

Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ» (далее Общество) зарегистрировано Распоряжением Администрации г. Новгорода № 1044 пр от 23 ноября 1993 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившего в силу с 01.09.2014, Общество внесло изменения в учредительные документы и привело их в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ. В рамках этого Общество изменило организационно-правовую форму с Открытого акционерного общества (ОАО) на Акционерное общество (АО). Изменения в учредительные документы были внесены по решению общего собрания акционеров 23.06.2017 протоколом № 1 и зарегистрированы в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.07.2017 за основным государственным регистрационным номером 2175321115231.

Полное наименование Общества – Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ».

Сокращенное наименование – АО «НТД «РУСЬ».

Основным видом деятельности, имеющим приоритетное значение для Общества, является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», которое обеспечивает почти 100% выручки Общества.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Общество зарегистрировано по адресу: 173003, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 25.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2021 составила 43 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор АО «НТД «РУСЬ».

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Состав совета директоров Общества на 31 декабря 2021 года:

1. Мышлявцева Татьяна Александровна;
2. Костусенко Илья Ильич;
3. Давтян Ивета Тельмановна;
4. Мхитарян Маргарита Яковлевна;
5. Фёдорова Нэлли Евгеньевна.

Состав ревизионной комиссии Общества на 31 декабря 2021 года:

1. Котов Андрей Владимирович – главный инженер Общества.

2. Петрова Елена Евгеньевна – заместитель генерального директора Общества;
3. Андреева Ольга Михайловна – финансовый директор ООО «Новострой»;

Настоящая отчетность была подписана 18 февраля 2022 года.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора АО НТД «РУСЬ».

В конце 2019 года Министерство Финансов РФ приказом от 15 ноября 2019 года № 180н утвердило новый ФСБУ 5/2019 «Запасы», отдельные положения которого внесли изменения в действующую практику учета запасов. ФСБУ 5/2019 обязателен к применению, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год. В этой связи в учетную политику внесены изменения. В учетной политике закреплён перспективный переход на применение ФСБУ 5/2019, который позволяет применять новые правила только к фактам хозяйственной жизни, происходящим после 1 января 2021 года.

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (в действующей редакции), Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в действующей редакции), а также действующих положений по бухгалтерскому учету и ФСБУ.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности раскрыта в пункте 14 пояснений.

2.2 Оценка активов и обязательств

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам, за исключением дебиторской задолженности, по которой в установленном порядке созданы резервы по сомнительным долгам, и основных средств по остаточной стоимости.

2.3 Нематериальные активы

В отчетном периоде Общество не отражало в учете нематериальные активы.

2.4 Основные средства

В состав показателей бухгалтерского баланса «Основные средства» отражены объекты основных средств и незавершенного строительства.

К объектам основных средств относятся здания, сооружения, оборудование и машины и другие объекты.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, реконструкцию и модернизацию.

Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Изменение стоимости объектов основных средств в случае достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации отражается по фактическим затратам.

Применяется линейный метод начисления амортизации основных средств. По объектам основных средств, приобретенным до 01.01.2002, срок полезного использования установлен в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072. По объектам основных средств, приобретенным после 01.01.2002, срок полезного использования установлен исходя из срока его полезного использования, установленного комиссией, назначенной Обществом.

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

Группа ОС	Сроки полезного использования ОС, поступивших до 01.01.2002	Сроки полезного использования ОС, поступивших в период 01.01.2002-01.01.2016	Сроки полезного использования ОС, поступивших после 01.01.2016
Здания	100 лет	-	-
Сооружения	-	от 5 до 10 лет	-
Оборудование и машины	от 7 до 10	от 2 до 30 лет	от 5 до 10 лет
Прочие	-	от 3 до 7 лет	от 2 до 3 лет
Земельный участок	бессрочно	бессрочно	бессрочно

Объекты, относящиеся к отдельным группам ОС (вычислительная техника, оргтехника и мебель), не требующие монтажа и пригодные к эксплуатации в момент приобретения, признаются в составе ОС в момент поступления.

