Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	58 189	-	-	-	-	-	-	-	-	58 189	-
	5210	за 2020г.	58 189	-	-	-	-	-	-	-	-	58 189	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021г.	58 189	-	-	-	-	-	-	-	-	58 189	-
	5211	за 2020г.	58 189	-	-	-	-	-	-	-	-	58 189	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	4 677	(1 649)	-	-	-	(200)	-	-	-	4 677	(1 849)
	5230	за 2020г.	4 677	(1 449)	-	-	-	(200)	-	-	-	4 677	(1 649)
в том числе: Здания	5221	за 2021г.	4 625	(1 597)	-	-	-	(200)	-	-	-	4 625	(1 797)
	5231	за 2020г.	4 625	(1 398)	-	-	-	(200)	-	-	-	4 625	(1 597)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2021г.	52	(52)	-	-	-	-	-	-	-	52	(52)
	5232	за 2020г.	52	(52)	-	-	-	-	-	-	-	52	(52)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
	5315	за 2020г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
	5310	за 2020г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
	5315	за 2020г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
	5310	за 2020г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	5 372	(5 372)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	5 019	(5 019)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	5	(5)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	57	(57)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	5 367	(5 367)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	4 963	(4 963)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	541	-	166	-	(94)	-	-	-	-	-	613	-
	5530	за 2020г.	389	-	221	-	(71)	-	-	-	-	2	541	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	452	-	76	-	(31)	-	-	-	-	-	497	-
	5531	за 2020г.	303	-	149	-	-	-	-	-	-	-	452	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	11	-	24	-	(10)	-	-	-	-	-	25	-
	5532	за 2020г.	33	-	1	-	(23)	-	-	-	-	-	11	-
Прочая	5513	за 2021г.	78	-	66	-	(53)	-	-	-	-	-	91	-
	5533	за 2020г.	52	-	71	-	(47)	-	-	-	-	2	78	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	541	-	166	-	(94)	-	-	X	-	-	613	-
	5520	за 2020г.	389	-	221	-	(71)	-	-	X	-	2	541	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	272	(767)	-	1 268	-	-	-	-	773
	5580	за 2020г.	294	(903)	2	878	-	-	-	2	272
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	48	462	-	(4)	-	-	-	-	506
	5581	за 2020г.	42	6	-	-	-	-	-	-	48
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	(1 277)	-	1 277	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	(907)	-	907	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	224	49	-	(6)	-	-	-	-	267
	5583	за 2020г.	251	(2)	2	(29)	-	-	-	2	224
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	272	(767)	-	1 268	-	X	-	-	773
	5570	за 2020г.	294	(903)	2	878	-	X	-	2	272

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Рент Эстейт сервис» РОССИЯ, Г. ТОЛЬЯТТИ, САМАРСКАЯ ОБЛ.

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	4	20
Расходы на оплату труда	5620	3 250	3 500
Отчисления на социальные нужды	5630	917	912
Амортизация	5640	200	200
Прочие затраты	5650	5 569	5 088
Итого по элементам	5660	9 940	9 720
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 940	9 720

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Рент Эстейт сервис» РОССИЯ САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	54	115	(54)	-	115
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Разливанов Лев Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

		Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Рент Эстейт сервис» РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ

Руководитель _____ (подпись) Разливанов Лев Александрович (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

10. Прочие пояснения

10.1. Общие сведения.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рент Эстейт сервис».

Сокращенное наименование: ООО «Рент Эстейт сервис».

ИНН 6323083090 КПП 632401001.

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая Гражданский кодекс российской Федерации и Федеральный закон от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены за основным государственным регистрационным номером 1056320174756.

Место нахождения и почтовый адрес: 445035, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, улица Индустриальная, дом № 4, офис 21.

Основным видом деятельности ООО «Рент Эстейт сервис» является сдача в наем собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2).

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Общества.

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-КОНСУЛЬТАЦИИ». Юридический адрес: 445012, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, дом 24. ОГРН 1056320252592 ИНН 6322033918 КПП 632401001. ООО «БИЗНЕС-КОНСУЛЬТАЦИИ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),ОРНЗ 11603071528.

10.2 . Уставный капитал.

Размер Уставного капитала Общества составляет 10 000 рублей. Изменение величины размера Уставного капитала Общества не производилось.

10.3. Особенности учетной политики.

Учетная политика на 2021 год утверждена Приказом от 23 декабря 2020 года №17. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Применяется компьютерная технология обработки информации, ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие». Бухгалтерский учет ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записи в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, которые оформляются в момент совершения операции.

К основным средствам относятся активы в соответствии с условиями ПБУ 6/01. Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом в течение всего срока полезного использования в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 года №1. Переоценка основных средств в 2021 году не производилась. Стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества, амортизационными отчислениями не погашается. Учет арендованных основных средств ведется на забалансовом счете 001 в оценке, установленной договорами.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Материально-производственные запасы принимаются к

учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочих доходов. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы за предоставление за плату во временное пользование имущества собственного и арендованного.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Расходы, собранные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно в полном объеме списываются на счет 90 «Продажи». Расходами будущих периодов являются расходы, произведенные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Расходы будущих периодов подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55.03 «Депозитные счета».

10.4. Среднесписочная численность сотрудников и среднемесячная заработная плата.

	2021 год	*2020 год*	*2019 год*
Среднесписочная численность, чел.	2	2	2
Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей	137	147	142

10.5. Информация о связанных сторонах.

В процессе хозяйственной деятельности в 2021 году Общество не заключало сделки со связанными сторонами.

10.6. Информация о событиях после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год отсутствовали.

10.7. Информация по прекращаемой деятельности

В 2021 году прекращаемой деятельности у Общества нет.

10.8. Прочая информация

10.8.1. Инвентаризация имущества (основных средств), денежных средств, расходов будущих периодов и расчетов с контрагентами проведена по состоянию на 31 декабря 2021 года (Приказ № 2 от 21 декабря 2021 года). Недостач и излишков не обнаружено.

10.8.2. Сроки полезного использования по группам доходных вложений в материальные ценности:

Группа основных средств	*Количество месяцев*
Здания	278

10.8.3. информация по объектам основных средств, по которым не начисляется амортизация:

тыс.руб.

Объекты	*2021 год*			*2020 год*		
	стоимость первоначальная	*амортизация*	*стоимость остаточная на 31.12.2021*	*стоимость первоначальная*	*амортизация*	*стоимость остаточная на 31.12.2020*
Земельные участки	58 189	-	58 189	58 189	-	58 189

10.8.4. Общество арендует у юридического лица нежилое помещение площадью 879,7 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, бульвар Ленина, дом 10 (основное средство отражено на счете 001 по стоимости 1 189 400 рублей) и сдаёт это помещение ОА «ТАНДЕР» по договору субаренды недвижимого имущества №ТлФ/688/12 от 01.12.2012 года под магазин розничной торговли «Магнит».

Общество арендует у юридического лица помещение площадью 538,6 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Льва Толстого, дом 11 (основное средство отражено на счете 001 по стоимости 1 483 050 рублей) и сдаёт это помещение ОА «ТАНДЕР» по договору субаренды недвижимого имущества №ТлФ/155/14 от 20.12.2014 года под магазин розничной торговли «Магнит».

Общество арендует помещение для размещения собственного офиса у юридического лица по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, дом 4.

10.8.5. Общество сдаёт в аренду собственные основные средства:
- в здании по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зелёновка, ул. Лесная, дом № 64 помещения под офис площадью 170 кв. м, под гараж площадью 34,5 кв. м, под офис площадью 14,2 кв. м, под офис площадью 42,8 кв. м;
- земельные участки: площадью 89989 кв. м, площадью 1800 кв. м, площадью 1200 кв. м.

10.8.6. Информация об отложенных налоговых активах, отраженных в Бухгалтерском балансе, представлена в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	*На 31.12.2021*	На 31.12.2020
Отложенные налоговые активы – стр.1180, в т.ч.	**119**	**113**
Резерв на оплату предстоящих отпусков	23	11
Налоговый убыток от реализации амортизируемого имущества	96	102

10.8.7. По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражена стоимость расходов будущих периодов:

тыс.руб.

Наименование показателя	*на 31.12.2021*	*на 31.12.2020*	*На 31.12.2019*
Расходы будущих периодов	9	17	24
Итого	**9**	**17**	**24**

В составе расходов будущих периодов отражены:

тыс.руб.

Наименование	*на 31.12.2021*	*На 31.12.2020*
Приобретение неисключительных прав	**9**	17
Итого	**9**	17

10.8.8 По строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражена стоимость резерва ежегодных отпусков.

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Резерв ежегодных отпусков	115	54	36
Итого:	**115**	**54**	**36**

10.8.9 Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах:

тыс.руб.

Наименование показателя	*На 31.12.2021*	*31.12.2020*
Выручка – стр. 2110	**8 657**	**9 179**
в т.ч.		
Выручка от сдачи имущества в аренду/субаренду	8 657	9 179
Прочие расходы стр. 2350	**(46)**	**(48)**
в т.ч. комиссия банка	(46)	(48)
прочие	0	0

Информация об условном расходе по налогу на прибыль, постоянных налоговых обязательствах, постоянных налоговых активах, изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств представлена в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	*2021 год*	*2020 год*
Прибыль (убыток) до налогообложения	(941)	(136)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(188)	(27)
Постоянные налоговые обязательства (активы)	193	110
Изменение отложенных активов	17	5
Изменение отложенных обязательств	-	-
Итого текущий налог на прибыль	22	88

10.8.10. В Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах в графе «Пояснения» использованы следующие сокращения:

Ф.5 – Отчет о движении денежных средств,

Ф.4 – Отчет об изменениях капитала,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 – разделы Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор _____ Разливанов Л.А.

25.03.2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Рент Эстейт сервис» РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