ПОЯСНЕНИЯ
К БУХАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУБЛЕВСКОЕ»
ЗА 2021 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Рублевское» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Информация об обществе

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Рублевское».

Общество с ограниченной ответственностью «Рублевское» (далее «Общество») зарегистрировано 28.03.2008 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1087746435457.

Юридический адрес: 127411, Москва, ул. Лобненская, дом 4А.
Фактический адрес: 127411, Москва, ул. Лобненская, дом 4А

Уставный капитал Общества составил: 10 тыс. руб.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества являются

ОКВЭД	Наименование
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.3. Структура капитала, основные участники.

(основание: п.27 ПБУ 4/99):

Участниками Общества являются

Участник	Размер доли (%)		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Малыгина Тятьяна Николаевна	100	100	100

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание участников.

1.4.2. Орган управления Обществом – Совет директоров в составе:

ФИО, Должность	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
председатель	Малыгина Тятьяна Николаевна	Малыгина Тятьяна Николаевна	Малыгина Тятьяна Николаевна
член	Захарова Наталья Александровна	Захарова Наталья Александровна	Захарова Наталья Александровна
член	Сивков Дмитрий Александрович	Сивков Дмитрий Александрович	Сивков Дмитрий Александрович

1.4.3. Ревизионная комиссия как постоянно действующий орган Обществом не создается.

1.4.4. Исполнительный орган Общества – генеральный директор:

№ п/п	ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
1.	Кузнецов Сергей Сергеевич	17.02.2012 - 16.02.2024	Решения №5/11 от 17.02.2012, №1/15 от 16.02.2015, №1/18 от 17.01.2018, №1/21 от 30.12.2020г

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2021 г. дочерних и зависимых обществ у ООО «Рублевское» нет

1.6. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2021 г. обособленных подразделений у ООО «Рублевское» нет.

1.7. Численность работающих сотрудников Общества составила

(основание: п.31 ПБУ 4/99):

Наименование показателя	2021г.	2020г.	2019г.
Среднегодовая численность, чел	4	3	3
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	5	3	3

1.8. Ведение бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером – Молостовой Верой Юрьевной.

1.9. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская служба «Партнёры»
ОГРН 1057746525814 ИНН/КПП 7705653555/772001001
Член СРО Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006027764

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и на территории Федеративной Республики Германии. На деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации и ФРГ. Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 12 «Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

(Основание: пункт 19 ПБУ 1/2008)

Средства, направленные на приобретение имущественного права требования на получение в собственность квартир и машиномест в жилых домах в собственность, классифицируются Обществом как дебиторская задолженность, возникшая в результате авансирования покупки объектов недвижимости.

Объекты недвижимости, приобретенные с целью перепродажи:

- признаются товаром и учитываются на счете 41-04 “Покупные изделия”, если они переданы ООО “Рублевское” по передаточному акту от контрагента и по ним произведена государственная регистрация перехода права собственности.
- признаются товаром и учитываются на счете 15-02 “Приобретение товаров” если они переданы ООО “Рублевское” по передаточному акту от контрагента, но по ним еще не произведена государственная регистрация перехода права собственности.

В бухгалтерской отчетности такой товар отражается по строке баланса 214 «Товары для перепродажи».

Реализованные объекты недвижимости:

- признаются товарами отгруженными и учитываются на счете 45-01 “Покупные товары отгруженные”, если они переданы покупателю по передаточному акту, но по ним еще не произведена государственная регистрация перехода права собственности.
- признаются товарами реализованными и учитываются на счете 90-02-1 “Себестоимость продаж”, если они переданы покупателю по передаточному акту и по ним произведена государственная регистрация перехода права собственности.

В организации закрепляется принцип раздельного учета текущих затрат по следующим направлениям: выполнение работ (оказание услуг, продажа товаров); капитальным вложениям и финансовым вложениям.

К доходам и расходам от обычных видов деятельности относятся доходы и расходы, формируемые при подготовке к продаже, достройке, покупке и продаже, оформлению в собственность недвижимого имущества, а также при приобретении и уступке права требования на получение в собственность недвижимого имущества.

Все остальные доходы и расходы, как не связанные с основной деятельностью, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и кредиту счета 90 «Продажи».

Доходы от обычных видов деятельности подлежат отражению в бухгалтерском учете на основании договоров купли-продажи, цессии.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется в бухгалтерском учете по мере реализации недвижимого имущества, имущественных прав на основании предъявленных покупателю расчетных документов без учета следующих поступлений:

- сумм НДС, акцизов, экспортных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей;
- в порядке предварительной оплаты;
- в залог, если договором предусмотрена передача заложенного имущества залогодержателю;
- в порядке возмещения затрат, предусмотренных договорами (предварительными договорами) купли-продажи, цессии и иными аналогичными договорами.

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;

расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки (доработки) материально-производственных запасов для выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров, включая коммерческие и управленческие расходы.

