

АО «РАТМИР-АДС»

Акционерное Общество

ОГРН 1027700057417 ИНН 7709319618 КПП 770901001

109004, РФ, город Москва, улица Станиславского, дом 11, этаж 1, помещение VII

Телефон: +7 (495) 118-47-60

Пояснительная записка к отчету АО «РАТМИР-АДС» за 2021 год

АО «РАТМИР-АДС» ИНН 7709319618 КПП 770901001 образовано в 2000 году, уставный капитал 12 000 тыс.рублей и состоит из 12 000 штук акций по 1000 рублей каждая. Уставный капитал оплачен полностью.

Для осуществления деятельности Общество имеет в собственности недвижимое имущество, а именно нежилое здание по адресу Москва, ул.Остоженка, д.37/7, стр.2, и другие объекты основных средств (легковой автомобиль и приобретенный в декабре 2020 года кондиционер).

Налог на недвижимое имущество (нежилое здание) согласно Закону г.Москвы начисляется с 2018 года по кадастровой стоимости. Декларация по налогу на имущество за 2021 год сдана и принята по месту нахождения здания ИФНС России №4 по г.Москве.

Основным видом деятельности АО «РАТМИР-АДС» в 2021 году была сдача в аренду принадлежащего ему нежилого здания. Также в 2021 году осуществлялась оптовая торговля покупными товарами. Выручка составила 25 461 тыс.рублей (стр.2110 отчета о финансовых результатах), в том числе выручка от сдачи помещений в аренду – 19 669 тыс.рублей, от реализации покупных товаров – 5793 тыс.рублей.

АО «РАТМИР-АДС» - участник ООО «Промнефтересурс» с 2007 года, в 2020 году на общем собрании участников было принято решение о его ликвидации. 27.04.2021 ООО «Промнефтересурс» исключен из ЕГРЮЛ, был возвращен взнос в сумме 52 тыс.рублей и получены дивиденды в сумме 3 794 тыс.рублей, что отражено в стр.23102 отчета о финансовых результатах.

АО «РАТМИР-АДС» владеет котируемыми на бирже акциями ГАЗПРОМа. По состоянию на 31.12.2021 их котировки повысились, что нашло отражение в балансе (стр.12401). Также сумма дооценки за 2021 год отражена в отчете о финансовых результатах (стр.23416). Доходы по дооценке акций ГАЗПРОМа исключаются из налогооблагаемой прибыли. В декабре 2021 года по акциям ГАЗПРОМа были получены дивиденды в сумме 787 тыс.рублей (стр.23102 отчета о финансовых результатах). В 2021 году были приобретены акции АО ПМСП «Электрон», не обращающиеся на рынке ценных бумаг на сумму 7 136 тыс.рублей.

В 2021 году были выданы процентные займы сторонним организациям. Проценты к получению по займам выданным составил 910 тыс.рублей (стр.23201 отчета о финансовых результатах).

По строке 2120 отчета о финансовых результатах отражены прямые затраты по сдаче в аренду здания и себестоимость реализованных покупных товаров в сумме 12 257 тыс.рублей, в том числе:

-амортизация здания – 2 694 тыс.рублей;

-плата за аренду земельного участка ДГИ г.Москвы – 1 821 тыс.рублей

- расходы на электроснабжение здания (Мосэнергосбыт) – 1 480 тыс.рублей;
- расходы на отопление здания – 722 тыс.рублей;
- расходы на водоснабжение и водоотведение – 199 тыс.рублей;
- текущий ремонт и обслуживание инженерных сетей – 468 тыс.рублей;
- себестоимость реализованных покупных товаров – 4 873 тыс.рублей.

По строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы в сумме 10 435 тыс.рублей, в том числе:

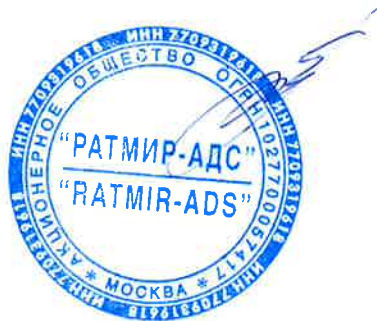
- заработная плата – 5 722 тыс.рублей;
- налоги и взносы с заработной платы – 810 тыс.рублей;
- плата за аренду офиса – 1 885 тыс.рублей;
- амортизация из расходов буд.периодов – 1 279 тыс.рублей;
- амортизация прочего имущества(не здание) – 273 тыс.рублей;
- за услуги интернета – 203 тыс.рублей;
- за услуги телефонии – 91 тыс.рублей;
- за обновление бухг.программы и сдачу отчетности по ЭДО – 38 тыс.рублей;
- расходы на обязательный аудит – 30 тыс.рублей;
- расходы на хранение и ведение реестра акционеров – 20 тыс.рублей;
- расходы по содержанию офиса (канц.товары и т.п.) – 84 тыс.рублей.

В прочих расходах по строке 23511 отчета о финансовых результатах отражена сумма начисленного за 2021 год налога на имущество – 2 198 тыс.рублей.

За счет прибыли, остающейся в распоряжении, списана дебиторская задолженность по организациям, исключенным из ЕГРЮЛ, в сумме 5 638 тыс.рублей (стр.23515 отчета о финансовых результатах).

По итогам 2021 года АО «РАТМИР-АДС» от своей деятельности получило чистую прибыль в сумме 2562 тыс.рублей.

Директор



Парамонов Б.Б.