



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «СТР Ремсервис»**  
**за 2021 год**

**I. Общие сведения**

Полное фирменное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «СТР Ремсервис»**

**Адрес (место нахождения) юридического лица:**

Место нахождения: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Почтовый адрес: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Основание местонахождения Общества: договор аренды с ИП Иванова Ольга Геннадиевна от 30.04.2021 (общая площадь 83,8 м. кв.).

**Сведения об образовании юридического лица:**

Общество создано 22.07.2009г. за ОГРН 1093850015610, свидетельство о регистрации юридического лица серия 38 № 002931770 от 29.07.2009г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 29.07.2009 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, ИНН 3812121072 КПП 381201001.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 10.11.2016 ОГРН 1093850015610 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Правобережному округу г. Иркутска, ИНН 3812121072 КПП 38080101.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 24.09.2019 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу, ИНН 3812121072 КПП 780201001.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812123072

Код причины постановки на учет (КПП): 780201001

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество подлежит обязательному аудиту по итогам 2021 года в соответствии с ФЗ №307 от 30.12.2008 года.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

За период 2021 года были заключены крупные сделки:

Заключение сделок с Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ»: Договор поручительства №2200-031/03090/0102 за ООО «СОМР» с лимитом задолженности 200 000 000,00 руб., Договор поручительства №2200-031/03091/0102 за ООО «СТР ЖД» с лимитом задолженности 200 000 000,00 руб.; Договор №2200-031/03090/0908 залога прав по Договору об открытии залогового счета за ООО «СОМР» с размером залога 200 000 000,00 руб., Договор №2200-031/03092/0906 залога прав по Договору об открытии залогового счета за ООО «СТР ЖД» с размером залога 200 000 000,00 руб., Договор №2200-031/03092/0906 залога прав по Договору об открытии залогового счета ООО «СТР Ремсервис» с размером залога 200 000 000,00 руб.; Договор №2200-031/03092 об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности 200 000 000,00 руб., одобрено общим собранием участников (Протокол № 24 от 02.04.2021г.).

Внесение изменений в заключенный ранее Рамочный договор о выдаче банковских гарантий № 2820-016 от «17» марта 2020 года с «Газпромбанк» (Акционерное общество), который является крупной сделкой, одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 25 от 16.04.2021г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 1053327-3 от 23.04.2021г. сроком до 24.04.2026г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по основному договору № 1053327 с лимитом задолженности в размере 100 000 000,00, Договора поручительства № 1052165-2 от 06.05.2021г. сроком до 04.05.2025г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по основному договору № 1062165 с лимитом задолженности в размере 100 000 000,00, которые вместе являются крупной сделкой, одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 26 от 20.05.2021г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 1070201-3 от 07.06.2021г. сроком до 04.05.2025г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по основному договору № 1062165 с лимитом задолженности в размере 40 000 000,00 руб., Договора об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 1062201 от 26.05.2021 с ПАО «Совкомбанк» с лимитом задолженности в размере 40 000 000,00 руб., одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 27 от 21.06.2021г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 1080377/4 от 13.07.2021г. сроком до 13.07.2025г., в обеспечение обязательств ООО "СТР ЖД" по основному договору №1080377 с лимитом задолженности в размере 30 000 000,00 руб., одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 28 от 12.08.2021г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 1089772/4 от 27.08.2021г. сроком до 27.08.2025г., в обеспечение обязательств ООО "СТР ЖД" по основному договору № 1089772 с лимитом задолженности 70 000 000,00 руб., Договора поручительства № 1089759/3 от 27.08.2021г. сроком до 27.08.2025г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по основному договору № 1089759 с лимитом задолженности 30 000 000,00 руб., Договора об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 1089782 от 27.08.2021г с лимитом задолженности 30 000 000,00 руб., одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 29 от 14.09.2021г.).

Заключение Договора поручительства сроком до 31.03.2023г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" перед ООО «Газпром теплоэнерго МО» по Договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ № Н2060 от 10.04.2019г. в обеспечение отработки/возврата аванса в размере 200 000 000,00 руб., одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 30 от 29.09.2021г.)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 3010181060000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 2016511/4 от 20.09.2021г. сроком до 31.01.2026г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по основному договору № 2016511 с лимитом задолженности 200 000 000,00, одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 31 от 07.10.2021г.).

