

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 г.
АО «Ратмир»**

1. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Ратмир» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Показатели пояснений приводятся в российских рублях, если не указано иное.

1.1. Сведения о регистрации Общества

Наименование Общества: Акционерное общество «Ратмир».

Изменение организационно-правовой формы зарегистрировано 18 апреля 2018 года за гос. рег. номером 8187747592981 от 18.04.2018 (до 18.04.2018 - Открытое акционерное общество «Ратмир»).

Зарегистрировано: 01 сентября 2011 года Межрайонной ИФНС России № 1 по Московской области, за гос. рег. номером 1115040009303, свидетельство о регистрации: 50 № 012576762

ИНН 5040110023, свидетельство о постановке на налоговый учет: 77 № 014085894 от 10 января 2012 г.

Общество зарегистрировано по адресу: 121151, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д.23А, этаж 20, помещение I, офис 27

Почтовый адрес Общества: 121151, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д.23А.

С 19.07.2017 единственным акционером Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Интерактива» которому принадлежит 152 593 221 обыкновенная именная бездокументарная акция номиналом 1 рубль, государственный регистрационный номер 1-01-14737-А, что составляет 100% уставного капитала Общества.

Держателем реестра акционеров является Акционерное общество «Независимая Регистраторская Компания» ИНН 7705038503.

1.2. Филиалы и структурные подразделения Общества

По состоянию на 31.12.2021 и 31.12.2020 года Общество не имело в своем составе филиалов и представительств.

1.3. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор. С 03.03.2017 и по настоящее время генеральным директором Общества является Пальчиков Алексей Владимирович.

Главным бухгалтером Общества является Бровка Елена Павловна.

1.4. Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества в 2021 г. являлось сдача в наем собственных нежилых зданий и помещений. Лицензия на этот вид деятельности обществу не требуется. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение дохода.

1.5. Численность работников Общества

- за 2021 год – 3 человека;
- за 2020 год – 3 человека;

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1 Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Принят Государственной думой 22 ноября 2011 года, одобрен Советом Федерации 29 ноября 2011 года), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, других нормативных актов по формам, разработанным и принятым организацией с учетом рекомендаций, данных в приказе Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 года № 66н .

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом №1УП от 31.12.2019 г.

В учетную политику могут вноситься дополнения, связанные с утверждением способов ведения бухгалтерского и налогового учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны, по существу, от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

В 2021 году изменений в учетную политику не вносилось.

2.3.Основные средства

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности таких объектов при эксплуатации организации организован надлежащий учет за их движением (забалансовый учет в количественном выражении).

Срок полезного использования основных средств определяется на основании ПБУ 6/01 и Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, ПБУ включаемых в амортизационные группы».

Амортизацию основных средств производить линейным способом. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исходя из срока полезного использования этого объекта.

Доходы и расходы в связи со списанием с бухгалтерского учета основных средств отражаются в отчетном периоде, к которому они относятся. Доходы и расходы от списания объектов подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов. При выбытии остаточную стоимость основных средств формировать на счете 01.

При получении объектов основных средств в пользование по договору лизинга данные объекты учитываются в соответствии с условиями договора.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из рыночной цены. В отчетном периоде указанные операции Обществом не производились.

Согласно п. 17 ПБУ 6/01 не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

В 2021 году основные средства к учету не принимались.

2.4. Нематериальные активы

Объекты нематериальных активов учитываются на счете 04 "Нематериальные активы" по первоначальной стоимости в размере фактических затрат. Их стоимость погашается путем начисления амортизации линейным способом в течение установленного срока их полезного использования с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов". Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия правоустанавливающего документа на этот объект.

В учете предприятия по состоянию на 31.12.2021г. не числятся объекты нематериальных активов.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из рыночной цены. В отчетном периоде указанные операции Обществом не производились.

2.5. Иное использование основных средств

Между Публичным акционерным обществом РОСБАНК ИНН 7730060164 и АО «Ратмир» 16 октября 2019 года был заключен Договор об ипотеке(залоге недвижимости) №

HQ/8736/FZL/043/19 в обеспечение исполнения обязательств Манасира Зияда вытекающих из кредитного договора № HQ/8736/FRK/042/19 от 16 октября 2019 года.

Предметом залога являются нежилое помещение общей площадью 77,9 кв. м, расположенное на цокольном этаже № 1 по адресу: г. Москва, Набережная Тараса Шевченко дом 23А, кадастровый № 77:07:0007003:7070, нежилое помещение площадью 784,3 кв.м. расположенное на 20 этаже по адресу: г. Москва, Набережная Тараса Шевченко дом 23А, кадастровый № 77:07:0007003:7069, передаваемые в залог, в соответствии с условиями договора, принадлежат Залогодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права.