Расходы, связанные с осуществлением основной деятельности организации, учитываются на счете 44 «Расходы на продажу». Для целей формирования организацией финансового результата от обычных видов деятельности, определяется себестоимость проданных товаров, услуг, которая

формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, признанных как в отчетном году, так и в предыдущие отчетные периоды, и переходящих расходов, имеющих отношение к получению доходов в последующие отчетные периоды, с учетом корректировок, зависящих от особенностей выполнения работ и оказания услуг, а также продажи (перепродажи) товаров.

Коммерческие расходы, включая расходы на рекламу и услуги риэлторов, учитываются на соответствующем субсчете счета 44 “Расходы на продажу” и признаются полностью в расходах того отчетного периода, в котором имели место независимо от получения доходов в период их возникновения и времени их фактической оплаты.

Управленческие расходы учитываются на счете 26 “Общехозяйственные расходы” и признаются полностью в расходах того отчетного периода, в котором имели место независимо от получения доходов в период их возникновения и времени их фактической оплаты.

Прочие расходы (раздел III ПБУ №10/99 “Расходы организации”) учитываются на счете 91-2 “Расходы организации” и признаются полностью в расходах того отчетного периода, в котором имели место независимо от получения доходов в период их возникновения и времени их фактической оплаты.

К расходам будущих периодов относятся фактически осуществленные расходы, имеющие отношение к формированию затрат будущих отчетных периодов. Предварительная оплата по предстоящим расходам по данной статье не отражается. Расходы будущих периодов относятся на затраты равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

Отражение в бухгалтерском учете операций с имуществом и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится в рублевом эквиваленте.

Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой определяются на дату совершения операции, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Денежными эквивалентами признаются открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, высоколиквидные векселя банков со сроком платежа по предъявлении.

Задолженность по кредитам и займам в балансе отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Проценты к уплате отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы", субсчет 91-2 "Прочие расходы".

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

Дополнительные затраты, производимые организацией в связи с получением займов и кредитов, включаются в состав прочих расходов единовременно.

Организация создает резервы на оплату отпусков и по сомнительной задолженности.

Прибыль или убыток, выявленные в отчетном году, но относящиеся к операциям прошлых лет, включаются в результаты хозяйственной деятельности отчетного года.

Применение положений ПБУ18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Расчет налога ведется балансовым методом с отражением временных и постоянных разниц.

Прочие доходы и расходы от аналогичных по характеру операций показываются в бухгалтерской отчетности свернуто.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствие с положениями, указанными в Учетной политике Общества, утверждённой приказом генерального директора от 01.01.2021 года.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.2».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Стоимость денежных средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выражена в иностранной валюте, представлена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Информация о курсах валют, установленных ЦБ РФ:

Курсы валют, установленные ЦБ РФ	**31.12.2021 г.**	**31.12.2020 г.**	**31.12.2019 г.**
Евро (руб. за евро)	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимость активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовый результат как прочие доходы и расходы.

Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

2.1. Нематериальные активы (НМА)

Нематериальные активы в отчетном периоде отсутствуют.

2.2. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

№ п/п	Группа ОС	Срок полезного использования
1	Вычислительная техника	25 месяцев

Переоценка основных средств не производится.

2.3. Затраты по ремонту основных средств

Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

2.4. Арендованные объекты основных средств

Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете на основе данных, предоставленных.

2.5. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения в отчетном периоде отсутствуют. Общество досрочно не применяло ФСБУ 6/2020 в 2021 году.

2.6. Запасы.

Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», начиная с отчетности за 2021г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются Обществом перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Сравнительные показатели при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год не пересчитываются (п.47 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с ФСБУ 5/2019 “Запасы” для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Единицей бухгалтерского учета запасов (кроме товаров) является номенклатурный номер. Единицей бухгалтерского учета товаров является объект. Учет запасов (кроме товаров) ведется на счете 10 “Материалы” по фактической себестоимости. Учет товаров ведется на счете 41.04 “Покупные изделия” по фактической себестоимости. Затраты по доведению товаров до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, в том числе по доработке, улучшению технических характеристик товаров отражаются на счете 41.03 “Тара под товаром и порожняя”.

Данный стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом, данные затраты признаются расходами периода, в котором были понесены и сразу учитываются на счете 26 «общехозяйственные расходы». К запасам для управленческих нужд относятся запасы, приобретенные на содержание аппарата управления (административный отдел), в том числе канцтовары и оргтехника.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данного Стандарта отражаются перспективно (без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

При списании запасов (кроме товаров) на затраты и ином их выбытии оценка производится по средней себестоимости приобретения. Товары оцениваются по себестоимости каждой единицы.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с пунктом 29 ФСБУ 5/2019.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде.

ФСБУ 5/2019, п. 45 ж) в отчетности раскрываются авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

2.7. Финансовые вложения

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (по средней первоначальной стоимости, по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО)).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

2.8. Доходы и расходы

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- курсовые разницы;
- доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида;

Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

2.9. Коммерческие и управленческие (общехозяйственные) расходы

Порядок списания общехозяйственных расходов:

Указанные расходы в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи".

