

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период   |                       |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|---|------|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило             | Выбыло                | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего   | 5100 | за 2021г. | -                        | -   | -                     | -                     | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| активы - всего  | 5110 | за 2020г. | -                        | -   | -                     | -                     | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:  |      |           |                          |   |                       |                       |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
|   | 5101 | за 2021г. | -                        | -   | -                     | -                     | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5111 | за 2020г. | -                        | -   | -                     | -                     | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| <b>1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией</b> |      |           |                          |   |                       |                       |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
| Наименование показателя   |      |           | Код                      | На 31 декабря 2021 г.                           | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
| Всего   |      |           | 5120                     | -   | -                     | -                     |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
| в том числе:  |      |           | 5121                     | -   | -                     | -                     |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2021г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5170 | за 2020г. | -              | -                   | -   | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2021г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5171 | за 2020г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5180 | за 2021г. | -              | -                   | -   | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5190 | за 2020г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5181 | за 2021г. | -              | -                   | -   | -                |
| в том числе:  | 5191 | за 2020г. | -              | -                   | -   | -                |

Руководитель

(подпись)

Закаржевский Александр

Николаевич

(расшифровка подписи)



М.А.С. ПЕНИКОВА А.В.

11 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | Начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|-------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |             | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего                                     | 5240 | за 2021г. | 5 897       | 10 634              | -       | (7 636)   | 8 895            |
|  | 5250 | за 2020г. | 6 200       | 5 972               | (6 000) | (275)   | 5 897            |
| в том числе:   |      |           |             |                     |         |   |                  |
| Участок сети беспроводным способом   | 5241 | за 2021г. | 200         | -                   | -       | -   | 200              |
|  | 5251 | за 2020г. | 200         | -                   | -       | -   | 200              |
| Встроенная ТП (6-й Верхний пер.)   | 5242 | за 2021г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
|  | 5252 | за 2020г. | 6 000       | -                   | (6 000) | -   | -                |
| Модульное здание на фундаментной плите (Угловское ш. 19 Уч. 1)   | 5243 | за 2021г. | 5 697       | 1 027               | -       | (6 724)   | -                |
|  | 5253 | за 2020г. | -           | 5 697               | -       | -   | 5 697            |
| Комплект шлагбаума GARD 4000   | 5244 | за 2021г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
|  | 5254 | за 2020г. | -           | 55                  | -       | (55)  | -                |
| Контейнер 40 DC  | 5245 | за 2021г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
|  | 5255 | за 2020г. | -           | 136                 | -       | (136)   | -                |
| Смартфон APPLE I FON 11  | 5246 | за 2021г. | -           | 84                  | -       | (84)  | -                |
|  | 5256 | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Модульное здание АВК на фундаментной плите (Угловское ш. 19 Уч. 1)   | 5247 | за 2021г. | -           | 8 694               | -       | -   | 8 694            |
|  | 5257 | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Ворота откатные 6000х2000 мм   | 5248 | за 2021г. | -           | 135                 | -       | (1 365)   | -                |
|  | 5258 | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Ворота распашные металлические 5000х2000 мм (У мод.здания)   | 5249 | за 2021г. | -           | 47                  | -       | (47)  | -                |
|  | 5259 | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Входная группа (крыльцо+козырек) металлические (мод.здание)  | -    | за 2021г. | -           | 56                  | -       | (56)  | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Каналобразующее оборудование (Система передачи извещений "ИВИС", лит. А, Б)Каналобразующее оборудование (Система передачи извещений "ИВИС", лит. А, Б) | -    | за 2021г. | -           | 60                  | -       | (60)  | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Металлическое крыльцо 1200х1200К(н)1200 мм. 4 ступени  | -    | за 2021г. | -           | 43                  | -       | (43)  | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Система видеонаблюдения и СКУД   | -    | за 2021г. | -           | 275                 | -       | (275)   | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Система кондиционирования (блоки LSAH-50FC1N, LSWH-50FC1N)   | -    | за 2021г. | -           | 55                  | -       | (55)  | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Система противопожарной сигнализации (в мод.здании)  | -    | за 2021г. | -           | 137                 | -       | (137)   | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Система тревожной сигнализации (лит А, Б)  | -    | за 2021г. | -           | 41                  | -       | (41)  | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |
| Смартфон APPLE IPhone 12   | -    | за 2021г. | -           | 64                  | -       | (64)  | -                |
|  | -    | за 2020г. | -           | -                   | -       | -   | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, дооборудования,

**реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя  | Код  | за 2021г. | за 2020г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате<br>Достройки, Дороборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | 753       |
| в том числе:   |      |           |           |
| Реконструкция Забор с воротами   | 5261 | -         | 134       |
| Реконструкция наружной ливневой канализации  | 5262 | -         | 619       |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате<br>частичной ликвидации - всего:                     | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | 13 308                | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использованное основных средств (залог и др.)  | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Договор ипотеки АБ России   | 5287 | -                     | -                     | 205 310               |
| Долгосрочные активы к продаже (встроенная ТП)   | 5288 | 6 000                 | 6 000                 | -                     |
| Автомобиль, полученный в лизинг, числ. за балансом  | 5289 | -                     | 9 494                 | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Закаржевский Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАКАРЖЕВСКИЙ А.Н.  
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
МАКОЛЕВИЧ А.В.





| 3.2. Иное использование финансовых вложений                           |      |                       |                       |                       |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5321  |      | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5326  |      | -                     | -                     | -                     |
| 5329  |      | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                |      |                       |                       |                       |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

11 марта 2022 г.

Закаряевский Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАКАРЯЕВСКИЙ А.Н.  
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
МАСЛЕННИКОВА А.В.