Залоговая стоимость предмета ипотеки оценивается в 131 500 000 (Сто тридцать один миллион пятьсот тысяч) рублей.

2.6. Доходные вложения в материальные ценности

Это вложения Общества в часть имущества, здания, помещения, оборудование и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода.

Материальные ценности, приобретенные (поступившие) Обществом для предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование), принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости исходя из фактически произведенных затрат на приобретение их, включая расходы по доставке, монтажу и установке.

Доходные вложения в материальные ценности учитываются на одноименном счете 03 (Инструкция по применению Плана счетов) по первоначальной стоимости, формируемой по общим правилам, применяемым при учете основных средств (п. 8 ПБУ 6/01).

Конечной целью деятельности Общества в 2021 году являлось использования основных средств, а именно нежилых помещений (офисов) и нежилых помещений (паркинга) для сдачи в аренду. С этой целью доходные вложения в материальные ценности отражаются в балансе по остаточной (балансовой) стоимости в составе внеоборотных активов по строке 1160

Доходные вложения в материальные ценности» в размере 106 942 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2020г.

руб.			
Наименование доходных вложений в материальные ценности	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2020
Нежилые помещения (офисы)	145 508 475	43 531 622	101 976 853
Нежилые помещения (паркинг)	7 084 746	2 119 537	4 965 209
ИТОГО:	152 593 221	45 651 158	106 942 063

Доходные вложения в материальные ценности» в размере 101 870 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021г.

руб.

Наименование доходных вложений в материальные ценности	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2021
Нежилые помещения (офисы)	145 508 475	48 368 468	97 140 007
Нежилые помещения (паркинг)	7 084 746	2 355 041	2 355 041
ИТОГО:	152 593 221	50 723 509	101 869 712

2.7. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. Последние переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Резерв по краткосрочным финансовым вложениям не начислялся.

По состоянию на 31.12.2020 предоставленные Обществом процентные займы, отражены в составе долгосрочных финансовых вложений по строке 1170 бухгалтерского баланса:

Вид финансовых вложений	Организация	Сумма займа (тыс.руб.)	Сумма начисленных процентов (тыс.руб.)	Срок возврата
Займ №22 от 19.11.2015	АО «Стройспортинвест»	8 080	2 008	31.12.2022
Займ № РА2017/2 от 28.06.2017	Манасир Зияд	66 685	13 342	01.07.2022
Займ № РА2017/3 от 19.12.2017	Манасир Зияд	25 000	3 388	01.07.2022
Займ № РА2017/3 от 24.07.2017	Манасир Зияд	50 000	7 958	01.07.2022
Займ № РА/2018-1 от 28.02.2018	Манасир Зияд	89 500	8 118	01.03.2022
Займ № РА/2018-3 от 27.09.2018	Манасир Зияд	5 000	493	27.09.2022
Займ № РА/2019-4 от 15.07.2019	Манасир Зияд	270 900	16 399	14.07.2022
Займ № РА/2020-4 от 17.07.2020	Манасир Зияд	27 000	316	17.07.2022
Займ № РА/2020-3 от 25.06.2020	Манасир Зияд	3 700	50	25.06.2023

Вид финансовых вложений	Организация	Сумма займа (тыс.руб.)	Сумма начисленных процентов (тыс.руб.)	Срок возврата
Займ № РА/2018-4 от 10.10.2018	ООО «Интерактива»	4 328	483	10.10.2022
Займ № РА/2019-3 от 27.06.2019	ООО «Интерактива»	23 315	1 447	26.06.2024
Займ № Н/18-9 от 03.09.2018	ООО «Недвижимость»	13 500	1 458	02.09.2022
Итого:		587 008	55 460	

Вся сумма начисленных процентов отражена в составе дебиторской задолженности по строке 1230 бухгалтерского баланса.

По состоянию на 31.12.2021 предоставленные Обществом процентные займы, отражены в составе долгосрочных финансовых вложений по строке 1170 бухгалтерского баланса:

Вид финансовых вложений	Организация	Сумма займа (тыс.руб.)	Сумма начисленных процентов (тыс.руб.)	Срок возврата
Займ №РА/2021-2 от 24.05.2021	Манасир Зияд	500 000	13 937	24.05.2026
Займ № РА2017/2 от 28.06.2017	Манасир Зияд	66 685	15 998	01.07.2027
Займ № РА2017/3 от 19.12.2017	Манасир Зияд	25 000	4 383	01.07.2027
Займ № РА2017/3 от 24.07.2017	Манасир Зияд	50 000	9 949	01.07.2027
Займ № РА/2018-1 от 28.02.2018	Манасир Зияд	97 700	11 758	01.03.2027
Займ № РА/2018-3 от 27.09.2018	Манасир Зияд	5 000	692	27.09.2027
Займ № РА/2019-4 от 15.07.2019	Манасир Зияд	270 900	28 614	14.07.2027
Займ № РА/2020-4 от 17.07.2020	Манасир Зияд	30 000	1 487	17.07.2027
Займ № РА/2020-3 от 25.06.2020	Манасир Зияд	19 600	555	25.06.2023
Займ № РА/2018-4 от 10.10.2018	ООО «Интерактива»	4 128	671	10.10.2027
Займ № РА/2019-3 от 27.06.2019	ООО «Интерактива»	42 165	3 038	26.06.2024
Займ № РА/2021-1 от 21.05.2021	ООО «Интерактива»	54 460	1 589	21.05.2026
Займ № Н/18-9 от 03.09.2018	ООО «Недвижимость»	13 500	2 067	02.09.2027
Итого:		1 179 138	94 738	

Вся сумма начисленных процентов отражена в составе дебиторской задолженности по строке 1230 бухгалтерского баланса.

2.8. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы). Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в покупную стоимость.

Материально-производственные запасы, изначально приобретенные для производственной деятельности, по которым в последующем принято решение о продаже, списываются со счета 10 "Материалы" на счет 41 "Товары".

2.9. Затраты.

Затраты на производство аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К **прямым расходам**, связанным с основным видом деятельности (сдача в аренду), относятся:

- амортизация,
- расходы по содержанию и технической эксплуатации здания.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода

не распределяются между объектами калькулирования, а списываются ежемесячно непосредственно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг:

- *полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).*

2.10. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами

Дебиторская задолженность, по которой создаются резервы, отражается в бухгалтерском балансе за минусом образованного резерва.

Дебиторская задолженность отраженная по строке 1230:

Название организации	Сальдо по состоянию на 31.12.2021г. (тыс. руб.)	Сальдо по состоянию на 31.12.2020г. (тыс. руб.)
ООО «Интерактива»	15 691	1 930
Манасир Зияд	87 374	50 064
ООО «Недвижимость»	2 067	1 458
АО «Стройспортинвест»	-	2 008
АО «Скрин»	6	6
ИТОГО:	105 138	55 466

Кредиторская задолженность отраженная по строке 1520:

Название организации	Сальдо по состоянию на 31.12.2021г. (тыс. руб.)	Сальдо по состоянию на 31.12.2020г. (тыс. руб.)
ООО «Аксиома»	2 450	2 450
АО «Клио-Софт»	1 800	3 039
АО «Русские фонды»	300	-
ООО «Петрокемикал Холдинг ГМБХ»»	25	25
АО «Независимая регистраторская компания»	20	15
Налоги	3 661	1 223
ИТОГО:	8 256	6 752

2.11. Займы полученные

Задолженность Общества по полученным займам, отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроков их уплаты.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами в целях равномерного распределения расходов сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта предварительно учитываются в качестве расходов будущих периодов с последующим равномерным ежемесячным отнесением на прочие расходы.

По состоянию на 31.12.2020 по строке 1410 бухгалтерского баланса отражены полученные займы на сумму:

Долгосрочные обязательства	Номер договора, дата, %	Срок возврата займа и процентов	Сумма договора, руб.
Займ	Простой беспроцентный вексель Серия РМ № 02 от 31.07.2017, выданный ООО «Стройгазконсалтинг», переданный по индосаменту ООО «Проектная компания № 11-П»	По предъявлению, но не ранее 31.12.2023	22 210 840
Займ	б/н от 11.07.2019 с Акционерным Обществом «Международный центр», за пользование займом начисляется 75,1% от ключевой ставки	Займ предоставляется на срок 4 года. Уплата процентов единовременно за весь период пользования займом	270 900 000
	Проценты начисленные		16 404 617
ИТОГО:			309 515 457

По состоянию на 31.12.2020 по строке 1510 бухгалтерского баланса отражены полученные займы на сумму:

Краткосрочные обязательства	Номер договора, дата, %	Срок возврата займа и процентов	Сумма договора, руб.
Займ	Простой беспроцентный вексель Серия РМ № 01 от	По предъявлению	229 607 962

Краткосрочные обязательства	Номер договора, дата, %	Срок возврата займа и процентов	Сумма договора, руб.
	31.07.2017, выданный ООО «Стройгазконсалтинг», переданный по индосаменту ООО «Проектная компания № 11-П»		
ИТОГО			229 607 962

