ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СТРОЙИНВЕСТОР»

0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
630098, г. Новосибирск, ул.Ивлева,160. ИНН/КПП 5408022828/ 540801001. Р/счет 40703810126240000023 в Филиал Сибирский ПАО Банк«ФК Открытие», г. НОВОСИБИРСК, БИК 045004867, К/счет 30101810250040000867

Исх № 1 от 22.03.2022 г.

Руководителю МИФНС 13

от **ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР»**
ИНН 5408022828 / КПП 540801001
630098, г. Новосибирск, ул. Ивлева, 160, 13

ПОЯСНЕНИЕ
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 г.

Финансовая деятельность ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» направлена на завершение строительства дома № 160 по ул. Ивлева (строительный адрес: г. Новосибирск, ул. Приморская, 3). ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» действует на основании Устава, утвержденного общим собранием собственников долей 26.10.2018 г. и выполняет функции заказчика-застройщика на основании Разрешения на строительство №Ru54303000-9 от 29.01.2010; № Ru54303000-9/1 от 06.05.2011, продление до 31.12.2022 г. и Договора аренды земельного участка № 72741м от 10.12.2007 г. Правление ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» выбрано на общем собрании собственников долей 26.10.2018 г. и 21.08.2021 г. Председатель правления ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» - Бурдина Оксана Павловна. Среднесписочная численность работников в 2021 г. – 3 человека.

Основной вид поступления денежных средств – членские взносы собственников долей в незавершенном строительством многоквартирном доме № 160 по ул. Ивлева г. Новосибирска. В 2021 году было привлечено

5 893 123,86 руб., в т.ч:

5 112 211,86 руб целевых поступлений от инвесторов – физических лиц, обманутых вкладчиков;

721 720,00 руб – беспроцентный краткосрочный займ;

50 000,00 руб – возврат аванса от поставщика;

9 192,00 руб – подотчетные средства с декабря 2020 г.

Средства в размере 5 881 159,97 рубля были использованы на целевое финансирование, т.е. на завершение строительства дома, в т.ч.:

2 014 909,13 руб – на оплату поставщикам работ, услуг.

2 698 324,36 руб – оплата труда работников предприятия и договоров гражданско-правового характера с отчислениями в бюджет и страховыми взносами;

288 000,00 руб – возврат беспроцентного займа;

867 962,59 руб – прочие расходы (общехозяйственные, услуги банка, госпошлина в суд и т.д.).

Остаток денежных средств на конец отчетного периода на расчетном счете 11 963,89 руб., под отчетом – 0,00 руб

На основании Учетной политики предприятия Учет всех поступивших целевых средств на финансирование завершения строительства жилого дома и на текущее содержание ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

На основании Учетной политики предприятия Учет расходов по завершению строительства жилого дома по инвестиционной деятельности и по текущему содержанию ведется на счете 20 «Основное производство» с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование» по окончанию отчетного периода.

ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» не оказывает услуг сторонним организациям.

Председатель ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» О.П. БУРДИНА

Гл. бухгалтер Л.В. СМИРНОВА