*(Handwritten signature in blue ink)*



4.2. Запасы в запоре

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| 5441   |      | -                     | -                     | -                     |
| 5445   |      | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего |      |                       |                       |                       |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| 5446   |      | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

Закаржевский Александр Николаевич (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.





## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | Угтенная по условиям договора | балансовая стоимость | Угтенная по условиям договора | балансовая стоимость | Угтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | 1 795                         | -                    | 1 795                         | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | 2 256                         | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | Остаток на конец периода |   |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
|  |      |           |                        | поступление   |  | выбыло    |                                  |   |   |                          |   |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность |                          | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2021г. | 5 026                  | 1 810   | -  | (671)     | -                                | (23 500)  | -   | -                        | 6 166   |
|  | 5571 | за 2020г. | 32 657                 | 2 029   | -  | (6 161)   | -                                | -   | -   | -                        | 5 026   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |
| кредиты  | 5552 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5572 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
| займы  | 5553 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | (23 500)  | -   | -                        | -   |
|  | 5573 | за 2020г. | 28 500                 | -   | -  | (5 000)   | -                                | -   | -   | -                        | 6 166   |
| прочая   | 5554 | за 2021г. | 5 026                  | 1 810   | -  | (671)     | -                                | -   | -   | -                        | 5 026   |
|  | 5574 | за 2020г. | 4 158                  | 2 029   | -  | (1 161)   | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5555 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
|  | 5575 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | 25 676  |
| краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 29 513                 | 150 582   | 877  | (155 296) | -                                | 23 500  | -   | -                        | 29 513  |
|  | 5580 | за 2020г. | 18 194                 | 100 745   | 1 623  | (114 549) | -                                | -   | -   | -                        | 29 513  |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2021г. | 428                    | 38 539  | -  | (35 629)  | -                                | -   | -   | -                        | 3 338   |
|  | 5581 | за 2020г. | 1 053                  | 33 476  | -  | (34 101)  | -                                | -   | -   | -                        | 428   |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2021г. | 1 850                  | 44 555  | -  | (43 896)  | -                                | -   | -   | -                        | 2 509   |
|  | 5582 | за 2020г. | 1 168                  | 31 560  | -  | (30 878)  | -                                | -   | -   | -                        | 1 850   |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2021г. | 3 457                  | 46 132  | -  | (46 507)  | -                                | -   | -   | -                        | 3 081   |
|  | 5583 | за 2020г. | 3 240                  | 35 709  | -  | (35 492)  | -                                | -   | -   | -                        | 3 457   |
| кредиты  | 5564 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5584 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
| займы  | 5565 | за 2021г. | 23 778                 | 7 250   | 877  | (24 552)  | -                                | 23 500  | -   | -                        | 7 352   |
|  | 5585 | за 2020г. | 12 733                 | -   | 1 623  | (14 078)  | -                                | -   | -   | -                        | 23 778  |
| прочая   | 5566 | за 2021г. | -                      | 14 091  | -  | (4 712)   | -                                | -   | -   | -                        | 9 378   |
|  | 5586 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
|  | 5567 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5587 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
| Итого  | 5550 | за 2021г. | 34 539                 | 152 392   | 877  | (155 967) | -                                | X   | -   | X                        | 31 842  |
|  | 5570 | за 2020г. | 50 851                 | 102 774   | 1 623  | (120 710) | -                                | X   | -   | -                        | 34 539  |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель

(подпись)

Закаряевский Александр

Николаевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Генеральный директор  
Закаряевский А. В.  
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
Масленникова А. В.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

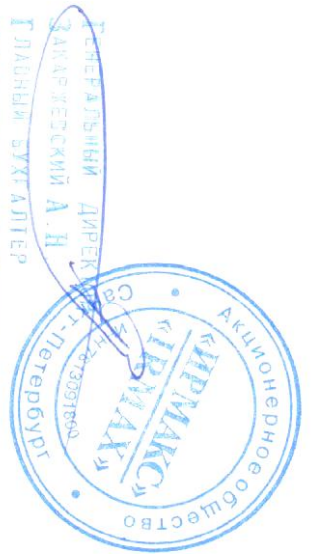
| Наименование показателя   | Код  | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 33 756    | 23 983    |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 8 999     | 7 287     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 2 099     | 1 554     |
| Амортизация   | 5640 | 10 954    | 9 684     |
| Прочие затраты  | 5650 | 6 126     | 5 115     |
| Итого по элементам  | 5660 | 61 934    | 47 623    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 61 934    | 47 623    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Закаржевский Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    |      |                        |          |          |                              |                          |
| резерв под оплату отпуска       | 5701 | 1 028                  | 822      | (704)    | -                            | 1 146                    |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

11 марта 2022 г.

Закаражевский Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Закаражевский А. Н.  
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
Масленникова А. В.



### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя    | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего         | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:               |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего           | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:               | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| поручительства (ПАО ВТБ)   | 5811 | 4 600 000             | 2 350 000             | 2 650 000             |
| поручительства (АО Россия) | 5812 | -                     | -                     | 350 000               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Закаражевский Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



Генеральный директор  
Закаражевский А.Н.  
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
Масленикова А.В.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2021г.      |                 | за 2020г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| за 2021г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2021г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

11 марта 2022 г.

Закаражевский Александр  
Николаевич  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАКАРАЖЕВСКИЙ А. П.  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СУБДИЛЕР  
МАСДЕННИКОВА А. В.