Выбытие (продажа, списание и др.) объектов ОС отражается в отчетности по дате утверждения первичного документа подтверждающего их выбытие, независимо от факта государственной регистрации перехода права собственности.

В составе незавершенного строительства учтены оборудование к установке и затраты, связанные с приобретением, сооружением, изготовлением и вводом в эксплуатацию объектов ОС. Объекты незавершенного строительства учитываются по фактическим затратам, включая затраты на пусконаладочные работы.

2.5 Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений Общества учитываются выданные сторонним организациям денежные займы, размещение свободных денежных средств на банковских депозитах.

2.6 Прочие оборотные активы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» отражены платежи по договорам страхования. Расходы по страхованию признаются равными частями ежемесячно в течение всего срока действия договора. Аналитический учет ведется по страховщикам и отдельным договорам страхования.

2.7 Запасы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Запасы» отражены активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев..

В составе запасов отражены материалы для содержания здания, запасные части для эскалатора, топливо, а также средства индивидуальной защиты (противогазы).

Спецодежда относится к материалам независимо от срока службы.

Запасы материалов, приобретенные за плату, учитываются по фактическим затратам на приобретение по фактической себестоимости.

Организация создает резерв под снижение стоимости запасов на 31 декабря отчетного года.

2.8 Дебиторская задолженность

В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок.

В целях достоверности отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансового состояния Общества создается резерв по сомнительным долгам. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Размер резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021 составляет 1 412,4 тыс. руб.

2.9 Денежные средства и денежные запасы

В составе денежных средств отражены денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях и в кассе Общества.

2.10 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества.

2.11 Переоценка внеоборотных активов и добавочный капитал (без переоценки)

Переоценка внеоборотных активов образована за счет прироста стоимости объектов основных средств, определяемого при переоценке.

Добавочный капитал (без переоценки) отсутствует.

2.12 Резервный капитал

В соответствии с уставом Обществом создан за счет чистой прибыли резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

2.13 Заёмные средства

Общество не пользовалось в 2021 году заемными средствами.

2.14 Оценочные обязательства

В составе краткосрочных оценочных обязательств отражены оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков сотрудникам.

На основании п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» на 31.12.2021 г. в Обществе сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 1018,3 тыс. руб.

Порядок расчёта резерва на оплату отпусков утверждён учетной политикой Общества.

2.15 Выручка от продаж

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Выручка» отражена выручка от сдачи в аренду собственных торговых площадей Общества (99,03 % в общем объеме выручки), выручка от оказания прочих услуг (0,97 % в общем объеме выручки).

2.16 Управленческие расходы

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы, которые включают расходы на оплату труда, услуги сторонних организаций, материальные затраты, амортизационные отчисления и прочие расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме относятся на расходы текущего периода.

2.17 Прочие доходы и расходы

В составе показателей отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» отражены доходы и расходы, которые не относятся к обычным видам деятельности.

3. Основные показатели и факторы, повлиявшие на хозяйственную деятельность

По строке «Основные средства» бухгалтерского баланса отражено:

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Балансовая стоимость	108 539	106 371	100 292
Накопленная амортизации	(39 115)	(36 657)	(34 362)
Незавершенное строительство	-	-	2 300
Основные средства	69 424	69 714	68 230

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице ниже.

