

# ПОЯСНЕНИЯ

## АО «АСК-ОТЕЛЬ»

### к бухгалтерской отчетности за 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «АСК-ОТЕЛЬ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Структура сведений	Сведения об организации
Наименование юридического лица	Акционерное общество «АСК-ОТЕЛЬ» (далее – Общество)
Юридический адрес	620075 г. Екатеринбург ул. Белинского, д.39, офис 1404
Фактический адрес	620075 г. Екатеринбург ул. Белинского, д.39, офис 1404
Среднегодовая численность работающих на 31.12.2021, на 31.12.2020	0 человек
Исполнительный орган Общества	Управляющая компания Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс», директор Минкин Олег Шмарьевич
Акционеры Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс» - данному акционеру принадлежит 49 % акций Общества; Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» - данному акционеру принадлежит 45 % акций Общества; Общество с ограниченной ответственностью «Рубин» - данному акционеру принадлежит 6% акций Общества.
Размер уставного капитала	10 000 (десять тысяч) руб.
Аудиторская организация (аудитор общества)	ООО «АДК-Консалт»
ОГРН Аудиторской организации	1086673010610

Общество создано 31.03.2003г. (свидетельство о государственной регистрации серия 66 номер 003035584). Бухгалтерская отчетность, в которую входят настоящие пояснения, составлена за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. Количество обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, формирующих уставный капитал Общества, составляет 100 шт. Величина убытка Общества за 2021 год составила 984 тыс. руб., таким образом, убыток на акцию составляет 9,84 тыс. руб.

### 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### 2.1 Раскрытие правил составления бухгалтерской отчетности организации

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При ведении бухгалтерской учета, составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н, Положением по бухгалтерскому учету 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н, а также иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности.

## **2.2 Раскрытие учетной политики**

Учетная политика сформирована исходя из общепринятых допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и от других организаций.
- Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.
- В обозримом будущем Общество будет продолжать свою деятельность, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.
- Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

## **2.3 Раскрытие основных средств**

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, в которую включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный метод начисления амортизации. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но стоимостью не более 40 000 руб., учитываются в составе материально – производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением. Срок полезного использования основных средств определяется исходя их ожидаемого срока его полезного использования с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

## **2.4 Раскрытие материально-производственных запасов**

Учет запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н

Материально – производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) производится по средней себестоимости.

## **2.5 Доходы и Расходы**

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от деятельности застройщика по договорам, предусматривающих инвестирование (привлечение денежных средств) в строительство по инвестиционным договорам, договорам долевого участия, другим договорам в сфере осуществления строительной деятельности, а также продажа объектов недвижимости.

Затраты, возникающие в рамках исполнения Обществом инвестиционных договоров, договоров участия в долевом строительстве, и подлежащие передаче инвесторам, дольщикам, Обществом как застройщиком в течение строительства учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и отражаются в бухгалтерском балансе в составе основных средств по строке 1150. Затраты, возникающие в процессе строительства, в случае ведения деятельности Обществом в качестве застройщика – инвестора учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и отражаются в бухгалтерском балансе в составе основных средств по строке 1150.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами:

- выручка от реализации основных средств;
- выручка от реализации материалов;
- суммы восстановленных резервов, ранее принятых в состав расходов;
- штрафы, пени за нарушение договоров, возмещение убытков.
- прочие доходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Порядок признания управленческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления;
- расходы раскрываются в Отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Перечень прочих расходов:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- услуги банка;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств;
- суммы незарезервированной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания;
- расходы, связанные с продажей материалов;
- курсовые разницы;
- оплата членских взносов;
- недостачи и потери материальных ценностей;
- создание резерва по сомнительным долгам
- прочие расходы

## **2.6 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

Составление отчета о движении денежных средств производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.11 № 11н.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

а) денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционных операций, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011;

б) каждый существенный вид поступлений денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей, за исключением случаев, указанных ниже.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;

б) покупка и перепродажа финансовых вложений;

в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Сумма НДС для целей отражения в отчете о движении денежных средств отражается сальдировано, за исключением случаев, когда обособленное раскрытие требуется ввиду ее существенности. Сальдированная сумма НДС определяется следующим образом: НДС в составе поступлений от контрагентов минус НДС в составе платежей контрагентам минус Платежи НДС в бюджет плюс Возврат НДС из бюджета. Сальдированная сумма НДС отражается в составе денежных потоков по текущим операциям: в случае положительного значения – по строке «Прочие поступления», в случае отрицательного значения – по строке «Прочие платежи».