**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ  
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА 2021 ГОД**

**АО «ИРМАКС»**

## Содержание

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | Общие сведения .....   | 3  |
| 1.   | Информация об Обществе .....   | 3  |
| 2.   | Операционная среда Общества .....  | 4  |
| II.  | Учетная политика.....  | 5  |
| 1.   | Основа составления .....   | 5  |
| 2.   | Активы и обязательства в иностранных валютах.....  | 5  |
| 3.   | Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....  | 5  |
| 4.   | Основные средства.....   | 5  |
| 5.   | Финансовые вложения.....   | 7  |
| 6.   | Материально-производственные запасы.....   | 7  |
| 7.   | Расходы будущих периодов.....  | 7  |
| 8.   | Дебиторская задолженность.....   | 7  |
| 9.   | Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств ..... | 8  |
| 10.  | Уставный капитал .....   | 8  |
| 11.  | Кредиты полученные .....   | 8  |
| 12.  | Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....                          | 9  |
| 13.  | Расчеты по налогу на прибыль .....   | 9  |
| 14.  | Признание доходов и расходов. ....   | 9  |
| 15.  | Изменения в учетной политике Общества на 2020 год.....   | 10 |
| 16.  | Изменения в учетной политике Общества за 2021 год.....   | 10 |
| 17.  | Изменения в учетной политике Общества на 2022 год.....   | 10 |
| 18.  | Корректировки в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет.....                        | 11 |
| III. | Раскрытие существенных показателей.....  | 12 |
| 1.   | Уставный капитал .....   | 12 |
| 2.   | Кредиты и займы полученные.....  | 12 |
| 3.   | Финансовые вложения.....   | 12 |
| 4.   | Основные средства.....   | 13 |
| 4.4. | Лизинг.....  | 14 |
| 5.   | Запасы.....  | 14 |
| 6.   | Дебиторская задолженность.....   | 15 |
| 7.   | Денежные средства и денежные эквиваленты.....  | 15 |
| 9.   | Кредиторская задолженность .....   | 16 |
| 10.  | Выручка .....  | 17 |
| 14.  | Связанные стороны.....   | 19 |
| 15.  | Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....                          | 19 |
| 16.  | Гарантии и поручительства выданные.....  | 20 |
| 17.  | Базовая прибыль (убыток) на акцию.....   | 21 |
| 18.  | События после отчетной даты.....   | 21 |

# **I. Общие сведения**

## **1. Информация об Обществе**

АО «ИРМАКС» (далее – Общество) было основано в 1995 году.

(до 02.02.2022 г. – ЗАО «ИРМАКС»)

191015, г. Санкт-Петербург, Ул. Шпалерная, д. 54, пом. 25-Н, лит. В

ИНН 7813091800 КПП 784201001, ОГРН 1037828020625, ОКПО 43449294 т. 3292233

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810310050000827 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

к/сч 30101810145250000411 БИК 044525411

Основными видами деятельности Общества являются:

– Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генеральный директора:

Закаржевского Александра Николаевич (решение № 18/12/19 участника Общества от 18 декабря 2019 г.) – с 27.01.2020 г

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчетность АО «ИРМАКС» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Лицо, подписавшее настоящую отчетность – Генеральный директор Закаржевский Александр Николаевич.

## Состав участников Общества по состоянию на 31.12.2020:

| <i>Владелец (акции)</i> | <i>Дата и место регистрации (для юр. лиц)</i> | <i>Адрес нахождения</i>   | <i>% участия</i> |
|-------------------------|---|---|------------------|
| АО "Nordmet"            | Эстония 50603<br>Тарту, ул Фортуна,           | Эстония, Тартуское шоссе, 10, р-н Кесклинн, Таллинн, Харьбюский уезд, 10145 | 100%             |

## Состав участников Общества по состоянию на 31.12.2021:

| <i>Владелец (акции)</i>                               | <i>Адрес места жительства</i>   | <i>Документ, удостоверяющий личность</i>   | <i>% участия</i> |
|---|---|--|------------------|
| Семёнов Александр, гражданин Эстонии, 15.05.1972 г.р. | РОССИЯ, 197110, Санкт-Петербург г, наб Мартынова, д. 62, литера Б, кв. 26 | Паспорт гражданина Эстонии серия КЕ № 0104262 выдан 16.10.2017 Департаментом полиции и погранохраны. | 100%             |

## Бенефициарные владельцы на 31.12.2020 г:

| <i>ФИО</i>  | <i>Адрес места жительства</i>                          | <i>Документ, удостоверяющий личность</i>   | <i>% участия</i> |
|---|--|--|------------------|
| Горшенин Эдуард, гражданин Эстонии, 27.03.1967 г.р.       | Эстония, Таллинн, ул. Пирита, д. 26 кв. 75,            | Паспорт гражданина Эстонии серия КД № 0245717 выдан 10.10.2016 Департаментом полиции и погранохраны              | 25%              |
| Григорьев Максим Борисович, гражданин РФ, 11.11.1969 г.р. | г. Москва, ул. Марш. Катукова, д. 15, корп. 1, кв. 503 | Паспорт гражданина РФ 45 14 № 499757 выдан Управлением Федеральной Миграционной Службы по г. Москве 03.12.2014 г | 25%              |
| Семёнов Александр, гражданин Эстонии, 15.05.1972          | г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, кв. 18      | Паспорт гражданина Эстонии серия КЕ № 0104262 выдан 16.10.2017 Департаментом полиции и погранохраны.             | 25%              |
| Вейсман Артур, гражданин Эстонии, 16.05.1967 г.р.         | Эстония, Таллинн, ул. Масти, д.12, кв.4                | Паспорт гражданина Эстонии серия КС № 0059661 выдан 11.09.2014 г. Департаментом полиции и погранохраны.          | 25%              |

Среднесписочная численность сотрудников в 2020 году составила 10 чел.

Среднесписочная численность сотрудников в 2021 году составила 9 чел.

## 2. Операционная среда Общества

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Сохраняющаяся неопределенность и волатильность на финансовых рынках, особенно в Европе, могут оказать негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства Общества.