	здания	сооружения	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земельные участки	Другие виды ОС
Стоимость на 31.12.19	63446	10748	23714	45	1552	402	323	62
Амортизация на 31.12.19	10010	6994	15307	36	1552	402	-	62
Остаточная стоимость на 31.12.19	53436	3753	8409	9	-	-	322	-
Поступило в 2020	1356	-	4723	-	-	-	-	-
Начислена амортизация в 2020	551	583	1152	9	-	-	-	-
Выбыло в 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость на 31.12.20	64801	10748	28437	45	1552	402	323	62
Амортизация на 31.12.20	10561	7577	16457	45	1552	402	-	62
Остаточная стоимость на 31.12.20	54286	3219	1107	-	-	-	322	-
Поступило в 2021	-	-	2444	-	-	-	-	-
Начислена амортизация в 2021	545	583	1605	-	-	-	-	-
Выбыло в 2021	-	-	276	-	-	-	-	-
Стоимость на 31.12.21	64801	10748	30606	45	1552	402	323	62
Амортизация на 31.12.21	11107	8160	17786	45	1552	402	-	62
Остаточная стоимость на 31.12.21	53695	2587	12819				323	

Введен в эксплуатацию лифт, как основное средство, с учетом затрат на создание основного средства на сумму 2444,4 тыс. руб.

3.1 Запасы

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Материалы	381	1287	1 767
Топливо	1	-	3
Прочие материалы	-	-	-
Инвентарь и хоз. Принадлежности	122	122	122
Спецодежда на складе	-	-	-
Спецодежда в эксплуатации	-	-	18
Запасы	504	1409	1 910

Резерв под снижение стоимости материалов не создавался, т. к. превышения фактической стоимости их приобретения по отношению к рыночным ценам нет.

Запасы сформированы исходя из потребностей для обеспечения текущей деятельности.

3.2 Дебиторская задолженность

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Авансы выданные	877	957	473
Расчеты с покупателями	6287	5767	2 992
Резервы по сомнительным долгам	(1412)	(1069)	(1 033)
Расчеты по претензиям	1061	595	607
Расчеты по страховым взносам	-	-	-
Расчеты с бюджетом	-	-	-
Расчеты по другим доходам	-	421	287
Прочие расчёты с дебиторами	110	178	68
Дебиторская задолженность	6923	6849	3394

3.3 Финансовые вложения

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Предоставленные займы	-	4 000	7 000
Депозитные счета	10 000	17 000	-
Финансовые вложения	10 000	21 000	7 000

В отчетном периоде совершены финансовые операции:

- Свободные денежные средства в сумме 135 000 тыс. руб. были размещены под проценты на депозитах в ПАО Банк ФК «Открытие», что обеспечило доход от размещения в сумме 1417 тыс. руб. Денежные средства и начисленные проценты возвращены на счет Общества в полном объеме в отчетном периоде.

3.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Движение денежных средств отражено в отчете о движении денежных средств.

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Касса организации	32	81	59
Расчетные счета	6 912	21 304	9 008
Корпоративная карта	95	42	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	7039	21 427	9 067

3.5 Прочие оборотные активы

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Платежи по прочим видам страхования	55	58	62
Недостачи и потери от порчи ценностей	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	-
Прочие оборотные активы	55	58	62

3.6 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2021 уставный капитал Общества состоит из обыкновенных акций, общее количество акций – 400 000 шт., номинальная стоимость 15 руб. Уставный капитал равен 6 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 акционерами Общества, владеющими голосующими акциями, являются:

- Костусенко Артём Ильич, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 29,87 %;
- Монастырская Зинаида Яковлевна, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 35,065 %;
- Мышлявцева Татьяна Александровна, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 35,065 %.

3.7 Кредиторская задолженность

	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	1
Расчеты по авансам полученным	2919	3 713	2 558
НДФЛ при исполнении налогового агента	101	113	109
НДС	-	-	-
Земельный налог	27	27	27
Транспортный налог	3	3	3
Налог на имущество	757	757	757
Налог при УСН	871	1 050	1 035
Прочие налоги и сборы	4	4	-
Расчеты по страховым взносам	497	414	678
Расчеты с персоналом по оплате труда	1006	823	859
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-
Расчеты по выплате доходов	-	-	231
Прочие расчёты с дебиторами	389	505	110
Расчеты по исполнительным документам работников	-	-	7
Кредиторская задолженность	6574	7 409	6 375

3.8 Оценочные обязательства

	на 31.12.2020	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Предстоящая оплата отпусков сотрудникам	1018	694	1 264
Оценочные обязательства	1018	694	1 264

Руководство Общества считает, что краткосрочные оценочные обязательства будут использованы в течение следующих 12 месяцев.