По состоянию на 31.12.2021 по строке 1410 бухгалтерского баланса отражены полученные займы на сумму:

Долгосрочные обязательства	Номер договора, дата, %	Срок возврата займа и процентов	Сумма договора, руб.
Займ	Простой беспроцентный вексель Серия РМ № 02 от 31.07.2017, выданный ООО «Стройгазконсалтинг», переданный по индосаменту ООО «Проектная компания № 11-П»	По предъявлению, но не ранее 31.12.2029	22 210 840
Займ	б/н от 11.07.2019 с Акционерным Обществом «Международный центр», за пользование займом начисляется 75,1% от ключевой ставки	Займ предоставляется на срок 4 года. Уплата процентов единовременно за весь период пользования займом	270 900 000
	Проценты начисленные		28 619 609
Займ	Простой беспроцентный вексель Серия РМ № 01 от 31.07.2017, выданный ООО «Стройгазконсалтинг», переданный по индосаменту ООО «Проектная компания № 11-П»	По предъявлению, но не ранее 31.12.2029	229 607 962
Займ	б/н от 21.05.2021 с Акционерным Обществом «Международный центр», за пользование займом % не начисляются	Займ предоставляется на срок 4 года. Уплата процентов единовременно за весь период пользования займом	630 700 234
ИТОГО:			1 182 038 644

2.2.12. Резервы предстоящих расходов и платежей

На 31.12.2021г. создано оценочное обязательство по вознаграждениям работникам на 31.12.2021 в сумме 2 300 тыс. руб. Оценочное обязательство по вознаграждениям работникам на 31.12.2020 – не создавалось.

2.13. Уставный, добавочный и резервный капитал

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 уставный капитал отражен в сумме 152 593 тыс. руб. по строке 1310 пассива баланса.

В соответствии с разделом 8 Устава, утвержденного Решением единственного акционера от 09.04.2018г. Общество создает Резервный фонд в размере 5 (Пяти) процентов от уставного капитала Общества.

Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 (Пять) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

По состоянию на 31.12.2019 резервный капитал отражен в сумме 1 591 тыс. руб. по строке 1360 пассива баланса.

По состоянию на 31.12.2020 резервный капитал отражен в сумме 1 983 тыс. руб. по строке 1360 пассива баланса.

По состоянию на 31.12.2021 резервный капитал отражен в сумме 3 083 тыс. руб. по строке 1360 пассива баланса.

2.14. Операции в иностранной валюте

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях.

Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Денежные статьи, выраженные в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату окончания отчетного периода.

Не денежные статьи, отражаемые по первоначальной стоимости в иностранной валюте, учитываются по курсу, действовавшему на дату совершения операции.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года при пересчете стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, относятся на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов за период, когда они возникли.

Операции в иностранной валюте в 2021 году отсутствовали.

2.15. Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Анализ финансовых результатов по основным видам деятельности

Выручка (доходы) от реализации

2020

руб.

Счет бух. учета	Основной вид деятельности	Выручка по основным видам деятельности			
		Обороты с НДС за период 2020 год (руб.)	Сумма НДС за период 2020 год (руб.)	Оборот (без НДС) за период 2020 год (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
90.01.1	Сдача в аренду нежилых помещений	25 876 953	4 312 826	21 564 127	2110
Итого:		25 876 953	4 312 826	21 564 127	

2021

руб.

Счет бух. учета	Основной вид деятельности	Выручка по основным видам деятельности			
		Обороты с НДС за период 2021 год (руб.)	Сумма НДС за период 2021 год (руб.)	Оборот (без НДС) за период 2021 год (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
90.01.1	Сдача в аренду нежилых помещений	24 747 485	4 124 581	20 622 904	2110
Итого:		24 747 485	4 124 581	20 622 904	

Расходы, связанные с реализацией

2020

руб.

Счет бух. учета	Расходы по основным видам деятельности	Себестоимость продаж по основным видам деятельности	
		Обороты (без НДС) за период год 2020 (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
90.02.1	Сдача в аренду нежилых помещений	7 946 351	2120
90.08.1	Управленческие расходы	14 214 390	2220
Итого		22 160 741	

2021

руб.

Счет бух. учета	Расходы по основным видам деятельности	Себестоимость продаж по основным видам деятельности	
		Обороты (без НДС) за период год 2021 (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
90.02.1	Сдача в аренду нежилых помещений	7 227 851	2120
90.08.1	Управленческие расходы	16 186 261	2220
Итого		23 414 112	

2.16 Состав прочих доходов и расходов

В составе прочих доходов и расходов также отражаются штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков, суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, а также других долгов, нереальных для взыскания, курсовые разницы и сумма уценки активов, расходы на услуги банков.