## **II. Учетная политика**

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

### **2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день совершения операции.

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на 31.12.2019 отсутствуют.

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на 31.12.2020 отсутствуют.

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на 31.12.2021 отсутствуют.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение 2019 года, по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженным в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

### **3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **4. Основные средства**

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, хозяйственный инвентарь и другие объекты, отвечающие следующим критериям:

- предназначены для использования в производстве продукции, управленческих нужд либо предоставления за плату во временное владение и пользование;
- предназначены для использования в течение срока, большего, чем 12 месяцев;
- не предназначены для последующей перепродажи;
- способны приносить организации экономические выгоды в будущем.

Активы, в отношении которых выполнялись перечисленные выше условия и стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с 1 января 2011 г., отражены в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

До 1 января 2011 г. в составе материально-производственных запасов учитывались объекты со стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу.

Основные средства, принятые к учету до 1 января 2011 г. и имеющие стоимость менее 40 тыс. руб. за единицу, после указанной даты продолжают учитываться в составе основных средств.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, приняты к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также фактических затрат на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования объектов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производилось линейным способом ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Сроки полезного использования для целей бухгалтерского учета по группам основных средств приведены в следующей таблице:

| Группа основных средств                    | Сроки полезного использования<br>(число лет) объектов, принятых на баланс |              |
|--|---|--------------|
|  | до 01.01.2002   | с 01.01.2002 |
| Здания (кроме жилых)                       | --  | 31           |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | -   | 3-7          |
| Сооружения                                 | -   | 5-30         |

Выбытие основных средств в 2020 году не происходило.

Выбытие основных средств в 2021 году:

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: СПб, ул. Мира д. 10 пом. 12-Н

Причина выбытия – продажа активов.

Переоценка основных средств не производится.

## **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Единицей учета финансовых вложений являются акция (доля) приобретенных финансовых вложений и заем, выданный организации.

Финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **6. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы (МПЗ) оценены в сумме фактических затрат на их приобретение (заготовление). При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости по каждому виду МПЗ путем деления общей себестоимости каждого вида МПЗ на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Обществом не создавался резерв под обесценение запасов.

## **7. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные лицензионные платежи) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

## **8. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

## **9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.
- оплата Поставщикам коммунальных услуг компенсируемых Арендаторами.

## **10. Уставный капитал**

Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2021 г. и на 31.12.2021 г. составил 30023 руб., что соответствует размеру уставного капитала, зафиксированному в учредительных документах Общества.

Акционером Общества являлось физическое лицо, поименованное в реестре акционеров.

## **11. Кредиты полученные**

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражались в составе прочих расходов по мере возникновения.

## **12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

### ***Оценочные обязательства***

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

### ***Условные обязательства и условные активы***

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

## **13. Расчеты по налогу на прибыль**

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

Величины списанных в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включены в показатель строки «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

## **14. Признание доходов и расходов.**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере доставки или отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг включает в себя:

- доходы от реализации продукции собственного производства;
- доходы от реализации покупных товаров;
- доходы от реализации прочих активов.

В отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы/расходы, не оказывающие существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а именно:

- расходы (доходы) по формированию и списанию резерва по сомнительным долгам.

В отчете о финансовых результатах отражены развернуто прочие доходы/расходы, оказывающие существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а именно:

- доходы (расходы) от курсовых разниц.
- доходы (расходы) от продажи основных средств, объектов строительства.

Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2220 «Управленческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников.

#### **15. Изменения в учетной политике Общества на 2020 год**

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2019 год не вносились.

#### **16. Изменения в учетной политике Общества за 2021 год**

Изменения в учетную политику Общества за 2021 год.

- Учет МПЗ велся в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

- Общество приняло решение досрочно, с 1 января 2021 года, применять [ФСБУ 25/2018](#) "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

#### **17. Изменения в учетной политике Общества на 2022 год.**

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

(Основание: [п. 26](#) ФСБУ 26/2020)

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

#### **18. Корректировки в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет**

В отчетном году не были выявлены существенные ошибки прошлых лет, допущенные в результате неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

#### **19. Информация по прекращаемой деятельности.**

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация о прекращении использования отдельных активов, если такие активы считаются долгосрочными активами к продаже.

### III. Раскрытие существенных показателей.

#### 1. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составил 30 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2020 г. – 30 тыс. руб.).

Согласно Уставу Общества, уставный капитал составляет 30023 руб. и состоит из 100 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 300,23 (Триста рублей) 23 копейки каждая.

#### 2. Кредиты и займы полученные

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество имело задолженность по следующим краткосрочным займам:

| Наименование кредитора | Номер и дата договора займа | Валюта задолженности | Сумма задолженности | Остаток задолженности | Дата выдачи | Дата погашения | Ставка, % | Обеспечение |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|
| ИП Мартянов Э.А.       | № 14-09/21 от 14.09.2021    | руб                  | 3 500 000           | 3 500 000             | 14.09.2021  | 28.02.2022     | 6,75      | нет         |
| ИП Мартянов Э.А.       | № 25-10/21 от 25.10.2021    | руб                  | 3 750 000           | 3 750 000             | 25.10.2021  | 28.02.2022     | 7,50      | нет         |

руб.

Итого по строке 15101 «Краткосрочные заемные средства» - 7 250 тыс.руб.

Кредитные линии и средства овердрафта в 2021 г. отсутствовали.

#### 3. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в разрезе групп за 2020 год и 2021 год приведена в разделе 3 «Финансовые вложения» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

*Вложения в уставные капиталы на 31.12.2021 отсутствуют.*

*Краткосрочные займы выданные.*

Общество выдавало краткосрочные финансовые займы в 2021 году.