Порядок списания расходов на продажу сч.44 – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

2.10. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;
- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

(Основание: пункт 23 ПБУ 23/2011)

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата «до востребования» или со сроком возврата до трех месяцев;
- высоколиквидные векселя банков со сроком платежа по предъявлении;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (ПФР, ФСС, ФОМС).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто:

- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);

- поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Лизинговые платежи учитываются в составе денежных потоков от финансовых операций.

Денежные потоки, связанные с предоставлением краткосрочных процентных, беспроцентных займов, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

2.12. Переоценка средств в валюте. Курсовые разницы

Пересчет денежных средств в кассе и на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), в рубли производиться на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

В отчете о финансовых результатах доходом (расходом) от продажи/покупки иностранной валюты является сумма выгоды (потерь) от операции, рассчитываемой как разница между суммой денежных средств в рублях, полученных при продаже/покупке иностранной валюты, и рублевой оценкой этой валюты на дату операции.

2.13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе неисключительные лицензии, страхование, расходы на сертификацию и прочие разрешения), отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В отчетности расходы будущих периодов, в случае их несущественности, отражаются:
- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения составляет менее 12 месяцев;
- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае существенности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчетности.

2.14. Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто;

2.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество создает следующие оценочные обязательства:
- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска, каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.16. Критерии признания существенной ошибки

Существенной признается ошибка, составляющая 10% и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.17. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 5 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

2.18. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится:

- по основным средствам – 1 раз в год;
- по остальным активам и обязательствам каждый год не ранее 1 октября.

3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ

(Основание: пункт 21 ПБУ 1/2008)

В Учетную политику в 2021 году были внесены следующие изменения (дополнения) в связи:

с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы", переход на ФСБУ 5/2019 осуществлялся перспективно (п. 47 ФСБУ 5/2019, п. п. 14, 15 ПБУ 1/2008);

4. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

(Основание: подпункт 1 пункта 9 ПБУ 22/2010)

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 Общество внесло изменения в Бухгалтерскую отчетность в связи с необходимостью корректировки величин ОНА и ОНО при переходе на балансовый метод учета временных разниц с 2020 года.

В бухгалтерской отчетности в качестве сравнительных показателей за 2019 год отражены скорректированные данные 2019 года. Для этих целей пересчитаны суммы ОНА на 01.01.2019г, на 31.12.2019 и на 31.12.2020 года.

Сумма отложенного налога на прибыль за 2019 год, представляемая в отчете о финансовых результатах за 2020 год в качестве сравнительного показателя, определена как изменение сумм ОНА и ОНО за 2019 год.

Отражение корректировок в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

Бухгалтерский баланс

Код строки	показатели	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
1180	до корректировки	163 555	109 811	137 046
	корректировка	3 840	28 423	7 134
	после корректировки	167 395	138 234	144 180
1370	до корректировки	- 752 485	- 529 049	- 602 472
	корректировка	3 840	28 423	7 134
	после корректировки	- 748 645	- 500 626	- 595 338

Отчет о финансовых результатах

Код строки	показатели	за январь-декабрь 2020г	за январь-декабрь 2019г
2412	до корректировки	53 742	- 27 243
	корректировка	- 24 583	21 289
	после корректировки	29 159	- 5 954
2410	до корректировки	53 742	- 54 477
	корректировка	- 24 583	21 289
	после корректировки	29 159	- 33 188
2400	до корректировки	- 223 436	73 423
	корректировка	- 24 583	21 289
	после корректировки	- 248 019	94 712

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

5.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

Нематериальные активы в отчетном периоде отсутствуют.

5.2. Основные средства (стр. 1150)

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №2.

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2021 г., у Общества

отсутствовали:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- объекты основных средств, стоимость которых не погашается;
- объекты, подлежащие учету в составе доходных вложений;
- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

А) У Общества за балансом учтено имущество, полученное в аренду (субаренду, лизинг):

(Основание: пункт 32 ПБУ 6/01)

Наименование Вида имущества (аренды)	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Аренда помещений	5	667	667

5.3. Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240)

Информация о финансовых вложениях представлена в табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №3.

5.4. Отложенные налоговые активы (стр.1180)

Информация о структуре отложенных налоговых активов приведена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Оценочные обязательства и резервы	37 939	3 103	25 806
Расходы будущих периодов, включая перенесенный на будущее убыток	129 455	163 555	109 811
Товары отгруженные	1 448	736	2 617
Итого	168 842	167 395	138 234

5.5. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)

Прочие внеоборотные активы представлены следующим образом:

Наименование	**31.12.2021 г.**	**31.12.2020 г.**	**31.12.2019 г.**
	0	0	0

5.6. Запасы (стр.1210)

Информация о запасах, в том числе переданных в залог, о запасах, стоимость которых снизилась, представлена в табличных Пояснениях к

Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №4.

Запасы, переданные в залог у Общества в отчетном и предшествующих периодах отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2021 г. в организации выявлено превышение фактической себестоимости над чистой продажной стоимостью, это привело к тому, что запасы обесценились. Был создан резерв на сумму 12 144 тыс.руб.