Прочими расходами также являются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т. п.).

Базовая прибыль на акцию на 31.12.2019 составила:

11 617 693/152 593 221 акцию= 0,076 рубля

Базовая прибыль на акцию на 31.12.2020 составила:

7 847 267/152 593 221 акцию= 0,051 рубля

Базовая прибыль на акцию на 31.12.2021 составила:

22 000 130/152 593 221 акцию= 0,144 рубля

Прочие расходы

2020 год

руб.

Счет бух. учета	Основные виды деятельности	Прочие расходы	
		Обороты (без НДС) за период год 2020 (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
91.02	Услуги банков	46 693	2350
91.02	Страхование	15 811	2350
91.02	Проценты к уплате	10 041 063	2330
ИТОГО:		10 103 567	

2021 год

руб.

Счет бух. учета	Основные виды деятельности	Прочие расходы	
		Обороты (без НДС) за период год 2021 (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
91.02	Услуги банков	44 421	2350
91.02	Страхование	14 952	2350
91.02	Проценты к уплате	12 214 992	2330
91.02	Прочие расходы	11 780 218	2350
ИТОГО:		24 054 582	

Прочие доходы

2020 год

руб.

Счет бух. учета	Основные виды деятельности	Прочие доходы	
		Обороты (без НДС) за период год 2020 (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
91.01	Прочие внереализационные доходы	60 497	2340
91.01	Проценты к получению	20 451 082	2320
Итого		20 511 579	

2021 год

руб.

Счет бух. учета	Основные виды деятельности	Прочие доходы	
		Обороты (без НДС) за период год 2021 (руб.)	№ строки Отчета о финансовых результатах
91.01	Прочие внереализационные доходы	12 933 208	2340
91.01	Проценты к получению	41 416 264	2320
Итого		54 349 472	

2.17. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе (строка 1260 «Прочие оборотные активы») отражены следующие расходы, относящиеся к последующим отчетным периодам.

2020

руб.

Наименование расхода будущего периода	Сальдо по состоянию на 31.12.2020
Право на использования программы для ЭВМ «Контур-Фокус» 2020-2021	2 506
ИТОГО:	2 506

2021

руб.

Наименование расхода будущего периода	Сальдо по состоянию на 31.12.2021
Право использования программ для ЭВМ для управления сертификатом 2022-2023	23 211
ИТОГО:	23 211

2.18. Налог на прибыль

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Предприятие определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в налоговом учете.

Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета составила 27 504 тыс. руб. Налог на прибыль составил 5 504 тыс. руб. Ставка налога на прибыль в 2021 году составляла 20%.

2.19. Налог на добавленную стоимость

В отчетном году Общество при определении налоговой базы для целей исчисления НДС по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав использовало наиболее раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.20. Информация о связанных сторонах

2.21. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами в течение 2020 года являлись:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1.	Манасир Зияд	Гражданин РФ, генеральный директор в ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ», 12.12.1965 года рождения, место рождения гор. Амман Иордания, ИНН 770303428416	Является генеральным директором ООО «ИНТЕРАКТИВА», контролирующим лицом	25.07.2017
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКТИВА»	РФ, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А ИНН 7730118819, ОГРН 1157746242191	Общество является единственным акционером АО «Ратмир»	25.07.2017
3.	Пальчиков Алексей Владимирович	Гражданин РФ, генеральный директор АО «Ратмир ХП», 16 августа 1971 года рождения, место рождения гор. Рославль Смоленской области	Является единоличным исполнительным органом ООО «Башня ХП», АО «Ратмир», ООО «Проектная компания № 24-П»	03.03.2017
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Башня ХП»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, ОГРН 1087746103280 ИНН 7730576103	Манасир Зияд является контролирующим лицом	03.03.2017
5.	Гусев Сергей Юрьевич До 01.07.2020г.	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-4»	05.06.2019
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания № 24-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10,	Пальчиков А.В. является ген. директором	28.02.2017