1. ООО «ПЕРСЕЙ» Договор займа № 1-15-03/21 от 15.03.2021 (6,75% до 31.12.2021) сумма 1.200.000,00. Займ возвращен полностью 13.08.2021.
2. ТЕХНОПАРК КОЛПИНО ООО Займ № 12/04-21 от 12.04.2021 (5%, до 12.05.2021) сумма 5.000.000,00. Займ возвращен полностью 07.05.2021.
3. ТЕХНОПАРК КОЛПИНО Займ № 19/07-21 от 19.07.2021 (6,5%, 31.12.2021) сумма 500.000,00. Займ возвращен полностью 30.08.2021 г.

На 31.12.2021 отсутствуют непогашенные займы.

#### 4. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп за 2021 год и 2021 год приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество в 2021 году арендовало офисное помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Шпалерная, д.54, пом.25-Н, лит. В. Оценочная стоимость объекта аренды не установлена сторонами договора аренды.

На 31.12.2021 года вложения во внеоборотные активы (строительство объектов основных средств) составили 8 894 тыс.руб.

Пояснения к строке баланса 11501 «Основные средства» - Основные средства в организации

##### 4.1. Капитальные вложения в основные средства в 2020 году:

| Наименование объекта  | Стоимость на 31.12.2021 | Стоимость на 31.12.2020 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Участок теплосети бесканальным способом (СПб, Пулковское шоссе)             | 200 000,00              | 200 000,00              |
| Модульное здание на фундаментной плите (СПб, Пулковское ш., 19 уч. 1)*      | 0                       | 5 696 924,66            |
| Модульное здание АБК на фундаментной плите (СПб, Пулковское ш., 19 уч. 1)** | 8 694 490,21            | 0                       |

\*) стоимость подрядных работ выполненных – 1 735 тыс.руб., аванс выданный подрядчику – 3 831 тыс.руб., стоимость переданных материалов – 131 тыс.руб.

\*\*\*) стоимость подрядных работ выполненных – 869 тыс.руб., аванс выданный подрядчика – 7 825 тыс.руб.

**ИТОГО на 31.12.2021: 8 891 тыс. руб.**

##### 4.2. Доходные вложения в материальные ценности

Пояснения к строке баланса 11601 «Доходные вложения в материальные ценности» - Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование».

Выбытие материальных ценностей, предоставленных во временное владение и пользование в 2021 году не происходило.

Объекты основных средств, предоставленные по договору аренды во временное владение и пользование на 31.12.2021 г:

- Автоматическая установка водяного пожаротушения (в здании литер А)
- Автоматическая установка водяного пожаротушения (в здании литер Б)
- Внутриплощадочная канализация для слаботочных сетей
- Ворота откатные 6000x2000 мм
- Ворота распашные металлические 5000x2000 мм (у мод.здания)
- Входная группа (крыльцо+козырек) металлические (мод.здание)
- Забор с воротами
- Здание склада с АБК литер А
- Здание склада с АБК литер Б
- Каналообразующее оборудование (Система передачи извещений "ИБИС", лит. А, Б)
- Комплект шлагбаума Came Gard 3750
- Комплект шлагбаума GARD 4000
- Лестница склада № 2 с ограждением над помещением мойки машин
- Металлическое крыльцо 1200x1200(х)1200 мм, 4 ступени
- Модульное здание на фундаментной плите (СПб, Пулковское ш., 19 уч. 1)
- Наружные сети бытовой канализации К1
- Наружные сети водопровода
- Наружные сети ливневой канализации К2
- Наружные сети радификации
- Наружные сети теплоснабжения
- Ограждение из металлического проф листа (в здании склада лит Б)
- Ограждение из металлического проф листа 3 метра (в здании склада лит Б)
- Площадка с асфальтовым покрытием

Система Автоматической пожарной сигнализации, газового пожаротушения и оповещения (в зд. литер Б)  
Система Автоматической пожарной сигнализации и оповещения (в зд. литер А)  
Система вытяжной противодымной вентиляции с естественным побуждением  
Система кондиционирования (блоки LSAH-50FC1N, LSWH-50FC1N)  
Система противопожарной сигнализации (в мод. здании)  
Система тревожной сигнализации (лит А, Б)  
Система электроосвещения склада Лит. Б  
Станция повышения давления Grundfos Hydro Solo CR5-3 130 L

#### 4.3. Залог основных средств.

Стоимость основных средств в залоге составила 0 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021 г.

#### 4.4. Лизинг.

1. В октябре 2020 г. заключен договор лизинга с МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС ООО сроком до 22.11.2023 г. на приобретение автомобиля Mercedes. По условиям договора – имущество находится на балансе Лизингодателя.

В декабре 2021 г. предмет лизинга выкуплен досрочно, поставлен на баланс в качестве товара и реализован.

Организация учитывала в 2021 г. предмет лизинга на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в сумме 9 494 411,71 рублей.

2. В октябре 2021 г. заключен договор лизинга с МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС ООО сроком до 22.10.2024 г. на приобретение автомобиля Mercedes. По условиям договора – имущество находится на балансе Лизингополучателя.

Организация признала предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом отражено на 31.12.2021 г в сумме 13 308 тыс.руб. (баланса стр. 11503 «право пользования активами»).

Организация первоначально оценила обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки. Арендные обязательства отражены на 31.12.2021 г. в сумме 9 378 тыс. руб. (баланса стр. 15207 «расчеты с разными дебиторами и кредиторами»)

### 5. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп за 2020 год и 2021 год приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов, незавершенного производства, а также расходов будущих периодов, подлежащих списанию в течение периода, не превышающего 12 месяцев после отчетной даты.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление материально-производственных запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования при оказании услуг, выполнении работ.