## **2.7. Раскрытие изменений в учетной политике отчетного года, года, следующего за отчетным**

Общество не вносило существенные изменения в учетную политику 2021 года. Общество не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на 2022 год по сравнению с 2021 годом.

## **2.8. Учет расходов по займам и кредитам**

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Проценты по полученным займам и кредитам начисляются в соответствии с порядком, установленным в договоре займа (кредитном договоре) и признаются прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. Задолженность по займам и кредитам, полученным на срок более одного года, учитывается в бухгалтерской отчетности и в бухгалтерском учете в составе долгосрочных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства.

## **2.9. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Финансовые

вложения определяются при их выбытии по стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **3. Содержание бухгалтерского баланса**

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. При составлении бухгалтерской отчетности применяется один отчетный сегмент в целях ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам деятельности» (основная деятельность Общества связана преимущественно с осуществлением затрат при строительстве недвижимости, осуществляемом в г. Екатеринбурге, а также с сопутствующими хозяйственными операциями).

### **4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Обществом применялись следующие сроки полезного использования групп учета основных средств в 2021 г., 2020 г.: 1) Машины и оборудование (кроме офисного) – седьмая группа начисления амортизации, составляющая следующие сроки полезного использования основных средств: свыше 15 лет до 20 лет включительно.

### **5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

Денежные средства, отраженные по строке 1250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 составили сумму 120 тыс. руб., в том числе: 107 тыс. руб. – денежные средства в рублях на счетах в банках, 13 тыс. руб. – наличные денежные средства в кассе.

### **6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Связанные стороны определяются согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Связанными сторонами Общества за 2021 г., 2020 г. являлись:

**Лица, контролирующие или оказывающие значительное влияние на Общество:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс» - акционер Общества, который владеет 49% акций уставного капитала Общества (далее в данном разделе 6 - основное хозяйственное общество).

- Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» - акционер Общества, который владеет 45% акций уставного капитала Общества (далее в данном разделе 6 - основное хозяйственное общество).

- Общество с ограниченной ответственностью «Рубин» - акционер Общества (владеет 6 % акций уставного капитала Общества).

- Минкин Олег Шмарьевич – директор АО «Корпорация Атомстройкомплекс», являющегося единоличным исполнительным органом Общества.

Дивиденды в 2021 г., 2020 г. акционерам Общества не начислялись и не выплачивались.

**Физические лица, имеющие возможность определять решения, принимаемые  
Обществом (контролирующие Общество) в 2021 г., 2020 г.**

Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % на 31.12.2021, на 31.12.2020
Ананьев Валерий Михайлович	физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) АО «АСК-Отель»	35,66
Кузнецов Павел Аркадьевич	физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) АО «АСК-Отель»	35,66

В 2021 г., 2020 г. Общество не проводило операции с бенефициарными владельцами.

Кроме этого, информация о связанных с Обществом сторонах в соответствии с п. 13 ПБУ «Информация о связанных сторонах» содержится в консолидированной финансовой отчетности (бухгалтерской отчетности) ООО «Атомстройкомплекс — Строительство» (участниками данной организации являются Ананьев Валерий Михайлович, Кузнецов Павел Аркадьевич), доступной на интернет — сайте [atomsk.ru](http://atomsk.ru).

Расчеты со связанными сторонами производятся на рыночных условиях, сроки определены договорными отношениями.

**Информация о выплатах основному управленческому персоналу**

В АО «АСК-Отель» по итогам 2021 г., 2020 г. среднесписочная численность сотрудников составила 0 человек, а полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании. В соответствии с договором на оказание услуг по управлению б/н от 23.04.2018 г. АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества. Вознаграждение АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2021 г. составило 600 тыс. руб., за 2020 г. составило 600 000 тыс. руб.

**7. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ**

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется на основании ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Имели место следующие показатели при учете расчетов по налогу на прибыль: 1) условный доход по налогу на прибыль составил 526 тыс. руб. за 2021 г.; 2) отложенные налоговые активы составили 245 тыс. руб. за 2021 г. (на данную сумму произошло увеличение отложенных налоговых активов за 2021 г.); 3) отложенный налог на прибыль (строка 2412 отчета о финансовых результатах за 2020 г.) составил 245 тыс. руб. за 2021 г. (увеличение отложенных налоговых активов минус увеличение отложенных налоговых обязательств за 2021 г.).