3.9 Выручка

В составе выручки по видам деятельности отражены следующие доходы:

	2021	2020
Выручка от аренды	121 573	102 242
Выручка от субаренды земельного участка	311	324
Информационные услуги	853	742
Дополнительные услуги	16	62
Услуги промоакции	5	75
Прочие доходы (пени за просрочку)	-	-
Проведение лифлетинга	-	-
Платные услуги населению (туалет)	-	-
Выручка	122 758	103 445

3.10 Управленческие расходы

В составе управленческих расходов отражены:

	2021	2020
Расходы на оплату труда	19 929	17 089
Амортизационные отчисления	2 531	2 093
Услуги сторонних организаций	29 063	22 042
Налоги	3 152	3 158
Расход материалов	3 858	2 070
Управленческие расходы	58 533	46 452

В части затрат на коммунальные услуги:

Наименование	2021		2020	
	Всего, тыс. руб.	Возмещено арендаторами, тыс. руб./%	Всего, тыс. руб.	Возмещено арендаторами тыс. руб./%
Электроэнергия	18 859	13 270/ 70,36	15 325	11 187/ 73
Водоснабжение/водоотведение	678	333/ 49,1	520	250/ 48,1
Природный газ	2 420	238/9,8	1 861	-

Оплата труда и страховые взносы:

№ п/п	Наименование	2021	2020	%
1	Оплата труда	16477	14214	115,92
2	Вознаграждение членам Совета директоров	3 600	3 600	100,0
3	Страховые взносы	4 146	4 140	100,14

3.11 Прочие доходы и расходы

Существенные статьи прочих доходов:

	2021	2020
Проценты от размещения на депозитах	1417	391
Проценты по выданным займам	55,6	507
Продажа основного средства/демонтаж ОС	40,5	101
Восстановление резерва	1,6	104
Возмещение расходов ФСС	-	25
Бонусы по программе лояльности	31,6	-
Страховое возмещение	-	5
Прочее	40,5	157
Прочие доходы	1586,8	1290

3.12 Налоги

В соответствии с главой 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации с 1 января 2018 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО). Начислен и уплачен налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО (6% от дохода), в 2021 году в сумме 3 082 тыс. руб.:

	2021	2020
Начислен	3 686	3 082
Уплачен	3 865	3 067
Остаток на конец отчетного года	871	1 050

Имущественные налоги:

Наименование	2021	2020	%
Транспортный налог	13	13	100,0
Земельный налог	108	108	100,0
Налог на имущество	3027	3027	100,0

Задолженность перед бюджетом, не уплаченная в установленный срок, по состоянию на 31.12.2021 отсутствует.

3.13 Изменение оценочных обязательств

Наименование	Содержание изменения	Включено в доходы/расходы текущего периода
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам	Начисление оценочных обязательств обусловлено законодательными актами (по выплате отпусков)	(1018)
Резерв по сомнительным долгам	Начисление резервов по сомнительным долгам в связи с увеличением просроченной дебиторской задолженности, восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	(345)

Общество не может оценить влияние оценочных значений, указанных выше в таблице, на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

3.14 Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.
Выделение сегментов в целях обособления информации в Обществе не производится.

4. Дочерние и зависимые общества.

4.1 Дочерние общества

Общество не имеет дочерних обществ.

4.2 Зависимые общества

Общество не имеет зависимых обществ.

5. Дивиденды

В январе 2021 года выплачены дивиденды по итогам девяти месяцев 2020 года, решение по которым было принято на общем собрании акционеров АО НТД «РУСЬ» от 30 декабря 2020 года, в размере 37,5 руб. на одну акцию.

