

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	898 752	(359 150)	3 811	-	-	(42 700)	361	(71)	902 924	(401 921)
	5210	за 2020 г.	910 072	(304 533)	182	-	-	(56 560)	(11 502)	1 944	898 752	(359 150)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2021 г.	476	(476)	309	-	-	(8)	-	-	785	(484)
	5211	за 2020 г.	476	(389)	-	-	-	(87)	-	-	476	(476)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021 г.	280 419	(235 191)	2 106	-	-	(22 064)	-	-	281 644	(260 364)
	5212	за 2020 г.	280 290	(205 079)	129	-	-	(30 112)	-	-	280 419	(235 191)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2021 г.	6 247	(5 547)	1 129	-	-	(231)	-	-	7 376	(5 778)
	5213	за 2020 г.	6 247	(5 317)	-	-	-	(230)	-	-	6 247	(5 547)
Другие виды основных средств	5204	за 2021 г.	3 065	(1 614)	266	-	-	(326)	-	-	3 470	(1 941)
	5214	за 2020 г.	3 012	(1 312)	53	-	-	(302)	-	-	3 065	(1 614)
Земельные участки	5205	за 2021 г.	11 668	-	-	-	-	-	-	-	11 668	-
	5215	за 2020 г.	11 668	-	-	-	-	-	-	-	11 668	-
Сооружения	5206	за 2021 г.	17 377	(15 157)	-	-	-	(1 299)	-	-	17 377	(16 456)
	5216	за 2020 г.	17 377	(12 175)	-	-	-	(2 982)	-	-	17 377	(15 157)
Здания	5207	за 2021 г.	579 500	(101 164)	-	-	-	(18 843)	361	(71)	579 861	(116 877)
	5217	за 2020 г.	591 002	(80 261)	-	-	-	(22 847)	(11 502)	1 944	579 500	(101 164)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Аслан Эмрах

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2021 г.	-	31 597	-	(3 811)	27 786
	5250	за 2020 г.	-	305	(123)	(182)	-
в том числе:							
Реконструкция помещения 109	5241	за 2021 г.	-	2 169	-	-	2 169
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Реконструкция помещений 101, 102, 103 (ресторан)	5242	за 2021 г.	-	3 397	-	-	3 397
	5252	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Модернизация системы АВР РУ-04кВ	5243	за 2021 г.	-	266	-	(266)	-
	5253	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Лифт малый грузовой ПГМ-100, г/п 100 кг на 2 ост., шахта металлокаркасная без обшивки	5244	за 2021 г.	-	742	-	(742)	-
	5254	за 2020 г.	-	-	-	-	-
ПК ProDesk 600 G6 Mini Intel Core	5245	за 2021 г.	-	54	-	(54)	-
	5255	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Проектор NEC P603X	5246	за 2021 г.	-	145	-	(145)	-
	5256	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Миксер CMP Combi 34310A	5247	за 2021 г.	-	41	-	(41)	-
	5257	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Аппарат упаковочный вакуумный INOKOR IVT-500/N	5248	за 2021 г.	-	110	-	(110)	-
	5258	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Стол для пиццы COOLEQ PZ2610TN-VRX380	5249	за 2021 г.	-	135	-	(135)	-
	5259	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Фритюрница электрическая Ф2ЖТЛФрЭ		за 2021 г.	-	54	-	(54)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Тестораскаточная машина для пиццы FIMAR FI/42 220V		за 2021 г.	-	67	-	(67)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Аппарат для приготовления пасты SIRMAN CORENTO 5		за 2021 г.	-	134	-	(134)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Печь для пиццы PM732ED		за 2021 г.	-	510	-	(510)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Шкаф холодильный CV105-S		за 2021 г.	-	100	-	(100)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Тумба с металлокаркасом, подсветка, фасады мдф, лдс + Столешница из искусственного камня		за 2021 г.	-	547	-	(547)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Кофемашинa Dr. Coffe F11 Big №210220101		за 2021 г.	-	107	-	(107)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Кофемашинa Dr. Coffe F11 Big №210118132		за 2021 г.	-	119	-	(119)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Пароконвектомат RATIONAL iCombi Classic		за 2021 г.	-	583	-	(583)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Полотер Эргодиск 165 однодисковый /Taski Ergodisk 165 230V/ V8003850 2021		за 2021 г.	-	97	-	(97)	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Монтаж гриля электрического		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	6	-	(6)	-
Бокс для мусора		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	53	-	(53)	-
Гриль Электрический Лавовый ЕТК-BST2		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	123	-	(123)	-
Авансы на модернизацию здания Гостиничного комплекса		за 2021 г.	-	18 161	-	-	18 161
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Строительные материалы, приобретенные для модернизации		за 2021 г.	-	4 059	-	-	4 059
		за 2020 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки,	5260	266	-
в том числе:			
Высоковольтная ячейка 10кВ ТП, инв.№ 000000003	5261	133	-
Высоковольтная ячейка 10кВ ТП, инв.№ 000000004		133	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	декабря 2	декабря 2	декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства,	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства,	5281	61 124	50 263	70 276
Полученные в аренду основные средства,	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства,	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	575 586	575 225	-
	5287	-	-	-