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой.

## 6. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в разрезе групп за 2020 год и 2021 год приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности в 2020 году был создан на сумму 1795 тыс.руб.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности в 2021 году был создан на сумму 2 256 тыс.руб

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

тыс. руб.

| Наименование контрагентов                  | 31.12.2021  | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
|--|-------------|-------------|-------------|
| ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"      | 255         | 283         | 318         |
| ООО "ПУЛКОВСКАЯ ТЭЦ"                       | -           | -           | 188         |
| ООО «Ориент Бридж»                         | 394         | -           | -           |
| АО "ДХЛ Интернешнл"                        | 3798        | 3386        | 3596        |
| ООО "ПЕТРОВСКИЙ ФАРВАТЕР"                  | -           | 2153        | 2062        |
| МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ<br>СЕРВИСЕС РУС ООО | -           | 2672        | -           |
| <b>Итого по существенным контрагентам</b>  | <b>4447</b> | <b>8494</b> | <b>6164</b> |

## 7. Денежные средства и денежные эквиваленты

### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

| Наименование показателя  | 31.12.2021  | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Средства в кассе   | -           | -           | -           |
| Средства на расчетных счетах   | 2853        | 5722        | 1242        |
| Средства на валютных счетах  | -           | -           | -           |
| Средства на специальных счетах в банках                                  | -           | -           | -           |
| <b>Итого денежные средства</b>   | <b>2853</b> | <b>5722</b> | <b>1242</b> |
| Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев) | -           | -           | -           |
| <b>Итого денежные эквиваленты</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>                    | <b>2853</b> | <b>5722</b> | <b>1242</b> |

Краткосрочные банковские депозиты по состоянию на 31 декабря 2021 г. отсутствуют.

В составе строки 4127 «Налог на добавленную стоимость» отчета о движении денежных средств отражены суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет за минусом суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков.

## 8. Прочие внеоборотные активы.

В составе строки 1260 «Прочие внеоборотные активы» отражена стоимость актива по прекращенной деятельности к продаже.

В декабре 2018 была создана инвентаризационная комиссия в составе Инженера-теплотехника, Инженера-энергетика и заместителя генерального директора по эксплуатации по вопросу инвентаризации расходов будущих периодов, а именно 6 000 000 рублей – приобретенная в 2014 электрическая мощность у ООО ПК БАЛТИКА.

Выписка из решения инвентаризационной комиссии (протокол заседания от 31.12.2018г):

«Выводы комиссии:

На объекте по адресу: СПб, 6-й Верхний переулоч, д. 10, лит. Б.

1. Для реализации приобретенной мощности (630кВт) постоянного электроснабжения объекта требуется установка КТПН (по 2 категории надежности).
2. Отсутствуют отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям энергоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование, а также отсутствует обеспечение учета потребления энергии.
3. Без проведения сетевыми организациями мероприятий по технологическому соединению объект не может быть использован организацией в производственном процессе.
4. Затраты организации на покупку мощности следует признавать расходами организации на доведение объектов основных средств до состояния, в котором они пригодны для использования.
5. На основании изложенного комиссия рекомендует указанные расходы организации включить в первоначальную стоимость объекта основного средства, построенного либо приобретенного в целях технологического присоединения.»

В 2018 году на основании Приказа № 2-инв от 29.12.2019 г. генерального директора и в связи с принятым решением о капитализации расходов приобретенная электрическая мощность включена в первоначальную стоимость планируемого строительства встроенной ТП.

Проект строительства, в том числе электроустановок, на приобретенном у ООО «Пивоваренная компания «Балтика» земельном участке был приостановлен.

На основании Договора купли-продажи земельного участка и здания 78 АБ 7175220-78АБ 7175228 от 20.06.2019. ЗАО ИРМАКС были реализованы активы: земельный участок, здание склада, включая оборудование и документацию.

Согласно п. 3 Договора купли-продажи – Продавец (ЗАО ИРМАКС) заверяет, что им была приобретена у ООО «ПК «Балтика» электрическая мощность в объеме 600Квт. Продавец обязуется предпринять все зависящие от него меры для осуществления перехода права на указанную мощность к Покупателю (ООО РПУ ПУТИНА) в порядке и на условиях согласованных в специальном Соглашении. Соглашение подписано 20.06.2019 г.

В июле 2019 года ЗАО «ИРМАКС» продало земельный участок и планировало уступить права на электрическую мощность новому собственнику.

По состоянию на 31.12.2020 года ЗАО «ИРМАКС» не отказалось от выполнения данного пункта договора. В связи с этим, данный внеоборотный актив (Встроенная ТП) переносится в раздел оборотные активы.

По состоянию на 31.12.2020 объект «Встроенная ТП» числится в составе товаров на продажу по стоимости приобретения.

По состоянию на 31.12.2021 объект «Встроенная ТП» числится в составе товаров на продажу по стоимости приобретения.

30.12.2021 г. подготовлено исковое заявление в АС г. СПб и ЛО к ООО «Пивоваренная компания Балтика». АС г. СПб и ЛО принято исковое заявление к производству (Дело А56-3599/2022 от 02.03.2022 г.) и назначено предварительное судебное слушание на 28.04.2022 г.

## **9. Кредиторская задолженность**

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности в разрезе групп за 2020 год и 2021 год приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность Общества по налогам и сборам на 31 декабря 2021 г. включает в том числе: НДС – 1602 тыс. руб., налог на имущество – 616 тыс.руб., земельный налог 855 тыс.руб.