Инвентаризация запасов за отчетный период 2021 года была проведена 30.12.2021 на основании приказа №01/И от 24.12.2021г

5.7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220)

Величина налога на добавленную стоимость по приобретённым ценностям имела следующую структуру:

Наименование контрагента	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
НДС по приобретенным МПЗ	4 991	9 000	2 365
НДС по приобретенным услугам	22	23	2
	5 013	9 023	2 367

5.8. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам (стр.1230)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №5.1.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)	0	5 386	14 625
Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по авансам выданным	230	59	54
НДС по авансам выданным (сч.76 ВА)	(0)	(0)	(0)
прочая	262 550	218 687	184 426
Резерв по сомнительной задолженности, в т.ч.:	(148 740)	(135 061)	(121 372)
Итого дебиторская задолженность:	114 040	89 071	77 733

5.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	95	107	64

Денежные средства в кассе	0	0	0
Денежные средства на валютных счетах	321 629	546 012	233 120
Денежные средства на карточных счетах	0	0	0
Денежные эквиваленты	0	0	0
Денежные средства в пути	0	0	0
Депозитные счета	122 452	0	0
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	444 176	546 119	233 184
Депозитные счета	0	79 011	9 831
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	444 176	625 130	243 015

5.10. Прочие оборотные активы (стр.1260)

Прочие оборотные активы включают:

Наименование	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Расходы будущих периодов	59	70	61

5.11. Добавочный капитал (стр. 1350)

В представленных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2021г. отчетных периодах источники формирования добавочного капитала отсутствовали.

5.12. Резервный капитал (стр. 1360)

Уставом Общества создание резервного фонда не предусмотрено.

5.13. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)

Информация о заемных обязательствах представлена в табличных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №5.3.

Более подробная информация представлена в таблице ниже.

Договоры/ Контрагенты	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	Годовая процентная ставка/срок возврата	Долгосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/срок возврата	Долгосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/срок возврата	Долгосрочные заемные средства
Займы						
	3%/ 31.12.2024	1 526 316	6%/ 31.12 2024	1 646 375	6%/ 31.12.2024	1 258 907
Итого						

Проценты к уплате						
Итого						
Итого долгосрочные заемные средства (стр. 1410)		622 082		621 624		428 169
Итого краткосрочные заемные средства (стр. 1510)		0		0		0

5.14. Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)

Информация о структуре отложенных налоговых обязательств приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Основные средства	3	10	8

5.15. Кредиторская задолженность (стр. 1510, 1520)

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №5.3.

Структура кредиторской задолженности приведена в таблице ниже.

Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Расчеты с покупателями (заказчиками) по авансам полученным	11 173	0	10 478
НДС по авансам полученным (сч.76.АВ)	(0)	(0)	(0)
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	419	39482	555
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	203	240	7 398
Прочая	3		
Итого кредиторская задолженность:	11 798	39 722	18 431

По состоянию на 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г и 31 декабря 2019г у Общества нет просроченных обязательств по налогам и сборам.

5.16. Оценочные обязательства (стр. 1540)

Информация об оценочных обязательствах представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделах №7.

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам за текущий и предшествующий отчетные периоды:

Период	Неиспользованные отпуска	Взносы на социальное страхование	Итого
1	2	3	(2+3)
Сальдо на 31 декабря 2019 г. (на начало предшествующего периода)	435	136	571
Признано в 2020 году (предшествующем периоде)	759	59	818
Списано в счет отражения затрат или признания обязательства в 2020 году (предшествующем периоде)	0	0	0
Сальдо на 31 декабря 2020 г. (на начало текущего периода)	1 194	195	1 389
Признано в 2021 году (в текущем)	1 682	317	1 999
Списано в счет отражения затрат или признания обязательства в 2021 году (в текущем)	348	92	440
Сальдо на 31 декабря 2021 г. (на конец текущего периода)	2 528	420	2 948

5.17. Информация об обеспечениях выданных

Информация об обеспечения выданных представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделах №8.

По состоянию на 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г и 31 декабря 2019г у Общества нет обеспечений выданных.

5.18. Информация об обеспечениях полученных

Информация об обеспечениях полученных представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделах №8.