\_\_\_\_\_  
руководитель  
(подпись)

**Аслан Эмрах**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
28 марта 2022 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	8 750	-	2 311	(550)	-	-	-	10 511	-	-
	5315	за 2020 г.	38 220	-	-	(38 338)	-	-	8 868	8 750	-	-
в том числе: Предоставленные займы, депозиты	5306	за 2021 г.	8 750	-	2 311	(550)	-	-	-	10 511	-	-
	5316	за 2020 г.	38 220	-	-	38 338	-	-	8 868	8 750	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	8 750	-	2 311	(550)	-	-	-	10 511	-	-
	5310	за 2020 г.	38 220	-	-	(38 338)	-	-	8 868	8 750	-	-

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Аслан Эмрах

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) -	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

ководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)**Аслан Эмрах**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	3 924	-	3 924	47 628	(43 685)	-	-	X	7 506	-	7 506
	5420	за 2020 г.	9 109	-	9 109	21 050	(26 235)	-	-	X	3 924	-	3 924
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	2 282	-	2 282	18 438	(16 092)	-	-	23 346	4 628	-	4 628
	5421	за 2020 г.	7 087	-	7 087	7 065	(11 870)	-	-	-	2 282	-	2 282
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	1 642	-	1 642	29 190	(27 953)	-	-	-	2 878	-	2 878
	5423	за 2020 г.	2 022	-	2 022	13 985	(14 365)	-	-	-	1 642	-	1 642
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Аслан Эмрах**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

ководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аслан Эмрах**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	24 487	(776)	473 694	-	(483 871)	-	(46)	-	-	-	14 310	(1 935)	
	5530	за 2020 г.	11 360	(250)	527 427	-	(514 038)	(262)	(11)	-	-	-	24 487	(776)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	2 665	(776)	419 562	-	(418 448)	-	(46)	-	-	-	3 779	(1 935)	
	5531	за 2020 г.	2 810	(250)	487 201	-	(487 307)	(39)	(11)	-	-	-	2 665	(776)	
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	1 970	-	46 939	-	(45 539)	-	-	-	-	-	3 370	-	
	5532	за 2020 г.	2 143	-	22 265	-	(22 438)	-	-	-	-	-	1 970	-	
Прочая	5513	за 2021 г.	18 960	-	5 976	-	(18 680)	-	-	-	-	-	6 256	-	
	5533	за 2020 г.	5 515	-	15 479	-	(1 811)	(223)	-	-	-	-	18 960	-	
Расходы будущих периодов	5514	за 2021 г.	892	-	1 217	-	(1 204)	-	-	-	X	X	905	-	
	5534	за 2020 г.	892	-	2 482	-	(2 482)	-	-	-	X	X	892	-	
Итого	5500	за 2021 г.	24 487	(776)	473 694	-	(483 871)	-	(46)	X	-	-	14 310	(1 935)	
	5520	за 2020 г.	11 360	(250)	527 427	-	(514 038)	(262)	(11)	X	-	-	24 487	(776)	