Перечень контрагентов с наиболее существенным остатком задолженности в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

|  | тыс. руб.   |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Наименование контрагентов                              | 31.12.2021  | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
| <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, включая:</i> |             |             |             |
| ООО «МГ-Инвест»  | 2960        | -           | 697         |
| ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ОАО                    | 264         | 170         | 145         |
| НП Шпалерная 54  | -           | 139         | 138         |
| <i>Расчеты с покупателями и заказчиками:</i>           |             |             |             |
| ООО "ЭФ Дизайн"  |             |             | 560         |
| ООО «АТТА»   |             |             | 583         |
| ООО «МАКИТА»   | 822         | 768         | -           |
| ООО «ТЕПЛО3000»  | 1634        | 777         | -           |
| <b>Итого по существенным контрагентам:</b>             | <b>5680</b> | <b>2123</b> | <b>3289</b> |

## 9. Налоги

### 9.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) работ, услуг.

### 9.2 Налог на прибыль

Прибыль Общества, определенная по данным бухгалтерского учета, составила в 2021 г.: 14 075 тыс. руб.

Величина условного дохода (расхода) по налогу на прибыль за 2021 год составила: 2815 тыс. рублей

Величина постоянных налоговых обязательств за 2021 год составила: 900 тыс. рублей

Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств составил: (21) тыс. руб

Величина отложенного налогового обязательства за 2021 г. составила: (905) тыс. рублей

Изменение величины отложенного налогового обязательства за 2021 г составила: 75 тыс. рублей.

Текущий налог на прибыль: 2 8646 тыс. рублей.

## 10. Выручка

Выручка за 2021 и 2020 годы представлена следующим образом:

|  | Тыс.руб.     |              |
|--|--------------|--------------|
| Статья выручки   | 2021 г.      | 2020 г.      |
| Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества     | 74763        | 68846        |
| Сдача в субаренду арендованного нежилого недвижимого имущества | 4705         | 6087         |
| Услуги (вознаграждение за предоставленное поручительство)      | -            | 1800         |
| <b>Итого по статье 2110 «Выручка»</b>                          | <b>79468</b> | <b>76733</b> |

## 11. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы представлены следующим образом:

тыс. руб.

| Статьи затрат  | 2021 г.      | 2020 г.      |
|--|--------------|--------------|
| <b>Итого строка 2210 «Коммерческие расходы»</b>  |              |              |
| Амортизация  | 866          | 55           |
| Коммунальные платежи   | 20           | 147          |
| Материальные расходы   | 21591        | 11366        |
| Налоги и сборы   | 59           | 40           |
| Лизинговый платеж  | 2566         | 428          |
| Добровольное личное страхование, предусматривающее оплату страховщиками медицинских расходов | 136          | 224          |
| Консультационные услуги  | 338          | 3543         |
| Оплата труда   | 8178         | 6508         |
| Прочие расходы   | 1003         | 285          |
| Резерв под оплату отпусков   | 822          | 555          |
| Страховые взносы   | 2099         | 1555         |
| Страхование имущества  | 0            | 33           |
| Обслуживание авто  | 418          | 0            |
| <b>Итого строка 2220 «Управленческие расходы»</b>  | <b>38096</b> | <b>24739</b> |

## 12. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов Общества отражено:

тыс. руб.

| Статьи доходов   | 2021 г.      | 2020 г.   |
|--|--------------|-----------|
| Курсовые разницы по расчетам по активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, но подлежащим оплате в рублях | 0            | 0         |
| Прочие внереализационные доходы  | 2738         | 0         |
| Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования   | 0            | 0         |
| Доходы, связанные с реализацией основных средств   | 2500         | 0         |
| Доходы, связанные с реализацией объектов строительства   | 0            | 0         |
| Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 5833         | 0         |
| Штрафы   | 103          | 91        |
| <b>Итого:</b>  | <b>11174</b> | <b>91</b> |

В составе прочих расходов Общества отражено:

тыс. руб.

| Статьи расходов   | 2021 г.      | 2020 г.     |
|---|--------------|-------------|
| Налог на имущество  | 2566         | 2307        |
| Расходы на услуги банков  | 116          | 69          |
| Курсовые разницы по расчетам по активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, но подлежащим оплате в рублях. |              |             |
| Убыток от купли (продажи) валюты  |              |             |
| Прочие внереализационные расходы  | 3153         | 369         |
| Доходы, связанные с реализацией прочего имущества   | 4540         |             |
| Расходы, связанные с реализацией основных средств   | 667          |             |
| Расходы, связанные с реализацией объектов строительства   |              |             |
| Штрафы  | 671          |             |
| Расходы в виде списания дебиторской задолженности   |              | 17          |
| Расходы в виде образованных оценочных резервов  | 2256         |             |
| <b>Итого</b>  | <b>13969</b> | <b>2761</b> |

### 13. Затраты на приобретение (производство) и использование энергетических ресурсов

Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов, затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции (работ, услуг) по видам энергии составили:

| Наименование расхода | тыс. руб.   |             |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      | 2021 г.     | 2020 г.     |
| Электроэнергия       | 4391        | 4252        |
| Тепловая энергия     | 2718        | 1979        |
| <b>Итого</b>         | <b>7109</b> | <b>6231</b> |

### 14. Связанные стороны

– основной управленческий персонал (генеральный директор (перечень приведен в пункте «Общие сведения» раздела I настоящих Пояснений)).

– *Продажи связанным сторонам*

Выручка и прочие доходы Общества от связанных сторон в 2020 г. отсутствует.

В 2021 г. Генеральному директору предоставлен процентный займ в сумме 1.300.000,00 рублей

Процентный доход Общества за 2021 г. составил 10.579 рублей

#### *Закупки у связанных сторон*

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, в 2021 г. отсутствует.