Общее собрание акционеров АО НТД «РУСЬ», состоявшееся 22.06.2021, приняло решение о выплате дивидендов по результатам 2020 года в размере 80 руб. на одну акцию.

Общее собрание акционеров АО НТД «РУСЬ», состоявшееся 06.12.2021, приняло решение о выплате дивидендов по результатам девяти месяцев 2021 финансового года в размере 75 руб. на одну акцию.

Решение о выплате (невыплате) дивидендов по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год будет принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоится в 2022 году.

6. Прибыль на акцию

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг, поэтому в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию:

	2021	2020
Чистая прибыль	50 999	45 101
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в течение отчетного периода, шт.	400 000	400 000
Базовая прибыль на акцию (в руб.)	127,50	112,75

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

7. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются: акционеры, органы управления, ИП Кравченко В.Н.. Информация по акционерам раскрыта в пункте 3.6, по органам управления – в разделе 1 настоящих пояснений.

7.1 Операции со связанными сторонами

В течение 2021 года Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

	Характер отношений	2021	2020
Услуги по обслуживанию компьютеров, ПО, контент-маркетингу, интернет-маркетингу, брендингу, бизнес-девелопменту.	Влияние через орган управления	2 386	1 395

7.2 Состояние расчётов со связанными сторонами

Задолженность связанных сторон перед Обществом:

		Характер отношений	на 31.12.2021	на 31.12.2020
АО «Новгородхлеб»	Займы выданные	Влияние через орган управления		4 000
АО «Новгородхлеб»	Проценты к получению	Влияние через орган управления		421
ИП Кравченко В.Н.	Услуги по обслуживанию компьютеров, ПО, контент-маркетингу, интернет-маркетингу, брендингу, бизнес-девелопменту	Влияние через орган управления	-	-

7.3 Вознаграждения, льготы и компенсация расходов органам управления Общества

Перечень лиц, входящих в органы управления Общества, раскрыт в пункте 1 пояснений.

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 19.06.2018, принято решение о выплате вознаграждения Совету директоров. Председателю Совета директоров, заместителю председателя Совета директоров, секретарю Совета директоров установлено вознаграждение в размере 100 тыс. руб. в месяц.

Сведения о размере вознаграждений органам управления:

	2020	2020
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 600	3 600
Заработная плата по трудовому договору	-	-
Вознаграждение органам управления	3 600	3 600

Задолженность по выплате вознаграждений органам управления Общества

	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Вознаграждение за участие в работе органа управления	300	300
Вознаграждение органам управления	300	300

8. Условные обязательства и условные активы

8.1 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

В Российской Федерации продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2021 году Российская экономика показала относительно неплохие показатели.

Несколько замедлился рост инфляции.

По мере восстановления экономических процессов, снижения безработицы, роста доходов населения, мер поддержки от государства, 2021 год отметился восстановлением потребления, наращиванием доходов во многих отраслях экономики.

Однако вторая волна COVID-19 продолжила оказывать давление на экономику, поэтому восстановление оказалось умеренным.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Как будет развиваться российская экономика в 2022 году — покажет время. Хотя пандемия коронавируса идёт на спад и ограничительные меры постепенно снимаются, Россия столкнулась с новыми рисками и препятствиями в виде санкций и сложной геополитической ситуации.

8.2 Налогообложение

Переход в 2018 году с ОСНО на УСНО существенно уменьшил налоговую нагрузку Общества.

Информация по налогам раскрыта в пункте 3.12

8.3 Юридические иски

Иск к Иришину Н.В. в Новгородском районном суде Новгородской области. Иск принят судом 26.08.2021 г. Сумма иска: 467 607,46 руб.

8.4 Обеспечения выданные

По состоянию на 31.12.2021 Общество не выдавало обеспечения третьим лицам.

