 924	593 917	-74 993	0%
Капитальный, текущий ремонт	42 483	84 122	-41 639	0%
Оказание транспортных услуг	381 667	379 615	2 052	1%
Услуги по техническому обслуживанию (в т.ч. при организации мероприятий)	235 140	228 291	6 849	3%
Деятельность в области защиты информации, сведений составляющих государственную тайну	128 228	234 779	-106 551	0%
Услуги в сфере оценочной деятельности	5 756	7 406	-1 650	0%
Услуги в сфере кадастра	10 570	35 325	-24 755	0%
Оказание услуг в зоне таможенного контроля	32 808	31 555	1 253	4%

Виды деятельности	2021 год			
	Выручка тыс. руб.	Себестоимость тыс. руб.	Прибыль от продаж	R, %
Ответственное хранение, возмездное оказание услуг и дополнительные услуги	141 814	137 238	4 576	3%
АРЕНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	405 705	389 434	16 271	4%
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	3 363	3 298	65	2%
ВСЕГО	3 759 213	3 964 219	-205 006	0%

Убыток от продаж составил **205 006 тыс. руб.**

Виды деятельности, зависящие от заявок и потребностей заказчиков: деятельность в области защиты информации, сведений составляющих государственную тайну, услуги в сфере кадастра, услуги в сфере оценочной деятельности - убыточны за отчетный период, в связи с недостаточным объемом выручки для покрытия собственных расходов. Такие виды деятельности как строительство и реконструкция, капитальный и текущий ремонт, ценообразование по которым ограничивается федеральными единичными расценками, остаются для Предприятия убыточными.

Стабильно прибыльным для Предприятия является деятельность по эксплуатации недвижимого имущества, а также деятельность, связанная с поставками товаров, работ, оказанием услуг УДП РФ и подведомственным организациям.

5. Информация о связанных сторонах

В соответствии с определениями ПБУ 11/2008 для Предприятия выделяются следующие связанные стороны:

- Управление делами Президента Российской Федерации;
- Основной управленческий персонал (аппарат Генерального директора, Главный бухгалтер).

В пользу основного управленческого персонала за рассматриваемый период (с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.) Предприятием были произведены следующие начисления:

(руб.)

Наименование выплат	Генеральный директор	Заместитель Генерального директора	И. о. главного бухгалтера
Оплата по окладу	1 100 932,53	1 104 965,37	1 163 856,46
Оплата по среднему заработку	59 013,88		
Премии (месячная, по итогам года, единовременные, квартальные и т.д.)	310 000,00	455 000,00	376 500,00

Надбавка за работу с секретными материалами	220 973, 25	331 489,62	116 385,65
Отпускные (очередной, доп. отпуск, компенсация неиспользованных дней отпуска)	379 315,78	158 153,56	131 319,58
Доплата за сложность и особый режим работы, за замещение, совмещение		52 634,63	175 572,18
ИТОГО доходы	2 070 235, 44	2 102 243, 18	1 963 633, 87
Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС)	520 892, 24	521 588, 24	500 322, 72
Взносы на страхование от несчастных случаев	4 199, 72	4 208, 92	3 927, 27
ИТОГО налоги, взносы	525 091, 96	525 797, 16	504 249, 99

6. Информация о проведении ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

До августа 2022 года ФГУП «ППП» проведет ежегодный обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год в порядке, установленном федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».