#### *Состояние расчетов со связанными сторонами*

Кредиторская и дебиторская задолженность со связанными сторонами отсутствует.

#### *Займы, предоставленные связанными сторонами*

Займы связанным сторонам в 2020 году не предоставлялись.

В 2021 г. Генеральному директору предоставлен процентный займ в сумме 1.300.000,00 рублей

на 31.12.2021 г. непогашенный займ составляет 1 062 тыс.руб. (баланса стр. 11701 «займы работникам»).

#### *Информация по операциям с основным управленческим персоналом*

Размер выплаченного вознаграждения основному управленческому персоналу с учетом страховых взносов в 2021 году составил 2602 тыс. руб. (в 2020 году: 2226 тыс. руб.).

### 15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в разделе 7 табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### *Условные обязательства*

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций (в том числе относящихся к признанию в налоговом учете расходов Общества для определения налоговой базы для целей налога на прибыль), произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

## 16. Гарантии и поручительства выданные

Информация о гарантиях и поручительствах, выданные Обществом по состоянию на 31 декабря 2021 г. приведена в разделе 8 табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

| Обеспечения выданные      |   |   |  |                            |                         |                      |
|---------------------------|---|---|--|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| Вид выданного обеспечения | Реквизиты договора по которому выдано обеспечение | Залоговая стоимость/суммовая оценка выданного обеспечения | Основное обязательство по которому выдано обеспечение (реквизиты/сумма на 31.12.2021 г.) | За кого выдано обеспечение | Кому выдано обеспечение | Примечание           |
| Поручительство            | 03597/МР-ДПЗ 10/06/20                             | 800 000 000,00  | Банковская гарантия, 800000000,00  | ООО "Молирен"              | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 09.06.2025 |
| Поручительство            | ДП03-ГСГ20/MSHD/1156 02/10/20**)                  | 500 000 000,00  | Банковская гарантия, 500000000,00  | ООО "Молирен"              | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 06.07.2027 |
| Поручительство            | ДП03-ГСГ20/MSHD/1157 02/10/20**)                  | 500 000 000,00  | Банковская гарантия, 500000000,00  | ООО "НКМ Норд"             | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 06.07.2027 |
| Поручительство            | От 06.07.2021 г.                                  | 250 000 000,00  | Срочные сделки на финансовых рынках, 250000000,00  | ООО «Молирен»              | ПАО Банк ВТБ            | Сроком до 06.07.2031 |
| Поручительство            | От 14/01/2019                                     | 350 000 000,00  | Срочные сделки на финансовых рынках, 350000000,00  | ООО "НКМ Норд"             | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 14.01.2029 |
| Поручительство            | 04610/МР-ДПЗ 01/10/21                             | 200 000 000,00  | Банковский кредит, 200000000,00  | ООО "НКМ Норд"             | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 30.09.2026 |
| Поручительство            | ДП03-ГСГ21/MSHD/2434 01/10/21 ***)                | 1 500 000 000,00  | Банковская гарантия, 1500000000,00   | ООО "Молирен"              | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 30.09.2026 |
| Поручительство            | ДП03-ГСГ21/MSHD/980 30/12/21**)                   | 500 000 000,00  | Банковская гарантия, 500000000,00  | ООО "Метпром"              | ПАО Банк ВТБ            | сроком до 06.07.2027 |

\*\*\*) Поручительства по данным договорам не превышает общего лимита 500 000 000,00 как на группу компаний вместе взятых, так и на каждую из компаний в отдельности.

\*\*\*\*) По предоставленным Обществу сведений от ООО «Молирен» - ООО «Молирен» не получало банковские гарантии в Банке ВТБ (ПАО) в рамках Генерального соглашения о выдаче банковских гарантий № ГСГ21/MSHD/2434 от 01.10.2021 г., в соответствии с вышеизложенным, обязанностей АО

«ИРМАКС» с момента заключения договора по 31.12.2021 г. по договору поручительства № ДП03-ГСГ21/MSHD/2434 перед Банком ВТБ (ПАО) не возникло.

По остальным поручительствам проведен анализ финансового состояния кредиторов, по которым АО ИРМАКС является поручителем.

На основании результатов сделан вывод, что кредиторы способны своевременно производить погашение кредитного соглашения, по которому мы являемся поручителями. Наступления последствий связанных с поручительством по отношению к обществу по нашему мнению маловероятно.

Гарантии и поручительства, полученные по состоянию на 31 декабря 2021 г. отсутствуют.

### 17. Базовая прибыль (убыток) на акцию.

По результатам 2021 года базовая прибыль на акцию составила 104 тыс.рублей.

### 18. События после отчетной даты

1. ЗАО «ИРМАКС» сменило организационную форму и по состоянию на 02.02.2022 г. зарегистрировано как АО «ИРМАКС».
2. Подано исковое заявление в АС г. СПб и ЛО к ООО «Пивоваренная компания Балтика». АС г. СПб и ЛО принято исковое заявление к производству (Дело А56-3599/2022 от 02.03.2022 г.) и назначено предварительное судебное слушание на 28.04.2022 г.
3. С 24.02.2022 г. в связи с военными действиями России в Республиках ДНР и ЛНР, российская экономика находится под небывало мощным санкционным давлением, блокированы многие международные и внутрироссийские бизнес-цепочки, резко ухудшились условия кредитования, рубль терпит девальвацию, ускорилась инфляция. АО «ИРМАКС» продолжает осуществлять свою деятельность в этих сложных условиях без какой-либо поддержки или льгот со стороны государства, выручка в валюте отсутствует. Прогнозы на будущее не известны.

Генеральный директор

Закаржевский А.И.

Главный бухгалтер

Масленикова А.В.



«11» марта 2022 г.