

# Строительно-обслуживающий потребительский кооператив «Косулинский»

624055, Свердловская область  
Белоярский район, с. Косулино  
Главная аллея 2а  
ИНН 6639012681 КПП 663901001

р/с 40703810316540003341 в ПАО Уральский Банк Сбербанка РФ  
г. Екатеринбург БИК 046577674  
к/с 30101810500000000674  
телефон: 8-343 344-28-18

« 26 » февраля 2022 г.

## Пояснения к бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2021 год

Полное наименование фирмы: Строительно-обслуживающий кооператив  
"Косулинский " (далее - СОПК "Косулинский")

ИНН 66390126810 КПП 663901001

ОКВЭД 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе

ОГРН 1056600431348 дата регистрации: \_04.03.2005г.\_\_\_\_\_

ОКТМО 65706000\_, ОКАТО 65401000000\_\_\_\_\_

Юридический адрес: 624055, Свердловская область, Белоярский р-н, с.  
Косулино, ул. Главная аллея, д2А

Фактический адрес: 624055, Свердловская область, Белоярский р-н, с.  
Косулино, ул. Главная аллея, д2А

Телефон: \_\_\_\_\_

Инспекция ФНС России N 6639 по Свердловской области

Списочная численность работников на 01.01.2022 составляет \_0\_ человек.

Органы управления:

Исполнительный орган СОПК – Председатель СОПК - Давыдов С.В.

Члены правления:

Давыдов С.В. Щербина А.А., Пономарева Е.А., Пиличев В.В.

Тагильцев Г.А., Махаев С.А.

Ревизионная комиссия:

Тюрина Е.А.\_\_\_\_

Основной вид деятельности в 2021 году:

**-ОКВЭД 68.32\_** управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе состоянию на 01.01.2021г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-сдача имущества в аренду по решению собственников на основании Протокола общего собрания от 31.12.2019г.

СО ПК не имеет обособленных подразделений.

СО ПК не участвует в капиталах других организаций.

Бухгалтерская отчетность СО ПК «Косулинский» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

СО ПК планирует осуществлять свою деятельность в будущем, **не менее двух лет подряд.**

Руководство СО ПК отвечает за функционирование системы внутреннего контроля за фактами хозяйственной жизни и подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 1. Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ руководствуется:

- Федеральным Законом N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);
- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства СО ПК оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2021 года определено, что:

СО ПК применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 100 рублей списываются на затраты в момент поступления;
- резерв под обесценение МПЗ не создается;
- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
- СО ПК не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
- при определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг, применяется метод оценки по цене единицы;
- в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;
- предусмотрен износ по всем группам основных средств на забалансовом счете 010
- амортизация по всем группам основных средств не начисляется.
- переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

## 2. Основные показатели отчета о финансовых результатах:

### 2.1. Выручка состоит и:

Показатель тыс руб	2021	2020
-услуги по размещению оборудования на вышке	199	195
Итого	199	195

3. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД 0710005

4. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании целевых средств:

4.1. Вступительные взносы получены. Новых членов СО ПК в 2019 и 2020 годах нет. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

4.2. Членские взносы состоят из:

-взносов членов СО ПК на ведение основной уставной деятельности по содержанию жилья

Показатель тыс руб	2021	2020
Содержание общего имущества	50020	49892
износ	35821	27795
	14199	22097

4.3. Прибыль от приносящей дохода деятельности составила:

Показатель тыс руб	2021	2020
Предоставление платных услуг	199	195
Себестоимость услуг	-62	-4
Прочие доходы	0	0
Налог УСНО	-12	-13
Итого прибыль	137	178

4.4. Расходы на целевые мероприятия согласно смете составили:

Показатель тыс. руб.	2021	2020
Приобретение имущества	128	1195
Прочие расходы	5195	3987

ИТОГО результаты деятельности СО ПК за отчетные период 2021г.:

Показатель тыс. руб.	2021	2020
Содержание общего имущества		
Поступило взносов	<b>5531</b>	<b>5279</b>
Использовано	<b>5291</b>	<b>5182</b>
Расходы имущественного комплекса	-454	-133
Выкуп имущества	0	0
Расходы по охране	-1971	-1976
Расходы по вывозу мусора и ЖБО	-115	-101
Ремонт шлагбаума	-10	0
Уборка снега	-71	-19
Расходы по содержанию МОП электроэнергия	-739	-185
Расходы по местам отдыха	-207	-67
Инструмент+ прочие материалы	-128	-64
Расходы по обработке территории	-15	-14
Прочие расходы по благоустройству территории	-166	-174
Расходы по видеонаблюдению поселка	-67	-82
Расходы по проведению праздников	-105	-34
Расходы по бухгалтерскому обслуживанию	-977	-977
Расходы по банковскому обслуживанию	-93	-97
Прочие расходы	-77	-47

4.5.Остаток неиспользованных целевых средств:

Показатель тыс. руб	31.12.2020	31.12.2020
Содержание общего имущества	2947	2707
ИТОГО (Строка 1350 Бухгалтерского баланса)	2947	2707

4.6.В составе Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества отражено:

Показатель тыс. руб.	31.12.2021	31.12.2020
Насосная станция поселка	9260	9260
Линии IP видеонаблюдения	684	684
Асфальтированная дорога (в комплексе)	19808	19808
Прочие ОС	14003	13875
Забор железобетонный	6265	6265
ИТОГО Строка 1360 бухгалтерского баланса	50020	49892
ИЗНОС по ОС счет забалансовый 010	35821	27795

Председатель правления

Давыдов С.В.

26 февраля 2022 г.