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
		пом. I, к. I ОГРН 1177746200114 ИНН 7730230352		
7.	Общество с ограниченной ответственностью «СК-Терра» До 24 июля 2020 года	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, помещение I, комната I ОГРН 1057747088585, ИНН 7709611595	Манасир Зияд является генеральным директором	24.07.2017
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестспецпроект» До 24 июля 2020 года	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, помещение I, комната I ИНН 7710529296, ОГРН 1047796094466	Манасир Зияд является генеральным директором	24.07.2017
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Клиника доктора Нажжара»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/24 ОГРН 1157746230333 ИНН 7730099549	Манасир Зияд является контролирующим лицом	24.07.2017
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Французский медицинский центр»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/24 ОГРН 1037730026080 ИНН 7730171925	Манасир Зияд является контролирующим лицом	24.07.2017
11.	Нажжар Марина Михайловна	Согласия на указание места жительства нет	является генеральным директором ООО «Французский медицинский центр» и ООО «Клиника доктора Нажжара»	24.07.2017
12.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕДВИЖИМОСТЬ»	РФ, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, ЭТ. 10, офис 23 ОГРН 1177746200125 ИНН 7730230377	Манасир Зияд является контролирующим лицом	01.02.2018
13.	ООО «ПК-2»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом I, к. 23 ОГРН 1177746452696, ИНН 7730235054	Манасир Зияд является контролирующим лицом	05.04.2018
14.	Клейменова Светлана Игоревна	Согласия на указание места жительства нет	Является генеральным директором ООО «ПК-2», ООО «Алерила», ООО «ПК № 7П»	05.04.2018
15.	ООО «ПК-4»	366505 ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА Р-Н УРУС-МАРТАНОВСКИЙ С АЛХАЗУРОВО УЛ. ВОРОШИЛОВА ДОМ 21 ОГРН 1177746452729 ИНН 7730235061	Манасир Зияд является контролирующим лицом	01.02.2019
16.	ООО «ПК-5»	366505 ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	Манасир Зияд является контролирующим лицом	01.02.2019

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
		Р-Н УРУС-МАРТАНОВСКИЙ С АЛХАЗУРОВО УЛ. ДАГЕСТАНСКАЯ ДОМ 38 ОГРН 1177746452652 ИНН 7730235047		
17.	Соловьянов Евгений Владимирович До 09.06.2020г.	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-5»	01.02.2019
18.	МАГОМАДОВ ХАМЗАТ МУХТАРОВИЧ	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-4»	07.07.2020
19.	СУГАИПОВ АНЗОР АНСОВИЧ	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-5»	16.06.2020
20.	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕРИЛА»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 81 ОГРН 51677746457467 ИНН 7730223997	Клейменова С.И. является генеральным директором ООО «АЛЕРИЛА»	15.06.2020
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания № 7-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 8, помещение I, комната 60 ОГРН 5167746452396 ИНН 7730223771	Клейменова С.И. является генеральным директором ООО «Проектная компания № 7-П»	26.10.2020

Операции со связанными сторонами отражены в разделе 2.22 настоящих пояснений.

По состоянию на 31.12.2020г. конечным бенефициаром Общества являлся гражданин РФ Манасир Зияд, владеющий косвенно более чем 25% в уставном капитале АО «Ратмир».

Связанными сторонами в течение 2021 года являлись:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1.	Манасир Зияд	Гражданин РФ, генеральный директор в ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ», 12.12.1965 года рождения, место рождения гор. Амман Иордания, ИНН 770303428416	Является 100% владельцем долей в ООО «ИНТЕРАКТИВА», контролирующее лицо (косвенно)	25.07.2017

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКТИВА»	РФ, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А ИНН 7730118819, ОГРН 1157746242191	Общество является единственным акционером АО «Ратмир»»	25.07.2017
3.	Пальчиков Алексей Владимирович	Гражданин РФ, генеральный директор АО «Ратмир XII», 16 августа 1971 года рождения, место рождения гор. Рославль Смоленской области	Является единоличным исполнительным органом ООО «Башня XII», АО «Ратмир», ООО «Проектная компания № 24-П»	03.03.2017
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Башня XII»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 12, пом I, офис 23, ОГРН 1087746103280 ИНН 7730576103	Манасир Зияд является контролирующим лицом	03.03.2017
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания № 24-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом. I, к. I ОГРН 1177746200114 ИНН 7730230352	Пальчиков А.В. является ген. директором	28.02.2017
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Французский медицинский центр»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/24 ОГРН 1037730026080 ИНН 7730171925	Манасир Зияд является контролирующим лицом	24.07.2017
7.	Нажжар Марина Михайловна	Согласия на указание места жительства нет	является генеральным директором ООО «Французский медицинский центр»	24.07.2017
8.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕДВИЖИМОСТЬ»	РФ, 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, ЭТ. 10, офис 23 ОГРН 1177746200125 ИНН 7730230377	Манасир Зияд является контролирующим лицом	01.02.2018
9.	ООО «ПК-2»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 10, пом I, к. 23 ОГРН 1177746452696, ИНН 7730235054	Манасир Зияд является контролирующим лицом	05.04.2018
10.	Клейменова Светлана Игоревна	Согласия на указание места жительства нет	Является генеральным директором ООО «ПК-2», ООО «Алерила», ООО «ПК № 7П»	05.04.2018
11.	ООО «ПК-4»	366505 ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА Р-Н УРУС-МАРТАНОВСКИЙ С АЛХАЗУРОВО УЛ. ВОРОШИЛОВА ДОМ 21 ОГРН 1177746452729	Манасир Зияд является контролирующим лицом	01.02.2019