Информация на 31.12.2021

Обязательство	Выданное полученное	Сумма в тыс.руб.	Должник	Дата окончания обеспечения	**Комментарии**
Договор займа №3/18 от 21.09.18	Договор об ипотеке №3-1-21 от 28.06.2021	30 272	ООО НовМонолитСтрой,	30.06.2023	
Договор займа №1/15 от 15.06.15	Исполнительные листы от 19.12.2018	8 473	ООО НСТК, Козлов А.А., Трунов А.О.	10.06.2022	
Договор займа №1/13 от 16.12.13	Договоры об ипотеке №3-4 от 16.12.13, №3-2 1 от 16.12.13, №3-1 от 19.12.20,	46 899	ООО НСТК, Бояринова Я.А., Трунов А.О., Козлов А.А.	31.12.2023	

	№3-2 от 19.12.20				
Договор займа б/н от 11.01.21	Залог на земельный участок	96 122	Gross Projektentwicklung GmbH	30.06.2023	
Договор займа б/н от 03.03.21	Залог на земельный участок	167 856	GLD-Sud GmbH	30.06.2023	
Договор займа б/н от 26.03.21	Залог на земельный участок	335 520	GLD Baden GmbH	31.03.2023	
Договор займа б/н от 23.06.21	Залог на земельный участок	121 254	GLD Schoenefeld GmbH	31.12.2023	
Итого		806 396			

Информация на 31.12.2020

Обязательство	Выданное полученное	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения	Комментарии
ДКП квартиры №139 от 28.12.20	Аккредитив	4 716	Асланов Мирисмаил Надир оглы	28.03.2021	
ДКП квартиры №140 от 30.12.20	Аккредитив	4 516	Телегус Август Валерьевич	30.03.2021	
Договор займа №1/13 от 16.12.13	Договоры об ипотеке №3-4 от 16.12.13, №3-2 1 от 16.12.13	69 633	ООО НСТК, Бояринова Я.А., Трунов А.О., Козлов А.А.	31.12.2021	
Договор займа №1/15 от 15.06.15	Исполнительные листы от 19.12.2018	9 134	ООО НСТК, Козлов А.А., Трунов А.О.	10.06.2022	
Договор займа б/н от 30.06.20	Залог на земельный участок	90 682	GLD GmbH	30.06.2022	
Итого		178 681			

Информация на 31.12.2019

Обязательство	Выданное полученное	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения	Комментарии
ДКП квартир	Аккредитивы	33 016	Покупатели	28.03.2020	
Договор займа №3/18 от 21.09.18	Договоры об ипотеке №3-2-18 от 21.09.18, №3-2-18 от 10.10.18	20 743	ООО НовМонолитСтрой	31.12.2020	

Договор займа №1/13 от 16.12.13	Договоры об ипотеке №3-4 от 16.12.13, №3-2 1 от 16.12.13	50 572	ООО НСТК, Бояринова Я.А., Трунов А.О., Козлов А.А.	31.12.2020	
Договор займа №1/15 от 15.06.15	Исполнительные листы от 19.12.2018	57 710	ООО НСТК, Козлов А.А., Трунов А.О.	10.06.2022	
Итого		162 041			

6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

6.1. Выручка (стр.2110)

Выручка (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2021 г. и 2020 г. представлена следующим образом:

Вид деятельности	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	454 076	358 939
Итого:	454 076	358 939

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

Суммы полученной предварительной оплаты (авансов) на отчетную дату по группам договоров, не завершенных на отчетную дату:

Показатель по группе	**Сумма полученной предварительной оплаты (без НДС)**	
	2021 год	**2020 год**
Прибыльные договоры	11 173	0
Убыточные договоры	0	0

6.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе статей затрат приведена в табличных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету финансовых результатах в разделе №6.

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности за 2021 и 2020 годы:

Статья расходов	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Себестоимость продаж	(211 373)	(211 462)
Оплата труда	(6 629)	(4 069)
Страховые взносы	(1 510)	(1202)
Риэлторские услуги	(1 356)	(888)

Аудиторские и консультационные услуги	(3 655)	(1 850)
Расходы на содержание недв. имущества	(5 502)	(8 033)
Налоги на имущество, земельный	(787)	(872)
Прочие	(2 931)	(1 973)
Итого:	(233 743)	(230 349)

6.3. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Курсовые разницы в (свернуто)	0	0
Курсовые разницы. в у.е.(свернуто)	100 788	0
Резерв по сомнительным долгам	0	0
Штрафы, пени, неустойки к получению	0	456
Прочие доходы	14 838	46 781
Итого доходы	115 626	47 237

6.4. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Курсовые разницы в (свернуто)	(1 055)	(917)
Курсовые разницы. в у.е.(свернуто)	()	(369 958)
Расходы на услуги банков	(2 767)	()
Резерв по сомнительным долгам	(12 426)	(48 563)
Выплаты Совету Директоров	(2 340)	(2 340)
Прочие расходы	(827)	(1 008)
Итого расходы	(19 415)	(422 786)

6.5. Налог на прибыль (стр. 2300 - 2450)

В отчетном и предшествующем периоде ставка налога на прибыль не изменялась и составила 20%.

Учет ОНА и ОНО ведется затратным методом (методом отсрочки). Текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы ПНО (ПНА), увеличения или уменьшения ОНА и ОНО отчетного периода.

Информация о налоге на прибыль, сформированном в 2021 г. и 2020 г. представлена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование показателя	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.