Заключение сделок по результатам конкурсных процедур в электронной форме на сумму не более 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей по одной сделке, вне зависимости от электронной площадки, одобрено, внеочередным общим собранием участников (Протокол № 33 от 20.12.2021г.)

**Общество не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства:**

Показатели	Действующее ограничение	Фактические показатели
Суммарная доля участия в уставном капитале организации РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов (%)	25	0
Суммарная доля участия в уставном капитале организации иностранных организаций, других организаций, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (%)	49	0
Среднесписочная численность работников (чел.)	250	467
Доходы, определяемые по правилам НК РФ, без учета НДС (млн. руб.)	800	1278

**II. Уставный капитал. Аффилированные лица. Дочерние предприятия. Контролируемые сделки.**

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью на 31.12.2021.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	01.01.2021	31.12.2021
ООО "УК ПИК СТР"	100%	80%
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	0%	10%
Букин Юрий Борисович	0%	10%

Бенефициары	Доля в уставном капитале
Сечин Сергей Алексеевич	59,5 % уставного капитала ООО «УК ПИК СТР»
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	10 % уставного капитала ООО СТР Ремсервис» и 31,5% уставного капитала ООО «УК ПИК СТР»
Букин Юрий Борисович	10% уставного капитала ООО СТР Ремсервис»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

<b>Аффилированные лица</b>	<b>Основание аффилированности</b>
ООО «УК ПИК СТР» ИНН 7840513730	Участник Общества
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	Участник Общества
Букин Юрий Борисович	Участник Общества
Никифоров Павел Васильевич	Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %

<b>Взаимозависимые общества</b>	<b>Основание взаимозависимости</b>
ООО «УК ПИК СТР»	Участие в Организации. Доля более 25 %
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	Генеральный директор и участник ООО «УК ПИК СТР». Участник ООО «СТР Ремсервис». Доля более 25 %
Сечин Сергей Алексеевич	Участник ООО «УК ПИК СТР». Доля в ООО «УК ПИК СТР» более 25%
Букин Юрий Борисович	Полномочия по избранию единоличного исполнительного органа
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
<b>Дочерние общества</b>	<b>Основание взаимозависимости</b>
нет	

Согласно п. 14.2. Устава Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

На основании решения Общего собрания участников Общества об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принятого единогласно, часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, может быть распределена не пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

В 2021 году у Общества не было сделок, отнесенных к контролируемым сделкам согласно ст. 105. 14 НК РФ.

### III. Виды деятельности.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации согласно ОКВЭД 81.29 «Деятельность по чистке и уборке прочая».

Общество не применяет специальные режимы налогообложения.

Общество имеет обособленные подразделения:

Наименование	Дата создания	КПП	ОКТМО	Адрес	ИФНС
ОП Москва	03.08.2021г.	770845001	45378000	г.Москва, Комсомольская пл., д.3/30, стр. 4, офис № 436	7708
ОП Воронеж	01.09.2019г.	366345001	20701000	Воронежская обл., г. Воронеж, Ул. Ленинградская, д. 118, пом. 5-9	3663
ОП Саратов	01.09.2019	645245001	63701000	410005, г. Саратов, ул. Б. Садовая, д. 239, оф. 434-2.	6450
ОП Екатеринбург	23.12.2019	667845001	65701000	г. Екатеринбург ул. Героев России, д.2.	6678
ОП Челябинск	27.12.2019	745145001	75701370	г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 43, пом.1, оф. 214	7451
ОП Красноярск	01.12.2019	246445001	04701000	г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 144/2 стр. 3	2464



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

ОП Нижний Новгород	01.04.2021	525745001	22701000	г. Нижний Новгород, ул. Зеленодольская, д.12, оф. 301	5257
ОП Санкт-Петербург	01.12.2021	781145001	40378000	г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 34, литер Л, пом. 226	7811

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами, не выделены на отдельный баланс и осуществляют деятельность от имени и в интересах Общества. Ответственность по обязательствам обособленных подразделений несет Общество.

#### IV. Численность.

Среднесписочная численность работников Общества составила на:

01 января 2021 г. 21,3 человек,

31 декабря 2021 г. 11,2 человек.