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
		ИНН 7730235061		
12.	ООО «ПК-5»	366505 ЧЕЧЕНСКАЯ РЕС- ПУБЛИКА Р-Н УРУС- МАРТАНОВСКИЙ С АЛХАЗУРОВО УЛ. ДАГЕСТАН- СКАЯ ДОМ 38 ОГРН 1177746452652 ИНН 7730235047	Манасир Зияд является контролирующим лицом	01.02.2019
13.	МАГОМАДОВ ХАМЗАТ МУХТАРОВИЧ	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-4»	07.07.2020
14.	СУГАИПОВ АНЗОР АНСОВИЧ	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «ПК-5»	16.06.2020
15.	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕРИЛА»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 22, помещение I, комната 81 ОГРН 5167746457467 ИНН 7730223997	Клейменова С.И. является генеральным директором ООО «АЛЕРИЛА»	15.06.2020
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания № 7-П»	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 8, помещение I, комната 60 ОГРН 5167746452396 ИНН 7730223771	Клейменова С.И. является генеральным директором ООО «Проектная компания № 7-П»	26.10.2020
17.	ООО «Спец-трейд»	121151, РФ, г. Москва, НАБ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, Д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/22 ОГРН 1127746144668 ИНН 7718877834	ООО «ИНТЕРАКТИВА», Манасир Зияд являются контролирующими лицами	22.10.2021
18.	Юзковец Владимир Александрович	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Спец-трейд»	22.10.2021
19.	ООО «Корвет»	121151, ГОРОД МОСКВА, НАБ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, Д. 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 10/1/28 ОГРН 1037719043757 ИНН 7719279611	Манасир Зияд является контролирующим лицом	24.07.2017
20.	Давидов Нариман Магомедрашидович	Согласия на предоставление персональных данных нет	Генеральный директор ООО «Корвет»	24.07.2017

2.22 Виды операций со связанными сторонами

2020

тыс. руб

Наименование связанной стороны	Сальдо незавершенных расчетов на 31.12.2019		Объем операций за период		Сальдо незавершенных расчетов на 31.12.2020		Срок погашения задолженности
	Дебет	Кредит	Выдано	Возвращено	Дебет	Кредит	
Выдача и возврат займов							
Инвестспецпроект	18 310	-	-	18 310	-	-	см. таблица раздела № 2.7
ИНТЕРАКТИВА ООО	27 643	-	200	200	27 643	-	см. таблица раздела № 2.7
Манасир Зияд	507 085	-	30 700	-	537 785	-	см. таблица раздела № 2.7
НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	13 500	-	-	-	13 500	-	см. таблица раздела № 2.7
СК-Терра	2 810	-	-	2 810	-	-	см. таблица раздела № 2.7
СТРОЙСПОРТИНВЕСТ АО	7 780	-	300	-	8 080	-	см. таблица раздела № 2.7
Итого:	577 128	-	31 200	21 320	587 008	-	
Начисление и уплата процентов							
	Дебет	Кредит	Начислено	Получено	Дебет	Кредит	
Инвестспецпроект	5 428	-	412	5 840	-	-	см. таблица раздела № 2.7
ИНТЕРАКТИВА ООО	906	-	1 024	-	1 930	-	см. таблица раздела № 2.7
Манасир Зияд	31 905	-	18 159	-	50 064	-	см. таблица раздела № 2.7
НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	958	-	500	-	1 458	-	см. таблица раздела № 2.7
СК-Терра	729	-	64	793	-	-	см. таблица раздела № 2.7
СТРОЙСПОРТИНВЕСТ АО	1 716	-	292	-	2 008	-	см. таблица раздела № 2.7
Итого	41 642	-	20 451	6 633	55 460	-	

Операции с ООО «Башня XII», ООО «ПК-4», ООО «ПК-5»М ООО «Проектная компания № 24-П», ООО «Клиника доктора Нажжара», ООО «Французский медицинский центр», Нажжар Марина Михайловна, ООО «ПК-2», Клейменовой Светланой Игоревной, Пальчиковым Алексеем Владимировичем, Гусевым Сергеем Юрьевичем, Соловьевым Евгением Владимировичем, Магомадовым Хамзатом Мухтаровичем, Сугайтовым Анзором Ансовичем, ООО «Алерила», ООО «Проектная компания № 7-П» .

Расчеты по займам, выданным в 2020 году, осуществлялись денежными средствами.

Наименование связанной стороны	Сальдо незавершенных расчетов на 31.12.2020		Объем операций за период		Сальдо незавершенных расчетов на 31.12.2021		Срок погашения задолженности
	Дебет	Кредит	Выдано	Возвращено	Дебет	Кредит	
Выдача и возврат займов							
ИНТЕРАКТИВА ООО	27 643	-	73 310	200	100 753	-	см. таблица раздела № 2.7
Манасир Зияд	537 785	-	527 100	-	1 064 885	-	см. таблица раздела № 2.7
НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	13 500	-	-	-	13 500	-	см. таблица раздела № 2.7
СТРОЙСПОРТИНВЕСТ АО	8 080	-	175	8 255	-	-	см. таблица раздела № 2.7
Итого:	587 008	-	600 585	8 455	1 179 138	-	
Начисление и уплата процентов							
	Дебет	Кредит	Начислено	Получено	Дебет	Кредит	
ИНТЕРАКТИВА ООО	1 930	-	3 368	-	5 298	-	см. таблица раздела № 2.7
Манасир Зияд	50 064	-	37 309	-	87 373	-	см. таблица раздела № 2.7
НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	1 458	-	609	-	2 067	-	см. таблица раздела № 2.7
СТРОЙСПОРТИНВЕСТ АО	2 008	-	130	2 138	-	-	см. таблица раздела № 2.7
Итого	55 460	-	44 416	2 138	94 738	-	

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации за 2020 год

руб.

Генеральный директор	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за отчетный период	3 009 575
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	391 245
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	586 821

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации за 2021 год

руб.

Генеральный директор	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за отчетный период	3 012 161
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	391 581
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	480 745

2.23. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества являются:

- сдача в наем нежилого помещения;
- сдача в наем паркинга

Общество не осуществляет другие виды, которые являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам не раскрывается.

2.24. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности

Организация не имела фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

2.25. Непрерывность деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность, с арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды нежилых помещений.

В случае появления внештатных ситуаций владелец Общества в лице ООО «Интерактива» готов предоставить финансовую помощь для расчетов с кредиторами. Кроме того, возможен пересмотр сроков возврата выданных займов для покрытия текущей задолженности перед кредиторами.

Общества имеет чистые активы за 2021 год в размере -193 894 тыс. руб. Кроме того, Обществом получена прибыль по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год в размере 22 000 тыс. руб. (2020- 7 847 тыс. руб.)

2.26. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

Оценка существенности последствий условных фактов производится исходя из общих требований, предъявляемых к бухгалтерской отчетности, т. е. последствия, признаются существенными, если без знания о них пользователи отчетности не могут достоверно оценить финансовое состояние организации.

В феврале 2022 года, на фоне эскалации конфликта между Россией и Украиной, страны ЕС, США и ряд других стран ввели существенные новые санкции и экспортный контроль в отношении некоторых российских и белорусских физических и юридических лиц. К ним относятся, в том числе, ограничения, направленные против нескольких крупных российских финансовых учреждений и ЦБ РФ, целого ряда компаний и физических лиц, а также контроль за экспортом технологий, что в свою очередь привело к существенному ослаблению курса российского рубля к другим валютам.

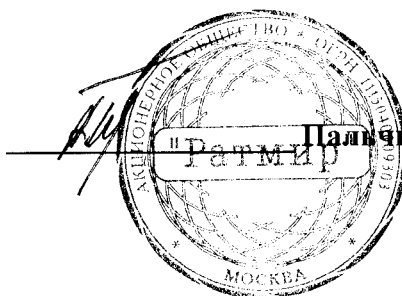
Изменения, связанные с указанными событиями, крайне непредсказуемы и находятся в основном вне контроля Общества, что не позволяет исключить риск того, что какие-нибудь контрагенты, будут затронуты будущими санкциями. Также к будущим рискам относятся, в том числе, риск ограничений на ввоз определенных товаров, оборудования и программного обеспечения, а также риск дальнейшего обесценения российского рубля по отношению к другим валютам, что может отрицательно повлиять на операционную, финансовую и инвестиционную деятельность Общества.

Руководство Общества делает все возможное для обеспечения непрерывной работы Общества и осуществления его основной деятельности. Руководство считает, что предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

2.27 Вступительные и сопоставимые данные

Данные бухгалтерского баланса на начало 2021 года, а также сопоставимых показателей отчета о финансовых результатах за соответствующий период прошлого года, в отчетном периоде не корректировались.

**Руководитель
АО «Ратмир»**



Палычков Алексей Владимирович

09.03.2022