**8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ АКТИВОВ**

В деятельности Общества не возникли условные обязательства и условные активы. Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2021 г., в результате которых могут возникнуть дополнительные расходы на существенные суммы.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

## **9. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

### ***Механизм управления рисками***

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководитель Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

### ***Правовые риски***

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

#### ***Внутренний рынок***

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

#### ***Внешний рынок***

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи отсутствием операций у Общества на внешнем рынке.

### ***Риски, связанные с изменением налогового законодательства.***

#### ***Внутренний рынок***

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### ***Внешний рынок***

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций у Общества.

### ***Репутационные риски***

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

#### ***Риск изменения процентной ставки***

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### ***Кредитный риск***

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки оплаты за выполненные работы или оказанные услуги). Общество не подвержено кредитному риску.

#### ***Риск ликвидности***

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, предоставленных займов другими организациями.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она не является высокой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

## **12. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество успешно осуществляет хозяйственную деятельность, не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам, не имеет претензий кредиторов.

По мнению руководства, бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

АО «АСК-Отель» осуществляло в качестве застройщика строительство объекта «Многофункциональный центр с гостиничным комплексом, с вертолетной площадкой на кровле, со стилобатом и подземным паркингом с рампой для въезда, со встроенными трансформаторными подстанциями» в границах улиц Красноармейская – Малышева. Второе название объекта «Опера Тауэр». Разрешение на строительство № RU 66302000-4708 от 22.12.2014 г. Первоначально строительство осуществлялось с привлечением инвесторов. Однако 11.08.2015 года основной инвестор ООО «ГудРент» (ИНН 6671389562, ОГРН 1126671003557) вышел из проекта. В связи с выходом инвестора из проекта, выполнение непосредственно строительно-монтажных работ было приостановлено.



Финансирование строительства осуществляется АО «АСК-Отель» за счет собственных и заемных средств. В настоящий момент в проект вносятся изменения, осуществляются работы по содержанию строительной площадки, охрана объекта незавершенного строительства. К активной фазе производства строительно – монтажных работ планировалось приступить в 2021 г. Отсутствие доходов в текущем периоде объясняется спецификой деятельности застройщика. Доход от основного вида деятельности появится после окончания строительства объекта «Опера Тауэр». Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

При этом стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2021 оказалась меньше его уставного капитала и составила (129 142) тыс. руб. (раздел 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала за 2021 г.). Таким образом, данное обстоятельство указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, и, следовательно, Общество может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

В 2021 г. Общество осуществляло хозяйственные операции в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19. Всемирная организация здравоохранения объявила о том, что распространение новой коронавирусной инфекции приобрело характер пандемии. Властями Российской Федерации предпринимаются меры по ограничению распространения данной инфекции (в т.ч. введение ограничений по пересечению границ Российской Федерации, рекомендации предприятиям о переводе сотрудников в режим удаленной работы, введение мер по социальному дистанцированию, введение режима самоизоляции). В начале 2021 г. произошел существенный рост волатильности на рынках капитала, товарных и валютных рынках, вызванных вспышкой коронавирусной инфекции. Отрасль осуществления деятельности Обществом не относится к отраслям экономики, определенным в России как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Принимая во внимание меры органов государственной власти Российской Федерации по сдерживанию распространения коронавирусной инфекции, а также начало массовой вакцинации от коронавирусной инфекции населения Российской Федерации с января 2021 г., Общество не ожидает существенного отрицательного влияния коронавирусной инфекции на финансовое положение и финансовые результаты Общества.

### **13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В 2021 г. Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

### **14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Сообщаем, что 17 января 2022 года имело место существенное событие в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Обществом закончены судебные разбирательства с налоговыми органами в связи с заявлением Обществом к вычету сумм НДС, в отношении которых налоговыми органами было отказано в вычете НДС в ходе проведения налоговой проверки в размере 100 350 тыс. руб. В связи с окончательным отказом в вычете на основании Определения Верховного суда Российской Федерации №309-ЭС21-25634 от 17.01.2022г указанная сумма в 2022 году будет списана на убытки Общества.

Других существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имелось.

### **15. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

В 2021 г. Обществом не осуществлялась совместная деятельность, соответствующая нормам ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности».

## **16. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

У Общества отсутствовала государственная помощь, соответствующая нормам ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

Руководитель \_\_\_\_\_/Минкин О.Ш./

03 февраля 2022 г.