ФОТ (без отчислений) за 2021 год составил 423 797 012,15 руб.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная управленческому персоналу (в количестве 20 человек) за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., составила 17 359 378, 47 рублей, не включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 2 593 929,00 рублей». Страховые взносы в размере 6 185 523,32 рублей.

#### V. Органы управления Общества.

Общее собрание участников;

Управляющая компания /Управляющий (единоличный исполнительный орган).

#### Едиличный исполнительный орган – (Управляющая компания, Управляющий)

В соответствии с п. 8.2. Устава Общества Единичным исполнительным органом осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в своей деятельности подотчетен Общему собранию участников

Едиличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

решениями Общего собрания участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Единоличного исполнительного органа, определены ст. 8 Устава Общества.

## **VI. Организация бухгалтерского учета. Учетная политика.**

Не формировались.

### **VI.1. Учетная политика. Основные принципы.**

1. Порядок признания выручки – Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные федеральными органами исполнительной власти РФ. Перечень форм, утвержденный для применения в организации, приведен в приложении к настоящей учетной политике.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

3. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухучета.

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

4. Переоценка основных средств не производится.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

5. С 01.01.2022 г. Общество переходит на применение новых стандартов учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По состоянию на 01 января 2022 г. проведен анализ фактического состояния основных средств. Определена ликвидационная стоимость объектов основных средств и сроки полезного использования.

Основные средства, используемые в деятельности организации, не рассматриваются в качестве активов к продаже.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд.

При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

6. Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01, абзац 2 пункта 1 постановления Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

7. Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

8. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

9. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 100 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01.

10. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01, письмо Минфина России от 9 января 2013 г. № 07-02-18/01.

11. Все производственные запасы могут быть отражены на обобщенном счете 10 «Материалы».

Основание: подпункт «а» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

12. Для обобщения информации о готовой продукции и товарах используется счет 41 «Товары» (вместо счетов 41 «Товары» и 43 «Готовая продукция»).

Основание: подпункт «в» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

13. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

С 01.01.2021 Общество перешло на применение стандарта учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Порядок учета Запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», порядок применения перспективно-только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

**Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.**

14. Организация признает единицей запаса номенклатурный номер.

Основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019.

15. При отпуске запасов в производство и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки.

Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019.

16. Переоценка нематериальных активов не производится.

Основание: пункт 17 ПБУ 14/07.

17. Обесценение нематериальных активов в бухучете не отражается.

Основание: пункт 22 ПБУ 14/07.

18. Амортизация по всем объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007.

19. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данного Стандарта не оказывают существенного влияния на бухгалтерскую отчетность Общества.

Общество по каждому договору аренды одновременно признает право пользования активом и обязательство по аренде. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается

20. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 "Основное производство";

- 26 "Общехозяйственные расходы";

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н, комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

При формировании расходов по обычным видам деятельности организация обеспечивает их группировку по следующим элементам:

- Клининговые услуги;
- Проводники
- Платформы

Учет затрат на производство.

По способу включения в себестоимость услуг затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с оказанием клининговых услуг, отражаются по дебету счета 20 "Основное производство". К ним относятся:

- оплата труда (расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг);
- ОПС (расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда);
- списание материалов (материальные затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг);
- амортизация (суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг);
- услуги сторонних организаций, подряд (расходы на оплату подрядным организациям, участвующим в процессе оказания услуг).

Косвенные расходы отражаются по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы", ежеквартально списываются в дебет счета 90.08.1 "Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения" в полной сумме.

Расходы, учтенные на счете 20 "Основное производство", ежеквартально списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. Данные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке "Себестоимость продаж".

21. Все расходы по займам признаются прочими расходами.

Основание: пункт 7 ПБУ 15/2008.

22. Для учета денежных средств в банках применяется счет 51 «Расчетные счета»

Основание: подпункт «а» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

23. Для учета капитала применяется счет 80 «Уставный капитал» (вместо счетов 80 «Уставный капитал», 82 «Резервный капитал», 83 «Добавочный капитал»).

Основание: подпункт «б» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

## **VI.П.Отчетность.**

Бухгалтерская отчетность представляется в полном объеме. Решение вопроса о включении в бухгалтерскую отчетность отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств определяется необходимостью приведения в приложениях к бухгалтерскому балансу наиболее важной информации, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Основание: пункт 6 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2021 году осуществляли:

С 01.01.2021 по 31.12.2021 Главный бухгалтер, штат бухгалтерии;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

## VII. Основные моменты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

### VII.I. Финансовые показатели деятельности.

Признание доходов (выручка) по методу начисления (отгрузке) на дату перехода права собственности.

Показатель	2021, тыс. руб.	2020, тыс. руб.	2019, тыс. руб.
Выручка от деятельности	1 278 102	1 035 854	204 416
Прибыль до налогообложения	258 391	280 607	55 089
Себестоимость	891 868	647 359	134 887
Управленческие расходы	185 687	107 888	14 957
Чистая прибыль	218 056	223 849	44 051
Чистые активы	218 991	224 783	44 984

### VII.II. Основные средства, НМА, вложения во внеоборотные активы.

Основные средства. На балансе общества числятся

Наименование	Дата приобретения
Ноутбук Lenovo IdeaPad 330-151CH. 81 FK004XRU, 15.6	17.07.2019
Снегоуборщик Huter SGC 8100	10.01.2020
Снегоуборщик Huter SGC 8100	10.01.2020
Аппарат высокого давления HD 5/15 C*EU	16.01.2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Автомобиль УАЗ 39095 грузовой	16.01.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	19.01.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 27476	01.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28886	23.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28905	23.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28919	23.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 27805	27.03.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.04.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.04.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28641	26.05.2020
Ноутбук Lenovo IdeaPad L340-15IRH, 15.6	05.06.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29853	23.06.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29854	23.06.2020
Смартфон Galaxy S20 8/128Gb	27.06.2020
Автомобиль ГАЗ-27057 грузовой	07.07.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29402	14.07.2020
Смартфон Samsung Galaxy S10	17.07.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R33 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R35 грузовой	01.08.2020
МФУ Kyocera	06.08.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28460	01.09.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31472	09.09.2020
Ультратбук HONOR MagicBook Pro HLYL-WFQ9 16.1' 16Гб	09.10.2020
Аппарат высокого давления KARCHER K7 Compact	09.10.2020
Поломоечная машина TENNANT T3	11.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	23.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	28.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	29.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	29.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	30.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	30.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	30.10.2020
Снегоборщик DDE ST1387LET	01.11.2020
Снегоборщик CHAMPION ST861BS	01.11.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31478	01.11.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.11.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.11.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.11.2020
Снегоборщик Patriot СИБИРЬ 60	19.01.2021
МФУ Kyocera ECOSYS M3645dn	20.01.2021
Ноутбук HP 15s-eq0031ur	24.01.2021
Автомобиль Mercedes-Benz S350D	04.02.2021
Автомобиль УАЗ 390945-552	12.02.2021
Ноутбук ASUS VivoBook M433IA-EB071T	15.02.2021
Машина снегоуборочная бензиновая	21.02.2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Автомобиль УАЗ PROF1	01.03.2021
Снегоуборщик DDE ST656OL	01.04.2021
Бытовка 6*2,3	01.04.2021
Ноутбук ASUS VivoBook M433IA-EB575T	16.04.2021
Автомобиль УАЗ 374195-05 грузовой	20.04.2021
Снегоуборщик Patriot PRO 777s	30.06.2021
Бензиновый генератор HUTER	26.07.2021
Радиостанция Navcom CPC-300 PPP с АФУ АШС-2,4 и БП ALFA-2	01.08.2021
Бензорез TS-420	01.08.2021
Поломоечная машина Hakomatic	01.08.2021
Поломоечная машина TENNANT T2	01.08.2021
Поломоечная машина IPC Gansow CT 40 B 50	01.08.2021
Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 d 4 Matik	15.09.2021
Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 d 4 Matik	15.09.2021
Снегоуборщик RedVerg RD-SB53/950BS	10.10.2021
Снегоуборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.11.2021
Снегоуборщик ST 224	01.12.2021
Бензорез STIHL TS-420	01.12.2021
Агрегат в сборе на УАЗ 452 Буханка 5 ступка КПП-РК тонкий вал	03.12.2021
Подметательная машина универсальная PS 888 S	06.12.2021
Снегоуборщик бензиновый MTD OPTIMA ME 66	14.12.2021
Смартфон Apple iPhone 13 Pro Max 256 Gb Графитовый LL	28.12.2021
Смартфон Apple iPhone 13 Pro Max 256 Gb Графитовый LL	28.12.2021
Смартфон Apple iPhone 13 256 Gb Midnight LL	28.12.2021

**НМА. Не приобретались, не создавались в течение 2021года.**

**VII.III. Оценочные обязательства.**

**VII.IV. Финансовые вложения в 2021 году не осуществлялись.**

**VII.IV. Кредиты и займы. Поручительства.**

В 2021 году Общество привлекало кредиты и займы (остатки на 31.12.2021г. 119 663 766,10)

В 2021 году Общество предоставляло займы:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус I, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Начислено процентов
ООО "СЗСК СПБ"	29 318 124,79	31.12.2022	5,81%	3 789 498,71
ООО "СТР ЖД"	123 174 886.10	31.12.2022	5,00%	4 281 777,78
ООО «СОМР»	69 556 273.97	31.12.2022	6,0%	4 061 047,47
Гоноченко Андрей Викторович	26 000 000,00	31.12.2022	2,85%	1 071 967,12
Орешин Алексей Петрович	1 500 000,00	31.12.2022		
ООО «СТР Сервис»	37 296 848.56	31.12.2022	5,81%	615 255,78
ООО «УК ПИК СТР»	8 700 000.00	31.12.2022	5,80%	598 479,77
ООО «УК ПИК СТР»	20 100 000.00	31.12.2022	5,00%	1 355 885,75

#### VIII. Иные моменты.

#### Сведения об аудиторе Общества

Полное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройАудит Консалт». Сокращенное наименование аудиторской организации: ООО «ПромСтройАудит Консалт».

Место нахождения: 196066, город Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 7 литер б, пом/оф 1-н/156



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 3010181060000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

ИНН 7805451110/781001001, ОГРН 1089847182963.

ООО «ПромСтройАудит Консалт» является членом Саморегулируемой организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11906110743.

Независимая проверка финансовой отчётности Общества за 2021 год проведена в соответствии с договором № 021121-КОН от 02.11.2021г .

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с действующим законодательством не требуется, поскольку государство доли в уставном капитале Общества не имеет.

#### **Влияние на деятельность организации пандемии коронавируса (COVID-19)**

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

Общество незамедлительно проанализировало возможные риски и их влияние на деятельность организации.

На основании информации доступной на дату утверждения бухгалтерской отчетности, руководство предприняло все возможные меры по минимизации влияния существенных рисков на деятельность организации.

Влияния сложившейся ситуации на деятельность организации расценивается как незначительное.

В 2021 году наблюдалась существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и Евро. Руководство организации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микроэкономических и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность и выполняет все обязательства по договорам своевременно.

#### **События после отчетной даты.**

#### **События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих события после отчетной даты, **оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным.** В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства **не указывают** на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

**Информация по прекращаемой деятельности.** Информация по прекращаемой деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

**Учет договоров совместной деятельности.** Совместной деятельности нет.

**Электроэнергия.** Общество арендует недвижимое имущество (офис), в состав арендной платы которого не входят коммунальные платежи.

**Государственная помощь.** Не оказывалась в отчетном периоде.

Дивиденды за 2021г. выплачивались

Букин Юрий Борисович	34 286 058,00
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	26 250 792,00
УК ПИК СТР ООО	150 828 692,00

Учетная политика. Изменения в учетной политике на 2022 год предусмотрены.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

### Судебные дела:

Трудовой спор между истцом Султановым М.Х и ответчиком ООО «СТР Ремсервис». Дело в Челябинском областном суде № 2-932/2021 (11-7331/2021).

Трудовой спор между истцами Жидковым С.Л., Семеновым В.И. и ответчиком ООО «СТР Ремсервис». Дело в Курганском городском суде Курганской обл № 2-5720/2021.

Экономический спор между истцом ООО «СТР Ремсервис» и ответчиком ООО «Картель». Дело в Арбитражном суде города Москвы А40-91654/2021.

Гражданско-правовой спор между истцом Тягун Л.В. и ответчиком ОАО «РЖД». ООО «СТР Ремсервис» привлекается в качестве третьего лица. Дело в Мещанском районном суде города Москвы № 02-6293/2021.



Генеральный директор  
ООО «СТР Ремсервис»

Никифоров П.В.