ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Общества с Ограниченной Ответственностью «Атлас Девелопмент»

Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Атлас Девелопмент», юридический и фактический адрес:

142200, Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д 128, помещение 23, телефон:8-967-027-38-45

Дата государственной регистрации: 09 июня 2014г.

ИНН 7724924176

КПП 504301001

Зарегистрировано Межрайонная ИФНС России №11 по Московской области

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором общества.

Единственный участник ООО «Атлас Девелопмент» - Самсонов Николай Андреевич

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Наличие лицензий, членство в СРО: Общество имеет свидетельство о допуске к определенному виду работ, которое оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией: свидетельство №С-089-77-0342-77-300617 от 30.06.2017года ;

Сведения об изменении капитала (уставный, резервный, добавочный):

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021г. составляет 47 062 тыс. рублей.

Краткая характеристика деятельности: Основные и дополнительные виды деятельности

43.11
Разборка и снос зданий

41.20
Строительство жилых и нежилых зданий

43.12.1
Расчистка территории строительной площадки

43.12.3

Производство земляных работ

43.91
Производство кровельных работ

43.99
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.7
Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

68.10
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.20
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31.1
Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2
Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3
Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4
Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.32
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

71.11.1
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Основным видом деятельности Общества в 2021 году было Строительство жилых и нежилых зданий:

-Московская область, г. Пущино, мкр. «АБ», 10-ти этажный жилой со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, площадью 13 861 кв.м.

Средняя численность работающих составила 13 человек.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Общество имеет обособленное подразделение по адресу:

1.г.Москва, ул.Радиальная д.6;

2. Калужская обл. г.Ермолино.

Связанные стороны

Общество не имеет дочерних, зависимых предприятий.

Учетная политика (основные позиции):

Учетная политика по бухгалтерскому учету и налоговому учету ООО «Аксиома Девелопмент», утверждена приказом Общества от 28.12.2017, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Система налогообложения — общая (ОСНО).

Бухгалтерский учет и составление отчетности осуществляются в соответствии с требованиями 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011т.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением регистров с использованием бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия, редакция 8.3

Первичные формы документов разработаны на основании типовых унифицированных форм и утверждены приказом № 76 от 30.12.2012.

Учет выручки ведется по методу начисления.

Остаток незавершенного производства определяется расчетным путем на основании инвентаризации материалов и распределения косвенных расходов вспомогательных цехов. Инвентаризация незавершенного производства оформляется ежемесячно на основании данных производственных участков.

Управленческие расходы не группируются на счете 20 «Основное производство», а напрямую включаются в состав себестоимости готовой продукции.

Бухгалтерский учет основных средств в ООО «Атлас Девелопмент» организован в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом Минфина России от 13.10.2003г. № 91.

Амортизация начисляется линейным способом.

ТМЦ принимаются к учету по фактической себестоимости, ТЗР включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Организация не формирует резерв на оплату предстоящих отпусков. т.к. право не применять ПБУ 8/2010 предоставлено субъектам малого предпринимательства, не являющимися эмитентами публично размещаемых ценных бумаг.

Общество не применяется ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», т.к. является субъектом малого предпринимаиеотства.

Расчеты будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равными частями в течение срока использования.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря.

Существенные изменения в учетную политику Общества не вносились.

В соответствии с требованиями пункта 1 ст. 19 ФЗ от 06.12.2011 года № 402 «О бухгалтерском учете» Обществом определен порядок организации внутреннего контроля (приказ генерального директора № 238 от 31 декабря 2017 года).

Раскрытие информации по основным показателям бухгалтерской отчетности

Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

Основные средства

Для ведения уставной деятельности используются собственные (или арендованные, указать номер и дату договора) производственные помещения.

Право собственности на объекты недвижимости, учтенные на балансе, подтверждены соответствующими свидетельствами.

Состав и движение основных средств представлено в таблице № 2.1 пояснений к бухгалтерской отчетности, незавершенных капитальных вложений в таблице № 2.2 пояснений к бухгалтерской отчетности.

Информация о сроках полезного использования по группам ОС (**примерно**):

Наименование показателя	Срок полезного использования (мес.)	Способ начисления амортизационных начислений
3 группа ОС	38 месяцев	Линейный
4 группа ОС	84 месяц	Линейный

В строке Бухгалтерского баланса 1150 за 2021г. показатель 105 305т.руб. состоит из:

- Основных средств принадлежащих Обществу (сч.01-сч.02) – 75 167 т.руб.
- Приобретение объектов основных средств (сч.08.4) – 30 138 т.руб.

Материально-производственные запасы

Способы оценки МПЗ не изменялись. МПЗ в качестве обеспечения обязательств в залог не передавались.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

Обязательная инвентаризация ТМЦ и товарных остатков проведена в полном объеме на основании приказа руководителя № 25/12 от 10.11.2018г. по состоянию на 31.12.2021г.

Операции в иностранной валюте не проводились.

Прекращаемая деятельность

В 2021 году у Общества не было операций по прекращению деятельности.

Реорганизация, ликвидация не планируется.

Совместная деятельность

В 2021 году Общество не осуществляло совместную деятельность

Информация о затратах на освоение природных ресурсов

В течение 2021 года организация не осуществляла расходов на освоение природных ресурсов.

Информация о чрезвычайных фактах

Чрезвычайных фактов, существенно повлиявших на условия ведения хозяйственной деятельности не было.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2021 году составил 57 516 тыс. руб.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами отсутствует.

Раскрытие информации о финансовых рисках

Общество не имеет финансовых, правовых, репутационных и других видов рисков.
Отсутствует риск начала процедуры банкротства или ликвидации организации.

Информация о существенных фактах отсутствует.

Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2018 году не совершались. (для ОАО ФЗ № 208-ФЗ от 26.12.1995)

Генеральный директор _____ Н.А.Самсонов