1	Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	325 587	(277 178)
2	Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	341 000	(268 717)
3	Ставка по налогу на прибыль	20%	20%
4	Сумма условного дохода (расхода) по налогу на прибыль (стр.1 х стр.3)	65 118	(55 435)
5	*Постоянные разницы отчетного периода, в том числе:*	2 345	2355
	- Выплаты совету директоров	2 340	2 340
	- НДС не учтенный в расходах	4	
	- пени (штрафы), прочее	1	15
6	Постоянный налоговый расход (доход) (стр. 5 х стр.3)	469	471
7	*Вычитаемые временные разницы, в том числе:*	13 068	6 106
	- созданные резервы	*9 480*	15 519
	- товары отгруженные	3 556	(9 405)
	- амортизация объектов ОС	32	37
	-основные средства	0	(45)
8	Изменение ОНА (стр. 7 х стр. 3)	2 613	1221
9	*- перенесенный убыток текущего периода*	(170 500)	268717
10	Изменение (стр. 9 х стр.3)	(34 100)	53743
11	Текущий налог на прибыль (стр.4+/-стр.6+/-стр.8+/-стр.10)	34 100	0

7. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

7.1. Строка 4119 «прочие поступления» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Прочие поступления	1 250	997
в том числе		
Проценты, полученные от размещения в депозит	1 250	997

7.2. Строка 4122 «в связи с оплатой труда» включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Оплата труда	(7 779)	(4 911)
в том числе		
Оплата труда	(5 758)	(3 540)

НДФЛ и страховые взносы с оплаты труда	(2 021)	(1 371)

7.3. Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2021 г.	Январь-декабрь 2020 г.
Прочие платежи	(1 382)	(2 239)
в том числе		
Налоги на имущество, земельный, госпошлны	(852)	(1 322)
Потери от валютно-обменных операций	(1 055)	(917)
НДС	525	()

8. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ. ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФЕЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ.

8.1 Связанные стороны

(Основание: пункт 27 ПБУ 4/99)

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление, получение займов;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Характер отношений	Виды операций
1	ООО «Вернадское»	Генеральный директор ООО Рублевское является Генеральным директором общества	нет
2	ООО «Центр на Лобненской»	Генеральный директор ООО Рублевское является начальником юридического отдела общества	Аренда помещения

8.2. Бенефициарные владельцы

(Основание: пункт 1, пп. 1 пункта 3, пункты 6, 7 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)

ФИО	Гражданство	Размер доли в Обществе
Малыгина Татьяна Николаевна	*РФ*	*100%*

8.3 Данные об операциях со связанными сторонами

(Основание: пункт 27 ПБУ 4/99)

Наименование	Баланс на		Оплачено		Начислено		Баланс на	
	01.01.2021	01.01.2020	2021	2020	2021	2020	31.12.2021	31.12.20
Приобретение товаров (работ, услуг)	0	0	780	748	780	748	0	0

8.4 Основной управленческий персонал (АУП)

(Основание: пункт 12 ПБУ 11/2008)

В состав управленческого персонала входят:

- Совет директоров;
- Генеральный директор (директор);

Вознаграждение Совета Директоров в 2021 г составило 2 340 тыс.руб..

ФОТ Генерального директора за 2021г составил 2 295 тыс.руб.

9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

(Основание: пункт 10 ПБУ 7/98)

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2021 год, у Общества не было.

10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

(Основание: пункты 25-28 ПБУ 8/2010)

По состоянию на 31.12.2021 г, 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. у Общества имеются следующие оценочные обязательства, информация по которым отражена по строке 1540 бухгалтерского баланса:

- по предстоящей оплате отпусков;

Информация о видах оценочных обязательств и их изменениях приведена в Пояснении к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раздел №7.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную

дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

11. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: пункты 27 ПБУ 4/99)

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2021 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

12. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: разъяснения Минфина России Письмо от 09.01.2013 № 07-02-18/01, Информация Минфина России №ПЗ-9/2012)

12.1. Условия ведения деятельности Общества

Экономика Российской Федерации особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

С 2019 года эпидемия коронавируса приобрела всемирные масштабы. Она повлияла на жизнь людей, социальные и экономические сферы деятельности. Общество предприняло и предпринимает усилия для обеспечения здоровья и безопасности всех своих сотрудников.

Будущие последствия сложившейся экономической и эпидемиологической ситуации сложно прогнозировать и текущие ожидания, и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и т.п.). Ниже раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками.

12.2. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Руководство Общество не исключает, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявит претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

12.3. Кредитный риск.

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним.

Для минимизации таких рисков Общество заключает договоры ипотеки (залога) на недвижимое имущество контрагентов и поручителей.

12.4. Валютный риск

Общество имеет значительную часть обязательств, выраженных в валюте, поэтому оно подвержено валютному риску. Резкие колебания курса валюты в сторону увеличения могут привести к ухудшению финансовых показателей Общества. Общество осуществляет свою деятельность в том числе на территории ФРГ. Имеющиеся на территории ФРГ активы способны нивелировать ухудшение финансовых показателей в случае колебания курса валюты в сторону увеличения**.** Общество стремится привести свои финансовые обязательства в иностранной валюте в соответствие с чистыми экспортными продажами, минимизируя таким образом валютный риск. Общество не осуществляет хеджирования валютных рисков, связанных с совершаемыми операциями.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, окажут влияния на деятельность Общества в связи со значительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

12.5. Существующие и потенциальные судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств по состоянию на 31.12.2021г нет.