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Аслан Эмрах  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	909	133	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	3 429 341	192 282	-	(392 876)	-	(263 532)	-	-	2 965 216
	5571	за 2020 г.	294 460	1 876 692	-	(12 068)	-	1 270 257	-	-	3 429 341
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	1 858 273	191 533	-	(381 026)	-	(263 632)	-	-	1 405 148
	5572	за 2020 г.	-	1 870 340	-	(12 068)	-	-	-	-	1 858 273
займы	5553	за 2021 г.	1 571 069	749	-	(11 858)	-	100	-	-	1 560 068
	5573	за 2020 г.	294 460	6 352	-	-	-	1 270 257	-	-	1 571 069
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	749 722	442 915	141	(308 896)	(48)	263 532	-	-	1 147 366
	5580	за 2020 г.	3 218 333	777 942	-	(1 976 030)	(266)	(1 270 257)	-	-	749 722
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	24 653	3 657	-	(18 326)	-	-	-	-	9 984
	5581	за 2020 г.	10 399	17 763	-	(3 288)	(221)	-	-	-	24 653
авансы полученные	5562	за 2021 г.	2 721	113 141	-	(110 730)	(37)	-	-	-	5 095
	5582	за 2020 г.	1 772	3 236	-	(2 242)	(45)	-	-	-	2 721
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	24 520	108 483	141	(114 259)	-	-	-	-	18 885
	5583	за 2020 г.	18 343	6 318	-	(141)	-	-	-	-	24 520
кредиты	5564	за 2021 г.	1 132	100 012	-	(6 130)	-	263 632	-	-	358 646
	5584	за 2020 г.	1 309 928	65 033	-	(1 959 123)	-	-	-	-	1 132
займы	5565	за 2021 г.	693 423	112 447	-	(54 691)	-	(100)	-	-	751 079
	5585	за 2020 г.	1 874 196	99 530	-	(10 046)	-	(1 270 257)	-	-	693 423
прочая	5566	за 2021 г.	3 273	5 175	-	(4 760)	(11)	-	-	-	3 677
	5586	за 2020 г.	3 695	768	-	(1 190)	-	-	-	-	3 273
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021 г.	4 179 063	635 197	141	(701 772)	(48)	X	-	-	4 112 582
	5570	за 2020 г.	3 512 793	2 654 634	-	(1 988 098)	(266)	X	-	-	4 179 063

Руководитель

(подпись)

Аслан Эмирах

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	2 095	6 972	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Ководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)**Аслан Эмрах**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	40 335	25 133
Расходы на оплату труда	5620	67 350	44 373
Отчисления на социальные нужды	5630	17 592	11 382
Амортизация	5640	42 700	56 560
Прочие затраты	5650	95 280	65 791
Итого по элементам	5660	263 257	203 239
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	263 257	203 239

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аслан Эмрах**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.  
\_\_\_\_\_

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 964	8 441	(7 764)	-	6 641
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	5 964	8 441	(7 764)	-	6 641

Ководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аслан Эмрах**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	615	-	684
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 073 607	1 073 607	627 580
в том числе:	5811	-	-	-

Ководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аслан Эмрах**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г. \_\_\_\_\_

## Расчет стоимости чистых активов

ООО "КРАСНОЯРСКИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
исследований и	1120	-	-	-
поисковые	1130	-	-	-
поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	528 172	539 602	605 539
материальные ценности	1160	-	-	-
долгосрочные	1170	-	-	-
активы	1180	625 176	634 312	518 614
активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 506	3 924	9 108
стоимость	1220	51	66	454
задолженность*	1230	12 375	23 711	11 110
краткосрочные	1240	10 511	8 750	38 220
денежные	1250	52 190	105 691	10 156
активы	1260	1 610	1 214	1 358
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>1 237 592</b>	<b>1 317 269</b>	<b>1 194 559</b>
<b>Пассивы</b>				
долгосрочные	1410	2 965 216	3 429 341	294 460
обязательства	1420	216	294	406
обязательства	1430	-	-	-
долгосрочные	1450	-	-	-
краткосрочные	1510	1 109 725	694 555	3 184 124
задолженность	1520	37 641	55 167	34 209
обязательства	1540	6 641	5 964	3 260
краткосрочные	1550	2	2	2
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>4 119 441</b>	<b>4 185 323</b>	<b>3 516 462</b>
<b>активов</b>	<b>-</b>	<b>(2 881 849)</b>	<b>(2 868 054)</b>	<b>(2 321 902)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКИНВЕСТ»  
ЗА 2021 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «КрасноярскИнвест» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Информация об обществе**

**1.1. Полное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскИнвест».

Общество с ограниченной ответственностью (Акционерное общество) «КрасноярскИнвест» (далее «Общество») зарегистрировано 15.10.2007 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1072468010218.

**Местонахождение Общества (адрес):** 660049, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса 123

**Почтовый адрес Общества:** 660049, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Карла Маркса 123

**Уставный капитал Общества составил:** 5 000 000 руб.

**1.2. Основные виды деятельности**

**Основными видами деятельности Общества** в отчетном году являлись:

<b>ОКВЭД</b>	<b>Наименование</b>
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
68.2	Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств
96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах

**1.3. Структура капитала, основные участники.**

*(основание: п.27 ПБУ 4/99):*

**Участниками Общества** являются

<b>Участник</b>	<b>Размер доли (%)</b>		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Частная компания с ограниченной ответственностью «СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В.»	100	100	100

**1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах**