

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА**  
**С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАКСДОНСТРОЙ»**  
**ЗА 2021 ГОД**

**1. Основные сведения об организации**

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «МаксДонСтрой».

Сокращенное наименование – ООО «МДС».

Юридический адрес: 344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Очаковская ул, дом № 30/30, офис 5

Фактический адрес: 344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Очаковская ул, дом № 30/30, офис 5

Дата государственной регистрации: 13.04.2011г.

ОГРН: 1116165001919

ИНН: 6165167732

КПП: 616301001

Зарегистрировано в МИФНС №25 по Ростовской области 12 апреля 2016г.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 33 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2021г. составляет 4 000 000 рублей, оплачен полностью.

Основным видом деятельности Общества является - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

В 2021 году деятельность осуществлялась по следующим видам:

- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

- 42.11 Строительство автомобильных дорог

- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

- 43.21 Производство электромонтажных работ

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Директор Иванов Александр Владимирович.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**2. Сведения об учетной политике организации**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2021 год утверждена приказом директора № 1 от 30.12.2020г.

1. Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

2. Учет материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

4. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

**3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.**

**Внеоборотные активы** в 2021 году увеличены за счет приобретения основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств составляет на 31.12.2021 года 10 331 021 рублей в том числе:

-машины и оборудование на сумму 2 246 755 рублей;

-офисное оборудование на сумму 568 593 рублей;

-транспортные средства на сумму 7 280 173 рублей;

-другие виды основных средств 235 500 рублей.

Амортизация по основным средствам начислена в сумме 5 989 081 рублей.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2021 года составила 4 341 940 рублей.

**Оборотные активы** за 2021 год увеличились.  
на 31.12.2021 год составляют 255 025 334 рублей.

Изменение произошло за счет изменения:

- Запасов на 31.12.2021 в сумме 176 102 244 рублей

в том числе:

материалы на 31.12.2021 года в сумме 134 523 843 рублей

товары (для продажи) на 31.12.2021 года в сумме 20 691 318 рублей.

незавершенное производство на 31.12.2021 года в сумме 20 887 083 рублей.

- Налога на добавленную стоимость (НДС):  
на 31.12.2021 года в сумме 5 297 393 рублей;
- Дебиторская задолженность  
на 31.12.2021 год составляет 61 479 112 рублей.
- Финансовые вложения  
на 31.12.2021 год составляет 10 000 000 рублей.
- Остаток денежных средств на расчетных счетах Общества  
на 31.12.2021 года составлял 1 664 638 рублей
- Расходы будущих периодов  
на 31.12.2021 года составляют 279 664 рублей.

#### **Капитал и резервы**

- Уставной капитал  
на 31.12.2021 года составляет 4 000 000 рублей.
  - По итогам 2021 года получено чистой прибыли в сумме 2 154 802 рублей.
- Нераспределенная прибыль на 31.12.2021 год составляет 16 241 014 рублей

Долгосрочные обязательства на 31.12.2021 год отсутствуют.

#### **Краткосрочные обязательства увеличились за счет:**

- Получения заемных средств  
на 31.12.2021 года остаток заемных средств составляет 103 667 000 рублей
- Кредиторская задолженность  
на 31.12.2021 год составляет 135 256 978 рублей.

### **4. Выручка (доходы) от реализации (без НДС)**

Выручка увеличилась по сравнению с прошлым отчетным периодом за счет заключения договоров на строительно-монтажные работы газопровода.

Выручка за 2021 год составила 637 172 620 рублей

### **5. Расходы, связанные с производством и реализацией (без НДС)**

Расходы, связанные с производством и реализацией за 2021 год составили 618 077 543 рублей, в том числе:

- материальные затраты в сумме 298 738 711 рублей;
  - расходы на оплату труда в сумме 5 031 868 рублей;
  - отчисления на социальные нужды в сумме 1 325 419 рублей;
  - амортизация в сумме 2 799 622 рублей
  - прочие затраты в сумме 310 181 923 рублей.
- Фактическая себестоимость проданных товаров в сумме 408 333 рублей  
Коммерческие расходы за 2021 год составили 15 409 702 рублей

### **6. Финансовый результат**

Прибыль до налогообложения  
за 2021 год составила 3 715 393 рублей.

Налог на прибыль  
за 2021 год составил 743 079 рублей.

Чистая прибыль  
за 2021 год составила 2 154 802 рублей.

### **7. Информация о связанных сторонах**

1. Козубов Максим Петрович - учредитель 100% доли собственности в уставном капитале.

Директор:



А.В. Иванов