

Общество с ограниченной ответственностью
Стройинвестпроект

214004 г. Смоленск, 2-й Краснинский переулок, 14, тел.\факс (4812) 32-13-41, 32-13-69

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2021 год.**

1. Общие сведения.

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 214000 г. Смоленск ул. Нормандии-Неман 23в/20

Почтовый адрес: 214004 г. Смоленск 2-й Краснинский пер. д. 14

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 214004 г. Смоленск 2-й Краснинский пер. д. 14

Сведения об образовании юридического лица: общество зарегистрировано ИФНС по г. Смоленску 26.10.2010г. ОГРН 1106732005027. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 67 №001701616

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6732005079

Код причины постановки на учет (КПП): 673201001

Правовое положение ООО «Стройинвестпроект», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников определяются Гражданским кодексом РФ и федеральным законом от 08.02.98г. №14-ФЗ (с изменениями) «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «Стройинвестпроект» сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для общества, является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.2). Общество имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение смоленских строителей» №1206301 от 19.01.2017г. Общество ведет свою деятельность на территории Смоленска и Смоленской области, а так же за ее пределами.

Среднесписочная численность работников Общества на 31 декабря 2021г. составила 117 человек.

Органами управления ООО «Стройинвестпроект» являются:

- единоличный участник

- директор (единоличный исполнительный орган)

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Участник. Вопросы, относящиеся к компетенции Участника, также определены Уставом Общества.

В соответствии с Уставом общества директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Участника. К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Участника.

Директор без доверенности действует от имени Общества. Верейкин Александр Сергеевич избран директором Общества решением участника от 16.10.2020г.

Чистая прибыль за год составила 3471 тыс. руб.

За 2021, согласно разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выданных Администрацией города Смоленска, предприятие ввело в эксплуатацию многоквартирный жилой дом №17 на 277 квартир с помещениями общественного назначения (секции 1-4) по адресу г. Смоленск проспект Гагарина д.43а

Директор



А.С.Верейкин