8.5 Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2021 Общество имеет обеспечения, полученные по обязательствам третьих лиц:

- договор залога от 30.03.2021 в обеспечение обязательств по договору аренды нежилого помещения № 402-А от 31.12.2019 г. с ООО «Рекорд».
- банковская гарантия от 22.12.2021 г. ПАО «Совкомбанк» выдана по просьбе ООО «Солнечный свет».

9. Сведения об окружающей среде.

Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и по оплате услуг природоохранного назначения, оказываемых сторонними организациями:

	2021	2020
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	118	-
Плата за размещение отходов	4	10
Вывоз твердых отходов	35	119
Водоотведение поверхностных и сточных вод в ливневую систему	57	54
Услуги по обезвреживанию ртутных ламп	-	-
Лом черных металлов, макулатура	41	113
Плата за превышение норм сброса ДК загрязнений	19	71
Затраты на окружающую среду	283	367

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Рыночные, валютные, кредитные риски

Общество не обращается в кредитные организации за заёмными средствами. Общество осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, поэтому влияние колебаний курсов иностранных валют не существенное.

Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности арендаторов) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Информация дебиторской задолженности, о краткосрочных финансовых вложениях, денежных средствах раскрыта в пунктах 3.2 , 3.3, 3.4 соответственно.

Управление капиталом

Основной целью Общества в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и адекватного уровня капитала для ведения деятельности Общества и максимизации прибыли акционеров.

Общество управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий. С целью сохранения или изменения структуры капитала Общество может регулировать размер выплат дивидендов.

В 2021 году не было внесено изменений в цели, политику и процедуру управления капиталом.

Правовые риски

У Общества отсутствуют правовые риски, оказывающие существенное влияние на деятельность Общества.

Репутационные риски

Общество считает средним риск потери арендаторов из-за недооценки конкурентов, приводящим к значительным потерям и к кризисам. Общество осуществляет организационные и антикризисные мероприятия, направленные на формирование имиджа компании с целью улучшения финансового состояния.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2021 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

12. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Вторая волна COVID-19 продолжила оказывать давление на экономику. Новый всплеск пандемии осенью 2021 г. усилил ограничительные меры, что не могло не сказаться на экономике и бизнесе.

Временно была приостановлена работа торговых центров, что негативно повлияло на деятельность Общества. Введенные ограничения привели к приостановке или полному прекращению деятельности малого и среднего бизнеса, особенно занятых, в том числе, в таких сферах как торговля непродовольственными товарами, общественное питание, спорт и досуг.

Руководство внимательно следило за потенциальным воздействием событий связанных с пандемией и предприняло все возможные меры для минимизации отрицательных последствий.

13. Информация о прекращаемых видах деятельности

Прекращаемых видов деятельности нет.

14. Непрерывность деятельности

На результаты деятельности Общества повлияли экономические условия связанные с санкциями, пандемией коронавируса и другими факторами финансово-хозяйственной деятельности, изложенными в пояснениях выше.

В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Общества руководство продолжает выполнение антикризисного плана, который включает меры по увеличению выручки, сокращению расходов, улучшению оборотного капитала.

Санкции могут оказать не существенное влияние на бизнес Общества, т.к. Общество не ведет импортно-экспортные операции, не имеет остатков в иностранной валюте на счетах.

Таким образом, это не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство Обществом уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

15. События после отчетной даты

Введенные в конце февраля 2022 года новые международные санкции направленные, в том числе, на частичную изоляцию России от мировой экономики, привели к новому витку мирового кризиса, который с каждым днем набирает силу.

Несмотря на то, что на момент выпуска настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация всё ещё развивается, как представляется, её отрицательное влияние на мировую экономику и на Общество может оказаться очень серьезным.

Руководство Общества оценивает сложившуюся ситуацию как событие, которое не влияет на показатели бухгалтерской отчетности 2021 года.

На текущий момент нет достаточной уверенности надежно оценить в денежном выражении эффект последствий на деятельность Общества текущего года.

Генеральный директор

Зубер С.В

.Главный бухгалтер

Кораблёва И.В.