12.6. Риск ликвидности

Риск ликвидности – это показатели, которые оценивают способность Общества погашать свои обязательства и сохранять права владения активами в долгосрочной перспективе.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности Общества по краткосрочным долгам.

Коэффициент текущей ликвидности

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Оптимальное значение показателя – 1,5. Если данный показатель меньше 1, то имеющихся оборотных активов не хватает для погашения краткосрочных обязательств. Если показатель превышает 2, то это свидетельствует о неэффективном использовании активов.

Формула для расчета показателя текущей ликвидности: К (ликвидности) = (Итог разд. II Баланса) / (Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 разд. V Баланса) + Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520 разд. V Баланса) + Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550 разд. V Баланса).

Нормативные значения	2021 г.	2020 г.	2019 г.
От 1 до 2 – оптимальный показатель Больше 2 – неэффективное использование активов	72	29	49

Коэффициент автономии.

Коэффициент показывает, какая доля в общем объеме источников финансирования приходится на собственные средства Общества. Значение этого показателя важно для кредиторов, т.к. они могут увидеть, способно ли Общество, реализовав часть имущества, сформированного за счет собственных средств, рассчитаться с ними.

Чем меньше значение показателя, тем больше зависимость Общества от заемных средств, при ведении деятельности. Чем больше этот показатель, тем меньше риск кредиторов при организации одалживании денег.

Формула для расчета коэффициент автономии: К (автономии) = Итог разд. III Баланса/ Валюта Баланса.

Показатели коэффициента автономии представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2021 г.	2020 г.	2019 г.
0,5 и больше	-0,27	-0,48	-0,42

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами.

Коэффициент показывает, насколько Общество обеспечено собственными оборотными средствами, необходимыми для ее финансовой устойчивости.

Формула для расчета коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами: К (обеспеченности собственными оборотными средствами) = (Итог разд. III Баланса - Итог разд. I Баланса)/ Итог разд. II Баланса.

Показатели коэффициента представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2021 г.	2020 г.	2019 г.
0,1 и больше	-1,55	-1,02	-0,9

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения потерь в результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Руководство несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Основные принципы управления рисками заключаются в регулярном обсуждении руководством рыночной ситуации, предельно допустимых значений риска и соответствующих механизмов контроля.

Существенные риски у Общества отсутствуют, Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в установленном порядке.

13. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: пункт 22 ПБУ 1/2008)

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Чистые активы на 31.12.21г составляют (455 695) тыс. руб., на 31.12.2020г -(748 635) тыс. руб., на 31.12.2021г -(500 616).

При этом Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность. По итогам работы за 2021 год получена прибыль.
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;

- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Несмотря на отрицательный показатель чистых активов, руководство Общества предпринимает все возможные действия для поддержки финансового положения и дальнейшего развития деятельности Общества.

Существующие активы и способность привлечь новые дают уверенность в том, что Общество будет вести непрерывную деятельность в течение 12 месяцев со дня отчетного периода.

Событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловливать значительные сомнения в способности лица продолжать свою деятельность непрерывно нет.

Краткосрочная задолженность является незначительной и образована в результате предварительной оплаты по договорам купли-продажи квартир. Данная задолженность погашена в январе 2022года.

В связи с принятыми нами мерами и вышеперечисленными сложившимися условиями ведения хозяйственной деятельности у нас отсутствуют значительные сомнения в способности нашей организации продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем.

Тем не менее, мы не можем оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России, и какие действия, будут предприняты руководством страны, а также как эти действия окажут влияние на деятельность нашей организации в целом, а также развитие экономики в дальнейшем. Мы считаем, что принцип непрерывности является приемлемым для подготовки бухгалтерской отчетности за 2021г., и подтверждаем, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств, по крайней мере, в течение 12 месяцев от даты выпуска бухгалтерской отчетности.

14. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Государственная помощь Обществу в представленных отчетных периодах не предоставлялась.

Показателей отчетных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчетном году нет.

Совместная деятельность Обществом не велась.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

			На начало года	Изменения за период				На конец периода
					Выбыло		Переоценка	

Наименование показателя	Код	Период	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
Нематериальные	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
разработкам - всего	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
нематериальных активов - всего	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	130	(73)	-	-	-	(33)	-	-	-	130	(106)
	5210	за 2020г.	84	(34)	46	-	-	(39)	-	-	-	130	(73)
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2021г.	22	(14)	-	-	-	(1)	-	-	-	22	(15)
	5211	за 2020г.	22	(13)	-	-	-	(1)	-	-	-	22	(13)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	108	(60)	-	-	-	(32)	-	-	-	108	(91)
	5212	за 2020г.	62	(22)	46	-	-	(38)	-	-	-	108	(60)
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Ноутбук HUAWEI	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-

Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	519	668	668
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов	Текущей		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	252 137	-	803 711	(257 754)	(106 202)	-	-	691 892	-
	5311	за 2020г.	168 135	-	93 775	(9 773)	-	-	-	252 137	-
в том числе:	5302	за 2021г.	252 137	-	803 711	(257 754)	(106 202)	-	-	691 892	-
	5312	за 2020г.	168 135	-	93 775	(9 773)	-	-	-	252 137	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	140 598	-	5 544	(114 833)	107 455	-	-	138 764	-
	5315	за 2020г.	101 924	-	11 814 280	(11 776 452)	846	-	-	140 598	-
в том числе:	5306	за 2021г.	140 598	-	5 544	(114 833)	107 455	-	-	138 764	-
	5316	за 2020г.	101 924	-	11 814 280	(11 776 452)	846	-	-	140 598	-

Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	392 735	-	809 255	(372 587)	1 253	-	-	830 656	-
	5310	за 2020г.	270 059	-	11 908 055	(11 786 225)	846	-	-	392 735	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	372 665	(16 650)	356 015	222 301	(438 180)	4 506	-	X	156 786	(12 144)	144 642
	5420	за 2020г.	498 573	(14 792)	483 781	275 132	(401 040)	416	(2 275)	X	372 665	(16 650)	356 015
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	147	(147)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	55	(55)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	367 114	(16 650)	350 464	-	(214 264)	4 506	-	-	152 850	(12 144)	140 706
	5423	за 2020г.	479 833	(14 792)	465 041	85 554	(198 273)	416	(2 275)	-	367 114	(16 650)	350 464
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	5 551	-	5 551	214 264	(215 879)	-	-	-	3 936	-	3 936
	5424	за 2020г.	18 741	-	18 741	179 534	(192 723)	-	-	-	5 551	-	5 551

Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	7 890	(7 890)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	9 989	(9 989)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	224 132	(135 061)	518 828	74 107	(554 293)	-	(13 679)	-	6	-	262 780	(148 740)
	5530	за 2020г.	199 105	(121 372)	386 280	50 190	(411 443)	-	121 372	-	-	-	224 132	(135 061)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	5 386	-	458 172	-	(463 558)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	14 624	-	358 939	-	(368 177)	-	-	-	-	-	5 386	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	59	-	1 152	-	(981)	-	-	-	-	-	230	-
	5532	за 2020г.	54	-	6 791	-	(6 786)	-	-	-	-	-	59	-
Прочая	5513	за 2021г.	218 687	(135 061)	59 504	74 107	(89 754)	-	(13 679)	-	6	-	262 550	(148 740)
	5533	за 2020г.	184 426	(121 372)	20 550	50 190	(36 480)	-	121 372	-	-	-	218 687	(135 061)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	224 132	(135 061)	518 828	74 107	(554 293)	-	(13 679)	X	6	-	262 780	(148 740)
	5520	за 2020г.	199 105	(121 372)	386 280	50 190	(411 443)	-	121 372	X	-	-	224 132	(135 061)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	148 740	148 740	135 061	135 061	121 372	121 372
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	13	13	-	-
прочая	5543	4 420	4 420	3 806	3 806	5 482	5 482
по расторгнутым ДДУ	5544	144 320	144 320	131 242	131 242	115 890	115 890

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

				Изменения за период					
				поступление	выбыло				

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 267 999	106 463	89 091	(315 155)	-	-	-	-	2 148 398
	5571	за 2020г.	1 687 076	701 871	56 082	(177 030)	-	-	-	-	2 267 999
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	2 267 999	106 463	89 091	(315 155)	-	-	-	-	2 148 398
	5573	за 2020г.	1 687 076	701 871	56 082	(177 030)	-	-	-	-	2 267 999
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	39 722	142 185	-	(170 115)	-	-	6	-	11 798
	5580	за 2020г.	18 431	86 002	-	(64 671)	(40)	-	-	-	39 722
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	39 482	8 959	-	(48 022)	-	-	-	-	419
	5581	за 2020г.	555	84 099	-	(45 132)	(40)	-	-	-	39 482
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	132 436	-	(121 263)	-	-	-	-	11 173
	5582	за 2020г.	10 478	-	-	(10 478)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	240	787	-	(830)	-	-	6	-	203
	5583	за 2020г.	7 398	1 903	-	(9 061)	-	-	-	-	240
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	2 307 721	248 648	89 091	(485 270)	-	X	6	-	2 160 196
	5570	за 2020г.	1 705 507	787 873	56 082	(241 701)	(40)	X	-	-	2 307 721

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	6 629	4 069
Отчисления на социальные нужды	5630	1 510	1 202
Амортизация	5640	33	38
Прочие затраты	5650	14 198	13 578
Итого по элементам	5660	22 370	18 887
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	211 373	211 462
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	233 743	230 349

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 389	2 000	(440)	-	2 948
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	806 396	178 681	162 041
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Кузнецов Сергей Сергеевич** (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.